

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osühing Meiteks

**registrikood:** 10036890

**tänavanimi,** Tööstuse tn 9

**maja number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72720

**telefon:** +372 56567787

**faks:** +372 56567787

**e-posti aadress:** jaan.meikup@pmt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

OÜ Meiteks asutati 1996.aastal ja on metalli töötlemise, masinate ja metallkonstruktsioonide valmistamisega tegelev ettevõtte.

OÜ Meiteksile kuulub 100% OÜ PMT osadest, 100% OÜ PJM osadest ja 80% OÜ Meiren Engineeringu osadest.

OÜ PMT toodab mitmesuguseid masinaid ja mehhanisme. OÜ Meiren Engineering tegeleb talihooaldustehnika tootmise, arenduse ja masinaehitusliku projekteerimisega. Tooteid valmistatakse allhankena peamiselt kontserni tütarettevõttes OÜ PMT. PJM OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva kinnisvara ja seadmete haldamise ning väljarentimisega.

Kontserni tooteid müüakse peamiselt Euroopa Liidu turule – Rootsi, Soome, Taani ja Baltikum, samuti Norrasse. Uue turuna sisenetakse Kesk-Euroopasse.

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu 2019.a. oli 12322 038eurot (2018.a. 9654 776eurot) , suurenedes 27,6%. Konsolideeritud kasum 2019.a. oli 1236 087eurot (2018.a. 826 486eurot), suurenemine 49,6%.

2019 aastal panustasime jätkuvalt omatoodete tootearendusse kasutades ka EAS-i toetuste võimalusi. Jooksva aasta tulemused annavad alust loota, et see kõik tagab edu ka lähitulevikus. Ettevõtte on võtnud endale esmärgi pidevalt suurendada omatoodangu osa tootmises.

Arendustegevuse kulud olid 2019.a. 246 826eurot (2018.a. 244 127eurot).

Ettevõtte tooted on pälvitud tunnustust mitmetest erinevatest riikidest ning võitnud mitmeid innovaatilisi auhindasid. OÜ Meiren Engineering omab mitmeid patente ja kasulikke mudeleid. Ettevõtte juhtimissüsteem vastab ISO 9001-2008 ja ISO 14001-2004 standardite nõuetele, mille kinnituseks on Bureau Veritas Eesti OÜ poolt väljastatud vastavad sertifikaadid.

2018.aastal avati tootmistsehhi ka Tallinnas. Endiselt on suur puudus spetsialistidest ja oskustöölisest, mis mõjutab oluliselt tooteportfelli sisu.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>Valemid</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Brutokasumi määr %	ärikasum/müügitulu*100	10,3	8,8
Puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu*100	10,0	8,6
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	käibevara/lühiajalised (kordades)	2,8	1,8
ROA %	puhaskasum/varad kokku*100	15,3	11,2
ROE %	puhaskasum/omakapital*100	20,4	17,6

Seisuga 31.12.2019 ei omanud ettevõtte olulisi valuutariske, kuna ettevõttel puuduvad nõuded ja kohustused välisvaluutas. Intressimäära risk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest võlakohustustest, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärade risk on eelkõige sõltuvuses Euribori võimalikust muutusest.

Jaan  
juhatuse liige

Meikup

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	629 826	245 960	
Nõuded ja ettemaksud	1 252 273	1 488 705	2
Varud	2 330 189	2 109 081	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 212 288</b>	<b>3 843 746</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Nõuded ja ettemaksud	0	19 120	2
Kinnisvarainvesteeringud	178 620	178 620	6
Materiaalsed põhivarad	3 004 117	2 849 338	7
Immateriaalsed põhivarad	479 320	484 200	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 662 696</b>	<b>3 531 917</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 874 984</b>	<b>7 375 663</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	249 908	819 919	11
Võlad ja ettemaksud	1 264 281	1 307 459	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 514 189</b>	<b>2 127 378</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	462 445	546 022	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>462 445</b>	<b>546 022</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 976 634</b>	<b>2 673 400</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 502 139	3 716 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 423	825 198	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 711 592</b>	<b>4 549 169</b>	
Vähemusosalus	186 758	153 094	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 898 350</b>	<b>4 702 263</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 874 984</b>	<b>7 375 663</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 322 038	9 654 776	16
Muud äritulud	138 582	62 316	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 434	167 926	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	279 194	280 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 678 234	-6 045 444	18
Mitmesugused tegevuskulud	-287 416	-223 598	19
Tööjõukulud	-2 831 643	-2 391 124	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-665 942	-631 833	7,8
Muud ärikulud	-28 018	-16 935	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 264 995</b>	<b>856 581</b>	
Intressitulud	267	779	
Intressikulud	-20 342	-31 555	
Muud finantstulud ja -kulud	4	181	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 244 924</b>	<b>825 986</b>	
Tulumaks	-8 837	500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 236 087</b>	<b>826 486</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 202 423	825 198	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	33 664	1 288	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 264 995	856 581	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	665 942	631 833	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250	-242	17
Muud korrigeerimised	0	128	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>665 692</b>	<b>631 719</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236 432	-556 617	
Varude muutus	-260 109	-71 588	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 128	80 708	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 864 882</b>	<b>940 803</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-707 941	-523 318	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	9 450	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	4 387	26	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-688 304</b>	<b>-513 842</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-513 643	-132 742	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 895	-221 764	
Makstud intressid	-20 337	-31 556	
Makstud dividendid	-40 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 837	-55 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-792 712</b>	<b>-481 062</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>383 866</b>	<b>-54 101</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 960	299 880	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>383 866</b>	<b>-54 101</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	0	181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629 826	245 960	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2017</b>	6 391	639	3 756 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			825 198	1 288	826 486
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	8 400	-31 600
<b>31.12.2018</b>	6 391	639	4 542 139	153 094	4 702 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 202 423	33 664	1 236 087
Väljakuulutatud dividendid			-40 000		-40 000
<b>31.12.2019</b>	6 391	639	5 704 562	186 758	5 898 350



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MEITEKS 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MEITEKS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete PMT OÜ, OÜ Meiren Engineering ja PJM OÜ finantsnäitajad .

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid , nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Masinate müügil lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita, ehitiste amortisatsiooninorm on 1-2% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 5-30%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 33,33%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-100%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostitud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organistasioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 067 991	1 067 991		
Ostjatelt laekumata arved	1 067 991	1 067 991		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 868	98 868		4
Muud nõuded	4 081	4 081		
Viitlaekumised	4 081	4 081		
Sihtfinantseerimise nõuded	81 333	81 333		14
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 252 273</b>	<b>1 252 273</b>		

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 461 351	1 461 351		
Ostjatelt laekumata arved	1 464 051	1 464 051		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 700	-2 700		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 429	26 429		4
Muud nõuded	19 545	425	19 120	
Laenuõuded	15 000		15 000	
Intressinõuded	4 120		4 120	
Viitlaekumised	425	425		
Ettemaksed	500	500		
Tulevaste perioodide kulud	500	500		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 507 825</b>	<b>1 488 705</b>	<b>19 120</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 211 932	1 002 568
Lõpetamata toodang	358 329	615 603
Valmistoodang	750 682	490 910
Ettemaksed varude eest	9 246	0
<b>Kokku varud</b>	<b>2 330 189</b>	<b>2 109 081</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	98 868	10 920	26 429	38 486
Üksikisiku tulumaks		54 646		58 327
Erisoodustuse tulumaks		0		98
Sotsiaalmaks		106 943		113 550
Kohustuslik kogumispension		5 639		5 631
Töötuskindlustusmaksed		7 294		7 757
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		207		1 170
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>98 868</b>	<b>185 649</b>	<b>26 429</b>	<b>225 019</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10450980	PMT OÜ	Eesti	Masinate ja mehhanismide tootmine	100	100
10932176	Meiren Engineering OÜ	Eesti	Talihoooldustehnika tootmine	80	80
11536815	PJM OÜ	Eesti	Kinnisvara ja seadmete rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
PMT OÜ	358 896	358 896
Meiren Engineering OÜ	5 113	5 113
PJM OÜ	25 564	25 564
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>389 573</b>	<b>389 573</b>

Ettevõtte arvestab tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil, tütarettevõtete soetusmaksumus on 389 573 eurot (vt.Lisa 21 "Konsolideerimata bilanss").

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	178 620	178 620
Jääkmaksumus	178 620	178 620
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	178 620	178 620
Jääkmaksumus	178 620	178 620
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	178 620	178 620
Jääkmaksumus	178 620	178 620

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku	
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad				Lõpetamata projektid ja ettemaksed
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	29 914	1 563 305	104 605	4 303 714	4 408 319	46 312	133 498		133 498	6 181 348
Akumuleeritud kulum		-903 387	-60 595	-2 330 192	-2 390 787	-36 006				-3 330 180
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 914</b>	<b>659 918</b>	<b>44 010</b>	<b>1 973 522</b>	<b>2 017 532</b>	<b>10 306</b>	<b>133 498</b>		<b>133 498</b>	<b>2 851 168</b>
Ostud ja parendused		331 401	10 833	22 316	33 149	8 286		17 600	17 600	390 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		331 401								331 401
Muud ostud ja parendused			10 833	22 316	33 149	8 286		17 600	17 600	59 035
Amortisatsioonikulu		-106 595	-10 356	-237 750	-248 106	-4 183				-358 884
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 844	-2 364	-9 208					-9 208
Ümberliigitamised		180 456		-71 132	-71 132		-133 498		-133 498	-24 174
Ümberliigitamised ettemaksetest		133 498					-133 498		-133 498	0
Muud ümberliigitamised		46 958		-71 132	-71 132					-24 174
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	29 914	1 852 226	84 387	4 203 259	4 287 646	54 598	0	17 600	17 600	6 241 984
Akumuleeritud kulum		-787 046	-46 744	-2 518 667	-2 565 411	-40 189				-3 392 646
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 914</b>	<b>1 065 180</b>	<b>37 643</b>	<b>1 684 592</b>	<b>1 722 235</b>	<b>14 409</b>	<b>0</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>	<b>2 849 338</b>
Ostud ja parendused		255 698	191 701	100 227	291 928			12 834	12 834	560 460
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		255 698								255 698
Muud ostud ja parendused			191 701	100 227	291 928			12 834	12 834	304 762
Amortisatsioonikulu		-114 950	-37 195	-253 472	-290 667	-6 135				-411 752
Ümberliigitamised			70 160	-98 130	-27 970	51 641		-17 600	-17 600	6 071
Ümberliigitamised ettemaksetest			17 600		17 600			-17 600	-17 600	
Muud ümberliigitamised			52 560	-98 130	-45 570	51 641				6 071
<b>31.12.2019</b>										
Soetusmaksumus	29 914	2 107 924	371 156	4 122 772	4 493 928	113 924		12 834	12 834	6 758 524
Akumuleeritud kulum	0	-901 996	-108 847	-2 689 555	-2 798 402	-54 009		0		-3 754 407
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 914</b>	<b>1 205 928</b>	<b>262 309</b>	<b>1 433 217</b>	<b>1 695 526</b>	<b>59 915</b>		<b>12 834</b>	<b>12 834</b>	<b>3 004 117</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	250	9 450
Transpordivahendid	250	9 450



<b>Kokku</b>	<b>250</b>	<b>9 450</b>
--------------	------------	--------------

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	891 058	102 966	24 495	1 018 519
Akumuleeritud kulum	-426 758	-99 166	0	-525 924
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>464 300</b>	<b>3 800</b>	<b>24 495</b>	<b>492 595</b>
Ostud ja parendused	244 127			244 127
Amortisatsioonikulu	-272 950			-272 950
Ümberliigitamised	19 995		-19 995	
Muud muutused	20 428			20 428
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	1 026 002	102 966	4 500	1 133 468
Akumuleeritud kulum	-550 102	-99 166	0	-649 268
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>475 900</b>	<b>3 800</b>	<b>4 500</b>	<b>484 200</b>
Ostud ja parendused	246 826	6 985		253 811
Amortisatsioonikulu	-253 997	-194		-254 191
Ümberliigitamised	-50 365	50 365	-4 500	-4 500
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	1 216 512	166 267	0	1 382 779
Akumuleeritud kulum	-798 148	-105 311	0	-903 459
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>418 364</b>	<b>60 956</b>	<b>0</b>	<b>479 320</b>

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	594 719	132 274	462 445	1,26-4,1%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019-2023	11
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	594 719	132 274	462 445				

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	734 664	188 642	546 022	1,26-4,1%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019-2023	11
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	734 664	188 642	546 022				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	944 289	1 096 652
<b>Kokku</b>	<b>944 289</b>	<b>1 096 652</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	31 936	34 177
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	31 936	34 177
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	178 620	178 620
<b>Kokku</b>	<b>178 620</b>	<b>178 620</b>

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	594 719	132 274	462 445					9
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	117 634	117 634			1,7%	EUR	31.03.2019	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	117 634	117 634						
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>712 353</b>	<b>249 908</b>	<b>462 445</b>					

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	734 664	188 642	546 022					9
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	631 277	631 277			1,65%	EUR	31.03.2019	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	631 277	631 277						
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 365 941</b>	<b>819 919</b>	<b>546 022</b>					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	29 914	29 914
Ehitised	1 205 928	1 065 180
Masinaid ja seadmeid	944 289	1 096 652
<b>Kokku</b>	<b>2 180 131</b>	<b>2 191 746</b>

PJM OÜ-le kuuluvad kinnistud on kaetud PMT OÜ pangalaenude tagamiseks hüpoteekidega laenuandja kasuks.

PMT OÜ pangalaenu on eritingimused, mis on täidetud.

PMT OÜ varadele on seatud kommertsant summas 367 tuhat eurot.

Laenulepingute alusvaluuta on EUR ja kehtib muutuv intress 1 (ühe) kuu

EURIBOR + 1,65% aastas.

Meiren OÜ arvelduslaenu tagatiseks on kommertsant vallasvarale väärtuses 934 000 eur.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	856 052	856 052	
Võlad töövõtjatele	172 196	172 196	
Maksuvõlad	185 649	185 649	4
Muud võlad	15 274	15 274	
Dividendivõlad	13 600	13 600	
Muud viitvõlad	1 674	1 674	
Saadud ettemaksed	35 110	35 110	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 264 281</b>	<b>1 264 281</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	916 240	916 240	
Võlad töövõtjatele	139 827	139 827	
Maksuvõlad	225 019	225 019	4
Muud võlad	17 037	17 037	
Dividendivõlad	13 600	13 600	
Muud viitvõlad	3 437	3 437	
Saadud ettemaksed	9 336	9 336	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 307 459</b>	<b>1 307 459</b>	

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 563 650	3 633 711
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 140 913	908 428
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>5 704 563</b>	<b>4 542 139</b>

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018		Lisa nr
			Nõuded		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	47 424	-47 424			
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	47 424	-47 424			
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	47 424	-47 424			17
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019		Lisa nr
			Nõuded		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	25 952	-67 406	41 454		
Välismessitotused	11 379	-51 258	39 879		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	37 331	-118 664	81 333		
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	37 331	-118 664	81 333		17

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 863 837	4 195 961
Rootsi	2 817 675	2 284 433
Soome	4 096 187	1 765 919
Taani	107 790	437 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	451 423	156 107
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 336 912</b>	<b>8 840 283</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	820 776	680 399
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	164 350	134 094
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>985 126</b>	<b>814 493</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 322 038</b>	<b>9 654 776</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus-, karjääri ja ehitusmasinate tootmine	2 171 542	1 020 305
Muude üldmasinate ja mehhanismide tootmine	9 690 498	8 241 028
Muu müük	459 998	393 443
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 322 038</b>	<b>9 654 776</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	250	242	
Tulu sihtfinantseerimisest	118 664	47 424	14
Palgatoetus	5 360	3 518	
Muud	14 308	11 132	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>138 582</b>	<b>62 316</b>	

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-5 437 398	-4 312 760
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-225 831	-238 901
<b>Energia</b>	<b>-201 276</b>	<b>-156 754</b>
Elektrienergia	-154 056	-130 384
Soojusenergia	-30 425	-9 015
Kütus	-16 795	-17 355
Veevarustusteenused	-7 873	-6 889
Alltöövõtutööd	-519 516	-608 369
Transpordikulud	-322 675	-288 157
Üür ja rent	-834 638	-311 853
Muud	-129 027	-121 761
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-7 678 234</b>	<b>-6 045 444</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
<b>Energia</b>	<b>-24 918</b>	<b>-29 999</b>
Elektrienergia	-10 506	-14 973
Soojusenergia	-974	-797
Kütus	-13 438	-14 229
Mitmesugused bürookulud	-64 100	-98 347
Lähetuskulud	-21 718	-18 913
Koolituskulud	-790	-1 522
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 656	-10 497
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	945	2 567
Reklaam	-102 789	-40 517
Muud	-61 390	-26 370
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-287 416</b>	<b>-223 598</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 125 597	-1 791 340
Sotsiaalmaksud	-706 046	-599 784
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-2 831 643</b>	<b>-2 391 124</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	98
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	93	90
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meiteks OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 927	15 942

### Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Jaan Meikup	1 051

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018



Arvestatud tasu	84 000	108 039
-----------------	--------	---------

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	907	2 168
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>907</b>	<b>2 168</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	389 573	389 573
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>389 573</b>	<b>389 573</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>390 480</b>	<b>391 741</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 926	15 978
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 926</b>	<b>15 978</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 926</b>	<b>15 978</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 733	361 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 791	7 301
<b>Kokku omakapital</b>	<b>375 554</b>	<b>375 763</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>390 480</b>	<b>391 741</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 920	4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-3 099
Muud ärikulud	-99	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-209</b>	<b>901</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	6 400
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 791</b>	<b>7 301</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>39 791</b>	<b>7 301</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-209	901
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 052	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 052</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 261</b>	<b>901</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	40 000	40 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	-40 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 261</b>	<b>901</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 168	1 267
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 261</b>	<b>901</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	907	2 168

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	6 391	639	401 432	408 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 301	7 301
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
<b>31.12.2018</b>	6 391	639	368 733	375 763
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-389 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 562 979
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>				<b>4 549 169</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 791	39 791
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
<b>31.12.2019</b>	6 391	639	368 524	375 554
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-389 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 725 612
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>				<b>5 711 593</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

**osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEIKUP	juhatuse liige (juhataja)	13.04.2020

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osauhing Meiteks osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osauhing Meiteks ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte müüs eelmistel perioodidel masinaid ja seadmeid müügi-tagasirendi tehingu raames, kajastades seda raamatupidamises nagu põhivara müüki. Juhul, kui ettevõtte oleks seda tehingut kajastanud finantseerimistehinguna, väheneks eelmiste perioodide kasum 315 tuhande euro võrra ning suureneks materiaalne põhivara ja kohustused võimalike rendimaksete jääkväärtuse võrra. Antud asjaolu kajastus ka meie aruandes eelmise majandusaasta aruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on ettevõtte kajastanud põhivara müügi-tagasirendi tehinguid põhivara müügina mitte finantseerimistehinguna nagu seda nõuab RTJ 9 "Rendiarvestus". Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Sule tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11317

14.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	14.04.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 502 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 423
<b>Kokku</b>	<b>5 704 562</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>5 704 562</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1920	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Meikup	36605280234		6391 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 56567787
Mobiiltelefon	+372 56567787
E-posti aadress	jaan.meikup@pmt.ee