

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing Meiteks

**registrikood:** 10036890

**tänavanimi,** Tööstuse tn 9

**maja number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72720

**telefon:** +372 56567787

**faks:** +372 56567787

**e-posti aadress:** jaan.meikup@pmt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

OÜ Meiteks asutati 1996.aastal ja on metalli töötlemise, masinate ja metallkonstruktsioonide valmistamisega tegelev ettevõte.

OÜ Meiteksile kuulub 100% OÜ PMT , OÜ PJM ja OÜ Meiren Engineeringu osadest.

OÜ PMT toodab mitmesuguseid masinaid ja mehhanisme. PMT OÜ omab kaubamärke HUMUS by PMT ja ROKY BY PMT mille all müüakse põhiliselt ekskavaatori ja traktorihagiseid.

OÜ Meiren Engineering tegeleb talihoidustehnika tootmise, arenduse ja masinaehitusliku projekteerimisega. Tooteid valmistatakse allhankena peamiselt kontserni tütarettevõttes OÜ PMT. PJM OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva kinnisvara ja seadmete haldamise ning väljarentimisega.

Kontserni tooteid müüakse peamiselt Euroopa Liidu turule – Rootsi, Soome, Taani ja Baltikum, samuti Norrassa. Uue turuna sisenetakse Kesk-Euroopasse.

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu 2021.a. oli 17220 968 eurot (2020.a. 9790 344eurot) , suurenedes 75,9 %. Konsolideeritud kasum 2021.a. oli 1669 793 eurot (2020.a. 1223 948eurot), suurenedes 36,4 %.

2021 aastal panustasime jätkuvalt omatoodete tootearendusse kasutades ka EAS-i toetuste võimalusi.

Investeeringuid kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku on tehtud 2021.a. 4089 797eurot (2020.a.1148 369eurot).

Sellest arenguväljaminekute kulud olid 2021.a. 238 526eurot (2020.a. 246 043eurot).

Finantssuhtarvud Valemid	2021	2020
Brutokasumi määr % (ärikasum/müügitulu*100)	10,07	12,8
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	9,7	12,5
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (käibevara/lühiajalised,kordades)	1,8	3,3
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	12,0	14,0
ROE % (puhaskasum/omakapital*100)	19,7	17,8

Seisuga 31.12.2021 ei omanud ettevõtte olulisi valuutariske, kuna ettevõttel puuduvad nõuded ja kohustused välisvaluutas. Intressimäära risk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest võlakohustustest, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärade risk on eelkõige sõltuvuses Euribori võimalikust muutusest.

Kontserni ettevõtted plaanivad jätkata samal tegevusalal ka järgmisel aastal. Sõlmitud lepingud annavad aluse ootustele, et müügitulu ei vähene, vaid suureneb.

Jaan Meikup

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805 221	1 252 085	
Nõuded ja ettemaksud	2 251 871	879 621	2
Varud	3 726 459	2 584 122	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 783 551</b>	<b>4 715 828</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Kinnisvarainvesteeringud	3 277 326	424 712	6
Materiaalsed põhivarad	3 333 004	3 128 299	7
Immateriaalsed põhivarad	484 852	500 708	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 095 821</b>	<b>4 054 358</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>13 879 372</b>	<b>8 770 186</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	667 388	122 912	11
Võlad ja ettemaksud	3 173 938	1 309 042	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 841 326</b>	<b>1 431 954</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 499 580	339 559	11
Võlad ja ettemaksud	80 000	120 000	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 579 580</b>	<b>459 559</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 420 906</b>	<b>1 891 513</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 781 643	5 647 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 669 793	1 223 948	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>8 458 466</b>	<b>6 878 673</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 458 466</b>	<b>6 878 673</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>13 879 372</b>	<b>8 770 186</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 220 968	9 790 344	16
Muud äritulud	197 093	372 406	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	511 099	187 084	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	243 414	286 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 371 887	-5 658 623	18
Mitmesugused tegevuskulud	-319 214	-235 537	19
Tööjõukulud	-2 994 439	-2 731 166	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-749 893	-756 707	7,8
Muud ärikulud	-2 202	-1 121	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 734 939</b>	<b>1 253 526</b>	
Intressitulud	48	21	
Intressikulud	-43 275	-17 116	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 691 712</b>	<b>1 236 431</b>	
Tulumaks	-21 919	-12 483	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 669 793</b>	<b>1 223 948</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 669 793	1 223 948	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 734 939	1 253 526	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	749 893	756 706	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-34 079	0	17
Muud korrigeerimised	0	610	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>715 814</b>	<b>757 316</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 372 250	372 652	
Varude muutus	-1 142 337	-253 933	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 864 896	58 361	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 801 062</b>	<b>2 187 922</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 094 755	-821 014	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	332 519	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 876 923	-250 688	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000	
Laekunud intressid	49	20	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 679 110</b>	<b>-1 111 682</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 023 201	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-221 559	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-117 634	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-215 264	-249 881	
Makstud intressid	-43 275	-17 116	
Makstud dividendid	-90 000	-56 867	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 919	-12 483	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 431 184</b>	<b>-453 981</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-446 864</b>	<b>622 259</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 252 085	629 826	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-446 864</b>	<b>622 259</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	805 221	1 252 085	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2019</b>	6 391	639	5 704 562	186 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 223 948		1 223 948
Väljakuulutatud dividendid			-56 867		-56 867
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-186 758	-186 758
<b>31.12.2020</b>	6 391	639	6 871 643	0	6 878 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 669 793		1 669 793
Väljakuulutatud dividendid			-90 000		-90 000
<b>31.12.2021</b>	6 391	639	8 451 436		8 458 466

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MEITEKS 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2021.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MEITEKS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete PMT OÜ, OÜ Meiren Engineering ja PJM OÜ finantsnäitajad.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontserniseses nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima



tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Masinate müügil lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita, ehitiste amortisatsiooninorm on 1-2% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 5-30%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte

poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 33,33%

-Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-100%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**

##### **Varade väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

##### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 995 007	1 995 007	
Ostjatelt laekumata arved	1 995 007	1 995 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161 790	161 790	4
Ettemaksed	21 656	21 656	
Tulevaste perioodide kulud	18 441	18 441	
Muud makstud ettemaksed	3 215	3 215	
Sihtfinantseerimise nõuded	73 418	73 418	14
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 251 871</b>	<b>2 251 871</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	734 697	734 697	
Ostjatelt laekumata arved	734 697	734 697	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 730	57 730	4
Ettemaksed	29 812	29 812	
Tulevaste perioodide kulud	28 712	28 712	
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100	
Sihtfinantseerimise nõuded	57 382	57 382	14
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>879 621</b>	<b>879 621</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>1 926 224</b>	<b>1 212 804</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>1 265 660</b>	<b>480 899</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>534 575</b>	<b>857 550</b>
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>0</b>	<b>30 820</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>0</b>	<b>2 049</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>3 726 459</b>	<b>2 584 122</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 750		5 000
Käibemaks	84 049	9 713	22 001	10 552
Üksikisiku tulumaks		74 930		57 911
Sotsiaalmaks		137 430		110 217
Kohustuslik kogumispension		6 034		5 618
Töötuskindlustusmaksed		9 897		7 880
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 443		1 025
Ettemaksukonto jääk	77 741		35 729	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>161 790</b>	<b>245 197</b>	<b>57 730</b>	<b>198 203</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10450980	PMT OÜ	Eesti	Masinate ja mehhanismide tootmine	100	100
10932176	Meiren Engineering OÜ	Eesti	Talihooldustehnika tootmine	100	100
11536815	PJM OÜ	Eesti	Kinnisvara ja seadmete rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
PMT OÜ	358 896	358 896
Meiren Engineering OÜ	205 113	205 113
PJM OÜ	25 564	25 564
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>589 573</b>	<b>589 573</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	178 620	0	178 620
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>178 620</b>	<b>0</b>	<b>178 620</b>
Ostud ja parendused		250 688	250 688
Amortisatsioonikulu		-4 596	-4 596
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	178 620	250 688	429 308
Akumuleeritud kulum	0	-4 596	-4 596
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>178 620</b>	<b>246 092</b>	<b>424 712</b>
Ostud ja parendused	1 222 980	1 653 943	2 876 923
Amortisatsioonikulu		-24 309	-24 309
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 401 600	1 904 631	3 306 231
Akumuleeritud kulum	0	-28 905	-28 905
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 401 600</b>	<b>1 875 726</b>	<b>3 277 326</b>

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 580	34 389
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 135	2 033

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	29 914	2 107 924	371 156	4 122 772	4 493 928	113 924	12 834	6 758 524
Akumuleeritud kulum		-901 996	-108 847	-2 689 555	-2 798 402	-54 009		-3 754 407
<b>Jääkmaksumus</b>	29 914	1 205 928	262 309	1 433 217	1 695 526	59 915	12 834	3 004 117
Ostud ja parendused		361 526	182 507	40 497	223 004	9 646	35 000	629 176
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		361 526						361 526
Muud ostud ja parendused			182 507	40 497	223 004	9 646	35 000	267 650
Amortisatsioonikulu		-161 041	-62 536	-267 684	-330 220	-13 733		-504 994
Ümberliigitamised				12 834	12 834		-12 834	
Ümberliigitamised ettemaksetest				12 834	12 834		-12 834	
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	29 914	2 469 450	553 413	3 858 329	4 411 742	109 154	35 000	7 055 260
Akumuleeritud kulum		-1 063 037	-171 133	-2 639 465	-2 810 598	-53 326	0	-3 926 961
<b>Jääkmaksumus</b>	29 914	1 406 413	382 280	1 218 864	1 601 144	55 828	35 000	3 128 299
Ostud ja parendused		109 465	600 708	135 656	736 364	74 843	50 000	970 672
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		109 465						109 465
Muud ostud ja parendused			600 708	135 656	736 364	74 843	50 000	861 207
Amortisatsioonikulu		-165 880	-72 601	-215 255	-287 856	-13 792		-467 528
Müügid (jääkmaksumuses)			-298 439		-298 439			-298 439
Ümberliigitamised			35 000		35 000		-35 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest			35 000		35 000		-35 000	
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	29 914	2 578 915	865 546	3 911 717	4 777 263	160 195	50 000	7 596 287
Akumuleeritud kulum	0	-1 228 917	-218 598	-2 772 452	-2 991 050	-43 316		-4 263 283
<b>Jääkmaksumus</b>	29 914	1 349 998	646 948	1 139 265	1 786 213	116 879	50 000	3 333 004

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Masinad ja seadmed	332 519	0
Transpordivahendid	332 519	0
<b>Kokku</b>	<b>332 519</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 216 512	166 267	1 382 779
Akumuleeritud kulum	-798 148	-105 311	-903 459
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>418 364</b>	<b>60 956</b>	<b>479 320</b>
Ostud ja parendused	246 043	22 462	268 505
Amortisatsioonikulu	-216 574	-30 543	-247 117
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	895 828	188 730	1 084 558
Akumuleeritud kulum	-447 995	-135 855	-583 850
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>447 833</b>	<b>52 875</b>	<b>500 708</b>
Ostud ja parendused	238 526	3 676	242 202
Amortisatsioonikulu	-253 521	-4 537	-258 058
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	731 393	89 439	820 832
Akumuleeritud kulum	-298 555	-37 425	-335 980
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>432 838</b>	<b>52 014</b>	<b>484 852</b>

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Masinad ja seadmed Seb Liising AS	365 326				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>365 326</b>	<b>344 992</b>	<b>20 334</b>				



	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed Seb Liising AS	462 471	122 912	339 559	1,26-4,1%+6 kuu EURIBOR	EUR	2023a	11
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	462 471	122 912	339 559				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	760 632	797 741
<b>Kokku</b>	<b>760 632</b>	<b>797 741</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	34 180	34 389
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	16 180	34 389
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	178 620	178 620
<b>Kokku</b>	<b>178 620</b>	<b>178 620</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	33 438	12 328
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	33 438	12 328

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seb Liising AS faktoring	23 200	23 200			2,4%+3kuu euribor	EUR	2022a	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>23 200</b>	<b>23 200</b>						
Pikaajalised laenud								
Seb Pank AS	1 778 442	299 196	1 479 246		1,39%+6kuu euribor	EUR	2026a	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 778 442</b>	<b>299 196</b>	<b>1 479 246</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>365 326</b>	<b>344 992</b>	<b>20 334</b>					<b>9</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 166 968</b>	<b>667 388</b>	<b>1 499 580</b>					

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	462 471	122 912	339 559					9
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>462 471</b>	<b>122 912</b>	<b>339 559</b>					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	29 914	29 914
Ehitised	904 575	1 205 928
Masinad ja seadmed	760 632	797 741
<b>Kokku</b>	<b>1 695 121</b>	<b>2 033 583</b>

SEB Pank AS laenulepingu katteks on seatud 2 miljonit eurot hüpoteek kinnistule Tallinn, Nõmme linnaosa, Väike-Männiku 7. Sama laenu tagatiseks on PMT OÜ pant summas 2 miljonit eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 449 751	2 449 751		
Võlad töövõtjatele	228 138	228 138		
Maksuvõlad	245 197	245 197		4
Muud võlad	129 846	49 846	80 000	
Muud viitvõlad	129 846	49 846	80 000	
Saadud ettemaksed	201 006	201 006		
Muud saadud ettemaksed	201 006	201 006		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 253 938</b>	<b>3 173 938</b>	<b>80 000</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	837 002	837 002		
Võlad töövõtjatele	156 226	156 226		
Maksuvõlad	198 203	198 203		4
Muud võlad	122 402	2 402	120 000	
Muud viitvõlad	122 402	2 402	120 000	
Saadud ettemaksed	115 209	115 209		
Muud saadud ettemaksed	115 209	115 209		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 429 042</b>	<b>1 309 042</b>	<b>120 000</b>	

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 766 773	5 497 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 691 693	1 374 329
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>8 458 466</b>	<b>6 871 643</b>

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	41 454	71 625	-87 553	57 382	
Välismessitotused	39 879	58 270	-18 391		
Töötasu hüvitis koos maksudega		253 946	-253 946		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	81 333	383 841	-359 890	57 382	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	81 333	383 841	-359 890	57 382	17
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	57 382	113 718	-129 754	73 418	
Töötasu hüvitis koos maksudega		26 532	-26 532		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	57 382	140 250	-156 286	73 418	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	57 382	140 250	-156 286	73 418	17

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 814 515	2 733 275
Rootsi	4 135 877	2 170 151
Soome	7 195 833	3 382 711
Taani	279 848	280 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	440 740	175 690
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 866 813</b>	<b>8 742 023</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	631 812	820 066
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	722 343	228 255
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>1 354 155</b>	<b>1 048 321</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>17 220 968</b>	<b>9 790 344</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus-, karjääri ja ehitusmasinate tootmine	2 926 015	1 779 249
Muude üldmasinate ja mehhanismide tootmine	13 529 815	7 694 406
Muu müük	765 138	316 689
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>17 220 968</b>	<b>9 790 344</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 079	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	156 286	359 890	14
Palgatoetus	9 943	8 131	
Muud	-3 215	4 385	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>197 093</b>	<b>372 406</b>	

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-8 908 497	-4 023 501
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-366 611	-77 077
<b>Energia</b>	<b>-372 808</b>	<b>-182 420</b>
Elektrienergia	-312 170	-145 932
Soojusenergia	-39 296	-23 990
Kütus	-21 342	-12 498
Veevarustusteenused	-10 811	-6 691
Alltöövõtutööd	-170 459	-76 871
Transpordikulud	-307 818	-210 424
Tööjõurent	-2 119 654	-914 775
Muud	-115 229	-166 864
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-12 371 887</b>	<b>-5 658 623</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-33 438	-12 328
<b>Energia</b>	<b>-35 110</b>	<b>-22 699</b>
Elektrienergia	-27 330	-13 102
Kütus	-7 780	-9 597
Mitmesugused bürookulud	-59 815	-81 945
Lähetuskulud	-6 026	-785
Koolituskulud	-1 157	-12 073
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22 698	-13 734
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-347	0
Reklaam	-46 800	-36 969
Muud	-113 823	-55 004
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-319 214</b>	<b>-235 537</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 252 345	-2 052 670
Sotsiaalmaksud	-742 094	-678 496
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-2 994 439</b>	<b>-2 731 166</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	97
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	94	82
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 327	1 327
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 327</b>	<b>1 327</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 369	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 369</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 051	1 327	-1 051	1 327
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 051</b>	<b>1 327</b>	<b>-1 051</b>	<b>1 327</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 327		1 327
<b>Kokku laenukohustised</b>		<b>1 327</b>		<b>1 327</b>

OSTETUD	2021	
	Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 169
<b>Kokku ostetud</b>		<b>16 169</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	66 363	68 993

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	8
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	589 573	589 573
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>589 573</b>	<b>589 573</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>589 578</b>	<b>589 581</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	41 336	41 327
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>41 336</b>	<b>41 327</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	80 000	120 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>121 336</b>	<b>161 327</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 224	325 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 988	95 967
<b>Kokku omakapital</b>	<b>468 242</b>	<b>428 254</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>589 578</b>	<b>589 581</b>



## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 000	40 000
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-1 952
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>39 988</b>	<b>38 048</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	90 000	58 182
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>129 988</b>	<b>96 230</b>
Tulumaks	0	-263
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>129 988</b>	<b>95 967</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 988	38 048
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>39 988</b>	<b>38 048</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000
Laekunud dividendid	90 000	58 132
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>50 000</b>	<b>18 132</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9	0
Makstud dividendid	-90 000	-56 816
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-263
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-89 991</b>	<b>-57 079</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3</b>	<b>-899</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	907
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3</b>	<b>-899</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	8

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	6 391	639	368 524	375 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 967	95 967
Väljakuulutatud dividendid			-56 867	-56 867
Muud muutused omakapitalis			13 600	13 600
<b>31.12.2020</b>	6 391	639	421 224	428 254
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 039 992
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>				<b>6 878 673</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 988	129 988
Väljakuulutatud dividendid			-90 000	-90 000
<b>31.12.2021</b>	6 391	639	461 212	468 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 579 797
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>				<b>8 458 466</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

**osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEIKUP	juhatuse liige (juhataja)	29.04.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Meiteks osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Meiteks ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaadsete kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresististide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

29.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 781 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 669 793
<b>Kokku</b>	<b>8 451 436</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 781 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 669 793
<b>Kokku</b>	<b>8 451 436</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Meikup	36605280234		6391 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 56567787
Mobiiltelefon	+372 56567787
E-posti aadress	jaan.meikup@pmt.ee