

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Meiteks

registrikood: 10036890

tänavanimi, Tööstuse tn 9

maja number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 56567787

faks: +372 56567787

e-posti aadress: jaan.meikup@pmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Meiteks asutati 1996.aastal ja on metalli töötlemise, masinate ja metallkonstruktsioonide valmistamisega tegelev ettevõtte.

OÜ Meiteksile kuulub 100% OÜ PMT, OÜ PJM ja OÜ Meiren Engineeringu osadest.

OÜ PMT toodab mitmesuguseid masinaid ja mehhanisme. OÜ Meiren Engineering tegeleb talihooaldustehnika tootmise, arenduse ja masinaehitusliku projekteerimisega. Tooteid valmistatakse allhankena peamiselt kontserni tütarettevõttes OÜ PMT. PJM OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva kinnisvara ja seadmete haldamise ning väljarentimisega.

Kontserni müügitulu jaguneb aastate lõikes keskmiselt 70% export ja 30% Eesti.

Kontserni tooteid müüakse peamiselt Euroopa Liidu turule – Soome, Rootsi, Taani ja Baltikum, samuti Norrasse. Uue turuna sisenetakse Kesk-Euroopasse.

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu 2022.a. oli 23 303 887 eurot (2021.a. 17 220 968eurot), suurenedes 35,3%. Konsolideeritud kasum 2022.a. oli 4526 806 eurot (2021.a. 1669 793eurot), suurenedes 171,1%.

Investeeringuid kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku on tehtud 2022.a. 1952 096eurot (2021.a.4089 797eurot).

Sellest arenguväljaminekute kulud olid 2022.a. 281 917 eurot (2021.a. 238 526 eurot).

Finantssuhtarvud	Valemid	2022	2021
Brutokasumi määr %	(ärikasum/müügitulu*100)	19,9	10,07
Puhasrentaablus %	(puhaskasum/müügitulu*100)	19,5	9,7
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	(käibevara/lühiajalised, kordades)	3,5	1,8
ROA %	(puhaskasum/varad kokku*100)	27,2	12,0
ROE %	(puhaskasum/omakapital*100)	35,2	19,7

Seisuga 31.12.2022 ei omanud ettevõtte olulisi valuutariske, kuna ettevõttel puuduvad nõuded ja kohustused välisvaluutas. Intressimäärade risk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest võlakohustustest, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärade risk on eelkõige sõltuvuses Euribori muutusest.

2022.a. on grupp suutnud kasutada erinevate meetmete ja strateegiate pidevat muutmist vastavalt olukorrale äritegevust säilitada ja koguni kasvatada.

Oleme alustanud rohepöördega, mille tulemusena tahame saavutada 2023. aastal põhiliselt roheenergial põhineva tootmise.

Kontserni ettevõtted plaanivad jätkata samal tegevusalal ka järgmisel aastal. Sõlmitud lepingud annavad aluse ootustele, et müügitulu ei vähene. Erinevate kriiside mõju tulevikus kogu maailmas on väga raske hinnata.

Jaan Meikup

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 729 085	805 221	
Nõuded ja ettemaksed	1 831 820	2 251 871	2
Varud	3 818 673	3 726 459	3
Kokku käibevarad	8 379 578	6 783 551	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Kinnisvarainvesteeringud	4 098 762	3 277 326	6
Materiaalsed põhivarad	3 643 233	3 333 004	7
Immateriaalsed põhivarad	537 630	484 852	8
Kokku põhivarad	8 280 264	7 095 821	
Kokku varad	16 659 842	13 879 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	401 283	667 388	11
Võlad ja ettemaksed	1 989 741	3 173 938	12
Eraldised	17 603	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 408 627	3 841 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 355 944	1 499 580	11
Võlad ja ettemaksed	40 000	80 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 395 944	1 579 580	
Kokku kohustised	3 804 571	5 420 906	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 321 436	6 781 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 526 805	1 669 793	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 855 271	8 458 466	
Kokku omakapital	12 855 271	8 458 466	
Kokku kohustised ja omakapital	16 659 842	13 879 372	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 251 173	17 220 968	16
Muud äritulud	58 403	197 093	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-284 485	511 099	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	482 940	243 414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 602 102	-12 371 887	18
Mitmesugused tegevuskulud	-385 487	-319 214	19
Tööjõukulud	-3 098 087	-2 994 439	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-767 653	-749 893	6,7,8
Muud ärikulud	-16 420	-2 202	
Ärikasum (kahjum)	4 638 282	1 734 939	
Intressitulud	32	48	
Intressikulud	-83 951	-43 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 554 363	1 691 712	
Tulumaks	-27 558	-21 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 526 805	1 669 793	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 526 805	1 669 793	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 638 282	1 734 939	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	767 653	749 893	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-34 079	
Muud korrigeerimised	-129	0	
Kokku korrigeerimised	767 524	715 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420 051	-1 372 250	
Varude muutus	-92 214	-1 142 337	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 166 594	1 864 896	
Kokku rahavood äritegevusest	4 567 049	1 801 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 078 076	-1 094 755	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	332 519	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-859 528	-2 876 923	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000	
Laekunud intressid	30	49	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 977 574	-3 679 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 148	2 023 201	
Saadud laenude tagasimaksed	-319 404	-221 559	
Arvelduskrediidi saldo muutus	9 508	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-131 354	-215 264	
Makstud intressid	-83 951	-43 275	
Makstud dividendid	-130 000	-90 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 558	-21 919	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-665 611	1 431 184	
Kokku rahavood	1 923 864	-446 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805 221	1 252 085	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 923 864	-446 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 729 085	805 221	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2020	6 391	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 669 793	1 669 793
Väljakuulutatud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2021	6 391	639	8 451 436	8 458 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 526 805	4 526 805
Väljakuulutatud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2022	6 391	639	12 848 241	12 855 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MEITEKS 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2022.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MEITEKS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete PMT OÜ, OÜ Meiren Engineering ja PJM OÜ finantsnäitajad.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsustest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsustest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Masinate müügil lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita, ehitiste amortisatsiooninorm on 1-2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 5-30%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte

poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetel põhjustel mõeldav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 33,33%

-Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-100%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärsetel põhjustel mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 706 544	1 706 544	
Ostjatelt laekumata arved	1 706 544	1 706 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 230	67 230	4
Ettemaksed	58 046	58 046	
Tulevaste perioodide kulud	55 700	55 700	
Muud makstud ettemaksed	2 346	2 346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 831 820	1 831 820	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 995 007	1 995 007	
Ostjatelt laekumata arved	1 995 007	1 995 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161 790	161 790	4
Ettemaksed	21 656	21 656	
Tulevaste perioodide kulud	18 441	18 441	
Muud makstud ettemaksed	3 215	3 215	
Sihtfinantseerimise nõuded	73 418	73 418	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 251 871	2 251 871	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 184 146	1 926 224
Lõpetamata toodang	948 160	1 265 660
Valmistoodang	684 233	534 575
Ettemaksed varude eest	2 134	0
Kokku varud	3 818 673	3 726 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		3 750
Käibemaks	67 230	27 250	84 049	9 713
Üksikisiku tulumaks		72 153		74 930
Erisoodustuse tulumaks		113		0
Sotsiaalmaks		127 491		137 430
Kohustuslik kogumispension		4 942		6 034
Töötuskindlustusmaksed		9 286		9 897
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 541		3 443
Ettemaksukonto jääk	0		77 741	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 230	245 776	161 790	245 197

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10450980	PMT OÜ	Eesti	Masinate ja mehhanismide tootmine	100	100
10932176	Meiren Engineering OÜ	Eesti	Talihooldustehnika tootmine	100	100
11536815	PJM OÜ	Eesti	Kinnisvara ja seadmete rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
PMT OÜ	358 896	358 896
Meiren Engineering OÜ	205 113	205 113
PJM OÜ	25 564	25 564
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	589 573	589 573

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	178 620	250 688		429 308
Akumuleeritud kulum		-4 596		-4 596
Jääkmaksumus	178 620	246 092		424 712
Ostud ja parendused	1 222 980	1 653 943		2 876 923
Amortisatsioonikulu		-24 309		-24 309
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 401 600	1 904 631		3 306 231
Akumuleeritud kulum	0	-28 905		-28 905
Jääkmaksumus	1 401 600	1 875 726		3 277 326
Ostud ja parendused		726 490	133 039	859 529
Amortisatsioonikulu		-38 093		-38 093
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 401 600	2 631 121	133 039	4 165 760
Akumuleeritud kulum	0	-66 998	0	-66 998
Jääkmaksumus	1 401 600	2 564 123	133 039	4 098 762

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 580	6 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 136	48 135

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	29 914	2 469 450	553 413	3 858 329	4 411 742	109 154	35 000	7 055 260
Akumuleeritud kulum		-1 063 037	-171 133	-2 639 465	-2 810 598	-53 326		-3 926 961
Jääkmaksumus	29 914	1 406 413	382 280	1 218 864	1 601 144	55 828	35 000	3 128 299
Ostud ja parendused		109 465	600 708	135 656	736 364	74 843	50 000	970 672
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		109 465						109 465
Muud ostud ja parendused			600 708	135 656	736 364	74 843	50 000	861 207
Amortisatsioonikulu		-165 880	-72 601	-215 255	-287 856	-13 792		-467 528
Müügid (jääkmaksumuses)			-298 439		-298 439			-298 439
Ümberliigitamised			35 000		35 000		-35 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest			35 000		35 000		-35 000	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	29 914	2 578 915	865 546	3 911 717	4 777 263	160 195	50 000	7 596 287
Akumuleeritud kulum	0	-1 228 917	-218 598	-2 772 452	-2 991 050	-43 316		-4 263 283
Jääkmaksumus	29 914	1 349 998	646 948	1 139 265	1 786 213	116 879	50 000	3 333 004
Ostud ja parendused		200 406	103 695	285 353	389 048	9 807	193 799	793 060
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		200 406						200 406
Muud ostud ja parendused			103 695	285 353	389 048	9 807	193 799	592 654
Amortisatsioonikulu		-165 880	-94 733	-195 400	-290 133	-26 818		-482 831
31.12.2022								
Soetusmaksumus	29 914	2 779 321	969 241	4 193 724	5 162 965	168 326	243 799	8 384 325
Akumuleeritud kulum		-1 394 797	-313 331	-2 964 506	-3 277 837	-68 458		-4 741 092
Jääkmaksumus	29 914	1 384 524	655 910	1 229 218	1 885 128	99 868	243 799	3 643 233

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	332 519
Transpordivahendid	0	332 519

Kokku	0	332 519
-------	---	---------

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara
31.12.2020		
Soetusmaksumus	895 828	188 730
Akumuleeritud kulum	-447 995	-135 855
Jääkmaksumus	447 833	52 875
Ostud ja parendused	238 526	3 676
Amortisatsioonikulu	-253 521	-4 537
31.12.2021		
Soetusmaksumus	731 393	89 439
Akumuleeritud kulum	-298 555	-37 425
Jääkmaksumus	432 838	52 014
Ostud ja parendused	281 917	17 590
Amortisatsioonikulu	-243 798	-2 931
31.12.2022		
Soetusmaksumus	890 079	107 029
Akumuleeritud kulum	-419 122	-40 356
Jääkmaksumus	470 957	66 673

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed Seb Liising AS	248 436	80 008	168 428	1,85%+3-6kuu euribor	EUR	2023-2027a	11
Kapitalirendikohustised kokku	248 436	80 008	168 428				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed Seb Liising AS	365 326	344 992	20 334	1,85%+3-6kuu euribor	EUR	2023a	11
Kapitalirendikohustised kokku	365 326	344 992	20 334				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	650 104	760 632
Kokku	650 104	760 632

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	22 813	34 180
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	22 813	16 180
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	178 620	178 620
Kokku	178 620	178 620

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	33 902	33 438
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	52 460	33 438

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seb Pank AS	17 148	17 148			2,4%+3kuu euribor	EUR	2023a	
Seb Pank AS arvelduskrediit	9 508	9 508			1,9%+6kuu euribor	EUR	2023a	
Lühiajalised laenud kokku	26 656	26 656						
Pikaajalised laenud								
Seb Pank AS	1 482 135	294 619	1 187 516		1,39%+6kuu euribor	EUR	2026a	
Pikaajalised laenud kokku	1 482 135	294 619	1 187 516					
Kapitalirendikohustised kokku	248 436	80 008	168 428					9
Laenukohustised kokku	1 757 227	401 283	1 355 944					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seb Liising AS faktooring	23 200	23 200			2,4%+3kuu euribor	EUR	2022a	
Lühiajalised laenud kokku	23 200	23 200						
Pikaajalised laenud								
Seb Pank AS	1 778 442	299 196	1 479 246		1,39%+6kuu euribor	EUR	2026a	
Pikaajalised laenud kokku	1 778 442	299 196	1 479 246					
Kapitalirendikohustised kokku	365 326	344 992	20 334					9
Laenukohustised kokku	2 166 968	667 388	1 499 580					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	29 914	29 914
Ehitised	865 294	904 575
Masinad ja seadmed	750 632	760 632
Kokku	1 645 840	1 695 121

SEB Pank AS laenulepingu katteks on seatud 2 miljonit eurot hüpoteek kinnistule Tallinn, Nõmme linnaosa, Väike-Männiku 7. Sama laenu tagatiseks on PMT OÜ pant summas 2 miljonit eurot.

PMT OÜ kasutab teatud ostjate puhul regressiõigusega faktooringut, mida kajastatakse kui finantseerimistingut.

PMT OÜ-I on kehtiv arvelduslaenu leping limiidiga 800 000eurot ja tähtajaga 31.03.2023a.

Meiren Engineering OÜ-I on kehtiv arvelduslaenu leping limiidiga 300 000eurot ja tähtajaga 31.03.2023a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 473 280	1 473 280		
Võlad töövõtjatele	187 734	187 734		
Maksuvõlad	245 776	245 776		4
Muud võlad	85 257	45 257	40 000	
Muud viitvõlad	85 257	45 257	40 000	
Saadud ettemaksed	37 694	37 694		
Muud saadud ettemaksed	37 694	37 694		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029 741	1 989 741	40 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 449 751	2 449 751		
Võlad töövõtjatele	228 138	228 138		
Maksuvõlad	245 197	245 197		4
Muud võlad	129 846	49 846	80 000	
Muud viitvõlad	129 846	49 846	80 000	
Saadud ettemaksed	201 006	201 006		
Muud saadud ettemaksed	201 006	201 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 253 938	3 173 938	80 000	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 278 593	6 766 773
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 569 648	1 691 693
Kokku tingimuslikud kohustised	12 848 241	8 458 466

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettevõtte arenguprogramm EAS	57 382	113 718	-129 754	73 418
Töötasu hüvitis koos maksudega		26 532	-26 532	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 382	140 250	-156 286	73 418
Kokku sihtfinantseerimine	57 382	140 250	-156 286	73 418
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettevõtte arenguprogramm EAS	73 418	92 645	-19 227	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 418	92 645	-19 227	
Kokku sihtfinantseerimine	73 418	92 645	-19 227	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 165 801	3 814 515
Rootsi	4 289 446	4 135 877
Soome	11 258 936	7 195 833
Taani	372 978	279 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	386 857	440 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 474 018	15 866 813
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	658 901	631 812
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	118 254	722 343
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	777 155	1 354 155
Kokku müügitulu	23 251 173	17 220 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus-, karjääri ja ehitusmasinate tootmine	2 277 524	2 926 015
Muude üldmasinate ja mehhanismide tootmine	20 150 087	13 529 815
Muu müük	823 562	765 138
Kokku müügitulu	23 251 173	17 220 968

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	34 079	
Tulu sihtfinantseerimisest	19 227	156 286	14
Palgatoetus	6 658	9 943	
Muud	32 518	-3 215	
Kokku muud äritulud	58 403	197 093	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-10 154 729	-8 908 497
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-414 953	-366 611
Energia	-714 312	-372 808
Elektrienergia	-629 307	-312 170
Soojusenergia	-56 334	-39 296
Kütus	-28 671	-21 342
Veevarustusteenused	-10 455	-10 811
Alltöövõtutööd	-143 247	-170 459
Transpordikulud	-318 009	-307 818
Tööjõurent	-2 783 910	-2 119 654
Muud	-62 487	-115 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 602 102	-12 371 887

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-33 902	-33 438
Energia	-58 352	-35 110
Elektrienergia	-44 830	-27 330
Kütus	-13 522	-7 780
Mitmesugused bürookulud	-70 637	-59 815
Lähetuskulud	0	-6 026
Koolituskulud	-1 426	-1 157
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24 765	-22 698
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-347
Reklaam	-76 329	-46 800
Muud	-120 076	-113 823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-385 487	-319 214

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 332 057	-2 252 345
Sotsiaalmaksud	-766 030	-742 094
Kokku tööjõukulud	-3 098 087	-2 994 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	111	110
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	110	94
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 821	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 821	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 357	1 327
Kokku laenukohustised	1 357	1 327
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 395	4 369
Kokku võlad ja ettemaksud	3 395	4 369

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 327	10	1 337
Kokku laenukohustised	1 327	10	1 337

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 337	20	1 357
Kokku laenukohustised	1 337	20	1 357

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 698	16 169
Kokku ostetud	18 698	16 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	71 513	66 363

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17	5
Kokku käibevarad	17	5
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	589 573	589 573
Kokku põhivarad	589 573	589 573
Kokku varad	589 590	589 578
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	41 357	41 336
Kokku lühiajalised kohustised	41 357	41 336
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	40 000	80 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	80 000
Kokku kohustised	81 357	121 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 212	331 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 991	129 988
Kokku omakapital	508 233	468 242
Kokku kohustised ja omakapital	589 590	589 578

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 000	40 000
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 991	39 988
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	130 000	90 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 991	129 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 991	129 988

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 991	39 988
Kokku rahavood äritegevusest	39 991	39 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000
Laekunud dividendid	130 000	90 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 000	50 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21	9
Makstud dividendid	-130 000	-90 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 979	-89 991
Kokku rahavood	12	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	5

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	6 391	639	421 224	428 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 988	129 988
Väljakuulutatud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2021	6 391	639	461 212	468 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 579 797
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				8 458 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 991	169 991
Väljakuulutatud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2022	6 391	639	501 203	508 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 936 611
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				12 855 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEIKUP	juhatuse liige (juhataja)	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Meiteks osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Meiteks ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikakalaseid kohustusi vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 321 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 526 805
Kokku	12 848 241
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 321 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 526 805
Kokku	12 848 241
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Meikup	36605280234		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 56567787
Mobiiltelefon	+372 56567787
E-posti aadress	jaan.meikup@pmt.ee