

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Meiteks

registrikood: 10036890

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 9

maja number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 56567787

faks: +372 56567787

e-posti aadress: jaan.meikup@pmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Meiteks asutati 1996.aastal ja on metalli töötlemise, masinate ja metallkonstruktsioonide valmistamisega tegelev ettevõtte.

Meiteks OÜ-le kuulub 100% PMT OÜ, PJM OÜ ja Meiren Engineering OÜ osadest.

PMT OÜ toodab mitmesuguseid masinaid ja mehhanisme. Meiren Engineering OÜ tegeleb talihooldustehnika tootmise, arenduse ja masinaehitusliku projekteerimisega. Tooteid valmistatakse allhankena peamiselt kontserni tütarettevõttes PMT OÜ.

PJM OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva kinnisvara ja seadmete haldamise ning väljarentimisega.

Kontserni müügitulu jaguneb aastate lõikes keskmiselt 70% export ja 30% Eesti.

Kontserni tooteid müüakse peamiselt Euroopa Liidu turule – Soome, Rootsi, Taani ja Baltikum, samuti Norrassa. Uue turuna sisenetakse Kesk-Euroopasse. Majanduslangus Skandinaavias mõjutab meie müüki oluliselt.

Kontserni 2022.a.-2023.a konsolideeritud müügitulu ja kasum olid järgnevad:

	2023a	2022a	2023a/2022a
Müügitulu	14 992 985	23 251 173	64%
Kasum	1 423 474	4 526 805	31%

Investeeringuid kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku on tehtud 2023.a. 2507 861 eurot (2022.a.1952 096€).

Sellest arenguväljaminekute kulud olid 2023.a.299 651 eurot (2022.a. 281 917€).

Kontserni finantssuhtarvud	Valemid	2022a	2023a
Brutokasumi määr %	(ärikasum/müügitulu*100)	19,9	10,4
Puhasrentaablus %	(puhaskasum/müügitulu*100)	19,5	9,5
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	(käibevara/lühiajalised, kordades)	3,5	3,3
ROA %	(puhaskasum/varad kokku*100)	27,2	8,2
ROE %	(puhaskasum/omakapital*100)	35,2	10,1

Seisuga 31.12.2023 ei omanud ettevõtte olulisi valuutariske, kuna ettevõttel puuduvad nõuded ja kohustused välisvaluutas. Intressimäärade risk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest võlakohustustest, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärade risk on eelkõige sõltuvuses Euribori muutusest.

2023.a. on grupp suutnud kasutada erinevate meetmete ja strateegiate pidevat muutmist vastavalt olukorrale äritegevust säilitada ja jääda kasumisse. Oleme alustanud rohepöördega paigaldades päikesepaneelid. Lähiaastatel on plaanis välja vahetada energiakulukaid tehnoloogiad ja seadmeid, kaasates selleks erinevaid toetusi, vähendada jäätmeid ja taaskasutada enam pakkematerjale. Kontserni ettevõtted plaanivad jätkata samal tegevusalal ka järgmisel aastal. Sõlmitud lepingud annavad aluse ootustele, et müügitulu ei vähene. Erinevate kriiside mõju tulevikus kogu maailmas on väga raske hinnata. Samuti mõjutavad ettevõtteid Eesti ebastabiilne majanduspoliitika ja maksutõusudest tingitud surve sisendhindadele.

Jaan Meikup
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	926 313	2 729 085	
Nõuded ja ettemaksed	2 342 748	1 831 820	2
Varud	4 117 016	3 818 673	3
Kokku käibevarad	7 386 077	8 379 578	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Kinnisvarainvesteeringud	5 101 561	4 098 762	6
Materiaalsed põhivarad	4 295 131	3 643 233	7
Immateriaalsed põhivarad	572 991	537 630	8
Kokku põhivarad	9 970 322	8 280 264	
Kokku varad	17 356 399	16 659 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	381 290	401 283	11
Võlad ja ettemaksed	1 884 360	1 989 741	12
Eraldised	0	17 603	
Kokku lühiajalised kohustised	2 265 650	2 408 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	982 004	1 355 944	11
Võlad ja ettemaksed	0	40 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	982 004	1 395 944	
Kokku kohustised	3 247 654	3 804 571	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 678 241	8 321 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 423 474	4 526 805	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 108 745	12 855 271	
Kokku omakapital	14 108 745	12 855 271	
Kokku kohustised ja omakapital	17 356 399	16 659 842	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 992 985	23 251 173	16
Muud äritulud	44 698	58 403	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	526 999	-284 485	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	333 475	482 940	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 032 514	-14 602 102	18
Mitmesugused tegevuskulud	-398 970	-385 487	19
Tööjõukulud	-3 019 316	-3 098 087	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-892 347	-767 653	6,7,8
Muud ärikulud	-1 454	-16 420	
Ärikasum (kahjum)	1 553 556	4 638 282	
Intressitulud	6 322	32	
Intressikulud	-100 828	-83 951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 459 050	4 554 363	
Tulumaks	-35 576	-27 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 423 474	4 526 805	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 423 474	4 526 805	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 553 556	4 638 282	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	892 347	767 653	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 505	0	
Muud korrigeerimised	0	-129	
Kokku korrigeerimised	864 842	767 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510 928	420 051	
Varude muutus	-298 343	-92 214	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122 984	-1 166 594	
Kokku rahavood äritegevusest	1 486 143	4 567 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 568 725	-1 078 076	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	86 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 072 174	-859 528	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000	
Laekunud intressid	6 322	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 588 577	-1 977 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 148	
Saadud laenude tagasimaksud	-304 418	-319 404	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 508	9 508	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-80 008	-131 354	
Makstud intressid	-100 828	-83 951	
Makstud dividendid	-170 000	-130 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 576	-27 558	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700 338	-665 611	
Kokku rahavood	-1 802 772	1 923 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 729 085	805 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 802 772	1 923 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926 313	2 729 085	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2021	6 391	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 526 805	4 526 805
Väljakuulutatud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2022	6 391	639	12 848 241	12 855 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 423 474	1 423 474
Väljakuulutatud dividendid			-170 000	-170 000
31.12.2023	6 391	639	14 101 715	14 108 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MEITEKS 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2023.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MEITEKS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete PMT OÜ, OÜ Meiren Engineering ja PJM OÜ finantsnäitajad.

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Masinate müügil lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita, ehitiste amortisatsiooninorm on 1-2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 5-30%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamist saab tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 33,33%

-Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-100%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab kontserni äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

- kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab kontsern brutomeetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residentist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 149 795	2 149 795	
Ostjatelt laekumata arved	2 149 795	2 149 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 691	145 691	4
Muud nõuded	47 262	47 262	
Viitlaekumised	47 262	47 262	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 342 748	2 342 748	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 706 544	1 706 544	
Ostjatelt laekumata arved	1 706 544	1 706 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 230	67 230	4
Ettemaksed	58 046	58 046	
Tulevaste perioodide kulud	55 700	55 700	
Muud makstud ettemaksed	2 346	2 346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 831 820	1 831 820	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 835 085	2 184 146
Lõpetamata toodang	842 387	948 160
Valmistoodang	1 439 544	684 233
Ettemaksed varude eest	0	2 134
Kokku varud	4 117 016	3 818 673

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		0
Käibemaks	103 379	28 283	67 230	27 250
Üksikisiku tulumaks		65 498		72 153
Erisoodustuse tulumaks				113
Sotsiaalmaks		119 297		127 491
Kohustuslik kogumispension		4 541		4 942
Töötuskindlustusmaksed		8 379		9 286
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		866		4 541
Ettemaksukonto jääk	42 312		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145 691	234 364	67 230	245 776

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10450980	PMT OÜ	Eesti	Masinate ja mehhanismide tootmine	100	100
10932176	Meiren Engineering OÜ	Eesti	Talihooldustehnika tootmine	100	100
11536815	PJM OÜ	Eesti	Kinnisvara ja seadmete rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
PMT OÜ	358 896	358 896
Meiren Engineering OÜ	205 113	205 113
PJM OÜ	25 564	25 564
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	589 573	589 573

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 401 600	1 904 631		3 306 231
Akumuleeritud kulum		-28 905		-28 905
Jääkmaksumus	1 401 600	1 875 726		3 277 326
Ostud ja parendused		726 490	133 039	859 529
Amortisatsioonikulu		-38 093		-38 093
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 401 600	2 631 121	133 039	4 165 760
Akumuleeritud kulum	0	-66 998	0	-66 998
Jääkmaksumus	1 401 600	2 564 123	133 039	4 098 762
Ostud ja parendused		1 072 174	-133 039	939 135
Amortisatsioonikulu		-69 375		-69 375
Ümberliigitamised		133 039		133 039
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 401 600	3 846 334	0	5 247 934
Akumuleeritud kulum	0	-146 373	0	-146 373
Jääkmaksumus	1 401 600	3 699 961	0	5 101 561

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 090	6 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 162	22 136

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	29 914	2 578 915	865 546	3 911 717	4 777 263	160 195	50 000	7 596 287
Akumuleeritud kulum		-1 228 917	-218 598	-2 772 452	-2 991 050	-43 316		-4 263 283
Jääkmaksumus	29 914	1 349 998	646 948	1 139 265	1 786 213	116 879	50 000	3 333 004
Ostud ja parendused		200 406	103 695	285 353	389 048	9 807	193 799	793 060
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		200 406						200 406
Muud ostud ja parendused			103 695	285 353	389 048	9 807	193 799	592 654
Amortisatsioonikulu		-165 880	-94 733	-195 400	-290 133	-26 818		-482 831
31.12.2022								
Soetusmaksumus	29 914	2 779 321	969 241	4 193 724	5 162 965	168 326	243 799	8 384 325
Akumuleeritud kulum		-1 394 797	-313 331	-2 964 506	-3 277 837	-68 458		-4 741 092
Jääkmaksumus	29 914	1 384 524	655 910	1 229 218	1 885 128	99 868	243 799	3 643 233
Ostud ja parendused			880 840	379 989	1 260 829	4 079	4 167	1 269 075
Muud ostud ja parendused			880 840	379 989	1 260 829	4 079	4 167	1 269 075
Amortisatsioonikulu		-173 511	-139 115	-219 763	-358 878	-26 295		-558 684
Müügid (jäåkmaksumuses)			-58 493		-58 493			-58 493
Ümberliigitamised			83 404	160 395	243 799		-243 799	
Ümberliigitamised ettemaksetest			83 404	160 395	243 799		-243 799	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	29 914	2 779 321	1 867 265	4 694 108	6 561 373	170 621	4 167	9 545 396
Akumuleeritud kulum		-1 568 308	-444 719	-3 144 269	-3 588 988	-92 969	0	-5 250 265
Jääkmaksumus	29 914	1 211 013	1 422 546	1 549 839	2 972 385	77 652	4 167	4 295 131

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	86 000	0
Transpordivahendid	86 000	
Kokku	86 000	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	731 393	89 439	820 832
Akumuleeritud kulum	-298 555	-37 425	-335 980
Jääkmaksumus	432 838	52 014	484 852
Ostud ja parendused	281 917	17 590	299 507
Amortisatsioonikulu	-243 798	-2 931	-246 729
31.12.2022			
Soetusmaksumus	890 079	107 029	997 108
Akumuleeritud kulum	-419 122	-40 356	-459 478
Jääkmaksumus	470 957	66 673	537 630
Ostud ja parendused	299 651		299 651
Amortisatsioonikulu	-255 495	-8 795	-264 290
31.12.2023			
Soetusmaksumus	820 093	107 029	927 122
Akumuleeritud kulum	-304 980	-49 151	-354 131
Jääkmaksumus	515 113	57 878	572 991

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Masinad ja seadmed Seb Liising AS	168 428				
Kapitalirendikohustised kokku	168 428	86 495	81 933				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed Seb Liising AS	248 436	80 008	168 428	1,85%+3-6kuu euribor	EUR	2023-2027a	11
Kapitalirendikohustised kokku	248 436	80 008	168 428				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	580 143	650 104
Kokku	580 143	650 104

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	12 724	22 813
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	12 724	22 813
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	178 620	178 620
Kokku	178 620	178 620

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	49 911	33 902
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	26 616	52 460

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seb Pank AS	1 194 866	294 795	900 071		1,39%+6kuu euribor	EUR	2026a	
Pikaajalised laenud kokku	1 194 866	294 795	900 071					
Kapitalirendikohustised kokku	168 428	86 495	81 933					9
Laenukohustised kokku	1 363 294	381 290	982 004					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seb Pank AS	17 148	17 148			2,4%+3kuu euribor	EUR	2023a	
Seb Pank AS arvelduskrediit	9 508	9 508			1,9%+6kuu euribor	EUR	2023a	
Lühiajalised laenud kokku	26 656	26 656						
Pikaajalised laenud								
Seb Pank AS	1 482 135	294 619	1 187 516		1,39%+6kuu euribor	EUR	2026a	
Pikaajalised laenud kokku	1 482 135	294 619	1 187 516					
Kapitalirendikohustised kokku	248 436	80 008	168 428					9
Laenukohustised kokku	1 757 227	401 283	1 355 944					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	29 914	29 914
Ehitised	826 014	865 294
Masinad ja seadmed	580 143	750 632
Kokku	1 436 071	1 645 840

SEB Pank AS laenulepingu katteks on seatud 2 miljonit eurot hüpoteek kinnistule Tallinn, Nõmme linnaosa, Väike-Männiku 7.

Sama laenu tagatiseks on PMT OÜ pant summas 2 miljonit eurot.

PMT OÜ-l on kehtiv arvelduslaenu leping limiidiga 800 000eurot ja tähtajaga 31.03.2024a.

Meiren Engineering OÜ-l on kehtiv arvelduslaenu leping limiidiga 300 000eurot ja tähtajaga 31.03.2024a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 372 751	1 372 751		
Võlad töövõtjatele	204 022	204 022		
Maksuvõlad	234 364	234 364		4
Muud võlad	42 226	42 226		
Muud viitvõlad	42 226	42 226		
Saadud ettemaksed	30 997	30 997		
Muud saadud ettemaksed	30 997	30 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 884 360	1 884 360		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 473 280	1 473 280		
Võlad töövõtjatele	187 734	187 734		
Maksuvõlad	245 776	245 776		4
Muud võlad	85 257	45 257	40 000	
Muud viitvõlad	85 257	45 257	40 000	
Saadud ettemaksed	37 694	37 694		
Muud saadud ettemaksed	37 694	37 694		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029 741	1 989 741	40 000	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 281 372	10 278 593
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 820 343	2 569 648
Kokku tingimuslikud kohustised	14 101 715	12 848 241

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	73 418	92 645	-19 227	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 418	92 645	-19 227	0	
Kokku sihtfinantseerimine	73 418	92 645	-19 227	0	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte arenguprogramm EAS	0	-16 311	16 311	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-16 311	16 311	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	-16 311	16 311	0	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 190 001	6 165 801
Rootsi	2 107 333	4 289 446
Soome	6 814 748	11 258 936
Taani	199 071	372 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	864 662	386 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 175 815	22 474 018
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	722 146	658 901
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	95 024	118 254
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	817 170	777 155
Kokku müügitulu	14 992 985	23 251 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus-, karjääri ja ehitusmasinate tootmine	2 624 786	2 277 524
Muude üldmasinate ja mehhanismide tootmine	11 884 465	20 150 087
Muu müük	483 734	823 562
Kokku müügitulu	14 992 985	23 251 173

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	27 507	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	16 311	19 227	14
Palgatoetus	700	6 658	
Muud	180	32 518	
Kokku muud äritulud	44 698	58 403	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-6 479 513	-10 150 687
Varude allahindlus ja mahakandmine	-169 731	-4 042
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-203 298	-414 953
Energia	-374 954	-714 312
Elektrienergia	-302 585	-629 307
Soojusenergia	-46 622	-56 334
Kütus	-25 747	-28 671
Veevarustusteenused	-11 219	-10 455
Alltöövõtutööd	-277 965	-143 247
Transpordikulud	-246 410	-318 009
Tööjõurent	-2 120 910	-2 783 910
Muud	-148 514	-62 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 032 514	-14 602 102

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-49 911	-33 902
Energia	-33 626	-58 352
Elektrienergia	-22 590	-44 830
Kütus	-11 036	-13 522
Mitmesugused bürookulud	-88 292	-70 637
Koolituskulud	-11 672	-1 426
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 724	-24 765
Reklaam	-90 574	-76 329
Muud	-111 171	-120 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-398 970	-385 487

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 267 213	-2 332 057
Sotsiaalmaksud	-752 103	-766 030
Kokku tööjõukulud	-3 019 316	-3 098 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	111
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	95	110
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 821
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 357	1 357
Kokku laenukohustised	1 357	1 357
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228	3 395
Kokku võlad ja ettemaksed	228	3 395

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 337	20	1 357
Kokku laenukohustised	1 337	20	1 357

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 357	1 357
Kokku laenukohustised	1 357	1 357

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 675	18 698
Kokku ostetud	19 675	18 698

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	85 455	71 513

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	17
Kokku käibevarad	3	17
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	589 573	589 573
Kokku põhivarad	589 573	589 573
Kokku varad	589 576	589 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	41 357	41 357
Kokku lühiajalised kohustised	41 357	41 357
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 000
Kokku kohustised	41 357	81 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 203	331 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 986	169 991
Kokku omakapital	548 219	508 233
Kokku kohustised ja omakapital	589 576	589 590

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 000	40 000
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 986	39 991
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	170 000	130 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 986	169 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 986	169 991

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 986	39 991
Kokku rahavood äritegevusest	39 986	39 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000
Laekunud dividendid	170 000	130 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130 000	90 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21
Makstud dividendid	-170 000	-130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 000	-129 979
Kokku rahavood	-14	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	17

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	6 391	639	461 212	468 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 991	169 991
Väljakuulutatud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2022	6 391	639	501 203	508 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 936 611
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				12 855 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 986	209 986
Väljakuulutatud dividendid			-170 000	-170 000
31.12.2023	6 391	639	541 189	548 219
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-589 573
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 150 099
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023				14 108 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEIKUP	juhatuse liige (juhataja)	04.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Meiteks osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Meiteks ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

04.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	04.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 678 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 423 474
Kokku	14 101 715

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 678 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 423 474
Kokku	14 101 715
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 56567787
Mobiiltelefon	+372 56567787
E-posti aadress	jaan.meikup@pmt.ee