

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Meiteks

registrikood: 10036890

tänava/talu nimi, Tööstuse 7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 56567787

faks: +372 56567787

e-posti aadress: jaan.meikup@pmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Varud	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Laenukohustused	21
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

OÜ Meiteks asutati 1996.a metalli töötlemise ja vahendusega tegeleva ettevõtteks.
OÜ Meiteksile kuulub 100% AS Paide Masinatehas ja AS Silbet Metall aktsiatest ja OÜ Meiteks Kinnisvara osadest, 80% OÜ Meiren Engineeringu osadest ja 46,75% OÜ Hansa Air osadest.

AS Paide Masinatehas ja AS Silbet Metall toodavad mitmesuguseid masinaid ja mehhanisme. OÜ Meiren Engineering tegeleb talihooldustehnika tootmise, arenduse ja masinaehitusliku projekteerimisega, ettevõttes on välja töötatud hulk tooteperekondi veoautodele ja traktoritele. Tooteid valmistatakse allhankena peamiselt kontserni tütarettevõttes AS Paide Masinatehas.

Kontserni tooteid müüakse peamiselt Euroopa Liidu turule – Rootsi, Soome, Suurbritannia, Taani ja Baltikum, samuti Norrasse. Aruandeaastal kasvas omatoodete müük üle 100%.

OÜ Meiteks Kinnisvara tegeleb ettevõttele kuuluva kinnisvara väljarentimisega, OÜ Hansa Air õhutranspordivahendite rendiga.

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu 2011.a oli 12 530 369 eurot kasv 2010.a võrreldes 1,7 korda. Konsolideeritud kasum 1 296 121 eurot, kasv 2010.a võrreldes 1,8 korda. 2011.aastal jätkus majanduse elavnemine.

Ettevõtte tegeleb pidevalt tootearendusega, projekteerimisel on uued lumekoristuseseadmed, mille müügiga loodetakse alustatakse 2012.aastal.

Tootmiseseadmesse investeeriti 2011. aastal 1713 tuh.eurot.

Ettevõtte sai EAS-lt toetust tootmisemasinate soetamiseks ja tegevuskulude finantseerimiseks kokku 472,8 tuh.eurot.

Kontserni ettevõtete keskmine töötajate arv oli 205 (2010.aastal 132), nende töötasude summa 2 348,2 tuh.eurot (2010.a.1 473,8 tuh.eurot). Juhatuse liikme tasude summa oli 139,4 tuh. eurot. Keskmine palk kontserni ettevõtetes oli 954 eurot.

Tütarettevõtete nõukogude liikmetele 2011. aastal tasusid ei makstud.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>Valemid</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Käibe kasv %	müügitulu muutus/müügitulu 2010*100	72,4	43,3
Brutokasumi määr %	brutokasum/müügitulu*100	11,0	9,9
Kasumi muutus%	puhaskasumi muutus/puhaskasum 2010*100	282,6	1079,1
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu*100	10,3	9,8
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused(kordades)	1,8	2,2
ROA %	puhaskasum/varad kokku*100	16,5	14,9
ROE %	puhaskasum/omakapital*100	29,4	19,3

Jaan Meikup

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina vastutan käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Meiteks 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 1.1.2011 - 31.12.2011 majandustulumust ja rahavoogusid
- OÜ Meiteks tegutseb jätkuvalt.

Jaan Meikup
Juhataja

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 978	655 134	2
Nõuded ja ettemaksud	2 524 400	1 168 053	3
Varud	1 523 851	1 030 302	9
Kokku käibevara	4 404 229	2 853 489	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 685	7 508	6
Nõuded ja ettemaksud	19 839	216 847	3
Kinnisvarainvesteeringud	190 619	410 455	10
Materiaalne põhivara	2 809 039	1 170 233	11
Immateriaalne põhivara	413 108	92 408	12
Kokku põhivara	3 438 290	1 897 451	
Kokku varad	7 842 519	4 750 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	372 953	86 635	15
Võlad ja ettemaksud	1 645 187	743 066	16
Sihtfinantseerimine	459 224	165 438	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 477 364	995 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	736 948	77 927	15
Kokku pikaajalised kohustused	736 948	77 927	
Kokku kohustused	3 214 312	1 073 066	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	18
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 265 126	2 913 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 580	640 729	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 408 736	3 560 957	
Vähemusosalus	219 471	116 917	
Kokku omakapital	4 628 207	3 677 874	
Kokku kohustused ja omakapital	7 842 519	4 750 940	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 530 369	7 266 583	19
Muud äritulud	260 946	94 826	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	326 287	63 419	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	153 958	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 866 004	-3 908 370	21
Mitmesugused tegevuskulud	-835 519	-493 081	22
Tööjõukulud	-3 197 889	-1 980 856	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-987 014	-305 168	
Muud ärikulud	-12 949	-14 780	24
Ärikasum (kahjum)	1 372 185	722 573	
Finantstulud ja -kulud	16 930	-2 452	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 389 115	720 121	
Tulumaks	-92 994	-10 194	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 121	709 927	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 136 580	640 729	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	159 541	69 198	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 372 185	722 573	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	987 014	305 168	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 238	-1 800	
Muud korrigeerimised	317	2 233	
Kokku korrigeerimised	974 093	305 601	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 359 415	-593 217	
Varude muutus	-483 549	-275 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	936 194	317 222	
Muud rahavood äritegevusest	73 499	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 513 007	476 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 356 707	-260 278	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 266	1 800	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-376 357	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	220 288	171 771	
Antud laenud	-32 618	0	
Antud laenude tagasimaksed	229 627	0	
Laekunud intressid	549	313	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 295 952	-86 394	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 727 744	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-120 238	-1 809	
Arvelduskrediidi saldo muutus	92 834	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-756 417	-213 175	
Makstud intressid	-27 712	-8 949	
Makstud dividendid	-295 063	-46 656	
Makstud ettevõtte tulumaks	-92 994	-11 892	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	528 154	-282 481	
Kokku rahavood	-254 791	107 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655 134	547 141	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-254 791	107 993	
Valuutakursside muutuste mõju	-44 365	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 978	655 134	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2009	6 391	639		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			640 729	69 198	709 927
Makstud dividendid			-38 347		-38 347
31.12.2010	6 391	639	3 553 927	116 917	3 677 874
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-1	213	212
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	639	3 553 926	117 130	3 678 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 136 580	159 541	1 296 121
Makstud dividendid			-288 800	-57 200	-346 000
31.12.2011	6 391	639	4 401 706	219 471	4 628 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MEITEKS 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MEITEKS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Paide Masinatehas, AS Silbet Metall, OÜ Meiren Engineering ja OÜ Meiteks Kinnisvara finantsnäitajad .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Meiteks arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslike kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 10-30%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevat võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 203	4 233
Arvelduskontod	354 775	650 901
Kokku raha	355 978	655 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 954 979	968 962
Ostjatelt laekumata arved	2 166 160	970 092
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-211 181	-1 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527 617	192 493
Muud nõuded	61 315	222 670
Laenunõuded	19 839	19 839
Viitlaekumised	41 476	202 831
Ettemaksed	328	775
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544 239	1 384 900

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 166 160	970 092
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-211 181	-1 130
Kokku nõuded ostjate vastu	1 954 979	968 962
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 130	-19 874
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 130	6 994
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-211 181	-1 130
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	12 880
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-211 181	-1 130

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	527 397	2 738	192 273	1 760
Üksikisiku tulumaks		63 281		40 757
Erisoodustuse tulumaks		244		2 495
Sotsiaalmaks		119 132		78 092
Kohustuslik kogumispension		4 407		1 859
Töötuskindlustusmaksed		14 331		9 124
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 099		
Ettemaksukonto jääk	220		220	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527 617	205 232	192 493	134 087

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 046	6 869	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 685	7 508	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11388527	Hansa Air OÜ	Eesti	Õhutranspordivahendite rentimine	46.75	46.75

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Hansa Air OÜ	6 869	-1 823	5 046
Kokku	6 869	-1 823	5 046

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	19 839		19 839	
Kokku muud nõuded	19 839		19 839	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	19 839		19 839	
Kokku muud nõuded	19 839		19 839	

Sidusettevõtte OÜ Hansa Air on saanud pikaajalist laenu AS Silbet Metallilt summas 10627 eurot ja OÜ Meiteksilt summas 9212 eurot.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	722 926	555 423
Lõpetamata toodang	800 797	474 509
Ettemaksed varude eest	128	370
Kokku varud	1 523 851	1 030 302

Tooraine ja materjali varud koosnevad ehitatavate masinate komponentidest ja varuosadest, lõpetamata toodangus on pooleliolevad masinad. Varusid 2011.aastal ümber hinnatud ei ole, nende realiseerimismaksumus vastab varude soetamismaksumusele.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 549	491 270	526 819
Akumuleeritud kulum	0	-77 576	-77 576
Jääkmaksumus	35 549	413 694	449 243
Amortisatsioonikulu		-38 788	-38 788
31.12.2010			
Soetusmaksumus	35 549	491 270	526 819
Akumuleeritud kulum		-116 364	-116 364
Jääkmaksumus	35 549	374 906	410 455
Ostud ja parendused		376 357	376 357
Amortisatsioonikulu		-23 157	-23 157
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-573 035	-573 035
Muud muutused		-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	35 549	867 626	903 175
Akumuleeritud kulum		-712 556	-712 556
Jääkmaksumus	35 549	155 070	190 619

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 677	107 624
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	88 755	34 758

Aruandeaastal soetati juurde hoone maksumusega 287 602 eurot ja tehti parendusi summas 88 755 eurot. AS Arco Vara Kinnisvarabüroo Tallinna osakonna eksperthinnangu kohaselt on ettevõtte kinnisvara väärtus 1 644 400 eurot.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	29 914	615 544	64 635	2 165 930	2 230 565	77 941	351	351	2 954 315
Akumuleeritud kulum		-329 848	-33 492	-1 290 414	-1 323 906	-53 981			-1 707 735
Jääkmaksumus	29 914	285 696	31 143	875 516	906 659	23 960	351	351	1 246 580
Ostud ja parendused			2 434	69 131	71 565	7 788			79 353
Muud ostud ja parendused			2 434	69 131	71 565	7 788			79 353
Amortisatsioonikulu		-30 622	-4 344	-80 846	-85 190	-9 332			-125 144
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-30 556	-30 556				-30 556
Ümberklassifitseerimised			21 133	-21 133					
Muud ümberklassifitseerimised			21 133	-21 133					
Muud muutused			-26 002	26 002					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	29 914	615 544	88 202	2 116 388	2 204 590	85 729	351	351	2 936 128
Akumuleeritud kulum	0	-360 470	-63 838	-1 278 274	-1 342 112	-63 313			-1 765 895
Jääkmaksumus	29 914	255 074	24 364	838 114	862 478	22 416	351	351	1 170 233
Ostud ja parendused		205 875	25 647	1 712 987	1 738 634	10 390	27 027	27 027	1 981 926
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		205 875							205 875
Muud ostud ja parendused			25 647	1 712 987	1 738 634	10 390	27 027	27 027	1 776 051
Amortisatsioonikulu		-32 286	-2 210	-290 955	-293 165	-11 289			-336 740
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 374	-1 374				-1 374
Müügid			-1 257	-3 397	-4 654				-4 654
Muud muutused				-1	-1		-351	-351	-352
31.12.2011									
Soetusmaksumus	29 914	821 419	111 154	3 741 817	3 852 971	96 119	27 027	27 027	4 827 450
Akumuleeritud kulum		-392 756	-64 610	-1 486 443	-1 551 053	-74 602			-2 018 411
Jääkmaksumus	29 914	428 663	46 544	2 255 374	2 301 918	21 517	27 027	27 027	2 809 039

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	19 266	1 800

Transpordivahendid	1 666	0
Muud masinad ja seadmed	17 600	1 800
Kokku	19 266	1 800

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	196 727	196 727
Akumuleeritud kulum	-72 759	-72 759
Jääkmaksumus	123 968	123 968
Ostud ja parendused	12 136	12 136
Amortisatsioonikulu	-43 696	-43 696
31.12.2010		
Soetusmaksumus	208 863	208 863
Akumuleeritud kulum	-116 455	-116 455
Jääkmaksumus	92 408	92 408
Ostud ja parendused	374 781	374 781
Amortisatsioonikulu	-54 082	-54 082
Muud muutused	1	1
31.12.2011		
Soetusmaksumus	583 645	583 645
Akumuleeritud kulum	-170 537	-170 537
Jääkmaksumus	413 108	413 108

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud lumesahkade väljatöötamiseks tehtud kulutused. Ettevõtte hinnangul loovad kapitaliseeritud kulud tulevikus majanduslikku kasu.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	905 207	214 908	690 299		EUR
Kapitalirendikohustused kokku	905 207	214 908	690 299		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	163 879	85 952	77 927		EUR
Kapitalirendikohustused kokku	163 879	85 952	77 927		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	29 914	29 914
Masinad ja seadmed	1 685 234	508 777
Kokku	1 715 148	538 691

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmiseseadmeid.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	31 664	37 915
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	22 954	24 229
1-5 aasta jooksul	35 082	33 287

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline pangalaen	32 500	32 500			EUR
Lühiajalised laenud kokku	32 500	32 500			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	78 689	32 040	46 649		EUR
Pikaajalised laenud kokku	78 689	32 040	46 649		
Kapitalirendikohustused kokku	905 207	214 908	690 299		
Muud laenukohustused					
Arvelduskrediit	93 505	93 505			EUR
Muud laenukohustused kokku	93 505	93 505			
Laenukohustused kokku	1 109 901	372 953	736 948		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	163 879	85 952	77 927		
Muud laenukohustused					
Arvelduskrediit	683	683			EUR
Muud laenukohustused kokku	683	683			
Laenukohustused kokku	164 562	86 635	77 927		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	29 914	29 914
Ehitised	428 664	255 074
Masinad ja seadmed	315 774	182 379
Kokku	774 352	467 367

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 118 372	394 243
Võlad töövõtjatele	256 555	166 497
Maksuvõlad	205 232	134 087
Muud võlad	54 500	35 245
Dividendivõlad	0	7 030
Muud võlad	54 500	28 215
Saadud ettemaksed	10 528	12 994
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645 187	743 066

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tootmismasinad	0	171 771	-6 334	165 437
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		171 771	-6 334	165 437
Kokku sihtfinantseerimine		171 771	-6 334	165 437
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tootmismasinad	165 437	389 222	-95 435	459 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	165 437	389 222	-95 435	459 224
Kokku sihtfinantseerimine	165 437	389 222	-95 435	459 224

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 547	60 972
Kokku sihtfinantseerimine	83 547	60 972

Ettevõtte on saanud EAS-lt toetust tootmisseadmete soetamiseks ja lumesahkade väljatöötamise kulude katteks.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
<p>Seisuga 31.12.2011 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtustega 6391 eurot (seisuga 31.12.2010 vastavalt 100000 krooni). Seoses osade nimiväärtuste ümberarvestamisega eurodesse on 2011.aastal osakapitali vähendatud 0,16 euro võrra.</p>		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 708 969	2 084 172
Rootsi	3 918 104	1 779 093
Soome	1 962 700	943 029
Suurbritannia	2 838 176	1 617 645
Taani	115 246	101 360
Läti	17 271	107 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 560 466	6 633 012
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	937 285	633 571
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	32 618	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	969 903	633 571
Kokku müügitulu	12 530 369	7 266 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllu- ja metsamajandusmasinate tootmine	665 957	409 340
Kaevandus-, karjääri ja ehitusmasinate tootmine	2 719 602	1 710 118
Paberi- ja papitööstuse masinate tootmine	343 312	1 048 059
Muude üldmasinate ja mehhanismide tootmine	7 448 035	3 461 729
Muud insener-tehnilised tegevused	198 794	116 386
Muu müük	1 154 669	520 951
Kokku müügitulu	12 530 369	7 266 583

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	14 203	1 800
Tulu sihtfinantseerimisest	178 982	60 972
Kasum valuutakursi muutustest	12 939	11 322
Töötasu toetus Töötukassalt	6 399	16 979
Muud	48 423	3 753
Kokku muud äritulud	260 946	94 826

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-4 733 645	-3 099 383
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-9 492
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-137 523	-100 315
Energia	-209 649	-172 742
Elektrienergia	-136 474	-108 029
Soojusenergia	-17 694	-15 438
Kütus	-55 481	-49 275
Alltöövõtutööd	-1 147 068	-205 912
Transpordikulud	-562 158	-286 732
Muud	-75 961	-33 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 866 004	-3 908 370

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-1 937	0
Energia	-57 070	-77 805
Soojusenergia	-24 124	-51 981
Kütus	-32 946	-25 824
Mitmesugused bürookulud	-137 011	-95 431
Uurimis- ja arengukulud	-6 391	-14 952
Lähetuskulud	-86 448	-28 104
Koolituskulud	-12 454	-3 669
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 444	-6 550
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-211 181	-1 130
Reklaam	-51 458	-54 736
Kasutusrent	-13 033	-12 483
Hoonete remont	0	-34 757
Muud	-253 092	-163 464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-835 519	-493 081

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 348 211	-1 473 785
Sotsiaalmaksud	-849 678	-507 071
Kokku tööjõukulud	-3 197 889	-1 980 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	205	132

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum müügiootel põhivara müügist	-965	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-11 950
Liikmemaksud	-11 536	0
Muud	-448	-2 830
Kokku muud ärikulud	-12 949	-14 780

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 823	-1 777
Intressitulud	621	225
Muud intressitulud	621	225
Intressikulud	-27 712	-8 949
Intressikulu laenudelt	-2 189	0
Intressikulu kapitalirendilt	-25 523	-8 949
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	44 542	7 925
Muud finantstulud ja -kulud	1 302	124
Kokku finantstulud ja -kulud	16 930	-2 452

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	288 800	92 994	38 347	10 194
Kokku	288 800	92 994	38 347	10 194

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		152		
Sidusettevõtjad	19 389	490	19 389	490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			91	

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad			272
Sidusettevõtjad			97
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		369	237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	139 366	44 079

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 010	5 764
Nõuded ja ettemaksud	220	3 288
Kokku käibevara	1 230	9 052
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 116 821	1 118 644
Nõuded ja ettemaksud	9 212	9 212
Kokku põhivara	1 126 033	1 127 856
Kokku varad	1 127 263	1 136 908
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 832	10 522
Kokku lühiajalised kohustused	2 832	10 522
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	722 202	722 202
Kokku pikaajalised kohustused	722 202	722 202
Kokku kohustused	725 034	732 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 154	400 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 955	-2 958
Kokku omakapital	402 229	404 184
Kokku kohustused ja omakapital	1 127 263	1 136 908

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-1 183
Kokku ärikasum (-kahjum)	-140	-1 183
Finantstulud ja -kulud	-1 815	-1 775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 955	-2 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 955	-2 958

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-140	-1 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 068	5 116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 997
Laekunud intressid	8	2
Kokku rahavood äritegevusest	2 936	-1 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	288 800	43 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	288 800	43 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-1 427	0
Makstud dividendid	-295 063	-46 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296 490	-46 656
Kokku rahavood	-4 754	-4 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 764	10 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 754	-4 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010	5 764

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	400 112	407 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 389	35 389
Makstud dividendid			-38 347	-38 347
31.12.2010	6 391	639	397 154	404 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 845	286 845
Makstud dividendid			-288 800	-288 800
31.12.2011	6 391	639	395 199	402 229
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtes	6 391	639	395 199	402 229
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtes arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	6 391	639	5 111 252	5 118 282
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	6 391	639	4 401 706	4 408 736

Investeering tütarettevõtetesse on näidatud soetushinnas.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEIKUP	Juhatuse liige (juhataja)	29.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Meiteks osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Meiteks konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Meiteks finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Tsybarevich

Vandeauditiitori number 7

Auditeks OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

30.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Meiteks (registrikood: 10036890) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 265 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 580
Kokku	4 401 706
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Meikup	36605280234		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 56567787
Mobiiltelefon	+372 56567787
E-posti aadress	jaan.meikup@pmt.ee