

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänavanimi ja maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks. Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€). 1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini. (11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osaühinguks. 2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015. aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte. Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

2015.a realiseerimise netokäive oli 771 845 (2014: 811 299) eurot, millest müük välisriikidesse oli 52 481 (2014: 86 437) eurot. Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatöö internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2016. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, KIS®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2015. aastal olid tööjõukulud 99 065 eurot (2014: 83 254). 2014.aastal oli konsolideerimisgrupis keskmiselt 4 töötajat (2014: 3).

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Käibe kasv %	-4,9 %	25 %
Kasumi kasv %	285 %	1045 %
Puhasrentaablus %	2,8 %	1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2,2
ROA %	5,5	1,5
ROE %	10,1	2,8

Käibe kasv % - (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv % - (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus % - puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % - puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE % - puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 620	148 286	
Nõuded ja ettemaksud	126 119	110 816	2
Varud	75 513	80 687	
Kokku käibevara	292 252	339 789	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	67 000	0	4
Materiaalne põhivara	38 194	45 573	5
Kokku põhivara	105 194	45 573	
Kokku varad	397 446	385 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 040	11 704	6
Võlad ja ettemaksud	149 908	140 597	7
Kokku lühiajalised kohustused	161 948	152 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 966	32 975	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 966	32 975	
Kokku kohustused	181 914	185 276	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	9
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 368	181 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671	5 632	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	215 532	200 086	
Kokku omakapital	215 532	200 086	
Kokku kohustused ja omakapital	397 446	385 362	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	771 845	811 299	10
Muud äritulud	2 664	6 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 653	-567 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 228	-155 000	
Tööjõukulud	-112 254	-83 254	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 961	-1 802	5
Muud ärikulud	-113	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 300	10 267	
Intressikulud	-1 074	-2 100	
Muud finantstulud ja -kulud	-55	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 171	8 290	
Tulumaks	-2 500	-2 658	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671	5 632	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	21 671	5 632	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 300	10 267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 961	1 802	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	5 711	
Muud korrigeerimised	545	282	
Kokku korrigeerimised	8 506	7 795	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 303	-5 300	2
Varude muutus	5 174	-11 560	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 811	64 002	7
Laekunud intressid	92	123	
Kokku rahavood äritegevusest	35 580	65 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 038	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27 417	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-67 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 000	5 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 672	-22 655	6
Makstud intressid	-1 074	-2 100	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 658	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 246	-37 413	
Kokku rahavood	-57 666	33 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 286	114 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 666	33 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 620	148 286	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2013	11 375	1 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 632	5 632
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	11 375	1 118	187 593	200 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 671	21 671
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Muutused reservides		0		0
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 775	3 775
31.12.2015	11 375	1 118	203 039	215 532

Lisaks on toodud informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage 2015. aasta raamatupidamise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaja ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt.

Emaja ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emajettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emajettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emajettevõtte kontrolli all olevaks, kui emajettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu

ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014: 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks tüdarettevõtte ja omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	123 115	123 115	0	0
Ostjatelt laekumata arved	123 115	123 115	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 281	1 281	0	0
Ettemaksed	1 723	1 723	0	0
Tulevaste perioodide kulud	736	736	0	0
Muud makstud ettemaksed	987	987	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 119	126 119	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	88 739	88 739	0	0
Ostjatelt laekumata arved	88 739	88 739	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 867	6 867	0	0
Ettemaksed	15 210	15 210	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8 532	8 532	0	0
Muud makstud ettemaksed	6 678	6 678	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 816	110 816	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
Groundmark Holding OÜ	12176566	Eesti	kinnisvara haldus	0	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	67 000	67 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 895	2 592	2 111	19 598	19 598
Akumuleeritud kulum	-14 895	-1 517	-1 772	-18 184	-18 184
Jääkmaksumus	0	1 075	339	1 414	1 414
Ostud ja parendused	67 334	0	332	67 666	67 666
Amortisatsioonikulu	-920	-661	-221	-1 802	-1 802
Müügid	-21 705	0	0	-21 705	-21 705
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 524	2 592	2 443	65 559	65 559
Akumuleeritud kulum	-15 815	-2 178	-1 993	-19 986	-19 986
Jääkmaksumus	44 709	414	450	45 573	45 573
Amortisatsioonikulu	-7 460	-414	-87	-7 961	-7 961
Muud muutused	582	0	0	582	582
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 106	2 592	2 443	66 141	66 141
Akumuleeritud kulum	-23 275	-2 592	-2 080	-27 947	-27 947
Jääkmaksumus	37 831	0	363	38 194	38 194

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	20 762	5 976	14 786	0	2,9%	EUR	2017
Leping 2	11 244	6 064	5 180	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	32 006	12 040	19 966	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	26 562	5 800	20 762	0	2,9%	EUR	2017
Leping 2	18 117	5 904	12 213	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	44 679	11 704	32 975	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	97 088	97 088	0	0
Võlad töövõtjatele	6 174	6 174	0	0
Maksuvõlad	8 191	8 191	0	0
Muud võlad	32 000	32 000	0	0
Dividendivõlad	24 800	24 800	0	0
Muud viitvõlad	7 200	7 200	0	0
Saadud ettemaksed	6 455	6 455	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 455	6 455	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	149 908	149 908	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	98 083	98 083	0	0
Võlad töövõtjatele	4 921	4 921	0	0
Maksuvõlad	6 550	6 550	0	0
Muud võlad	22 250	22 250	0	0
Dividendivõlad	17 800	17 800	0	0
Muud viitvõlad	4 450	4 450	0	0
Saadud ettemaksed	8 793	8 793	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 793	8 793	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	140 597	140 597	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	162 431	150 074
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 608	37 519
Kokku tingimuslikud kohustused	203 039	187 593

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	719 364	724 862
Läti	52 481	86 437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	771 845	811 299
Kokku müügitulu	771 845	811 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuselementide müük	750 495	753 526
Muude teenuste müük	21 350	57 773
Kokku müügitulu	771 845	811 299

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	74 040	62 138
Sotsiaalmaksud	25 025	21 116
Kokku tööjõukulud	99 065	83 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	10 000	2 658
Eesti	10 000	2 500	10 000	2 658
Kokku	10 000	2 500	10 000	2 658

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 748	207	75 697

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 864	125
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 815	12 609

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	31 598	42 870

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	88 511	148 286
Nõuded ja ettemaksud	193 119	110 816
Varud	75 513	80 687
Kokku käibevara	357 143	339 789
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Materiaalne põhivara	38 194	45 573
Kokku põhivara	40 694	45 573
Kokku varad	397 837	385 362
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 040	11 704
Võlad ja ettemaksud	150 808	140 597
Kokku lühiajalised kohustused	162 848	152 301
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 966	32 975
Kokku pikaajalised kohustused	19 966	32 975
Kokku kohustused	182 814	185 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 593	181 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 937	5 632
Kokku omakapital	215 023	200 086
Kokku kohustused ja omakapital	397 837	385 362

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	771 845	811 299
Muud äritulud	2 174	6 619
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 979	-567 595
Mitmesugused tegevuskulud	-103 448	-155 000
Tööjõukulud	-99 065	-83 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 961	-1 802
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 566	10 267
Intressikulud	-1 074	-2 100
Muud finantstulud ja -kulud	-55	123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 437	8 290
Tulumaks	-2 500	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 937	5 632

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 566	10 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 961	1 802
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	5 711
Muud korrigeerimised	-637	282
Kokku korrigeerimised	7 324	7 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 772	-5 300
Varude muutus	5 174	-11 560
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 679	64 002
Laekunud intressid	0	123
Kokku rahavood äritegevusest	35 971	65 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 038
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27 417
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-67 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 500	5 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 672	-22 655
Makstud intressid	-1 074	-2 100
Makstud dividendid	-10 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 246	-37 413
Kokku rahavood	-59 775	33 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 286	114 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 775	33 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 511	148 286

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	11 375	1 118	191 961	204 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 632	5 632
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	11 375	1 118	187 593	200 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 937	24 937
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2015	11 375	1 118	202 530	215 023
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	2 500	2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-1 991	-1 991
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	11 375	1 118	203 039	215 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuse liige	30.06.2016
TIINA EHAVALD	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671
Kokku	203 039
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 039
Kokku	203 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 671
Kokku	203 039
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 039
Kokku	203 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	415682	53.86%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	257050	33.30%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	62201	8.06%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	23980	3.11%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	12932	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR
Tiina Ehavald	47007020219	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5681 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee