

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänavanimi maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruaril 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks. Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€). 1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini. (11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osaühinguks. 2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015. aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte. Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegevusest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

2016.a realiseerimise netokäive oli 737 977 (2015: 771 845) eurot, millest müük välisriikidesse oli 32 970 (2015: 52 481) eurot. Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatoe internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2017. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, KIS®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2016. aastal olid tööjõukulud 91 799 eurot (2015: 99 065). 2016.aastal oli konsolideerimisgrupis keskmiselt 4 töötajat (2015: 4).

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Käibe kasv %	-4,4 %	-4,9 %
Kasumi kasv %	21,7 %	285 %
Puhasrentaablus %	3,6 %	2,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,8
ROA %	6,8	5,5
ROE %	11,5	10,1

Käibe kasv % - (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv % - (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus % - puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % - puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE % - puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 860	90 620	
Nõuded ja ettemaksud	94 020	126 119	2
Varud	88 947	75 513	
Kokku käibevarad	308 827	292 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 000	67 000	4
Materiaalsed põhivarad	19 171	38 194	5
Kokku põhivarad	86 171	105 194	
Kokku varad	394 998	397 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 786	12 040	6
Võlad ja ettemaksud	148 005	149 908	7
Kokku lühiajalised kohustised	162 791	161 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 966	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 966	
Kokku kohustised	162 791	181 914	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	9
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 039	181 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 675	21 671	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	232 207	215 532	
Kokku omakapital	232 207	215 532	
Kokku kohustised ja omakapital	394 998	397 446	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	737 977	771 845	10
Muud äritulud	630	2 664	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 201	-556 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 629	-72 228	
Tööjõukulud	-91 799	-112 254	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 876	-7 961	5
Muud ärikulud	-6 250	-113	
Ärikasum (kahjum)	29 852	25 300	
Intressikulud	-685	-1 074	
Muud finantstulud ja -kulud	8	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 175	24 171	
Tulumaks	-2 500	-2 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 675	21 671	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	26 675	21 671	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 852	25 300	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 876	7 961	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 045	0	
Muud korrigeerimised	3 327	545	
Kokku korrigeerimised	17 248	8 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 099	-15 303	2
Varude muutus	-13 434	5 174	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 903	11 811	4
Laekunud intressid	8	92	
Kokku rahavood äritegevusest	63 870	35 580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 975	0	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 750	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 775	-67 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 220	-12 672	5
Makstud intressid	-685	-1 074	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 405	-26 246	
Kokku rahavood	35 240	-57 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 620	148 286	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 240	-57 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 860	90 620	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2014	11 375	1 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 671	21 671
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Muutused reservides				0
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 775	3 775
31.12.2015	11 375	1 118	203 039	215 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 675	26 675
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2016	11 375	1 118	219 714	232 207

Lisaks on toodud informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage 2016. aasta raamatupidamise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt.

Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu

ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2017.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2015: 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Jome and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks tütar-ettevõtte ja omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 702	89 702	0	0
Ostjatelt laekumata arved	89 702	89 702	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 649	3 649	0	0
Muud nõuded	669	669	0	0
Viitlaekumised	669	669	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 020	94 020	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	123 115	123 115	0	0
Ostjatelt laekumata arved	123 115	123 115	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 281	1 281	0	0
Ettemaksed	1 723	1 723	0	0
Tulevaste perioodide kulud	736	736	0	0
Muud makstud ettemaksed	987	987	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 119	126 119	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	67 000	67 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 524	2 592	2 443	65 559	65 559
Akumuleeritud kulum	-15 815	-2 178	-1 993	-19 986	-19 986
Jääkmaksumus	44 709	414	450	45 573	45 573
Amortisatsioonikulu	-7 460	-414	-87	-7 961	-7 961
Muud muutused	582	0	0	582	582
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 106	2 592	2 443	66 141	66 141
Akumuleeritud kulum	-23 275	-2 592	-2 080	-27 947	-27 947
Jääkmaksumus	37 831	0	363	38 194	38 194
Amortisatsioonikulu	-6 876	0	0	-6 876	-6 876
Müügid	-11 784	0	0	-11 784	-11 784
Muud muutused	0	0	-363	-363	-363
31.12.2016					
Soetusmaksumus	33 011	0	0	33 011	33 011
Akumuleeritud kulum	-13 840	0	0	-13 840	-13 840
Jääkmaksumus	19 171	0	0	19 171	19 171

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	19 750	0
Transpordivahendid	19 750	0
Kokku	19 750	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	14 786	14 786	0	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	14 786	14 786					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	20 762	5 976	14 786	0	2,9%	EUR	2017
Leping 2	11 244	6 064	5 180	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	32 006	12 040	19 966	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110 648	110 648	0	0
Võlad töövõtjatele	3 049	3 049	0	0
Maksuvõlad	6 487	6 487	0	0
Muud võlad	21 000	21 000	0	0
Dividendivõlad	16 800	16 800	0	0
Muud viitvõlad	4 200	4 200	0	0
Saadud ettemaksed	6 821	6 821	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 821	6 821	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148 005	148 005	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	97 088	97 088	0	0
Võlad töövõtjatele	6 174	6 174	0	0
Maksuvõlad	8 191	8 191	0	0
Muud võlad	32 000	32 000	0	0
Dividendivõlad	24 800	24 800	0	0
Muud viitvõlad	7 200	7 200	0	0
Saadud ettemaksed	6 455	6 455	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 455	6 455	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	149 908	149 908	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	175 770	162 431
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 943	40 608
Kokku tingimuslikud kohustised	219 713	203 039

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 007	719 364
Läti	32 970	52 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	737 977	771 845
Kokku müügitulu	737 977	771 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	583 216	589 222
Kodutarvete müük	123 075	146 560
Transpordi ja paigaldustööd	24 195	27 968
Muude teenuste müük	7 491	8 095
Kokku müügitulu	737 977	771 845

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	68 266	74 040
Sotsiaalmaksud	23 533	25 025
Kokku tööjõukulud	91 799	99 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500
Eesti	10 000	2 500
Kokku	10 000	2 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 984	0	68 748

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 210 021	1 600	319 864	125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	32 744	31 598

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 808	88 511
Nõuded ja ettemaksud	161 020	193 119
Varud	88 947	75 513
Kokku käibevarad	374 775	357 143
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	19 171	38 194
Kokku põhivarad	21 671	40 694
Kokku varad	396 446	397 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 786	12 040
Võlad ja ettemaksud	149 905	150 808
Kokku lühiajalised kohustised	164 691	162 848
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	19 966
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 966
Kokku kohustised	164 691	182 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 530	177 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 732	24 937
Kokku omakapital	231 755	215 023
Kokku kohustised ja omakapital	396 446	397 837

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	737 977	771 845
Muud äritulud	630	2 174
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 201	-534 979
Mitmesugused tegevuskulud	-89 629	-103 448
Tööjõukulud	-91 799	-99 065
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 876	-7 961
Muud ärikulud	-6 193	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 909	28 566
Intressikulud	-685	-1 074
Muud finantstulud ja -kulud	8	-55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 232	27 437
Tulumaks	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 732	24 937

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 909	28 566
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 876	7 961
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 045	0
Muud korrigeerimised	3 327	-637
Kokku korrigeerimised	17 248	7 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 099	-16 772
Varude muutus	-13 434	5 174
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-903	11 679
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood äritegevusest	64 927	35 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 975	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 750	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	0	-67 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 775	-69 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 220	-12 672
Makstud intressid	-685	-1 074
Makstud dividendid	-10 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 405	-26 246
Kokku rahavood	36 297	-59 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 511	148 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 297	-59 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 808	88 511

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	11 375	1 118	187 593	200 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 937	24 937
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2015	11 375	1 118	202 530	215 023
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	2 500	2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-1 991	-1 991
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	11 375	1 118	203 039	215 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 732	26 732
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2016	11 375	1 118	219 262	231 755
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			2 500	2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-2 048	-2 048
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	11 375	1 118	219 714	232 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuseliige	20.06.2017
TIINA EHAVALD	Juhatuseliige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 675
Kokku	219 714
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 714
Kokku	219 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 675
Kokku	219 714
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 714
Kokku	219 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulгимүүк	46471	374071	50.69%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemүүк	47591	209145	28.34%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulгимүүк	46499	71583	9.70%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemүүк	47599	51492	6.98%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	24195	3.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)
Tiina Ehavald	47007020219	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5681 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee