

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänavanimi ja maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruaril 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks. Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€). 1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini. (11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osaühinguks. 2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015. aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte. Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

2016.a realiseerimise netokäive oli 668 338 (2016: 737 977) eurot, millest müük välisriikidesse oli 842 (2016: 32 970) eurot. Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatöö internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2017. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, KIS®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2017. aastal olid tööjõukulud 72 944 eurot (2016: 91 799). 2017.aastal oli konsolideerimisgrupis keskmiselt 3 töötajat (2016: 4).

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv %	-9,5 %	-4,4 %
Kasumi kasv %	-12,2 %	21,7 %
Puhasrentaablus %	3,5 %	3,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	1,9
ROA %	7,0	6,8
ROE %	9,7	11,5

Käibe kasv % - (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv % - (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus % - puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % - puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE % - puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 251	125 860	
Nõuded ja ettemaksud	76 349	94 020	2
Varud	83 696	88 947	3
Kokku käibevarad	253 296	308 827	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 000	67 000	5
Materiaalsed põhivarad	15 000	19 171	6
Kokku põhivarad	82 000	86 171	
Kokku varad	335 296	394 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 841	14 786	7
Võlad ja ettemaksud	85 584	148 005	8
Kokku lühiajalised kohustised	93 425	162 791	
Kokku kohustised	93 425	162 791	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	10
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 972	193 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 406	26 675	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	241 871	232 207	
Kokku omakapital	241 871	232 207	
Kokku kohustised ja omakapital	335 296	394 998	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	668 180	737 977	11
Muud äritulud	580	630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 810	-514 201	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 037	-89 629	
Tööjõukulud	-72 944	-91 799	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 171	-6 876	6
Muud ärikulud	-57	-6 250	
Ärikasum (kahjum)	28 741	29 852	
Intressitulud	9	8	
Intressikulud	-1 104	-685	
Muud finantstulud ja -kulud	-240	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 406	29 175	
Tulumaks	-4 000	-2 500	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 406	26 675	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	23 406	26 675	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 741	29 852	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 171	6 876	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	7 045	
Muud korrigeerimised	2 258	3 327	
Kokku korrigeerimised	6 429	17 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 431	32 099	
Varude muutus	5 251	-13 434	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62 422	-1 903	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 570	63 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-17 975	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	19 750	
Laekunud intressid	10	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	1 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 945	-17 220	7
Makstud intressid	-1 104	-685	
Makstud dividendid	-16 000	-10 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 000	-2 500	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 049	-30 405	
Kokku rahavood	-32 609	35 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 860	90 620	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 609	35 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 251	125 860	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2015	11 375	1 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 675	26 675
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2016	11 375	1 118	219 714	232 207
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	11 375	1 118	219 714	232 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 406	23 406
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 000	-16 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 258	2 258
31.12.2017	11 375	1 118	229 378	241 871

Lisaks on toodud informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage 2017. aasta raamatupidamise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt.

Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu

ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaiga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2017.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2015: 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Jome and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks tütar-ettevõtte ja omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	75 196	75 196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	75 196	75 196	0	0
Muud nõuded	92	92	0	0
Viitlaekumised	92	92	0	0
Ettemaksed	1 061	1 061	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 061	1 061	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 349	76 349	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 702	89 702	0	0
Ostjatelt laekumata arved	89 702	89 702	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 649	3 649	0	0
Muud nõuded	669	669	0	0
Viitlaekumised	669	669	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 020	94 020	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	83 696	88 947
Kokku varud	83 696	88 947

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Groundmark Holding OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	67 000	67 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 000	67 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57	57

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 106	2 592	2 443	66 141	66 141
Akumuleeritud kulum	-23 275	-2 592	-2 080	-27 947	-27 947
Jääkmaksumus	37 831	0	363	38 194	38 194
Amortisatsioonikulu	-6 876	0	0	-6 876	-6 876
Müügid	-11 784	0	0	-11 784	-11 784
Muud muutused	0	0	-363	-363	-363
31.12.2016					
Soetusmaksumus	33 011	0	0	33 011	33 011
Akumuleeritud kulum	-13 840	0	0	-13 840	-13 840
Jääkmaksumus	19 171	0	0	19 171	19 171
Amortisatsioonikulu	-4 171	0	0	-4 171	-4 171
31.12.2017					
Soetusmaksumus	42 407	0	0	42 407	42 407
Akumuleeritud kulum	-27 407	0	0	-27 407	-27 407
Jääkmaksumus	15 000	0	0	15 000	15 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	19 750
Transpordi- vahendid	0	19 750
Kokku	0	19 750

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	6 945	6 945	0	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	6 945	6 945	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	14 786	14 786	0	0	2,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	14 786	14 786	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 159	55 159	0	0
Võlad töövõtjatele	3 358	3 358	0	0
Maksuvõlad	7 805	7 805	0	0
Muud võlad	11 225	11 225	0	0
Dividendivõlad	9 000	9 000	0	0
Muud viitvõlad	2 225	2 225	0	0
Saadud ettemaksed	8 037	8 037	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 037	8 037	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 584	85 584	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110 648	110 648	0	0
Võlad töövõtjatele	3 049	3 049	0	0
Maksuvõlad	6 487	6 487	0	0
Muud võlad	21 000	21 000	0	0
Dividendivõlad	16 800	16 800	0	0
Muud viitvõlad	4 200	4 200	0	0
Saadud ettemaksed	6 821	6 821	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 821	6 821	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148 005	148 005	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	183 502	175 770
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	45 876	43 943
Kokku tingimuslikud kohustised	229 378	219 713

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	667 338	705 007
Läti	842	32 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	668 180	737 977
Kokku müügitulu	668 180	737 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	548 901	583 216
Kodutarvete müük	88 157	123 075
Transpordi ja paigaldustööd	20 694	24 195
Muude teenuste müük	10 428	7 491
Kokku müügitulu	668 180	737 977

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	54 028	68 266
Sotsiaalmaksud	18 916	23 533
Kokku tööjõukulud	72 944	91 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	4 000	2 225	10 000	2 500	0
Eesti	16 000	4 000	2 225	10 000	2 500	0
Kokku	16 000	4 000	2 225	10 000	2 500	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 928	0	94 984

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 261	0	320 021	1 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	12 859	32 744

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 210	124 808
Nõuded ja ettemaksed	143 349	161 020
Varud	83 696	88 947
Kokku käibevarad	318 255	374 775
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	15 000	19 171
Kokku põhivarad	17 500	21 671
Kokku varad	335 755	396 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 841	14 786
Võlad ja ettemaksed	87 384	149 905
Kokku lühiajalised kohustised	95 225	164 691
Kokku kohustised	95 225	164 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 621	192 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 416	26 732
Kokku omakapital	240 530	231 755
Kokku kohustised ja omakapital	335 755	396 446

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	667 130	737 977
Muud äritulud	581	630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 811	-514 201
Mitmesugused tegevuskulud	-84 033	-89 629
Tööjõukulud	-72 944	-91 799
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 171	-6 876
Muud ärikulud	0	-6 193
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 752	29 909
Intressitulud	9	8
Intressikulud	-1 104	-685
Muud finantstulud ja -kulud	-241	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 416	29 232
Tulumaks	-4 000	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 416	26 732

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 752	29 909
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 171	6 876
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	7 045
Muud korrigeerimised	2 259	3 327
Kokku korrigeerimised	6 430	17 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 431	32 099
Varude muutus	5 251	-13 434
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62 422	-903
Kokku rahavood äritegevusest	-5 558	64 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-17 975
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	19 750
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	1 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 945	-17 220
Makstud intressid	-1 104	-685
Makstud dividendid	-16 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 000	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 049	-30 405
Kokku rahavood	-33 598	36 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 808	88 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 598	36 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 210	124 808

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	11 375	1 118	202 530	215 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 732	26 732
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2016	11 375	1 118	219 262	231 755
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 952	2 952
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	11 375	1 118	219 714	232 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 416	22 416
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 000	-16 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 359	2 359
31.12.2017	11 375	1 118	228 037	240 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 500	2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	11 375	1 118	228 037	240 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuseliige	11.06.2018
TIINA EHAVALD	Juhatuseliige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 406
Kokku	229 378
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 378
Kokku	229 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 406
Kokku	229 378
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 378
Kokku	229 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulгимүүк	46471	359274	53.85%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemүүк	47591	189627	28.42%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulгимүүк	46499	47228	7.08%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemүүк	47599	40928	6.13%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	20694	3.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee