

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Home and Storage OÜ

**registrikood:** 10037576

**tänava/talu nimi, Estonia pst 1**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 6459955

**faks:** +372 6459900

**e-posti aadress:** info@efexon.ee

**veebilehe aadress:** www.homestorage.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tulumaks</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Konsolideerimata bilanss</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>18</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks. Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€). 1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini. (11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osaühinguks. 2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015. aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte. Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatoe internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2017. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, KIS®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2018. aastal olid tööjõukulud 75 959 eurot (2017: 72 944). 2018.aastal oli konsolideerimisgrupis keskmiselt 4 töötajat (2017: 3).

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
<b>Käibe kasv %</b>	6,2 %	-9,5 %
<b>Kasumi kasv %</b>	-55 %	-12 %
<b>Puhasrentaablus %</b>	1,5 %	3,5 %
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b>	2,5	2,7
<b>ROA %</b>	3,2	7,0
<b>ROE %</b>	4,7	9,7

**Käibe kasv %** - (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 \* 100

**Kasumi kasv %** - (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 \* 100

**Puhasrentaablus %** - puhaskasum/ müügitulu \* 100

**Lühiajaliste kohustuste kattekordaja** - käibevara/lühiajalised kohustused

**ROA %** - puhaskasum/ varad kokku \* 100

**ROE %** - puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 214	93 251	
Nõuded ja ettemaksud	89 657	76 349	
Varud	81 931	83 696	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>258 802</b>	<b>253 296</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 000	67 000	5
Materiaalsed põhivarad	0	15 000	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>67 000</b>	<b>82 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>325 802</b>	<b>335 296</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 841	
Võlad ja ettemaksud	103 229	85 584	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>103 229</b>	<b>93 425</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>103 229</b>	<b>93 425</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	9
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 525	205 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 555	23 406	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>222 573</b>	<b>241 871</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>222 573</b>	<b>241 871</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>325 802</b>	<b>335 296</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	709 580	668 180	10
Muud äritulud	3 360	580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 530	-478 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 013	-84 037	
Tööjõukulud	-75 959	-72 944	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 043	-4 171	6
Muud ärikulud	0	-57	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>19 395</b>	<b>28 741</b>	
Intressitulud	4	9	
Intressikulud	-1 344	-1 104	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-240	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 055</b>	<b>27 406</b>	
Tulumaks	-7 500	-4 000	12
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 555</b>	<b>23 406</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 555	23 406	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 395	28 741	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 043	4 171	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 710	0	
Muud korrigeerimised	147	2 258	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 520</b>	<b>6 429</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 545	17 431	2
Varude muutus	1 765	5 251	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 208	-62 422	7
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>23 977</b>	<b>-4 570</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 667	0	6
Laekunud intressid	4	10	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 671</b>	<b>10</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 841	-6 945	
Makstud intressid	-1 344	-1 104	
Makstud dividendid	-30 000	-16 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-4 000	12
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-46 685</b>	<b>-28 049</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-6 037</b>	<b>-32 609</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 251	125 860	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-6 037</b>	<b>-32 609</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 214	93 251	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2016</b>	11 375	1 118	
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	11 375	1 118	219 714	232 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 406	23 406
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 000	-16 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 258	2 258
<b>31.12.2017</b>	11 375	1 118	229 378	241 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 555	10 555
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	147	147
<b>31.12.2018</b>	11 375	1 118	210 080	222 573

Lisaks on toodud informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta lisas 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Enam- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt.

Enam- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Enamettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõttesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle enamettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse enamettevõtte kontrolli all olevaks, kui enamettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks



rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### **Seotud osapooled**

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks tütaretevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 215	80 215	0	0
Ostjatelt laekumata arved	80 215	80 215	0	0
Muud nõuded	7 716	7 716	0	0
Laenunõuded	7 000	7 000	0	0
Viitlaekumised	716	716	0	0
Ettemaksed	1 726	1 726	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 726	1 726	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>89 657</b>	<b>89 657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	75 196	75 196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	75 196	75 196	0	0
Muud nõuded	92	92	0	0
Viitlaekumised	92	92	0	0
Ettemaksed	1 061	1 061	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 061	1 061	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>76 349</b>	<b>76 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	81 931	83 696
<b>Kokku varud</b>	<b>81 931</b>	<b>83 696</b>

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	67 000
31.12.2017	67 000
31.12.2018	67 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 850	1 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	162	57

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	33 011	0	0	33 011	33 011
Akumuleeritud kulum	-13 840	0	0	-13 840	-13 840
<b>Jääkmaksumus</b>	19 171	0	0	19 171	19 171
Amortisatsioonikulu	-4 171	0	0	-4 171	-4 171
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	42 407	0	0	42 407	42 407
Akumuleeritud kulum	-27 407	0	0	-27 407	-27 407
<b>Jääkmaksumus</b>	15 000	0	0	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-1 043	0	0	-1 043	-1 043
Müügid	-13 957	0	0	-13 957	-13 957
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0	0

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 667	0
Transpordi- vahendid	16 667	0

<b>Kokku</b>	<b>16 667</b>	<b>0</b>
--------------	---------------	----------

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	66 239	66 239	0	0
Võlad töövõtjatele	4 834	4 834	0	0
Maksuvõlad	8 874	8 874	0	0
Muud võlad	18 550	18 550	0	0
Dividendivõlad	14 840	14 840	0	0
Muud viitvõlad	3 710	3 710	0	0
Saadud ettemaksed	4 732	4 732	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 732	4 732	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>103 229</b>	<b>103 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 159	55 159	0	0
Võlad töövõtjatele	3 358	3 358	0	0
Maksuvõlad	7 805	7 805	0	0
Muud võlad	11 225	11 225	0	0
Dividendivõlad	9 000	9 000	0	0
Muud viitvõlad	2 225	2 225	0	0
Saadud ettemaksed	8 037	8 037	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 037	8 037	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>85 584</b>	<b>85 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	168 063	183 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 016	45 876
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>210 079</b>	<b>229 378</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	709 580	667 338
Läti	0	842
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>709 580</b>	<b>668 180</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>709 580</b>	<b>668 180</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	584 934	548 901
Kodutarvete müük	67 608	88 157
Transpordi ja paigaldustööd	27 293	20 694
Muude teenuste müük	29 745	10 428
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>709 580</b>	<b>668 180</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	55 308	54 028
Sotsiaalmaksud	20 651	18 916
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>75 959</b>	<b>72 944</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

## Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018			2017		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	3 710	16 000	4 000	2 225
Eesti	30 000	7 500	3 710	16 000	4 000	2 225
<b>Kokku</b>	<b>30 000</b>	<b>7 500</b>	<b>3 710</b>	<b>16 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 225</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	36 653	2 500	40 928

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 691	0	281 261	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	16 079	12 859

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 774	91 210
Nõuded ja ettemaksed	149 657	143 349
Varud	81 931	83 696
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>318 362</b>	<b>318 255</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	0	15 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>320 862</b>	<b>335 755</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 841
Võlad ja ettemaksed	103 229	87 384
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>103 229</b>	<b>95 225</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>103 229</b>	<b>95 225</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 084	205 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 056	22 416
<b>Kokku omakapital</b>	<b>217 633</b>	<b>240 530</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>320 862</b>	<b>335 755</b>

## Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	705 730	667 130
Muud äritulud	3 360	581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 426	-478 811
Mitmesugused tegevuskulud	-105 766	-84 033
Tööjõukulud	-75 959	-72 944
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 043	-4 171
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>15 896</b>	<b>27 752</b>
Intressitulud	4	9
Intressikulud	-1 344	-1 104
Muud finantstulud ja -kulud	0	-241
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 556</b>	<b>26 416</b>
Tulumaks	-7 500	-4 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 056</b>	<b>22 416</b>



## Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 896	27 752
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 043	4 171
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 710	0
Muud korrigeerimised	0	2 259
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 667</b>	<b>6 430</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 214	17 431
Varude muutus	1 765	5 251
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 798	-62 422
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>25 578</b>	<b>-5 558</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 667	0
Laekunud intressid	4	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 671</b>	<b>9</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 841	-6 945
Makstud intressid	-1 344	-1 104
Makstud dividendid	-30 000	-16 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-4 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-46 685</b>	<b>-28 049</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 436</b>	<b>-33 598</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 210	124 808
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 436</b>	<b>-33 598</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 774	91 210

## Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	11 375	1 118	219 262	231 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 416	22 416
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 000	-16 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 359	2 359
<b>31.12.2017</b>	11 375	1 118	228 037	240 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 500	2 500
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>	<b>11 375</b>	<b>1 118</b>	<b>228 037</b>	<b>240 530</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 056	7 056
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	47	47
<b>31.12.2018</b>	11 375	1 118	205 140	217 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 440	7 440
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>11 375</b>	<b>1 118</b>	<b>210 080</b>	<b>222 573</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuse liige	27.06.2019
TIINA EHAVALD	Juhatuse liige	27.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 555
<b>Kokku</b>	<b>210 080</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 080
<b>Kokku</b>	<b>210 080</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 555
<b>Kokku</b>	<b>210 080</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 080
<b>Kokku</b>	<b>210 080</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulгимүүк	46471	347726	49.27%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemүүк	47591	237208	33.61%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulгимүүк	46499	34071	4.83%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemүүк	47599	33537	4.75%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	27293	3.87%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee