

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänava/talu nimi, Estonia pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti address: info@efexon.ee

veebilehe address: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruaril 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks. Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€). 1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini. (11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osaühinguks. 2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015. aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte. Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatoe internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2017. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, KIS®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2019. aastal olid tööjõukulud 75 959 eurot (2018: 71 513). 2019.aastal oli ettevõttes keskmiselt 4 töötajat (2018: 4).

2019. ega 2018.aastal juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 019	86 774	
Nõuded ja ettemaksud	119 263	149 657	2
Varud	70 127	81 931	
Kokku käibevarad	309 409	318 362	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	311 909	320 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	100 835	103 229	4
Kokku lühiajalised kohustised	100 835	103 229	
Kokku kohustised	100 835	103 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	6
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 140	198 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441	7 056	
Kokku omakapital	211 074	217 633	
Kokku kohustised ja omakapital	311 909	320 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	670 203	705 730	7
Muud äritulud	443	3 360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 977	-510 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 439	-105 766	
Tööjõukulud	-71 513	-75 959	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 043	
Ärikasum (kahjum)	19 717	15 896	
Intressitulud	8	4	
Intressikulud	-1 284	-1 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 441	14 556	
Tulumaks	-5 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441	7 056	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tüdarettevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 954	50 954	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 954	50 954	0	0
Muud nõuded	68 309	68 309	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Viitlaekumised	1 309	1 309	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 263	119 263	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 215	80 215	0	0
Ostjatelt laekumata arved	80 215	80 215	0	0
Muud nõuded	69 442	69 442	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Viitlaekumised	2 442	2 442	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 657	149 657	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56 226	56 226	0	0
Võlad töövõtjatele	2 618	2 618	0	0
Maksuvõlad	9 606	9 606	0	0
Muud võlad	23 288	23 288	0	0
Dividendivõlad	17 740	17 740	0	0
Muud viitvõlad	5 548	5 548	0	0
Saadud ettemaksed	9 097	9 097	0	0
Muud saadud ettemaksed	9 097	9 097	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100 835	100 835	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	66 239	66 239	0	0
Võlad töövõtjatele	4 834	4 834	0	0
Maksuvõlad	8 874	8 874	0	0
Muud võlad	18 550	18 550	0	0
Dividendivõlad	14 840	14 840	0	0
Muud viitvõlad	3 710	3 710	0	0
Saadud ettemaksed	4 732	4 732	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 732	4 732	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	103 229	103 229	0	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	158 865	164 111
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 716	41 028
Kokku tingimuslikud kohustised	198 581	205 139

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	670 203	705 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	670 203	705 730
Kokku müügitulu	670 203	705 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	588 512	584 934
Kodutarvete müük	56 735	67 608
Transpordi ja paigaldustööd	24 956	27 293
Muude teenuste müük	0	25 895
Kokku müügitulu	670 203	705 730

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	52 353	55 308
Sotsiaalmaksud	19 160	20 651
Kokku tööjõukulud	71 513	75 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	67 000	0	67 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 240	2 500	36 653

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 834	298 691

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	16 338	16 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuseliige	07.09.2020
TIINA EHAVALD	Juhatuseliige	14.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441
Kokku	198 581
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 581
Kokku	198 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441
Kokku	198 581
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 581
Kokku	198 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	396542	59.17%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	191970	28.64%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	29843	4.45%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	26892	4.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee