

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Home and Storage OÜ

**registrikood:** 10037576

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 6459955

**faks:** +372 6459900

**e-posti aadress:** info@efexon.ee

**veebilehe aadress:** www.homestorage.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks.

Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€).

1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€).

1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini.

(11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osahinguks.

2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015.

aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte.

Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com uuendati täielikult 2015 aastal ning see annab meie äritegevusele lisatõe internetikaubanduse näol.

E-poes on esindatud enamus meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ

jätkab Home and Storage OÜ 2020. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2020 aastal sulgesime Home and Storage Tähesaju City kaupluse. Jätkame jae- ja hulgikaubanduse tegevusega kesklinna salongis Juhkentali 8.

2020. aastal olid tööjõukulud 80 635 eurot (2019: 75 959). 2020.aastal oli ettevõttes keskmiselt 4 töötajat (2019: 4).

2020. ega 2019.aastal juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 372	120 019	
Nõuded ja ettemaksud	147 599	119 263	2
Varud	49 054	70 127	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>301 025</b>	<b>309 409</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>303 525</b>	<b>311 909</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	104 982	100 835	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>104 982</b>	<b>100 835</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>104 982</b>	<b>100 835</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	5
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 581	185 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 469	13 441	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>198 543</b>	<b>211 074</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>303 525</b>	<b>311 909</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	680 092	670 203	6
Muud äritulud	3 183	443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 339	-478 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 515	-100 439	
Tööjõukulud	-80 635	-71 513	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>19 786</b>	<b>19 717</b>	
Intressitulud	1	8	
Intressikulud	-1 068	-1 284	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 719</b>	<b>18 441</b>	
Tulumaks	-6 250	-5 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 469</b>	<b>13 441</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

**Seotud osapooled**

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tüdarettevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 327	70 327	0	0
Ostjatelt laekumata arved	70 327	70 327	0	0
Muud nõuded	77 272	77 272	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Viitlaekumised	10 272	10 272	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>147 599</b>	<b>147 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 954	50 954	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 954	50 954	0	0
Muud nõuded	68 309	68 309	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Viitlaekumised	1 309	1 309	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 263</b>	<b>119 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 688	57 688	0	0
Võlad töövõtjatele	2 607	2 607	0	0
Maksuvõlad	5 167	5 167	0	0
Muud võlad	30 359	30 359	0	0
Dividendivõlad	23 240	23 240	0	0
Muud viitvõlad	7 119	7 119	0	0
Saadud ettemaksed	9 161	9 161	0	0
Muud saadud ettemaksed	9 161	9 161	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>104 982</b>	<b>104 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56 226	56 226	0	0
Võlad töövõtjatele	2 618	2 618	0	0
Maksuvõlad	9 606	9 606	0	0
Muud võlad	23 288	23 288	0	0
Dividendivõlad	17 740	17 740	0	0
Muud viitvõlad	5 548	5 548	0	0
Saadud ettemaksed	9 097	9 097	0	0
Muud saadud ettemaksed	9 097	9 097	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 835</b>	<b>100 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 092	670 203
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>680 092</b>	<b>670 203</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>680 092</b>	<b>670 203</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	605 303	588 512
Kodutarvete müük	33 971	56 735
Transpordi ja paigaldustööd	22 610	24 956
Muude teenuste müük	18 208	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>680 092</b>	<b>670 203</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	58 764	52 353
Sotsiaalmaksud	21 871	19 160
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>80 635</b>	<b>71 513</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	67 150	0	67 150	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 663	0	30 240

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 199	283 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	22 822	16 338

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuse liige	30.06.2021
TIINA EHAVALD	Juhatuse liige	30.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 469
<b>Kokku</b>	<b>186 050</b>
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 050
<b>Kokku</b>	<b>186 050</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 469
<b>Kokku</b>	<b>186 050</b>
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 050
<b>Kokku</b>	<b>186 050</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	434387	63.87%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	170916	25.13%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	20473	3.01%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	13498	1.98%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee