

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänava/talu nimi, Estonia pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks.

Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€).

1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€).

1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini.

(11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osahinguks.

2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015.aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte.

Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2020 aastal sulgesime Home and Storage Tähesaju City kaupluse. Jätkame jae- ja hulgikaubanduse tegevusega kesklinna salongis Juhkentali 8.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com millele on tehti uuendus 2015 aastal. 2021 aastal sai uuendatud E-pood täiesti uuele platvormile mille tulemusel muutus E-pood paremini teenindatavaks ning see annab meie äritegevusele lisatöö internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetes ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2022. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2022. aastal tähistame ettevõtte 30 aastapäeva.

2021. aastal olid tööjõukulud 67 173 eurot (2020: 80 635). 2021.aastal oli ettevõttes keskmiselt 4 töötajat (2020: 4).

2021. ega 2020.aastal juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 792	104 372	
Nõuded ja ettemaksud	152 194	147 599	2
Varud	55 621	49 054	
Kokku käibevarad	299 607	301 025	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	17 975	0	4
Kokku põhivarad	20 475	2 500	
Kokku varad	320 082	303 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 880	0	5
Võlad ja ettemaksud	87 776	104 982	6
Kokku lühiajalised kohustised	96 656	104 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 095	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 095	0	
Kokku kohustised	105 751	104 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	7
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 050	173 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788	12 469	
Kokku omakapital	214 331	198 543	
Kokku kohustised ja omakapital	320 082	303 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	536 144	680 092	8
Muud äritulud	5 839	3 183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 695	-498 339	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 012	-84 515	
Tööjõukulud	-67 173	-80 635	9
Muud ärikulud	-468	0	
Ärikasum (kahjum)	20 635	19 786	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-847	-1 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 788	18 719	
Tulumaks	-4 000	-6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788	12 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tüdarettevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 132	77 132	0	0
Ostjatelt laekumata arved	77 132	77 132	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Muud nõuded	8 062	8 062	0	0
Viitlaekumised	8 062	8 062	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 194	152 194	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 327	70 327	0	0
Ostjatelt laekumata arved	70 327	70 327	0	0
Laenunõuded	67 000	67 000	0	0
Muud nõuded	10 272	10 272	0	0
Viitlaekumised	10 272	10 272	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 599	147 599	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 895	14 895
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 895	14 895
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 975	17 975
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	17 975	17 975

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	17 975	8 880	9 095	0
Laenukohustised kokku	17 975	8 880	9 095	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 633	67 633	0	0
Võlad töövõtjatele	5 218	5 218	0	0
Maksuvõlad	5 467	5 467	0	0
Muud võlad	6 440	6 440	0	0
Dividendivõlad	6 440	6 440	0	0
Saadud ettemaksed	3 018	3 018	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 018	3 018	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 776	87 776	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 688	57 688	0	0
Võlad töövõtjatele	8 417	8 417	0	0
Maksuvõlad	5 167	5 167	0	0
Muud võlad	24 549	24 549	0	0
Dividendivõlad	23 240	23 240	0	0
Muud viitvõlad	1 309	1 309	0	0
Saadud ettemaksed	9 161	9 161	0	0
Muud saadud ettemaksed	9 161	9 161	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	104 982	104 982	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	536 144	680 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	536 144	680 092
Kokku müügitulu	536 144	680 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	502 195	605 303
Kodutarvete müük	10 400	33 971
Transpordi ja paigaldustööd	14 426	22 610
Muude teenuste müük	9 123	18 208
Kokku müügitulu	536 144	680 092

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	47 898	58 764
Sotsiaalmaksud	19 275	21 871
Kokku tööjõukulud	67 173	80 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 953	30 199
Kokku võlad ja ettemaksud	101 953	97 199

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Kokku antud laenud	67 000	67 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tütaretevõtjad	67 000	67 000
Kokku antud laenud	67 000	67 000

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 865	319 199
Kokku ostetud	280 865	319 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 987	22 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuseliige	29.06.2022
TIINA EHAVALD	Juhatuseliige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788
Kokku	201 838
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 838
Kokku	201 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788
Kokku	201 838
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 838
Kokku	201 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	434011	80.95%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	68184	12.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee