

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

tänava/talu nimi, Estonia pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti address: info@efexon.ee

veebilehe address: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks.

Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€).

1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€).

1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini.

(11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osahinguks.

2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015.aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte.

Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2020 aastal sulgesime Home and Storage Tähesaju City kaupluse. Jätkame jae- ja hulgikaubanduse tegevusega kesklinna salongis Juhkentali 8.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com millele on tehti uuendus 2015 aastal. 2021 aastal sai uuendatud E-pood täiesti uuele platvormile mille tulemusel muutus E-pood paremini teenindatavaks ning see annab meie äritegevusele lisatõe internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetes ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ jätkab Home and Storage OÜ 2022. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2022. aastal tähistame ettevõtte 30 aastapäeva.

2022. aastal olid tööjõukulud 34 338 eurot (2021: 67 173). 2022.aastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2021: 4).

2022. ega 2021.aastal juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

2023.aastal jätkab ettevõtte sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 827	91 792	
Nõuded ja ettemaksud	47 094	85 194	2
Varud	48 182	55 621	
Kokku käibevarad	174 103	232 607	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	67 000	67 000	2
Materiaalsed põhivarad	16 178	17 975	4
Kokku põhivarad	83 178	87 475	
Kokku varad	257 281	320 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 095	8 880	5
Võlad ja ettemaksud	47 649	87 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	56 744	96 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 095	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 095	
Kokku kohustised	56 744	105 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	7
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 338	186 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706	15 788	
Kokku omakapital	200 537	214 331	
Kokku kohustised ja omakapital	257 281	320 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	412 665	536 144	8
Muud äritulud	0	5 839	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 793	-394 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 265	-59 012	
Tööjõukulud	-34 338	-67 173	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 797	0	4
Muud ärikulud	-80	-468	
Ärikasum (kahjum)	9 392	20 635	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-689	-847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 706	19 788	
Tulumaks	-4 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706	15 788	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tüdarettevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 159	43 159	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 159	43 159	0	0
Laenunõuded	67 000	0	67 000	0
Muud nõuded	3 935	3 935	0	0
Viitlaekumised	3 935	3 935	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 094	47 094	67 000	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 132	77 132	0	0
Ostjatelt laekumata arved	77 132	77 132	0	0
Laenunõuded	67 000	0	67 000	0
Muud nõuded	8 062	8 062	0	0
Viitlaekumised	8 062	8 062	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 194	85 194	67 000	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 895	14 895
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 975	17 975
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	17 975	17 975
Amortisatsioonikulu	-1 797	-1 797
31.12.2022		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-16 692	-16 692
Jääkmaksumus	16 178	16 178

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 095	9 095	0	0
Laenukohustised kokku	9 095	9 095	0	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	17 975	8 880	9 095	0
Laenukohustised kokku	17 975	8 880	9 095	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 770	32 770	0	0
Võlad töövõtjatele	802	802	0	0
Maksuvõlad	7 531	7 531	0	0
Muud võlad	4 540	4 540	0	0
Dividendivõlad	4 540	4 540	0	0
Saadud ettemaksed	2 006	2 006	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 006	2 006	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	47 649	47 649	0	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 633	67 633	0	0
Võlad töövõtjatele	5 218	5 218	0	0
Maksuvõlad	5 467	5 467	0	0
Muud võlad	6 440	6 440	0	0
Dividendivõlad	6 440	6 440	0	0
Saadud ettemaksed	3 018	3 018	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 018	3 018	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 776	87 776	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412 665	536 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 665	536 144
Kokku müügitulu	412 665	536 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	389 099	502 195
Kodutarvete müük	6 673	10 400
Transpordi ja paigaldustööd	12 510	14 426
Muude teenuste müük	4 383	9 123
Kokku müügitulu	412 665	536 144

javascript:void(0);

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 333	47 898
Sotsiaalmaksud	11 005	19 275
Kokku tööjõukulud	34 338	67 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 507	34 953
Kokku võlad ja ettemaksud	78 507	101 953

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Kokku antud laenud	67 000	67 000
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Kokku antud laenud	67 000	67 000

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 423	280 865
Kokku ostetud	200 423	280 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 857	16 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuse liige	15.05.2023
TIINA EHAVALD	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706
Kokku	188 044
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 044
Kokku	188 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 706
Kokku	188 044
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 044
Kokku	188 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	338003	81.91%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	51096	12.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ehavald	47007020219	Eesti	5681 EUR (Lihtomand)
Sven Ehavald	37109010279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5694 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459955
Faks	+372 6459900
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee