

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Home and Storage OÜ

registrikood: 10037576

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 1

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6459955

faks: +372 6459900

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HOME AND STORAGE OÜ asutati 12.veebruariil 1992.a. Asutamisel oli aktsiaseltsi nimi AS VIRO CO. Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€) aktsia. Kokku oli aktsiaid 15 000 krooni (958.-€). 1994.a. nimetati aktsiaselts VIRO CO ümber EF DISAINI AS-ks.

Üldkoosoleku otsusega tõsteti aktsiakapitali 30 000 krooni (1917.-€).

1994.a. emiteeriti 30 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€).

1995.a. muudeti üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali 175 000 kroonini.

(11184.-€). Emiteeriti 290 aktsiat nominaalväärtusega 500 krooni (31,95€). 12.04.1996.a. toimunud aktsiaseltsi üldkoosoleku alusel otsustati nimetada aktsiaselts ümber osäühinguks.

2011.a. seoses Eesti krooni üleminekuga EURO-le muudeti aktsiakapital 11375.- euroks.

Seoses ettevõtte põhisuunaga "STORAGE" toodete müügiks omandasime 2015.aastal ettevõtte Home&Storage OÜ. Edaspidiseks parimaks äritegevuseks ümberkujundasime 1992 aastal loodud ettevõtte.

Uus ärinimi HOME AND STORAGE OÜ annab sise- ja välispartneritele selgema ülevaate meie rohkem kui 20 aasta tegemistest.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Home and Storage OÜ põhitegevuseks on sisustusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Home and Storage OÜ (EF Disaini OÜ) oli aastatel 1999-2012 garderoobisüsteeme tootva Elfa International AB-le kuuluva tootemärgi elfa® ametlikuks esindajaks Eesti Vabariigis. Meie esinduskoostöö lõppemisel alates 2012 aastast oleme jätkanud elfa toodete jaemüüki. Meie suurimateks tootegruppideks on EFEXON liuguste ja NECOS garderoobisüsteemide turustamine.

Meie suurimateks klientideks on K-Rautakesko AS Eesti ja Läti, Optimera Estonia AS.

2020 aastal sulgesime Home and Storage Tähesaju City kaupluse.

Jätkame jae- ja hulgikaubanduse tegevusega kesklinna salongis Juhkentali 8.

2006 aastal loodud E-pood EFWebShop.com millele on tehti uuendus 2015 aastal. 2021 aastal sai uuendatud E-pood täiesti uuele platvormile mille tulemusel muutus E-pood paremini teenindatavaks ning see annab meie äritegevusele lisatöö internetikaubanduse näol. E-poes on esindatud enamuse meie poolt pakutavates toodetest ja teenustest.

Koostöös partneritega EFEX Baltic Trade OÜ ja Nordic Furniture OÜ

jätkab Home and Storage OÜ 2022. aastal kaubamärkide NECOS®, NORSCAN®, EFEXON®, COMPACTOR®, RIPO® ja WALLTECH® turustamist.

2023. aastal olid tööjõukulud 28 837 eurot (2022: 34 338). 2023.aastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2022: 2).

2023. ega 2022. aastal juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

2024.aastal jätkab ettevõtte sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 561	78 827	
Nõuded ja ettemaksud	47 700	47 094	2
Varud	43 995	48 182	
Kokku käibevarad	141 256	174 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksud	67 000	67 000	2
Materiaalsed põhivarad	14 530	16 178	4
Kokku põhivarad	84 030	85 678	
Kokku varad	225 286	259 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 095	
Võlad ja ettemaksud	37 901	47 649	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 901	56 744	
Kokku kohustised	37 901	56 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 375	11 375	6
Kohustuslik reservkapital	1 118	1 118	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 545	185 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347	4 706	
Kokku omakapital	187 385	203 037	
Kokku kohustised ja omakapital	225 286	259 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	328 632	412 665	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 450	-312 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 931	-54 265	
Tööjõukulud	-28 837	-34 338	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 648	-1 797	
Muud ärikulud	-47	-80	
Ärikasum (kahjum)	9 719	9 392	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-372	-689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 347	8 706	
Tulumaks	-5 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347	4 706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home and Storage käesolev aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Home and Storage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tüdarettevõtte ja eraisikust omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 272	44 272	0	0
Ostjatelt laekumata arved	44 272	44 272		
Laenunõuded	67 000	0	67 000	0
Muud nõuded	3 428	3 428	0	0
Viitlaekumised	3 428	3 428	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 700	47 700	67 000	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 159	43 159	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 159	43 159	0	0
Laenunõuded	67 000	0	67 000	0
Muud nõuded	3 935	3 935	0	0
Viitlaekumised	3 935	3 935	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 094	47 094	67 000	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12176566	Groundmark Holding OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-14 895	-14 895
Jääkmaksumus	17 975	17 975
Amortisatsioonikulu	-1 797	-1 797
31.12.2022		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-16 692	-16 692
Jääkmaksumus	16 178	16 178
Amortisatsioonikulu	-1 648	-1 648
31.12.2023		
Soetusmaksumus	32 870	32 870
Akumuleeritud kulum	-18 340	-18 340
Jääkmaksumus	14 530	14 530

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 944	24 944	0	0
Võlad töövõtjatele	802	802	0	0
Maksuvõlad	1 755	1 755	0	0
Muud võlad	6 614	6 614	0	0
Dividendivõlad	1 140	1 140	0	0
Muud viitvõlad	5 474	5 474	0	0
Saadud ettemaksed	3 786	3 786	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 786	3 786	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	37 901	37 901	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 770	32 770	0	0
Võlad töövõtjatele	802	802	0	0
Maksuvõlad	7 531	7 531	0	0
Muud võlad	4 540	4 540	0	0
Dividendivõlad	4 540	4 540	0	0
Saadud ettemaksed	2 006	2 006	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 006	2 006	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	47 649	47 649	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	11 375	11 375
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 632	412 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 632	412 665
Kokku müügitulu	328 632	412 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja mööblidetailide müük	288 444	389 099
Kodutarvete müük	6 033	6 673
Transpordi ja paigaldustööd	4 864	12 510
Muude teenuste müük	29 291	4 383
Kokku müügitulu	328 632	412 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 747	23 333
Sotsiaalmaksud	8 090	11 005
Kokku tööjõukulud	28 837	34 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 633	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 633	0
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 449	11 507
Kokku võlad ja ettemaksud	89 449	78 507

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tütarettevõtjad	67 000	67 000
Kokku antud laenud	67 000	67 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 022	
Kokku müüdnud	29 022	

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 132	200 423
Kokku ostetud	226 132	200 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 747	16 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Home and Storage OÜ (registrikood: 10037576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuseliige	13.06.2024
TIINA EHAVALD	Juhatuseliige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347
Kokku	174 892
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 892
Kokku	174 892

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347
Kokku	174 892
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 892
Kokku	174 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	232627	70.79%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	55817	16.98%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	29291	8.91%	Ei