

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kose Maakorralduse Osaühing

registrikood: 10037895

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kanavere küla

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: 6036337

faks: 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Põhitegevusala :	Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd.
Sündmused:	2009.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei olnud. 2010 aastal ei ole samuti plaanis suuri muudatusi.
Käive:	2009.a. oli ettevõtte käive 703366 krooni, mis on 48% väiksem võrreldes 2008 aastaga.
Investeeringud:	2009.a. olulisi investeeringuid ei tehtud.
Töötajad:	Ettevõttes töötas 2009.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötajat. Juhataja + 2 teenistajat
Töötasu:	2009.a.palgakulu oli 387854 krooni Juhatajale arvestatud töötasu 148903 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kose Maakorralduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kose Maakorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	316 006	677 939	1
Nõuded ja ettemaksed	224 650	222 660	3
Kokku käibevara	540 656	900 599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	108 428	172 352	6
Kokku põhivara	108 428	172 352	
Kokku varad	649 084	1 072 951	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 648	17 465	7
Võlad ja ettemaksed	196 011	230 332	
Kokku lühiajalised kohustused	214 659	247 797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 442	84 090	7
Kokku pikaajalised kohustused	65 442	84 090	
Kokku kohustused	280 101	331 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 800	10 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 264	456 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 081	233 490	
Kokku omakapital	368 983	741 064	
Kokku kohustused ja omakapital	649 084	1 072 951	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	703 366	1 350 008	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 561	-141 559	11
Mitmesugused tegevuskulud	-176 426	-203 890	12
Tööjõukulud	-489 302	-554 252	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 924	-84 698	6
Muud ärikulud		-12 697	
Ärikasum (-kahjum)	-126 847	352 912	
Finantstulud ja -kulud	7 931	24 122	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 916	377 034	
Tulumaks	-53 165	-143 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 081	233 490	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126 847	352 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 924	84 698	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		12 360	
Kokku korrigeerimised	63 924	97 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 990	-82 686	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 321	-51 363	8
Makstud ettevõtte tulumaks		-143 544	
Kokku rahavood äritegevusest	-99 234	172 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-5 331	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		3 390	
Laekunud intressid	14 311	26 474	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 311	24 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 465	-35 479	7
Makstud intressid	-6 317	-2 355	14
Makstud dividendid	-200 000	-540 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		3	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-63		14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 010	-577 831	
Kokku rahavood	-361 933	-380 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677 939	1 058 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361 933	-380 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 006	677 939	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	10 800	996 774	1 047 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			233 490	233 490
Makstud dividendid			-540 000	-540 000
31.12.2008	40 000	10 800	690 264	741 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-172 081	-172 081
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	10 800	318 183	368 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuheid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 958	10 452
Arvelduskontod	76 767	190 497
Tähtajalised hoiused	221 281	476 990
Kokku raha	316 006	677 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	211 738	198 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	5 171
Ettemaksed	12 762	19 218
Kokku Nõuded ja ettemaksed	224 650	222 660

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	12 763	12 763			3
Kokku ettemaksed	12 763	12 763			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	19 218	19 218			3
Kokku ettemaksed	19 218	19 218			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	149		4 671	
Üksikisiku tulumaks		-3 986		-5 887
Sotsiaalmaks		-17 148		-11 567
Kohustuslik kogumispension				-57
Töötuskindlustusmaksed		-1 469		-315
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			500	-1
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	-22 603	5 171	-17 827

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	59 000	68 752	198 606	326 358	243 526	569 884
Akumuleeritud kulum	-9 417	-45 600	-187 746	-242 763	-196 685	-439 448
Jääkmaksumus	49 583	23 152	10 860	83 595	46 841	130 436
Ostud ja parendused	137 034		5 330	142 364		142 364
Amortisatsioonikulu	-42 571	-9 661	-2 745	-54 977	-29 721	-84 698
Müügid	-15 750			-15 750		-15 750
31.12.2008						
Soetusmaksumus	175 034	32 203	197 766	405 003	243 526	648 529
Akumuleeritud kulum	-46 738	-18 712	-184 321	-249 771	-226 406	-476 177
Jääkmaksumus	128 296	13 491	13 445	155 232	17 120	172 352
Amortisatsioonikulu	-39 771	-7 745	-2 437	-49 953	-13 971	-63 924
31.12.2009						
Soetusmaksumus	175 034	32 203	193 093	400 330	243 526	643 856
Akumuleeritud kulum	-86 509	-26 457	-182 085	-295 051	-240 377	-535 428
Jääkmaksumus	88 525	5 746	11 008	105 279	3 149	108 428

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	84 090	18 648	65 442	
Kapitalirendikohustused kokku	84 090	18 648	65 442	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Msinad ja seadmed	101 555	17 465	84 090	
Kapitalirendikohustused kokku	101 555	17 465	84 090	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	65 092	65 092
31.12.2008	101 063	101 063

Renditud vara intressimääraks on 6,57%, alusvaluutaks on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 818	16 678
Võlad töövõtjatele	150 590	183 779
Maksuvõlad	22 603	17 827
Muud võlad		11 441
Saadud ettemaksed		607
Kokku võlad ja ettemaksed	196 011	230 332

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtuseks on 20000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	703 366	1 350 008
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	703 366	1 350 008
Kokku müügitulu	703 366	1 350 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maakorraldustööd, teenustööd	703 366	1 350 008
Kokku müügitulu	703 366	1 350 008

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	15 873	41 571
Transpordikulud	67 891	81 209
Muud	16 797	18 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 561	141 559

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	24 685	13 948
Mitmesugused bürookulud	8 471	20 534
Koolituskulud		4 580
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		21 240
Autokulud, kompensatsioon	61 901	
Raamatupidamisteenus	39 330	
Muud	42 039	143 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 426	203 890

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	365 566	415 790
Sotsiaalmaksud	123 736	138 462
Kokku tööjõukulud	489 302	554 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 311	26 474
Intressikulud	-6 317	-2 355
Intressikulu kapitalirendilt	-6 317	-2 355
Muud finantstulud ja -kulud	-63	3
Kokku finantstulud ja -kulud	7 931	24 122

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 495	1 694

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	272 867	320 938

Aruande digitaalallkirjad

Kose Maakorralduse Osäühing (registrikood: 10037895) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KAARET	Juhatuse liige	14.06.2010
ARNO SAAR	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 081
Kokku	318 183
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 183
Kokku	318 183

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 081
Kokku	318 183
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 183
Kokku	318 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	703366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kaaret	36602162716		20000 EEK
Arno Saar	34912090223		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee