

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Kose Maakorralduse Osühing

**registrikood:** 10037895

**küla:** Kanavere küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75105

**telefon:** +372 6036337

**faks:** +372 6036337

**e-posti aadress:** kosekaru@hot.ee

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Muud äritulud</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2012.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2013 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2012.a. oli ettevõtte käive 55031 eurot, mis on 47% võrra suurem võrreldes 2011 aastaga.

Investeeringud: 2012.a. olulisem investeering oli Trimble R4 GPS komplekt.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2012.a keskmiselt 3 töötajat ( juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2012.a. palgakulu oli 16414 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7801 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha   | 19 185        | 14 982        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 9 433         | 8 635         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 618</b> | <b>23 617</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 7 627         | 388           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 627</b>  | <b>388</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 245</b> | <b>24 005</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 12 363        | 10 160        | 7,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 363</b> | <b>10 160</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 363</b> | <b>10 160</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 690           | 690           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 599        | 12 612        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 037        | -2 013        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 882</b> | <b>13 845</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>36 245</b> | <b>24 005</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 031        | 37 368        | 11      |
| Muud äritulud                               | 184           | 163           | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 296       | -8 873        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 668       | -9 802        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -21 577       | -19 720       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -661          | -1 032        | 15      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2            | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 013</b> | <b>-1 898</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 24            | -115          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 037</b> | <b>-2 013</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 037</b> | <b>-2 013</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|--|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)  | 10 013        | -1 898        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 661           | 1 032         | 6        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -163          |          |
| Muud korrigeerimised                                     | 0             | 1             |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>661</b>    | <b>870</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -798          | 461           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 203         | -1 733        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 079</b> | <b>-2 300</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 900        | 0             | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 24            | 59            | 17       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 876</b> | <b>59</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0             | -839          |          |
| Makstud intressid  | 0             | -174          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-1 013</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 203</b>  | <b>-3 254</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>14 982</b> | <b>18 236</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 203</b>  | <b>-3 254</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>19 185</b> | <b>14 982</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 690                          | 12 612                      | 15 858 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 013                      | -2 013 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 690                          | 10 599                      | 13 845 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 10 037                      | 10 037 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 690                          | 20 636                      | 23 882 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid ( viitlaekumised ) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 3 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 3 aastat       |

### Rendid



Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 580           | 1 376         |
| Arvelduskontod       | 18 605        | 6 379         |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 7 227         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>19 185</b> | <b>14 982</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 332        | 9 332                             |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 332        | 9 332                             |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 101          | 101                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 101          | 101                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 433</b> | <b>9 433</b>                      |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 524        | 8 524                             |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 524        | 8 524                             |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 111          | 111                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 111          | 111                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 635</b> | <b>8 635</b>                      |                     |             |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 332        | 8 524        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 332</b> | <b>8 524</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---|--------------|--------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 504        | 534          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 260          | 267          |
| Sotsiaalmaks                                  | 882          | 892          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1            | 2            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 70           | 77           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 717</b> | <b>1 772</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |              |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 8 918                   | 2 058                              | 12 341                        | 23 317                | 15 564                         | 38 881       |
| Akumuleeritud kulum | -4 686                  | -2 046                             | -11 851                       | -18 583               | -15 537                        | -34 120      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 232</b>            | <b>12</b>                          | <b>490</b>                    | <b>4 734</b>          | <b>27</b>                      | <b>4 761</b> |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| Amortisatsioonikulu | -891                    | -12                                | -102                          | -1 005                | -27                            | -1 032       |
| Müügid              | -3 341                  |                                    |                               | -3 341                |                                | -3 341       |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 2 058                              | 12 341                        | 14 399                | 15 564                         | 29 963       |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -2 058                             | -11 953                       | -14 011               | -15 564                        | -29 575      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                           | <b>388</b>                    | <b>388</b>            | <b>0</b>                       | <b>388</b>   |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| Ostud ja parendused |                         |                                    | 7 900                         | 7 900                 |                                | 7 900        |
| Amortisatsioonikulu |                         |                                    | -661                          | -661                  |                                | -661         |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus      |                         | 2 058                              | 19 393                        | 21 451                | 15 564                         | 37 015       |
| Akumuleeritud kulum |                         | -2 058                             | -11 766                       | -13 824               | -15 564                        | -29 388      |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         | <b>0</b>                           | <b>7 627</b>                  | <b>7 627</b>          | <b>0</b>                       | <b>7 627</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 940           | 940                               |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 6 698         | 6 698                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 2 717         | 2 717                             |                     |             | 5       |
| Saadud ettemaksud                | 2 008         | 2 008                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 008         | 2 008                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>12 363</b> | <b>12 363</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 247         | 1 247                             |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 7 141         | 7 141                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 1 772         | 1 772                             |                     |             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>10 160</b> | <b>10 160</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011   | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele              | 940        | 1 247        | 7       |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>940</b> | <b>1 247</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 1 317        | 1 315        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 5 298        | 5 776        |         |
| Aruandvale isiku võlg           | 83           | 50           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 698</b> | <b>7 141</b> | 7       |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                        | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                    | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2012          | 2011          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 55 031        | 37 368        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>55 031</b> | <b>37 368</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 031</b> | <b>37 368</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Maakorraldustööd, teenustööd                | 55 031        | 37 368        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 031</b> | <b>37 368</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kasum liisinguvara tagastusest | 0          | 163        |
| Muud                           | 184        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>184</b> | <b>163</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2012          | 2011         |
|--|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 680         | 967          |
| Transpordikulud                                  | 5 261         | 5 057        |
| Üür ja rent                                      | 1 920         | 1 285        |
| Muud   | 1 435         | 1 564        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12 296</b> | <b>8 873</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|   | 2012          | 2011         |
|---|---------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 2 130         | 1 813        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 387           | 389          |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 633          |
| Autokulud, kompensatsioon                 | 2 912         | 2 868        |
| Raamatupidamisteenus                      | 2 381         | 2 351        |
| Muud                                      | 2 858         | 1 748        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>10 668</b> | <b>9 802</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2012          | 2011          |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 414        | 16 561        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 519         | 5 035         |
| Puhkusekohustus                                | -356          | -1 876        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 577</b> | <b>19 720</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012 | 2011     |
|--------------------------------|------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised |      | 1        |
| Muud                           |      | 1        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     |      | <b>2</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012      | 2011        |
|-------------------------------------|-----------|-------------|
| Intressitulud                       | 24        | 59          |
| Intressitulu hoiustelt              | 24        | 59          |
| Intressikulud                       | 0         | -174        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 0         | -174        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>24</b> | <b>-115</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012  | Ostud |
|---|-------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 366 |
|   |       |
| 2011  | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 330   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2012   | 2011   |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu   | 15 635 | 15 546 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

**Kose Maakorralduse Osäühing (registrikood: 10037895) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNO SAAR          | Juhatuseliige      | 28.05.2013           |
| ENN KAARET         | Juhatuseliige      | 30.05.2013           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2012    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 599        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 10 037        |
| <b>Kokku</b>   | <b>20 636</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 636        |
| <b>Kokku</b>   | <b>20 636</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2012    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 599        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 10 037        |
| <b>Kokku</b>   | <b>20 636</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 636        |
| <b>Kokku</b>   | <b>20 636</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd | 71122      | 55031           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Enn Kaaret     | 36602162716                         |                   | 1278 EUR                  |
| Arno Saar      | 34912090223                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6036337        |
| Faks            | +372 6036337        |
| E-posti aadress | kosekaru@hotmail.ee |