

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2013.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2014 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2013.a. oli ettevõtte käive 68688 eurot, mis on 20% võrra suurem võrreldes 2012 aastaga.

Investeeringud: 2013.a. soetati põhivarana mootorsaag summas 416 eurot.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2013.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2013.a. palgakulu oli 17337 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 406	19 185	2
Nõuded ja ettemaksud	9 828	9 433	3
Kokku käibevara	48 234	28 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 450	7 627	6
Kokku põhivara	7 450	7 627	
Kokku varad	55 684	36 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 339	12 363	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 339	12 363	
Kokku kohustused	5 339	12 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	690	690	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 636	10 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 463	10 037	10
Kokku omakapital	50 345	23 882	
Kokku kohustused ja omakapital	55 684	36 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	68 688	55 031	11
Muud äritulud	0	184	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 812	-12 296	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 183	-10 668	14
Tööjõukulud	-19 637	-21 577	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-593	-661	6
Muud ärikulud	-2	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 461	10 013	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 463	10 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 463	10 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 461	10 013	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	593	661	6
Kokku korrigeerimised	593	661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-395	-798	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 024	2 203	
Kokku rahavood äritegevusest	19 635	12 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-416	-7 900	6
Laekunud intressid	2	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-414	-7 876	
Kokku rahavood	19 221	4 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 185	14 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 221	4 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 406	19 185	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	690	10 599	13 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 037	10 037
31.12.2012	2 556	690	20 636	23 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 463	26 463
31.12.2013	2 556	690	47 099	50 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-6 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääruga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	174	580
Arvelduskontod	38 232	18 605
Kokku raha	38 406	19 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 732	9 732
Ostjatelt laekumata arved	9 612	9 612
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	120	120
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 828	9 828
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 332	9 332
Ostjatelt laekumata arved	9 332	9 332
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 433	9 433

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 612	9 332
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	120	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 732	9 332
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	120	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	120	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	43	
Käibemaks	208	1 504
Üksikisiku tulumaks	248	260
Sotsiaalmaks	926	882
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	45	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 473	2 717

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 058	12 341	14 399	15 564	29 963
Akumuleeritud kulum	-2 058	-11 953	-14 011	-15 564	-29 575
Jääkmaksumus	0	388	388	0	388
Ostud ja parendused		7 900	7 900		7 900
Amortisatsioonikulu		-661	-661		-661
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 058	19 393	21 451	15 564	37 015
Akumuleeritud kulum	-2 058	-11 766	-13 824	-15 564	-29 388
Jääkmaksumus	0	7 627	7 627	0	7 627
Ostud ja parendused		416	416		416
Amortisatsioonikulu		-593	-593		-593
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 058	19 446	21 504	15 564	37 068
Akumuleeritud kulum	-2 058	-11 996	-14 054	-15 564	-29 618
Jääkmaksumus	0	7 450	7 450	0	7 450

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	859	859			
Võlad töövõtjatele	3 007	3 007			8
Maksuvõlad	1 473	1 473			5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 339	5 339			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	940	940			
Võlad töövõtjatele	6 698	6 698			8
Maksuvõlad	2 717	2 717			5
Saadud ettemaksed	2 008	2 008			
Tulevaste perioodide tulud	2 008	2 008			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 363	12 363			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 326	1 317
Puhkusetasude kohustus	1 681	5 298
Aruandvale isiku võlg	0	83
Kokku võlad töövõtjatele	3 007	6 698

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	37 208	16 302
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 891	4 334
Kokku tingimuslikud kohustused	47 099	20 636

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 688	55 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 688	55 031
Kokku müügitulu	68 688	55 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	68 688	55 031
Kokku müügitulu	68 688	55 031

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	184
Kokku muud äritulud	0	184

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	866	3 680
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 616	0
Transpordikulud	5 253	5 261
Üür ja rent	1 920	1 920
Muud	1 157	1 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 812	12 296

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 227	2 130
Mitmesugused bürookulud	444	387
Koolituskulud	362	0
Autokulud, kompensatsioon	3 112	2 912
Raamatupidamisteenus	2 709	2 381
Muud	2 329	2 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 183	10 668

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 337	16 414
Sotsiaalmaksud	4 999	5 519
Puhkusekohustus	-2 699	-356
Kokku tööjõukulud	19 637	21 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud ärikulud	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	15 600	15 635

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuseliige	02.05.2014
ENN KAARET	Juhatuseliige	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 463
Kokku	47 099
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 099
Kokku	47 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 463
Kokku	47 099
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 099
Kokku	47 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	68688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Saar	34912090223		1278 EUR
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee