

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2015.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2016 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2015.a. oli ettevõtte käive 52673 eurot, mis on 31% võrra suurem võrreldes 2014 aastaga.

Investeeringud: 2015.a. soetati põhivarana Bürookombain summas 167 eurot ja lauaarvuti 308 eurot.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2015.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2015.a. palgakulu oli 17024 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 5550 eurot.

Arno Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 429	20 220	2
Nõuded ja ettemaksud	10 499	10 100	3
Kokku käibevara	40 928	30 320	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 972	7 400	6
Kokku põhivara	6 972	7 400	
Kokku varad	47 900	37 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	12 075	6 449	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 075	6 449	
Kokku kohustused	12 075	6 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 025	37 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 554	-9 074	
Kokku omakapital	35 825	31 271	
Kokku kohustused ja omakapital	47 900	37 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	52 673	36 104	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 156	-9 539	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 504	-9 881	13
Tööjõukulud	-22 547	-22 324	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-903	-779	6
Muud ärikulud	-13	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 550	-6 419	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 554	-6 416	
Tulumaks	-1 000	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 554	-9 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 550	-6 419	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	903	779	6
Kokku korrigeerimised	903	779	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399	-272	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	626	1 110	
Kokku rahavood äritegevusest	10 680	-4 802	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-475	-729	6
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-471	-726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 658	
Kokku rahavood	10 209	-18 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 220	38 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 209	-18 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 429	20 220	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	690	47 099	50 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 074	-9 074
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	690	28 025	31 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 554	8 554
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2015	2 556	690	32 579	35 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	105	76
Arvelduskontod	30 324	20 144
Kokku raha	30 429	20 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 404	10 404
Ostjatelt laekumata arved	10 404	10 404
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 499	10 499
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 004	10 004
Ostjatelt laekumata arved	8 004	8 004
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 100	10 100

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 404	8 004
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	2 000
Kokku nõuded ostjate vastu	10 404	10 004
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 000	120
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 000	1 880
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	2 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 001	
Käibemaks	1 005	396
Üksikisiku tulumaks	281	279
Sotsiaalmaks	937	943
Kohustuslik kogumispension	15	3
Töötuskindlustusmaksed	47	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 286	1 662

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 058	19 446	21 504	15 564	37 068
Akumuleeritud kulum	-2 058	-11 996	-14 054	-15 564	-29 618
Jääkmaksumus	0	7 450	7 450	0	7 450
Ostud ja parendused	249	480	729		729
Amortisatsioonikulu	-50	-729	-779		-779
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 307	19 926	22 233	15 564	37 797
Akumuleeritud kulum	-2 108	-12 725	-14 833	-15 564	-30 397
Jääkmaksumus	199	7 201	7 400	0	7 400
Ostud ja parendused	308		308	167	475
Amortisatsioonikulu	-136	-729	-865	-38	-903
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 003	19 520	21 523	15 731	37 254
Akumuleeritud kulum	-1 632	-13 048	-14 680	-15 602	-30 282
Jääkmaksumus	371	6 472	6 843	129	6 972

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 095	1 095
Võlad töövõtjatele	3 334	3 334
Maksuvõlad	3 286	3 286
Muud võlad	4 360	4 360
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	360	360
Kokku võlad ja ettemaksud	12 075	12 075
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	872	872
Võlad töövõtjatele	3 554	3 554
Maksuvõlad	1 662	1 662
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksud	6 449	6 449

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 341	1 364
Puhkusetasude kohustus	1 774	1 979
Aruandvale isiku võlg	219	211
Kokku võlad töövõtjatele	3 334	3 554

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 615	22 685
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 654	6 030
Kokku tingimuslikud kohustused	33 269	28 715

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 673	36 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 673	36 104
Kokku müügitulu	52 673	36 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	52 673	36 104
Kokku müügitulu	52 673	36 104

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	592	896
Müügi eesmärgil ostetud teenused	901	844
Transpordikulud	3 952	4 969
Üür ja rent	1 920	1 920
Muud	791	910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 156	9 539

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 098	2 179
Mitmesugused bürookulud	530	463
Koolituskulud	530	250
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	2 000	120
Autokulud, kompensatsioon	1 620	2 383
Raamatupidamisteenus	2 801	2 733
Muud	1 925	1 753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 504	9 881

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 024	16 440
Sotsiaalmaksud	5 676	5 662
Puhkusekohustus	-153	222
Kokku tööjõukulud	22 547	22 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	13 672	15 600

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuse liige	24.05.2016
ENN KAARET	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 554
Kokku	32 579
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 579
Kokku	32 579

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 554
Kokku	32 579
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 579
Kokku	32 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	52673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Saar	34912090223		1278 EUR
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee