

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2016.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2017 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2016.a. oli ettevõtte käive 44974 eurot, mis on 15% võrra väiksem võrreldes 2015 aastaga.

Investeeringud: 2016.a. soetati põhivarana koopiamasin summas 185 eurot ja lauaarvuti 315 eurot.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2016.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2016.a. palgakulu oli 17387 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar
Juhatusel liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 124	30 429	2
Nõuded ja ettemaksud	9 384	10 499	
Nõuded ostjate vastu	9 268	10 404	
Muud nõuded	13	0	
Ettemaksud	103	95	
Kokku käibevarad	43 508	40 928	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 425	6 972	4
Kokku põhivarad	6 425	6 972	
Kokku varad	49 933	47 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	17 480	12 075	
Võlad tarnijatele	1 027	1 095	
Võlad töövõtjatele	3 242	3 334	
Maksuvõlad	2 851	3 286	3
Muud võlad	10 360	4 360	
Kokku lühiajalised kohustised	17 480	12 075	
Kokku kohustised	17 480	12 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 579	24 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628	8 554	
Kokku omakapital	32 453	35 825	
Kokku kohustised ja omakapital	49 933	47 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	44 974	52 673	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 725	-8 156	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 395	-11 504	9
Tööjõukulud	-23 182	-22 547	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 048	-903	
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 624	9 550	
Intressitulud	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 628	9 554	
Tulumaks	-1 000	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628	8 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	105	105
Arvelduskontod	34 019	30 324
Kokku raha	34 124	30 429

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 001
Käibemaks	1 483	1 005
Üksikisiku tulumaks	307	281
Sotsiaalmaks	1 012	937
Kohustuslik kogumispension	8	15
Töötuskindlustusmaksed	41	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 851	3 286

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 307	19 926	22 233	15 564	37 797
Akumuleeritud kulum	-2 108	-12 725	-14 833	-15 564	-30 397
Jääkmaksumus	199	7 201	7 400	0	7 400
Ostud ja parendused	308		308	167	475
Amortisatsioonikulu	-136	-729	-865	-38	-903
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 003	19 520	21 523	15 731	37 254
Akumuleeritud kulum	-1 632	-13 048	-14 680	-15 602	-30 282
Jääkmaksumus	371	6 472	6 843	129	6 972
Ostud ja parendused	316		316	185	501
Amortisatsioonikulu	-246	-729	-975	-73	-1 048
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 319	19 520	21 839	15 916	37 755
Akumuleeritud kulum	-1 878	-13 777	-15 655	-15 675	-31 330
Jääkmaksumus	441	5 743	6 184	241	6 425

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 918	26 615
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 979	6 654
Kokku tingimuslikud kohustised	29 897	33 269

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 974	52 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 974	52 673
Kokku müügitulu	44 974	52 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	44 974	52 673
Kokku müügitulu	44 974	52 673

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	517	592
Müügi eesmärgil ostetud teenused	405	901
Transpordikulud	4 044	3 952
Üür ja rent	1 920	1 920
Muud	839	791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 725	8 156

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 332	2 098
Mitmesugused bürookulud	620	530
Koolituskulud	462	530
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	438	2 000
Autokulud, kompensatsioon	2 462	1 620
Raamatupidamisteenus	2 863	2 801
Muud	2 218	1 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 395	11 504

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 388	17 024
Sotsiaalmaksud	5 856	5 676
Puhkusekohustus	-62	-153
Kokku tööjõukulud	23 182	22 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421	363

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	15 600	13 672

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2017

Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuseliige	11.04.2017
ENN KAARET	Juhatuseliige	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628
Kokku	29 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 207
Kokku	29 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628
Kokku	29 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 207
Kokku	29 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	43007	95.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Saar	34912090223		1278 EUR (Lihtomand)
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hot.ee