

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2017.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2018 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2017.a. oli ettevõtte käive 52544 eurot, mis on 17% võrra suurem võrreldes 2016 aastaga.

Investeeringud: 2017.a. põhivara ei soetatud.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2017.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2017.a. palgakulu oli 16446 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 986	34 124
Nõuded ja ettemaksud	10 339	9 384
Nõuded ostjate vastu	9 340	9 268
Muud nõuded	480	13
Ettemaksud	519	103
Kokku käibevarad	44 325	43 508
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 392	6 425
Kokku põhivarad	4 392	6 425
Kokku varad	48 717	49 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 664	17 480
Võlad tarnijatele	1 241	1 027
Võlad töövõtjatele	2 950	3 242
Maksuvõlad	886	2 851
Muud võlad	1 227	10 360
Muud saadud ettemaksud	360	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 664	17 480
Kokku kohustised	6 664	17 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	690	690
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 207	28 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 600	628
Kokku omakapital	42 053	32 453
Kokku kohustised ja omakapital	48 717	49 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	52 544	44 974	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 519	-7 725	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 394	-11 395	9
Tööjõukulud	-22 001	-23 182	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 033	-1 048	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	9 596	1 624	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 600	1 628	
Tulumaks	0	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 600	628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	720	105
Arvelduskontod	33 266	34 019
Kokku raha	33 986	34 124

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	176	1 483
Üksikisiku tulumaks	238	307
Sotsiaalmaks	449	1 012
Kohustuslik kogumispension	1	8
Töötuskindlustusmaksed	22	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	886	2 851

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 003	19 520	21 523	15 731	37 254
Akumuleeritud kulum	-1 632	-13 048	-14 680	-15 602	-30 282
Jääkmaksumus	371	6 472	6 843	129	6 972
Ostud ja parendused	316		316	185	501
Amortisatsioonikulu	-246	-729	-975	-73	-1 048
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 319	19 520	21 839	15 916	37 755
Akumuleeritud kulum	-1 878	-13 777	-15 655	-15 675	-31 330
Jääkmaksumus	441	5 743	6 184	241	6 425
Amortisatsioonikulu	-237	-1 690	-1 927	-106	-2 033
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	9 107	29 983
Akumuleeritud kulum	-1 151	-15 468	-16 619	-8 972	-25 591
Jääkmaksumus	204	4 053	4 257	135	4 392

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 598	23 918
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 899	5 979
Kokku tingimuslikud kohustised	39 497	29 897

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 544	44 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 544	44 974
Kokku müügitulu	52 544	44 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	52 544	44 974
Kokku müügitulu	52 544	44 974

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	385	517
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 086	405
Energia	626	0
Elektrienergia	253	0
Kütus	373	0
Transpordikulud	0	4 044
Üür ja rent	0	1 920
Väheväärtuslik põhivara	304	0
Muud	118	839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 519	7 725

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 384	2 332
Energia	4 236	0
Kütus	4 236	0
Mitmesugused bürookulud	563	620
Koolituskulud	1 005	462
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	438
Autokulud, kompensatsioon	2 337	2 462
Raamatupidamisteenus	2 875	2 863
Muud	994	2 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 394	11 395

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 447	17 388
Sotsiaalmaksud	5 554	5 856
Puhkusekohustus	0	-62
Kokku tööjõukulud	22 001	23 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276	421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuseliige	07.05.2018
ENN KAARET	Juhatuseliige	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 600
Kokku	38 807
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 807
Kokku	38 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 600
Kokku	38 807
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 807
Kokku	38 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	52544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Saar	34912090223		1278 EUR (Lihtomand)
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hot.ee