

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd

Sündmused: 2018.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2019 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2018.a. oli ettevõtte käive 53958 eurot, mis on 3% võrra suurem võrreldes 2017 aastaga.

Investeeringud: 2018.a. põhivara ei soetatud.

Töötajad: Ettevõttes töötas 2018.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2018.a. palgakulu oli 16011 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar
Juhatuseliige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 851	33 986	2
Nõuded ja ettemaksed	6 771	10 339	
Nõuded ostjate vastu	6 112	9 340	
Muud nõuded	0	480	
Ettemaksed	659	519	
Kokku käibevarad	53 622	44 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 822	4 392	4
Kokku põhivarad	2 822	4 392	
Kokku varad	56 444	48 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 426	6 664	
Võlad tarnijatele	1 186	1 241	
Võlad töövõtjatele	2 532	2 950	
Maksuvõlad	1 306	886	3
Muud võlad	8 042	1 227	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
Kokku lühiajalised kohustised	13 426	6 664	
Kokku kohustised	13 426	6 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 807	29 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 965	9 600	
Kokku omakapital	43 018	42 053	
Kokku kohustised ja omakapital	56 444	48 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	53 958	52 544	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 115	-3 519	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 443	-15 394	9
Tööjõukulud	-21 369	-22 001	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 570	-2 033	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 461	9 596	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 465	9 600	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 965	9 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kose Maakorralduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	100	720
Arvelduskontod	46 751	33 266
Kokku raha	46 851	33 986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27	
Käibemaks	667	176
Üksikisiku tulumaks	95	238
Sotsiaalmaks	494	449
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 306	886

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 319	19 520	21 839	15 916	37 755
Akumuleeritud kulum	-1 878	-13 777	-15 655	-15 675	-31 330
Jääkmaksumus	441	5 743	6 184	241	6 425
Amortisatsioonikulu	-237	-1 690	-1 927	-106	-2 033
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	9 107	29 983
Akumuleeritud kulum	-1 151	-15 468	-16 619	-8 972	-25 591
Jääkmaksumus	204	4 053	4 257	135	4 392
Amortisatsioonikulu	-157	-1 329	-1 486	-84	-1 570
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	479	21 355
Akumuleeritud kulum	-1 308	-16 797	-18 105	-428	-18 533
Jääkmaksumus	47	2 724	2 771	51	2 822

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 818	31 598
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 954	7 899
Kokku tingimuslikud kohustised	39 772	39 497

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 958	52 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 958	52 544
Kokku müügitulu	53 958	52 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	53 958	52 544
Kokku müügitulu	53 958	52 544

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	518	385
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 570	2 086
Energia	236	626
Elektrienergia	236	253
Kütus	0	373
Väheväertuslik põhivara	781	304
Muud	10	118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 115	3 519

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 684	3 384
Energia	5 035	4 236
Soojusenergia	596	0
Kütus	4 439	4 236
Mitmesugused bürookulud	396	563
Koolituskulud	680	1 005
Riiklikud ja kohalikud maksud	759	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	588	0
Autokulud, kompensatsioon	3 099	2 337
Raamatupidamisteenus	2 821	2 875
Muud	1 381	994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 443	15 394

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 011	16 447
Sotsiaalmaksud	5 358	5 554
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	21 369	22 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 170	276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KAARET	Juhatuseliige	05.04.2019
ARNO SAAR	Juhatuseliige	18.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 965
Kokku	39 772
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 772
Kokku	39 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 965
Kokku	39 772
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 772
Kokku	39 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	53958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR (Lihtomand)
Arno Saar	34912090223		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee