

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose Maakorralduse Osühing

registrikood: 10037895

küla: Kanavere küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75105

telefon: +372 6036337

faks: +372 6036337

e-posti aadress: kosekaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd.

Sündmused: 2019.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2020 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2019.a. oli ettevõtte käive 48993 eurot, mis on 10% võrra väiksem võrreldes 2018 aastaga.

Investeeringud: 2019.a. soetati uus tahhümeeter Trimble C5 laserloodiga summas 5800.-

Töötajad: Ettevõttes töötas 2019.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2019.a. palgakulu oli 17851 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 959	46 851	1
Nõuded ja ettemaksed	5 242	6 771	
Nõuded ostjate vastu	4 568	6 112	
Ettemaksed	674	659	
Kokku käibevarad	52 201	53 622	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 228	2 822	4
Kokku põhivarad	6 228	2 822	
Kokku varad	58 429	56 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 749	13 426	
Võlad tarnijatele	1 485	1 186	
Võlad töövõtjatele	4 542	2 532	
Maksuvõlad	771	1 306	3
Muud võlad	15 591	8 042	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
Kokku lühiajalised kohustised	22 749	13 426	
Kokku kohustised	22 749	13 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 411	32 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977	6 965	
Kokku omakapital	35 680	43 018	
Kokku kohustised ja omakapital	58 429	56 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	48 993	53 958	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 272	-4 115	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 928	-18 443	9
Tööjõukulud	-23 880	-21 369	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 394	-1 570	4
Ärikasum (kahjum)	519	8 461	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523	8 465	
Tulumaks	-1 500	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977	6 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3

punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid (viitlaekumised) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	46 859	46 751
Kokku raha	46 959	46 851

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26	27
Käibemaks	135	667
Üksikisiku tulumaks	94	95
Sotsiaalmaks	493	494
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	1 306

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	9 107	29 983
Akumuleeritud kulum	-1 151	-15 468	-16 619	-8 972	-25 591
Jääkmaksumus	204	4 053	4 257	135	4 392
Amortisatsioonikulu	-157	-1 329	-1 486	-84	-1 570
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	479	21 355
Akumuleeritud kulum	-1 308	-16 797	-18 105	-428	-18 533
Jääkmaksumus	47	2 724	2 771	51	2 822
Ostud ja parendused		5 800	5 800		5 800
Muud ostud ja parendused		5 800	5 800		5 800
Amortisatsioonikulu	-47	-2 296	-2 343	-51	-2 394
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 355	15 825	17 180	479	17 659
Akumuleeritud kulum	-1 355	-9 597	-10 952	-479	-11 431
Jääkmaksumus	0	6 228	6 228	0	6 228

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 947	31 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 487	7 954
Kokku tingimuslikud kohustised	32 434	39 772

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 993	53 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 993	53 958
Kokku müügitulu	48 993	53 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	48 993	53 958
Kokku müügitulu	48 993	53 958

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 299	518
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 073	2 570
Energia	619	236
Elektrienergia	234	236
Kütus	385	0
Väheväärtuslik põhivara	281	781
Muud	0	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 272	4 115

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 844	3 684
Energia	5 312	5 035
Soojusenergia	588	596
Kütus	4 724	4 439
Mitmesugused bürookulud	864	396
Koolituskulud	374	680
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	759
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	588
Autokulud, kompensatsioon	1 396	3 099
Raamatupidamisteenus	2 860	2 821
Muud	2 278	1 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 928	18 443

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 851	16 011
Sotsiaalmaksud	6 029	5 358
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	23 880	21 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Kose Maakorralduse Osaühing (registrikood: 10037895) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977
Kokku	32 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 434
Kokku	32 434

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977
Kokku	32 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 434
Kokku	32 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	48993	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR (Lihtomand)
Arno Saar	34912090223		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hot.ee