

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kose Maakorralduse Osühing

**registrikood:** 10037895

**tänava/talu nimi, Põua**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kanavere küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75105

**telefon:** +372 6036337

**faks:** +372 6036337

**e-posti aadress:** kosekaru@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd.

Sündmused: 2020.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2021 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2020.a. oli ettevõtte käive 77100 eurot, mis on 57% võrra suurem võrreldes 2019 aastaga.

Investeeringud: 2020.a. soetati uus GNSS vastuvõtja Trimble R8s maksumusega 8000.-

Töötajad: Ettevõttes töötas 2020.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2020.a. palgakulu oli 15356 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 7800 eurot.

Arno Saar  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 122	46 959	2
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 502</b>	<b>5 242</b>	
Nõuded ostjate vastu	3 831	4 568	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	0	3
Ettemaksed	628	674	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 624</b>	<b>52 201</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 537	6 228	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 537</b>	<b>6 228</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>75 161</b>	<b>58 429</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 314</b>	<b>22 749</b>	
Võlad tarnijatele	1 288	1 485	
Võlad töövõtjatele	2 941	4 542	
Maksuvõlad	3 998	771	3
Muud võlad	5 727	15 591	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 314</b>	<b>22 749</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 314</b>	<b>22 749</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 434	33 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 167	-977	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>60 847</b>	<b>35 680</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>75 161</b>	<b>58 429</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	77 100	48 993	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 224	-4 272	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 509	-17 928	9
Tööjõukulud	-20 513	-23 880	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 691	-2 394	4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 163</b>	<b>519</b>	
Intressitulud	4	4	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 167</b>	<b>523</b>	
Tulumaks	0	-1 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 167</b>	<b>-977</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3

punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid ( viitlaekumised ) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

#### **Kulud**

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	60 022	46 859
<b>Kokku raha</b>	<b>60 122</b>	<b>46 959</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 000	26
Käibemaks		1 356	135
Üksikisiku tulumaks		96	94
Erisoodustuse tulumaks		26	
Sotsiaalmaks		496	493
Kohustuslik kogumispension		1	1
Töötuskindlustusmaksed		23	22
Ettemaksukonto jääk	43		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>43</b>	<b>3 998</b>	<b>771</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	1 355	19 521	20 876	479	21 355
Akumuleeritud kulum	-1 308	-16 797	-18 105	-428	-18 533
<b>Jääkmaksumus</b>	47	2 724	2 771	51	2 822
Ostud ja parendused		5 800	5 800		5 800
Muud ostud ja parendused		5 800	5 800		5 800
Amortisatsioonikulu	-47	-2 296	-2 343	-51	-2 394
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	1 355	15 825	17 180	479	17 659
Akumuleeritud kulum	-1 355	-9 597	-10 952	-479	-11 431
<b>Jääkmaksumus</b>	0	6 228	6 228	0	6 228
Ostud ja parendused		8 000	8 000		8 000
Amortisatsioonikulu		-3 691	-3 691		-3 691
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	1 355	23 825	25 180	479	25 659
Akumuleeritud kulum	-1 355	-13 288	-14 643	-479	-15 122
<b>Jääkmaksumus</b>	0	10 537	10 537	0	10 537

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 080	25 947
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 520	6 487
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>57 600</b>	<b>32 434</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 100	48 993
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>77 100</b>	<b>48 993</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>77 100</b>	<b>48 993</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	77 100	48 993
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>77 100</b>	<b>48 993</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 011	1 299
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 845	2 073
<b>Energia</b>	<b>668</b>	<b>619</b>
Elektrienergia	228	234
Kütus	440	385
Väheväärtuslik põhivara	673	281
Muud	27	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>7 224</b>	<b>4 272</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 929	4 844
<b>Energia</b>	<b>5 269</b>	<b>5 312</b>
Soojusenergia	671	588
Kütus	4 598	4 724
Mitmesugused bürookulud	1 964	864
Koolituskulud	117	374
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 259	0
Autokulud, kompensatsioon	1 719	1 396
Raamatupidamisteenus	3 301	2 860
Muud	951	2 278
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>20 509</b>	<b>17 928</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 356	17 851
Sotsiaalmaksud	5 157	6 029
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>20 513</b>	<b>23 880</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	15 600	15 600

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

**Kose Maakorralduse Osaühing (registrikood: 10037895) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuse liige	14.05.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 167
<b>Kokku</b>	<b>57 601</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 601
<b>Kokku</b>	<b>57 601</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 167
<b>Kokku</b>	<b>57 601</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 601
<b>Kokku</b>	<b>57 601</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	77100	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kaaret	36602162716		1278 EUR (Lihtomand)
Arno Saar	34912090223		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee