

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kose Maakorralduse Osühing

**registrikood:** 10037895

**tänava/talu nimi, Põua**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kanavere küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75105

**telefon:** +372 6036337

**faks:** +372 6036337

**e-posti aadress:** kosekaru@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd.

Sündmused: 2023.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei ole olnud. 2023 aastal on plaanis jätkata ilma olulisi muutusi tegemata.

Käive: 2023.a. oli ettevõtte käive 65184 eurot, mis on suurem võrreldes 2022 aastaga.

Investeeringud: 2023.a.osteti GNSS vastuvõtja Trimble R780 hinnaga 16000.-

Töötajad: Ettevõttes töötas 2023.a keskmiselt 3 töötajat (vastavalt juhataja ja 2 teenistajat).

Töötasu: 2023.a. palgakulu oli 18361 eurot. Juhatajale arvestatud töötasu 8700 eurot.

Arno Saar  
Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 900	63 579	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 973</b>	<b>1 941</b>	
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	2
Ettemaksed	524	916	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>47 873</b>	<b>65 520</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 393	4 820	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 393</b>	<b>4 820</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>63 266</b>	<b>70 340</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 992</b>	<b>7 999</b>	
Võlad tarnijatele	1 586	1 736	
Võlad töövõtjatele	3 224	3 237	
Maksuvõlad	4 506	1 986	2
Muud võlad	1 316	680	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 992</b>	<b>7 999</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 992</b>	<b>7 999</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 353	50 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675	8 251	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>52 274</b>	<b>62 341</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>63 266</b>	<b>70 340</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	65 184	61 730	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 947	-6 461	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 835	-21 791	8
Tööjõukulud	-24 555	-23 389	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 427	-2 760	3
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 420</b>	<b>7 329</b>	
Intressitulud	4	3	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 424</b>	<b>7 332</b>	
Tulumaks	-1 749	919	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>675</b>	<b>8 251</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kose Maakorralduse OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3

punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muid nõudeid ( viitlaekumised ) , kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

### **Kulud**

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. Kose Maakorralduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 675		
Käibemaks		1 302		1 262
Üksikisiku tulumaks		926		137
Erisoodustuse tulumaks		26		26
Sotsiaalmaks		550		525
Kohustuslik kogumispension		2		7
Töötuskindlustusmaksed		25		29
Ettemaksukonto jääk	9		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>	<b>4 506</b>		<b>1 986</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	1 355	21 700	23 055	479	23 534
Akumuleeritud kulum	-1 355	-14 120	-15 475	-479	-15 954
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>7 580</b>	<b>7 580</b>	<b>0</b>	<b>7 580</b>
Amortisatsioonikulu		-2 760	-2 760		-2 760
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	1 355	21 700	23 055	479	23 534
Akumuleeritud kulum	-1 355	-16 880	-18 235	-479	-18 714
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>4 820</b>	<b>4 820</b>	<b>0</b>	<b>4 820</b>
Ostud ja parendused		16 000	16 000		16 000
Muud ostud ja parendused		16 000	16 000		16 000
Amortisatsioonikulu		-5 427	-5 427		-5 427
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	1 355	37 700	39 055	479	39 534
Akumuleeritud kulum	-1 355	-22 307	-23 662	-479	-24 141
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>15 393</b>	<b>15 393</b>	<b>0</b>	<b>15 393</b>



## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 015	47 275
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 013	11 819
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>49 028</b>	<b>59 094</b>

## Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

## Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 184	61 730
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>65 184</b>	<b>61 730</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>65 184</b>	<b>61 730</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakorraldustööd, teenustööd	63 944	61 730
Piirimärgid	1 240	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>65 184</b>	<b>61 730</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 891	3 893
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 517	1 714
<b>Energia</b>	<b>362</b>	<b>470</b>
Elektrienergia	362	470
Väheväärtuslik põhivara	177	382
Muud	0	2
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 947</b>	<b>6 461</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 730	6 050
<b>Energia</b>	<b>7 187</b>	<b>7 069</b>
Soojusenergia	1 016	876
Kütus	6 171	6 193
Mitmesugused bürookulud	2 545	1 727
Koolituskulud	981	71
Riiklikud ja kohalikud maksud	856	830
Autokulud, kompensatsioon	3 677	2 432
Raamatupidamisteenus	4 073	3 429
Tööriided	556	0
Muud	230	183
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25 835</b>	<b>21 791</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 361	17 516
Sotsiaalmaksud	6 194	5 873
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>24 555</b>	<b>23 389</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	192
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>192</b>

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 710	1 760	3 680	2 080
<b>Kokku ostetud</b>	<b>4 710</b>	<b>1 760</b>	<b>3 680</b>	<b>2 080</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	17 400	14 644

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

**Kose Maakorralduse Osühing (registrikood: 10037895) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SAAR	Juhatuseliige	12.04.2024
ENN KAARET	Juhatuseliige	19.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675
<b>Kokku</b>	<b>49 028</b>
Jaotamine	
Dividendideks	15 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 232
<b>Kokku</b>	<b>49 028</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675
<b>Kokku</b>	<b>49 028</b>
Jaotamine	
Dividendideks	15 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 232
<b>Kokku</b>	<b>49 028</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	63944	98.10%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036337
Faks	+372 6036337
E-posti aadress	kosekaru@hotmail.ee