

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** E-Väikehituse Osühing

**registrikood:** 10037949

**tänava/talu nimi,** Tiskre tee 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13516

**telefon:** +372 6714052

**e-posti address:** info@eveo.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus E-Väikehituse OÜ äritegevus baseerus 2013.aastal individuaalelamute ehitusele.

Majandustegevust iseloomustavad näitajad 2013. aastal	2013	2012
Müügitulu	58 626	218 470
Kasum, -kahjum	-386	-3 890
Personal ja palgad		

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 9095 eurot.

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil endiselt üheliikmeline.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 423	8 378
Nõuded ja ettemaksud	17 137	1 407
Varud	15 384	35 258
<b>Kokku käibevara</b>	<b>41 944</b>	<b>45 043</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>41 944</b>	<b>45 043</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 978	21 978
Võlad ja ettemaksud	6 111	3 824
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>23 089</b>	<b>25 802</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>23 089</b>	<b>25 802</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 395	-28 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386	-3 890
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 855</b>	<b>19 241</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>41 944</b>	<b>45 043</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	58 626	218 470
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-19 874	3 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 388	-171 478
Mitmesugused tegevuskulud	-6 655	-6 742
Tööjõukulud	-9 095	-46 849
Muud ärikulud	0	-867
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-386</b>	<b>-3 684</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-386</b>	<b>-3 684</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-386</b>	<b>-3 684</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-386	-3 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 730	6 128
Varude muutus	19 874	-3 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 287	-11 428
Makstud intressid	0	-206
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 045</b>	<b>-12 972</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 480
Saadud laenude tagasimaksud	-5 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 000</b>	<b>10 480</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 045</b>	<b>-2 492</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 378	10 870
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 045</b>	<b>-2 492</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 423	8 378

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	28 760	2 876	20 000	-28 505	23 131
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	28 760	2 876	20 000	-28 505	23 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 890	-3 890
<b>31.12.2012</b>	28 760	2 876	20 000	-32 395	19 241
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	28 760	2 876	20 000	-32 395	19 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-386	-386
<b>31.12.2013</b>	28 760	2 876	20 000	-32 781	18 855

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

E-Väikeehituse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

- Muud masinad ja seadmed 20 %

- Muu inventar ja IT seadmed 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640,00

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 160	7 160
Ostjatelt laekumata arved	7 160	7 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 437	3 437
Ettemaksed	3 270	3 270
muud ettemaksed	3 270	3 270
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>17 137</b>	<b>17 137</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	640	640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 407</b>	<b>1 407</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 437		767	
Üksikisiku tulumaks		918		283
Sotsiaalmaks		2 240		822
Kohustuslik kogumispension		122		
Töötuskindlustusmaksed		203		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 437</b>	<b>3 483</b>	<b>767</b>	<b>1 105</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	16 978	16 978		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	16 978	16 978		
<b>Laenukohustused kokku</b>	16 978	16 978		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	21 978	21 978		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	21 978	21 978		
<b>Laenukohustused kokku</b>	21 978	21 978		

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 628	2 628		
Maksuvõlad	3 483	3 483		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	6 111	6 111		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 719	2 719		
Maksuvõlad	1 105	1 105		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	3 824	3 824		

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	28 760	28 760
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 126	132 095
Soome	55 500	86 375
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>58 626</b>	<b>218 470</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 626</b>	<b>218 470</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	58 626	218 470
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 626</b>	<b>218 470</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	14 716	160 727
Transpordikulud	426	7 963
Üür ja rent	6 030	0
Muud	2 216	2 788
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>23 388</b>	<b>171 478</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasutusrent	3 552	3 342
Kindlustus	662	786
Väikevahendid	0	0
Pangateenustasud	154	158
Muud	2 287	2 456
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 655</b>	<b>6 742</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 787	34 858
Sotsiaalmaksud	2 308	11 991
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 095</b>	<b>46 849</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 959	7 842

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

**E-Väikehituse Osaühing (registrikood: 10037949) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVO HEINALO	juhatuse esimees	04.04.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386
<b>Kokku</b>	<b>-32 781</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58626	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evo Heinalo	35905060270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6714052
E-posti aadress	info@eveo.ee