

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Evo Ehitus OÜ

registrikood: 10037949

tänava/talu nimi, Tiskre tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 6714052

e-posti aadress: info@eveo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Evo Ehitus OÜ äritegevus baseerus 2017.aastal individuaalelamute ehitusele.

Majandustegevust iseloomustavad näitajad 2017. aastal

	2017	2016
Müügitulu	254 407	253 867
Kasum	3 524	2 659

Personal ja palgad

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 44 289 eurot.

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil endiselt üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 446	2 531
Nõuded ja ettemaksud	8 800	1 510
Varud	31 901	53 635
Kokku käibevarad	53 147	57 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 723	17 839
Kokku põhivarad	13 723	17 839
Kokku varad	66 870	75 515
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 543	13 841
Võlad ja ettemaksud	16 546	22 077
Kokku lühiajalised kohustised	27 089	35 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 722	13 378
Kokku pikaajalised kohustised	10 722	13 378
Kokku kohustised	37 811	49 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 101	-28 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 524	2 659
Kokku omakapital	29 059	26 219
Kokku kohustised ja omakapital	66 870	75 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	254 407	253 867
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-21 734	2 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 509	-205 022
Mitmesugused tegevuskulud	-6 689	-8 543
Tööjõukulud	-44 289	-36 889
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 116	-2 744
Ärikasum (kahjum)	4 070	3 086
Muud finantstulud ja -kulud	-546	-427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 524	2 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 524	2 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evo Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

- Muud masinad ja seadmed 20 %

- Muu inventar ja IT seadmed 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 800	8 800
Ostjatelt laekumata arved	8 800	8 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 800	8 800
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	563	563
Muud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 510	1 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 699		654
Üksikisiku tulumaks	789		340
Sotsiaalmaks	2 177		793
Kohustuslik kogumispension	80		43
Töötuskindlustusmaksed	90		58
Ettemaksukonto jääk		563	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 835	563	1 888

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline liisingkohustus	2 657	2 657		
Lühiajalised laenud kokku	2 657	2 657		
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajaline laenukohustus	7 886	7 886		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 886	7 886		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline liisingkohustus	10 722		10 722	
Pikaajalised laenud kokku	10 722		10 722	
Laenukohustised kokku	21 265	10 543	10 722	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline liisingkohustus	2 613	2 613		
Lühiajaline laenukohustus	11 228	11 228		
Lühiajalised laenud kokku	13 841	13 841		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline liisingkohustus	13 378		13 378	
Pikaajalised laenud kokku	13 378		13 378	
Laenukohustised kokku	27 219	13 841	13 378	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 827	8 827
Võlad töövõtjatele	2 884	2 884
Maksuvõlad	4 835	4 835
Kokku võlad ja ettemaksed	16 546	16 546
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 835	17 835
Võlad töövõtjatele	2 354	2 354
Maksuvõlad	1 888	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	22 077	22 077

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	28 760	28 760
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 106	27 570
Sotsiaalmaksud	11 183	9 319
Kokku tööjõukulud	44 289	36 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	11 292	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Evo Ehitus OÜ (registrikood: 10037949) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVO HEINALO	juhatuse esimees	23.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 524
Kokku	-22 577
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 577
Kokku	-22 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	254407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evo Heinalo	35905060270	Eesti	28760 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6714052
E-posti aadress	info@eveo.ee