

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Evo Ehitus OÜ

**registrikood:** 10037949

**tänava nimi,** Tiskre tee 24

**maja jnumber:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13516

**telefon:** +372 6714052

**e-posti aadress:** info@eveo.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Evo Ehitus OÜ äritegevus baseerus 2021.aastal individuaalelamute ehitusele.

Majandustegevust iseloomustavad näitajad 2021. aastal

	2020	2019
Müügitulu	298 650	252 857
Kasum	1 754	8 974

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil endiselt üheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 746	10 103
Nõuded ja ettemaksed	12 250	10 229
Varud	54 562	41 055
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>77 558</b>	<b>61 387</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	1 375
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>77 558</b>	<b>62 762</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 234	5 275
Võlad ja ettemaksed	14 936	16 853
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>35 170</b>	<b>22 128</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>35 170</b>	<b>22 128</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 002	-19 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 754	8 974
<b>Kokku omakapital</b>	<b>42 388</b>	<b>40 634</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>77 558</b>	<b>62 762</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	298 650	252 857
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 507	11 912
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 925	-185 628
Mitmesugused tegevuskulud	-26 468	-14 185
Tööjõukulud	-77 546	-51 731
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 375	-4 116
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 843</b>	<b>9 109</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-89	-135
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 754</b>	<b>8 974</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 754</b>	<b>8 974</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Evo Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

- Muud masinad ja seadmed 20 %

- Muu inventar ja IT seadmed 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640,00

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 915	9 915
Ostjatelt laekumata arved	9 915	9 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 335	2 335
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 088	10 088
Ostjatelt laekumata arved	10 088	10 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 229</b>	<b>10 229</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85			2 331
Üksikisiku tulumaks		516		576
Sotsiaalmaks		3 175		3 313
Kohustuslik kogumispension		88		201
Töötuskindlustusmaksed		231		241
Ettemaksukonto jääk	2 250		141	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 335</b>	<b>4 010</b>	<b>141</b>	<b>6 662</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline liisingkohustus	2 534	2 534		
Lühiajaline laenukohustus	17 700	17 700		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>20 234</b>	<b>20 234</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>20 234</b>	<b>20 234</b>		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline liisingkohustus	5 275	5 275		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>5 275</b>	<b>5 275</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>5 275</b>	<b>5 275</b>		

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 017	6 017
Võlad töövõtjatele	4 909	4 909
Maksuvõlad	4 010	4 010
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 936</b>	<b>14 936</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 469	5 469
Võlad töövõtjatele	4 722	4 722
Maksuvõlad	6 662	6 662
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 853</b>	<b>16 853</b>



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	28 760	28 760
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	58 052	38 662
Sotsiaalmaksud	19 494	13 068
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>77 546</b>	<b>51 730</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 997	3 435

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Evo Ehitus OÜ (registrikood: 10037949) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVO HEINALO	juhatuse esimees	30.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 754
<b>Kokku</b>	<b>-9 248</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	298650	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evo Heinalo	35905060270	Eesti	28760 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6714052
E-posti aadress	info@eveo.ee