

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: E-Väikehituse Osühing

registrikood: 10037949

tänava/talu nimi, Tiskre tee 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +3726714052

faks:

e-posti aadress: info@eveo.ee

veebilehe aadress: www.eveo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

E-Väikeehituse OÜ äritegevus baseerus 2009.aastal individuaalelamute ehitusele. Ehitustegevus toimus ainult Eestis.

Majandustegevust iseloomustavad näitajad 2009. aastal

	2009	2008
Müügitulu	3 187 795	4 456 199
Kasum, -kahjum	-92 341	-677 065

Peamised finantssuhtarvud

Tulususe suhtarvud (%)	2009	2008
Käibe ärirentaablus	-2,54	-14,69
Käibe puhasrentaablus	-2,9	-15,19
Varade puhasrentaablus (ROA)	-9	-92,81
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-40,24	-210,4
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,29	1,79

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 6 töötajat.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad moodustasid 494095 ja sotsiaalmaksud 167929 krooni.

Juhatusel liikmele maksud palk moodustas 98 566 krooni.

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil endiselt üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud E-Väikeehituse OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. E-Väikeehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Evo Heinalo

Tallinn, 29.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 742	53 226	2
Nõuded ja ettemaksud	43 754	2 285	3,4
Varud	681 000	674 000	
Kokku käibevara	1 026 496	729 511	
Kokku varad	1 026 496	729 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	435 481	46 562	5,12
Võlad ja ettemaksud	361 557	361 150	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	797 038	407 712	
Kokku kohustused	797 038	407 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	450 000	450 000	7
Kohustuslik reservkapital	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 201	503 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 341	-677 065	
Kokku omakapital	229 458	321 799	
Kokku kohustused ja omakapital	1 026 496	729 511	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 187 795	4 456 199	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 000	-406 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 489 881	-3 583 966	9
Mitmesugused tegevuskulud	-104 143	-130 010	10
Tööjõukulud	-662 024	-959 847	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-26 977	
Muud ärikulud	-19 826	-3 811	
Ärikasum (-kahjum)	-81 079	-654 412	
Finantstulud ja -kulud	-11 262	-22 653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 341	-677 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 341	-677 065	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-81 079	-654 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 977	
Kokku korrigeerimised		26 977	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 469	428 689	
Varude muutus	-7 000	406 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	407	-112 506	
Makstud intressid	-11 262	-22 653	
Kokku rahavood äritegevusest	-140 403	72 095	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	495 500	214 500	5,12
Saadud laenude tagasimaksud	-106 581	-237 938	5,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	388 919	-23 438	
Kokku rahavood	248 516	48 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 226	4 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248 516	48 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 742	53 226	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	450 000	45 000	503 864	998 864
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-677 065	-677 065
31.12.2008	450 000	45 000	-173 201	321 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-92 341	-92 341
31.12.2009	450 000	45 000	-265 542	229 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Väikeehituse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

- Muud masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 068	7 488
Arvelduskontod	294 674	45 738
Kokku raha	301 742	53 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 237	1 527
Ettemaksed	1 517	758
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 754	2 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		97 375		99 072
Üksikisiku tulumaks		10 643		9 391
Sotsiaalmaks		26 471		40 069
Kohustuslik kogumispension				1 088
Töötuskindlustusmaksed		2 271		730
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 037		1 564
Ettemaksukonto jääk	32 237		1 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 237	147 797	1 527	151 914

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on näidatud tasumata maksusummade arvestuslik intress.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	435 481	435 481		
Lühiajalised laenud kokku	435 481	435 481		
Laenukohustused kokku	435 481	435 481		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	46 562	46 562		
Lühiajalised laenud kokku	46 562	46 562		
Laenukohustused kokku	46 562	46 562		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	153 737	105 105
Võlad töövõtjatele	60 023	93 821
Maksuvõlad	147 797	151 914
Muud võlad		10 310
Kokku võlad ja ettemaksud	361 557	361 150

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	450 000	450 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 1 osast nimiväärtusega 450 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 187 795	4 456 199
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 187 795	4 456 199
Kokku müügitulu	3 187 795	4 456 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 187 795	4 456 199
Kokku müügitulu	3 187 795	4 456 199

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 332 774	3 192 102
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 211	150 686
Energia	73 035	132 981
Transpordikulud	17 628	76 530
Muud	5 233	31 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 489 881	3 583 966

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasutusrent	52 808	54 735
Kindlustus	29 728	29 187
Väikevahendid	3 551	14 766
Pangateenustasud	4 061	7 176
Muud	13 995	24 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 143	130 010

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	494 095	720 066
Sotsiaalmaksud	167 929	239 781
Kokku tööjõukulud	662 024	959 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	435 481	46 562
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	98 566	126 000

Aruande digitaalallkirjad

E-Väikeehituse Osühing (registrikood: 10037949) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVO HEINALO	Juhatuse esimees	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

E-Väikeehituse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud E-Väikeehituse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt E-Väikeehituse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro

Vandeauditori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 105

Tallinn, Magdaleena 12

29.07.2010

/Allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

E-Väikehituse Osühing (registrikood: 10037949) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	29.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 341
Kokku	-265 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-265 542
Kokku	-265 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3187795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evo Heinalo	35905060270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6714052
E-posti aadress	info@eveo.ee