

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** osäühing KARTAANO ÄRI

**registrikood:** 10039180

**tänava/talu nimi, Aleksandri 4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7343915

**faks:** +372 7343915

**e-posti aadress:** info@plus7.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2009a. lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Kartano Äri põhitegevuseks on toitlustamine. OÜ Kartano Äri klientideks on nii juriidilised kui füüsilised isikud. Kohviku „River“, ruume renditakse Tartu Linnavaarametilt, kohviku Plus 7 ruume renditakse OÜ-lt Farsar. Järgneval majandusaastal jääb põhitegevus samaks. Suund on võetud kujuneda elujõulisemaks, suutmas pakkuda klientidele konkurentsivõimelist ja kvaliteetset teenust.

2009a. majandusaasta lõppes kahjumiga 396 719 EEK, seisuga 31.12.2009a. OÜ Kartano Äri omakapital on -272 211 krooni, mis pole vastavuses äriseadustiku nõuetega.

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 5.

Palgakulu töötajatele aruandeaastal oli 176333 EEK, sotsiaalmaksude kulu 72276 EEK.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest.

Eraldi tasusid ning soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kartano Äri 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga,
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3.OÜ Kartano Äri on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 439	200 913
Nõuded ja ettemaksed	0	539 711
Varud	104 617	13 216
<b>Kokku käibevara</b>	<b>111 056</b>	<b>753 840</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 622 364	1 302 373
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 622 364</b>	<b>1 302 373</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 733 420</b>	<b>2 056 213</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 823 272	1 451 000
Võlad ja ettemaksed	182 359	480 705
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 005 631</b>	<b>1 931 705</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 005 631</b>	<b>1 931 705</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	392 500	392 500
Kohustuslik reservkapital	2 672	2 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270 664	-37 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 719	-232 670
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-272 211</b>	<b>124 508</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 733 420</b>	<b>2 056 213</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	763 875	750 652
Muud äritulud	7	371 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 051	-400 386
Mitmesugused tegevuskulud	-689 101	-701 746
Tööjõukulud	-248 609	-192 730
Muud ärikulud	-15 275	-59 788
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-395 154</b>	<b>-232 670</b>
Finantstulud ja -kulud	-1 565	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-396 719</b>	<b>-232 670</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-396 719</b>	<b>-232 670</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-395 154	-232 670
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 025	
Varude muutus	430 285	-1 527 832
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-298 346	1 897 805
Makstud intressid	-1 565	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-246 755</b>	<b>137 303</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 991	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-319 991</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	372 272	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>372 272</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-194 474</b>	<b>137 303</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	200 913	63 610
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-194 474</b>	<b>137 303</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	6 439	200 913

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	392 500	2 672	-37 994	357 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-232 670	-232 670
<b>31.12.2008</b>	392 500	2 672	-270 664	124 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-396 719	-396 719
<b>31.12.2009</b>	392 500	2 672	-667 383	-272 211



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kartano Äri 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolliaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 10-40 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 10-40 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Omanikud;
- 2) Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
- 3) Eelnevalt loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud põhitegevusest näidatakse kasumiaruande real "müügitulu" ning tulud kõrvaltegevusest real "muud äritulud".

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	190 056
Arvelduskontod	6 438	10 857
<b>Kokku raha</b>	<b>6 439</b>	<b>200 913</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		18 025
Ettemaksed		521 686
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>		<b>539 711</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 645	60	
Üksikisiku tulumaks	4 814		3 132
Sotsiaalmaks	23 901		7 230
Kohustuslik kogumispension			586
Töötuskindlustusmaksed	2 423		350
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 775		1 064
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>45 558</b>	<b>60</b>	<b>12 362</b>

**Lisa 5 Varud**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	104 617	12 158
Ettemaksed varude eest		1 058
<b>Kokku varud</b>	<b>104 617</b>	<b>13 216</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused		93 966	804 182	898 148
Kapitaliseeritud laenukulutused	404 225			404 225
<b>31.12.2008</b>				
<b>Jaakmaksumus</b>	404 225	93 966	804 182	1 302 373
Kapitaliseeritud laenukulutused	319 991			319 991
<b>31.12.2009</b>				
<b>Jaakmaksumus</b>	724 216	93 966	804 182	1 622 364

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	1 823 272	1 823 272		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 823 272	1 823 272		
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 823 272	1 823 272		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	1 451 000			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 451 000			
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 451 000			

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	136 801	448 883
Võlad töövõtjatele	0	23 757
Maksuvõlad	45 558	8 065
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>182 359</b>	<b>480 705</b>

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	136 801	448 883
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>136 801</b>	<b>448 883</b>

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	392 500	392 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	763 875	750 652
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>763 875</b>	<b>750 652</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>763 875</b>	<b>750 652</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toitlustus	763 875	750 652
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>763 875</b>	<b>750 652</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	176 333	146 573
Sotsiaalmaksud	72 276	46 157
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>248 609</b>	<b>192 730</b>

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing KARTAANO ÄRI (registrikood: 10039180) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA MAMUTOV	Juhatuse liige	30.11.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 719
<b>Kokku</b>	<b>-667 383</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>667 383</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	763875	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Mamutov	48007272719	Mõisavahe 39-62, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	392500 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343915
Faks	+372 7343915
E-posti aadress	info@plus7.ee