

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Skinest Technology OÜ

registrikood: 10048284

tänava nimi, maja number Betooni tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 6211944

faks: +372 6213194

e-posti aadress: technology@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Skinest Technology OÜ (kuni 12.08.2021 Skinest Technology AS) põhitegevused on raudteeinfrastruktuuri ehitus, remont ja hooldus.

2021. aastal müügitulu oli 1 888 799 eurot. Sellest moodustas ehitustööde käive 91% ehk 1 718 009 eurot.

Aasta jooksul teostati AS-i Eesti Raudtee, AS-i Tallinna Sadam, AS-i Eesti Liinirongid, AS-i Alexela Logistics ja AS-i Sillamäe sadam raudteeinfrastruktuuri remonte ja hooldustöid.

Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal oli 19 inimest.

Skinest Technology OÜ töötajad iga aasta läbivad raudteelaseid koolitusi ning täiustavad oma oskusi ja arendavad end.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenuseid. Skinest Technology OÜ omab integreeritud juhtimissüsteemi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, milles on määratletud kõik tähtsamad nõuded ettevõtte keskkonda mõjutavate toodete, tegevuste ja teenuste kindlaksmääramiseks, ohjamiseks ja jälgimiseks. Juhtimissüsteem aitab suurendada klientide, investorite ja avalikkuse usaldust; vähendada tootmiskulusid tänu materjalide ja energia säästlikule kasutamisele; vähendada kindlustusjuhtumite arvu ning seeläbi vähendada kulutused kindlustusele; hõlbustada keskkonna- ja tegevuslubade saamist.

2022. aastal Skinest Technology OÜ jätkab samadel tegevusaladel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Tähelepanu alla jääb tootmise efektiivsus, tööde kvaliteet, tähtaegade ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	1 888 799	1 990 614
Müügitulu kasv	- 5%	- 31%
Puhaskasum (-kahjum)	- 94 433	+ 162 991
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,85	1,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 524	190 620	2
Nõuded ja ettemaksud	344 283	444 066	3
Varud	169 052	166 749	4
Kokku käibevarad	565 859	801 435	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 100 000	1 100 000	6
Materiaalsed põhivarad	529 810	509 280	7
Kokku põhivarad	1 629 810	1 609 280	
Kokku varad	2 195 669	2 410 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 607	20 937	8
Võlad ja ettemaksud	640 753	737 941	9
Eraldised	0	2 488	
Kokku lühiajalised kohustised	662 360	761 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 109	76 716	8
Kokku pikaajalised kohustised	55 109	76 716	
Kokku kohustised	717 469	838 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Muud reservid	1 500 000	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 233	-160 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 433	162 991	
Kokku omakapital	1 478 200	1 572 633	
Kokku kohustised ja omakapital	2 195 669	2 410 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 888 799	1 990 614	10
Muud äritulud	20 000	389 073	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 662	-1 136 372	12
Mitmesugused tegevuskulud	-244 794	-227 379	13
Tööjõukulud	-554 511	-629 406	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 527	-59 378	7
Muud ärikulud	-6 579	-6 693	
Ärikasum (kahjum)	-83 274	320 459	
Intressitulud	8	8	
Intressikulud	-5 318	-150 597	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5 849	-6 879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 433	162 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 433	162 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Technology (kuni 12.08.2021 Skinest Technology AS) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Technology väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2¹ koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3200 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga

komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhiendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara lõplikust eemaldamisest kasutusest (mahakandmisest), kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasuliku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-12
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne vara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nuudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodstab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Täiendav reservkapital

Vastavalt OÜ Skinest Technology (kuni 12.08.2021 Skinest Technology AS) põhikirjale võib osanike otsusega moodustada osanike sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus täiendava (reserv)kapitali, mida võib kasutada põhikirjas toodud eesmärkidel. Täiendava reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse teostatud tööde ülevaatusena tulemusena, kasutades vajadusel lisainfona tehtud kulude proportsionaalset suhet lepingu kogukuludesse. Ehituslepingu kulud koosnevad ehitusprojektiga otseselt seotud kuludest ning projekti üldkuludest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid aruandekuupäeva

ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	52 524	190 620
Kokku raha	52 524	190 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	267 786	267 786	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	267 786	267 786	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 780	69 780	0	0	16
Muud nõuded	409	409	0	0	
Viitlaekumised	409	409	0	0	
Ettemaksed	6 308	6 308	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 817	5 817	0	0	
Muud makstud ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 283	344 283	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	407 301	407 301	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	407 301	407 301	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 009	15 009	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 058	12 058	0	0	5
Muud nõuded	2 214	2 214	0	0	
Viitlaekumised	2 214	2 214	0	0	
Ettemaksed	7 484	7 484	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 993	6 993	0	0	
Muud makstud ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 066	444 066	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	167 330	165 867
Ettemaksed varude eest	1 722	882
Kokku varud	169 052	166 749

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 737	12 058	0
Üksikisiku tulumaks	12 505	0	14 516
Erisoodustuse tulumaks	186	0	363
Sotsiaalmaks	22 356	0	26 806
Kohustuslik kogumispension	747	0	1 230
Töötuskindlustusmaksed	1 406	0	1 589
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 937	12 058	44 504

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 100 000
31.12.2021	1 100 000

	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 745
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 833

Kinnisvarainvesteeringuna summas 1 100 000 eurot on kajastatud kaks maatükki ja tööstuskompleks Tallinnas.

31.12.2020 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks oli sõltumatu eksperdi hinnang (Pindi Kinnisvara OÜ), mis tugines diskonteeritud rahavoogude meetodile. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamisel 31.12.2021 seisuga kasutati samuti diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- diskontomäär 11,5%,
- kapitalisatsioonimäär 9,5%,
- vakantsimäär prognoosiperioodil 10% kuni 50%,
- üürihinna kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas,
- tegevuskulude kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide väärtus 31.12.2021 seisuga ei erinenud oluliselt ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtusest, mistõttu otsustas juhtkond 31.12.2021 seisuga ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtust mitte korrigeerida.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	71 829	503 463	575 292	22 217	139 103	736 612
Akumuleeritud kulum	0	-63 600	-413 140	-476 740	-14 372	0	-491 112
Jääkmaksumus	0	8 229	90 323	98 552	7 845	139 103	245 500
Ostud ja parendused	0	45 483	240 125	285 608	25 737	50 096	361 441
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						50 096	50 096
Muud ostud ja parendused		45 483	240 125	285 608	25 737	0	311 345
Amortisatsioonikulu	0	-5 223	-48 722	-53 945	-5 433	0	-59 378
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-19 573	-19 573	0	0	-19 573
Ümberliigitamised	0	0	-18 710	-18 710	35 171	-35 171	-18 710
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	35 171	-35 171	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	-18 710	-18 710	0	0	-18 710
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	117 312	541 219	658 531	82 068	154 028	894 627
Akumuleeritud kulum	0	-68 823	-297 776	-366 599	-18 748	0	-385 347
Jääkmaksumus	0	48 489	243 443	291 932	63 320	154 028	509 280
Ostud ja parendused	27 776	12 417	32 779	45 196	0	20 040	93 012
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	27 776					20 040	47 816
Muud ostud ja parendused		12 417	32 779	45 196		0	45 196
Amortisatsioonikulu	-465	-11 497	-45 759	-57 256	-7 806	0	-65 527
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised			56 414	56 414	0	-63 369	-6 955
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			63 369	63 369	0	-63 369	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	-6 955	-6 955	0	0	-6 955
31.12.2021							
Soetusmaksumus	27 776	129 729	612 891	742 620	82 068	110 699	963 163
Akumuleeritud kulum	-465	-80 320	-326 014	-406 334	-26 554	0	-433 353
Jääkmaksumus	27 311	49 409	286 877	336 286	55 514	110 699	529 810

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	20 000	44 542
Muud masinad ja seadmed	20 000	44 542
Kokku	20 000	44 542

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	76 716	21 607	55 109	0
Laenukohustised kokku	76 716	21 607	55 109	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	97 653	20 937	76 716	0
Laenukohustised kokku	97 653	20 937	76 716	0

Kapitalirendina on kajastatud üks kapitalirendileping, mille intressimäär on 3 kuu EURIBOR + 3,15%, tähtaeg 16.05.2025, alusvaluuta euro. Kapitalirendi tingimustel renditud vara bilansiline jääkmaksumus on 31.12.2021 seisuga 109 586 eurot (31.12.2020: 121 382 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 627	49 627	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 415	61 415	0	0	
Võlad seotud osapooltele				0	
Maksuvõlad	49 937	49 937	0	0	5
Muud võlad	476 144	476 144	0	0	
Intressivõlad	474 648	474 648	0	0	16
Muud viitvõlad	1 496	1 496	0	0	
Võlad emaettevõtjale	3 630	3 630	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	640 753	640 753	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 195	69 195	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 531	69 531	0	0	
Maksuvõlad	44 504	44 504	0	0	5
Muud võlad	549 074	549 074	0	0	
Intressivõlad	547 790	547 790	0	0	16
Muud viitvõlad	1 284	1 284	0	0	
Võlad emaettevõtjale	1 853	1 853	0	0	16
Võlad teistele seotud ettevõtjatele	3 784	3 784	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	737 941	737 941	0	0	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 888 799	1 989 423
Leedu	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 888 799	1 990 423
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	191
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	191
Kokku müügitulu	1 888 799	1 990 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus	1 718 009	1 850 731
Raudtee pealisehitusmaterjalide müük	6 878	14 431
Ruumide ja territooriumi rent	125 745	106 601
Ehitusmasinate ja seadmete rent	3 313	4 514
Seadmete müük	12 638	7 548
Muud	22 216	6 789
Kokku müügitulu	1 888 799	1 990 614

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 000	24 968	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	315 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	49 104	
Muud	0	1	
Kokku muud äritulud	20 000	389 073	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kauba, toore ja materjali kulud	-162 238	-511 190
Elektrienergia	-20 433	-11 078
Kütus	-19 973	-16 171
Alltöövõtutööd, ehitusteenused	-835 918	-514 390
Ehitus mehhanismide ja tööjõu rendiga seotud kulud	-38 834	-43 378
Transpordikulud	-22 649	-32 802
Muud	-20 617	-7 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 662	-1 136 372

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-39 900	-34 434
Elektrienergia	-5 755	-5 317
Kütus	-34 145	-29 117
Koolituskulud	-1 640	-2 664
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 615	-12 772
Kinnisvara hooldus ja remont	-38 691	-30 322
Transpordivahenditega seotud kulud	-29 077	-28 212
Side- ja infotehnoloogiakulud	-4 337	-5 228
Pangateenused	-453	-389
Haldus, auditeerimis- ja konsultatsiooni kulud	-14 672	-7 936
Personaliga ja lähetustega seotud kulud	-16 390	-21 816
Varude allahindlus	0	-11 050
Hooldus- ja remonditööd	-45 817	-40 864
Muud	-41 202	-31 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-244 794	-227 379

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-415 313	-471 443
Sotsiaalmaksud	-139 199	-157 963
Kokku tööjõukulud	-554 512	-629 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-1 858	-147 589	16
Intressikulu kapitalirendilt	-2 775	-2 092	
Intressikulu kasutusrendilt	-685	-916	
Kokku intressikulud	-5 318	-150 597	

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	16 705	10 031
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 075	4 978
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	43
Kokku nõuded ja ettemaksud	69 831	15 052
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	478 278	549 643
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 784
Kokku võlad ja ettemaksud	478 278	553 427

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 116 600	475 000	2 591 600	0	147 589
Kokku laenukohustised	2 116 600	475 000	2 591 600	0	147 589

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	190 000	190 000	0	1 858
Kokku laenukohustised	0	190 000	190 000	0	1 858

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	8 537	32 052	0	6 457	30 594	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30	388 013	0	2 412	278 891	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	418	0	0	399	0
Kokku müüdid	8 567	420 483	0	8 869	309 884	30 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 363	0	0	754	709	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 513	2 024	0	80 971	250	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	449	0	0	0	0
Kokku ostetud	85 876	2 473	0	81 725	959	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	209 514	305 768	2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	209 514	305 768	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	63 945	84 739

OÜ Skinest Technology (kuni 12.08.2021 Skinest Technology AS) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu summas 1 858 eurot (2020: 147 589 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Skinest Technology OÜ (registrikood: 10048284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ZUSSEV	Juhatuse liige	21.06.2022

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Technology OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Skinest Technology OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1) Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud materiaalsed põhivarad raamatupidamislikus jääkmaksumuses 176 tuhat eurot, mille genereeritavad rahavood on olnud planeeritust oluliselt väiksemad, mistõttu esineb indikatsioone, et nende varade kaetav väärtus võib olla langenud alla raamatupidamisliku jääkmaksumuse. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb aruandekuupäeval läbi viia vara väärtuse testi varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi materiaalse põhivarade suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete vahenditega rahuldavaid andmeid, millises summas on nimetatud varade kaetav väärtus väiksem nende raamatupidamislikust jääkmaksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta finantstulemust ning materiaalse põhivarade saldod seisuga 31. detsember 2021.

2) Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud nõuded ostjate vastu bilansilises maksumuses 95 tuhat eurot, mille osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke, mistõttu tuleb finantsvara alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid“. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi nimetatud nõuete suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, millises summas on nõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilises maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta finantstulemust ning nõuete saldod seisuga 31. detsember 2021.

3) Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud varud summas 73 tuhat eurot, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole tuvastanud ega raamatupidamise aastaaruandes kajastanud nende varude väärtuse langust. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik hankida piisavat ajakohast tõendusmaterjali nende varude bilansilise väärtuse kohta, millest tulenevalt ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tuleks korrigeerida varude bilansilist väärtust seisuga 31. detsember 2021 ja aruandeaasta finantstulemust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Skinest Technology OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Skinest Technology OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Technology OÜ (registrikood: 10048284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 433
Kokku	-92 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 200
Kokku	-92 200

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 433
Kokku	-92 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 200
Kokku	-92 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1718009	90.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125745	6.66%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	22216	1.18%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	12638	0.67%	Ei
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	6878	0.36%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3313	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	64000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211944
Faks	+372 6213194
E-posti aadress	technology@skiness.ee