

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skinest Technology OÜ

registrikood: 10048284

tänava nimi, maja number Betooni tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13816

telefon: +372 6211944

faks: +372 6213194

e-posti aadress: technology@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Skinest Technology OÜ põhitegevused on raudteeinfrastruktuuri ehitus, remont ja hooldus.

2023. aastal müügitulu oli 2 563 424 eurot. Sellest moodustas ehitustööde käive 91 % ehk 2 338 549 eurot.

Aasta jooksul teostati AS-i Eesti Raudtee, AS-i Enefit Power, AS-i Tallinna Sadam, AS-i Nord Terminals ja Tallinna Linnatranspordi AS-i raudteeinfrastruktuuri remonte ja hooldustöid.

Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal oli 18 inimest.

Skinest Technology OÜ töötajad iga aasta läbivad raudteelaseid koolitusi ning täiustavad oma oskusi ja arendavad end.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenuseid. Skinest Technology OÜ omab integreeritud juhtimissüsteemi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, milles on määratletud kõik tähtsamad nõuded ettevõtte keskkonda mõjutavate toodete, tegevuste ja teenuste kindlaksmääramiseks, ohjamiseks ja jälgimiseks. Juhtimissüsteem aitab suurendada klientide, investorite ja avalikkuse usaldust; vähendada tootmiskulusid tänu materjalide ja energia säästlikule kasutamisele; vähendada kindlustusjuhtumite arvu ning seeläbi vähendada kulutused kindlustusele; hõlbustada keskkonna- ja tegevuslubade saamist.

2024. aastal Skinest Technology OÜ jätkab samadel tegevusaladel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Tähelepanu alla jääb tootmise efektiivsus, tööde kvaliteet, tähtaegade ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (EUR)	2 563 424	1 889 125
Müügitulu kasv	+35,7%	+0,02%
Puhaskasum (-kahjum)	+227 642	-104 476
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,76	0,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022)/müügitulu 2022 * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 042	45 168	2
Nõuded ja ettemaksud	324 149	194 015	3
Varud	171 315	134 007	4
Kokku käibevarad	536 506	373 190	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 000	1 100 000	6
Materiaalsed põhivarad	480 858	494 631	7
Kokku põhivarad	1 780 858	1 594 631	
Kokku varad	2 317 364	1 967 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 009	22 297	8
Võlad ja ettemaksud	683 186	538 988	9
Kokku lühiajalised kohustised	706 195	561 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 803	32 812	
Kokku pikaajalised kohustised	9 803	32 812	8
Kokku kohustised	715 998	594 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Muud reservid	1 500 000	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 676	-92 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 642	-104 476	
Kokku omakapital	1 601 366	1 373 724	
Kokku kohustised ja omakapital	2 317 364	1 967 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 563 424	1 889 125	10
Muud äritulud	206 572	8 477	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 599 416	-1 078 720	12
Mitmesugused tegevuskulud	-264 933	-334 250	13
Tööjõukulud	-565 854	-506 877	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 953	-66 886	7
Muud ärikulud	-3 840	-5 203	
Ärikasum (kahjum)	266 000	-94 334	
Intressitulud	875	8	
Intressikulud	-33 607	-3 761	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5 626	-6 389	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 642	-104 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 642	-104 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Technology 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Technology väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2¹ koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3200 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhiendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamist või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara lõplikust eemaldamisest kasutusest (mahakandmisest), kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasuliku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-12
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne vara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nuudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Täiendav reservkapital

Vastavalt OÜ Skinest Technology põhikirjale võib osanike otsusega moodustada osanike sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus täiendava (reserv)kapitali, mida võib kasutada põhikirjas toodud eesmärkidel. Täiendava reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse teostatud tööde ülevaatusse tulemusena, kasutades vajadusel lisainfona tehtud kulude proportsionaalset suhet lepingu kogukuludesse. Ehituslepingu kulud koosnevad ehitusprojektiga otseselt seotud kuludest ning projekti üldkuludest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust,

on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	41 042	45 168
Kokku raha	41 042	45 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	308 076	308 076	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	308 076	308 076	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 969	5 969	0	0	16
Ettemaksed	10 104	10 104	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 363	9 363	0	0	
Muud makstud ettemaksed	741	741	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 149	324 149	0	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	164 189	164 189	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	164 189	164 189	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 567	20 567	0	0	16
Ettemaksed	9 259	9 259	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 575	8 575	0	0	
Muud makstud ettemaksed	684	684	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 015	194 015	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	171 315	134 007
Kokku varud	171 315	134 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 774	6 446
Üksikisiku tulumaks	14 712	13 514
Erisoodustuse tulumaks	103	297
Sotsiaalmaks	25 288	24 227
Kohustuslik kogumispension	357	561
Töötuskindlustusmaksed	1 628	1 540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 862	46 585

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 100 000
31.12.2022	1 100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	200 000
31.12.2023	1 300 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 977	152 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 128	79 132

Kinnisvarainvesteeringuna summas 1 300 000 eurot on kajastatud kaks maatükki ja tööstuskompleks Tallinnas.

31.12.2023 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks oli sõltumatu eksperdi hinnang (Pindi Kinnisvara OÜ), mis tugines diskonteeritud rahavoogude meetodile.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- diskontomäär 9,75%,
- kapitalisatsioonimäär 8,75%,
- vakantsimäär prognoosiperioodil 10% kuni 40%,
- üürihinna kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas,
- tegevuskulude kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide väärtus 31.12.2023 seisuga on 1 300 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	27 776	129 729	612 891	742 620	82 068	110 699	963 163
Akumuleeritud kulum	-465	-80 320	-326 014	-406 334	-26 554	0	-433 353
Jääkmaksumus	27 311	49 409	286 877	336 286	55 514	110 699	529 810
Ostud ja parendused	0	15 737	15 970	31 707	0	0	31 707
Muud ostud ja parendused		15 737	15 970	31 707	0	0	31 707
Amortisatsioonikulu	-1 860	-12 339	-46 744	-59 083	-5 943	0	-66 886
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 514	-5 514	0	0	-5 514
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	
Muud muutused	0		5 514	5 514	0	0	5 514
31.12.2022							
Soetusmaksumus	27 776	126 498	623 347	749 845	82 068	110 699	970 388
Akumuleeritud kulum	-2 325	-73 691	-367 244	-440 935	-32 497	0	-475 757
Jääkmaksumus	25 451	52 807	256 103	308 910	49 571	110 699	494 631
Ostud ja parendused	0	33 484	22 696	56 180	0	0	56 180
Muud ostud ja parendused		33 484	22 696	56 180	0	0	56 180
Amortisatsioonikulu	-1 860	-15 089	-47 496	-62 585	-5 508	0	-69 953
31.12.2023							
Soetusmaksumus	27 776	158 482	628 323	786 805	82 068	110 699	1 007 348
Akumuleeritud kulum	-4 185	-87 280	-397 020	-484 300	-38 005	0	-526 490
Jääkmaksumus	23 591	71 202	231 303	302 505	44 063	110 699	480 858

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 833	3 667
Transpordivahendid	3 833	3 667
Kokku	3 833	3 667

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	32 812	23 009	9 803	0
Laenukohustised kokku	32 812	23 009	9 803	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	55 109	22 297	32 812	0
Laenukohustised kokku	55 109	22 297	32 812	0

Kapitalirendina on kajastatud üks kapitalirendileping, mille intressimäär on 3 kuu EURIBOR + 3,15%, tähtaeg 16.05.2025, alusvaluuta euro. Kapitalirendi tingimustel renditud vara bilansiline jääkmaksumus on 31.12.2023 seisuga 88 178 eurot (31.12.2022: 98 882 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134 725	134 725	0	0	
Võlad töövõtjatele	64 579	64 579	0	0	
Võlad seotud osapooltele	2 329	2 329	0	0	16
Maksuvõlad	58 862	58 862	0	0	5
Muud võlad	422 691	422 691	0	0	
Intressivõlad	378 251	378 251	0	0	16
Muud viitvõlad	44 440	44 440	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 186	683 186	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 164	49 164	0	0	
Võlad töövõtjatele	68 064	68 064	0	0	
Maksuvõlad	46 585	46 585	0	0	5
Muud võlad	375 175	375 175	0	0	
Intressivõlad	374 648	374 648	0	0	16
Muud viitvõlad	527	527	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	538 988	538 988	0	0	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 511 514	1 889 125	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	51 910	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 563 424	1 889 125	
Kokku müügitulu	2 563 424	1 889 125	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Raudteede ehitus	2 338 549	1 672 437	
Raudtee pealisehitusmaterjalide müük	31 819	30 578	
Ruumide ja territooriumi rent	153 977	152 237	6
Ehitusmasinate ja seadmete rent	2 482	2 953	
Seadmete müük	3 660	1 259	
Muud	32 937	29 661	
Kokku müügitulu	2 563 424	1 889 125	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 833	3 667	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	200 000	0	6
Muud	2 739	4 810	
Kokku muud äritulud	206 572	8 477	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kauba, toore ja materjali kulud	-671 656	-550 435
Elektrienergia	-27 431	-26 765
Kütus	-27 270	-19 895
Alltöövõtutööd, ehitusteenused	-593 813	-338 290
Ehitus mehhanismide ja tööjõu rendiga seotud kulud	-208 033	-82 483
Transpordikulud	-33 738	-27 196
Muud	-37 475	-33 656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 599 416	-1 078 720

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-36 256	-44 940
Elektrienergia	-3 238	-4 286
Kütus	-33 018	-40 654
Koolituskulud	-17 993	-3 395
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 727	-11 861
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-256	-94 529
Kinnisvara hooldus ja remont	-30 619	-27 247
Transpordivahenditega seotud kulud	-36 463	-42 036
Side- ja infotehnoloogiakulud	-3 061	-3 030
Pangateenused	-369	-351
Haldus, auditeerimis- ja konsultatsiooni kulud	-8 152	-8 591
Personaliga ja lähetustega seotud kulud	-21 756	-9 691
Varude allahindlus	0	-4 425
Hooldus- ja remonditööd	-38 007	-47 400
Muud	-59 274	-36 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-264 933	-334 250

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-423 504	-379 547
Sotsiaalmaksud	-142 350	-127 330
Kokku tööjõukulud	-565 854	-506 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-30 053	-937
Intressikulu kapitalirendilt	-2 755	-2 254
Intressikulu kasutusrendilt	-799	-570
Kokku intressikulud	-33 607	-3 761

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	4 517	8 482
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 452	12 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 969	20 627
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	380 580	374 648
Kokku võlad ja ettemaksud	380 580	374 648

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	50 000	50 000	0	937
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000	0	937

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	600 000	600 000	0	30 053
Kokku laenukohustised	0	600 000	600 000	0	30 053

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	40 769	0	0	34 164	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30	16 396	0	0	54 136	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	272	0	0	868	0
Kokku müüdnud	30	57 437	0	0	89 168	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	296	0	310 400	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	350 568	0	0	49 594	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350	0	0	250	0
Kokku ostetud	350 568	646	0	359 994	250	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	243 716	231 031	2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	243 716	231 031	2026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	38 400	38 400

OÜ Skinest Technology (kuni 12.08.2021 Skinest Technology AS) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu summas 30 053 eurot (2022: 937 eurot).

Seisuga 31.12.2023 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 169 689 euro võrra. Käibekapitali puudujääk on tingitud eelkõige emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressivõla lühiajaseks kohustiseks liigitamise tõttu. Intressivõlg emaettevõttele moodustab 31.12.2023 seisuga 378 251 eurot. Ettevõtte ja emaettevõtte vahel välja kujunenud kokkulepete kohaselt võimaldatakse ettevõttel võlad tasuda paindliku maksegraafiku alusel. Sellest tulenevalt ei esine juhtkonna hinnangul olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning juhtkond on seisukohal, et ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus. Juhtkond on koostanud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Skinest Technology OÜ (registrikood: 10048284) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ZUSSEV	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Technology OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Skinest Technology OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1) Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2023 on kajastatud materiaalsed põhivarad raamatupidamislikus jääkmaksumuses 161 tuhat eurot, mille genereeritavad rahavood on olnud planeeritust oluliselt väiksemad, mis viitab sellele, et nende varade kaetav väärtus võib olla langenud alla raamatupidamisliku jääkmaksumuse. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb aruandekuupäeval läbi viia vara väärtuse testi varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi materiaalsete põhivarade suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete vahenditega rahuldavaid andmeid, millises summas oli nimetatud varade kaetav väärtus väiksem nende raamatupidamislikust jääkmaksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi allahindlusest. Meie poolt väljastatud sõltumatu vandeaudiitori ülevaatuses aruanne ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tulnuks korrigeerida aruandeaasta ja võrdlusperioodi finantstulemust ning materiaalsete põhivarade saldot seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022.

2) Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2023 on kajastatud varud summas 66 tuhat eurot, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole tuvastanud ega raamatupidamise aastaaruandes kajastanud nende varade väärtuse langust. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik hankida piisavat ajakohast tõendusmaterjali nende varade bilansilise väärtuse kohta, millest tulenevalt ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tulnuks korrigeerida varude bilansilist väärtust seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi finantstulemust. Meie poolt väljastatud sõltumatu vandeaudiitori ülevaatuses aruanne ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Skinest Technology OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

27.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Technology OÜ (registrikood: 10048284) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	27.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 642
Kokku	30 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 966
Kokku	30 966

Jätta kasum jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 642
Kokku	30 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 966
Kokku	30 966

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	2338549	91.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153977	6.01%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	31819	1.24%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	30955	1.21%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	3660	0.14%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2482	0.10%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1982	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211944
Faks	+372 6213194
E-posti aadress	technology@skinest.ee