

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing ANTRENA

**registrikood:** 10054178

**tänava/talu nimi,** Piiri tee 6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aluvere küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44208

**telefon:** +372 3223760, +372 5094738

**e-posti address:** info@antrena.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## TEGEVUSARUANNE

Osäühing Antrena on asutatud 1996 aastal. Osäühingu juhatus on kolmeliikmeline.

Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud veoautode ja haagiste müük Euroopa Liitu ja mujale. Kõrvaltegevusena rendib ettevõtte välja ka haagiseid. Põhiosa müügitulust moodustas kasutatud veoautode ja haagiste müük Hollandis. Väljaspool Eestit on peamised sihtturud Holland, Leedu, Läti .

Ettevõttel valmis 2019. aastal esimene ärihoone. Ärihoone kasutajaga on sõlmitud pikaajaline rendileping. 2019. aastal alustati teise ärihoone ehitamisega. Teine ärihoone valmib 2023. aastal.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata kasutatud sõidukite müügiga Eestis ja välisriikides ning pakkuda haagiste väljarentimise teenust.

### Peamised finantssuhtarvud

Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum	Omakapital	Omakapitali tulukus
2022	81 187	853 576	9,51
2021	262 525	778 389	33,73

  

Tegevustulukus	Puhaskasum	Netokäive	Tegevustulukus
2022	81 187	3 444 222	2,36
2021	262 525	2 985 768	8,79

  

Raha laekumise välde	Netokäive	Debitoorne võlgnevus	Raha laekumise välde
2022	3 444 222	145 464	23,68
2021	2 985 768	154 768	19,29

  

Võlad omakapitali suhtes	Võlad	Omakapital	Võlad omakapitali suhtes
2022	351 886	853 576	41,22
2021	396 058	778 389	50,88

  

Maksevõime üldine tase	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Maksevõime üldine tase
2022	337 508	88 363	3,82
2021	544 949	106 417	5,12

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 544	343 781	
Nõuded ja ettemaksud	145 464	154 768	2
Varud	22 500	46 400	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>337 508</b>	<b>544 949</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	363 097	372 694	5
Materiaalsed põhivarad	504 857	256 804	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>867 954</b>	<b>629 498</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 205 462</b>	<b>1 174 447</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 567	31 024	8
Võlad ja ettemaksud	50 796	75 393	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>88 363</b>	<b>106 417</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	263 523	289 641	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>263 523</b>	<b>289 641</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>351 886</b>	<b>396 058</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 577	513 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 187	262 525	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>853 576</b>	<b>778 389</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 205 462</b>	<b>1 174 447</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 444 222	2 985 768	11
Muud äritulud	19 313	4 762	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 082 302	-2 554 931	12
Mitmesugused tegevuskulud	-196 593	-76 904	13
Tööjõukulud	-75 469	-61 293	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 494	-32 033	5;6
Muud ärikulud	-888	-1 026	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>81 789</b>	<b>264 343</b>	
Intressikulud	898	-1 818	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>82 687</b>	<b>262 525</b>	
Tulumaks	-1 500	0	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>81 187</b>	<b>262 525</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Antrena OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Antrena OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone, maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tegevusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute kulumimäär on 3%.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kapitaliseerib otseselt ehitustegevuses võetud laenu intressikulu ehitise soetusmaksumusse ehitusperioodi jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	30
transpordivahendid	10
arvutid ja arvutisüsteemid	5
muud masinad ja seadmed	10
muu materiaalne põhivara	10

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks

pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades lepingulist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Maksustamine**

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva 10.kuupäeval.

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt 2022. aastal on 170 153 eurot.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 860	68 860	
Ostjatelt laekumata arved	96 660	96 660	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 800	-27 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 104	13 104	4
Laenuõuded	63 000	63 000	16
Ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>145 464</b>	<b>145 464</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 090	39 090	
Ostjatelt laekumata arved	39 090	39 090	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 371	15 371	4
Laenuõuded	100 000	100 000	
Ettemaksed	307	307	
Tulevaste perioodide kulud	307	307	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>154 768</b>	<b>154 768</b>	

Laenuõuete alusvaluuta on EUR. Intressimäärad on 0,5-2,0%. Tagastamise tähtaeg on 31.12.2023.a. Antud laenudel ei ole tagatist.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	22 500	46 400
<b>Kokku varud</b>	<b>22 500</b>	<b>46 400</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 492	0	15 109	0
Üksikisiku tulumaks	0	510	0	306
Sotsiaalmaks	0	2 412	0	2 956
Kohustuslik kogumispension	0	71	0	57
Töötuskindlustusmaksed	0	133	0	143
Ettemaksukonto jääk	612		262	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13 104</b>	<b>3 126</b>	<b>15 371</b>	<b>3 462</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	5 000	392 219	397 219
Akumuleeritud kulum		-24 525	-24 525
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 000</b>	<b>367 694</b>	<b>372 694</b>
Ostud ja parendused		2 200	2 200
Amortisatsioonikulu		-11 797	-11 797
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	5 000	394 419	399 419
Akumuleeritud kulum	0	-36 322	-36 322
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 000</b>	<b>358 097</b>	<b>363 097</b>

	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 162
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 645

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	27 036	23 796	108 032	1 416	109 448	146 468	306 748
Akumuleeritud kulum		-4 071	-45 063	-810	-45 873		-49 944
<b>Jääkmaksumus</b>	27 036	19 725	62 969	606	63 575	146 468	256 804
Ostud ja parendused			15 000		15 000	269 039	284 039
Muud ostud ja parendused			15 000		15 000	269 039	284 039
Amortisatsioonikulu		-708	-13 773	-216	-13 989		-14 697
Müügid (jäähmaksumuses)			-21 289		-21 289		-21 289
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	27 036	23 796	89 727	1 416	91 143	415 507	557 482
Akumuleeritud kulum	0	-4 779	-46 820	-1 026	-47 846	0	-52 625
<b>Jääkmaksumus</b>	27 036	19 017	42 907	390	43 297	415 507	504 857

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	35 327
Transpordivahendid	35 327
<b>Kokku</b>	<b>35 327</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	18 205	5 985	12 220
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	18 205	5 985	12 220

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	29 351	10 596	18 755
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>29 351</b>	<b>10 596</b>	<b>18 755</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	25 057	31 014
<b>Kokku</b>	<b>25 057</b>	<b>31 014</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0	EUR	2023	
Krediitkaart	1 000	1 000			0	EUR		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	270 885	19 582	251 303		6 kuu euribor+3%	EUR	2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>270 885</b>	<b>19 582</b>	<b>251 303</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>18 205</b>	<b>5 985</b>	<b>12 220</b>					<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>301 090</b>	<b>37 567</b>	<b>263 523</b>					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
krediitkaart	846	846						
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>846</b>	<b>846</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	290 468	19 582	270 886		6 kuu euribor+3%	EUR	2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>290 468</b>	<b>19 582</b>	<b>270 886</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>29 351</b>	<b>10 596</b>	<b>18 755</b>					<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>320 665</b>	<b>31 024</b>	<b>289 641</b>					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	32 036	32 036
Ehitised	358 097	387 419
Muud varad	415 507	180 753
<b>Kokku</b>	<b>805 640</b>	<b>600 208</b>

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus (Luminor laen)

Tagatisteks Luminor Bank laenule on (antud ehitustegevuseks):

Esimese järjekoha ühishüpoteek summas 76 700 eurot ja teise järjekoha ühishüpoteek summas 118 300 eurot kinnisasjadele asukohaga Piiri, Aluverre küla Rakvere vald ja Hansurahva tee 3, Tõrremäe küla Rakvere vald

Esimese järjekoha hüpoteek summas 130 000 eurot ja teise järjekoha hüpoteek summas 76 700 kinnisasjale asukohaga Meremäni, Karepa küla Vihula vald

Omaniku käendus summas 200 000 eurot

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 245	38 245	
Võlad töövõtjatele	6 975	6 975	
Maksuvõlad	3 126	3 126	4
Muud võlad	2 000	2 000	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Saadud ettemaksed	450	450	
Tulevaste perioodide tulud	450	450	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>50 796</b>	<b>50 796</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 726	62 726	
Võlad töövõtjatele	7 084	7 084	
Maksuvõlad	3 462	3 462	4
Muud võlad	2 121	2 121	
Intressivõlad	121	121	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 393</b>	<b>75 393</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 672	3 976
Puhkusetasude kohustis	4 303	3 108
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 975</b>	<b>7 084</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	423 815	546 128	
Soome	181 500	18 750	
Holland	941 075	887 070	
Belgia	54 700	237 200	
Leedu	446 770	463 820	
Saksamaa	217 000	30 300	
Iirimaa	0	7 250	
Ungari	0	14 000	
Läti	548 022	276 900	
Slovakkia	14 500	0	
Poola	2 000	0	
Rumeenia	7 600	0	
Hispaania	126 000	0	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 962 982</b>	<b>2 481 418</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Benin	125 690	10 000	
Paraguay	13 000	0	
Suurbritannia	21 700	155 100	
Serbia	166 300	24 800	
Mali	9 000	0	
Jordaania	0	10 500	
Boliivia	0	88 000	
Tšiili	0	10 000	
Mongoolia	12 150	199 700	
Nigeeria	0	6 250	
Norra	250	0	
Kõrgõzstan	29 500	0	
Tadžikistan	3 000	0	
Kasahstan	18 100	0	
Togo	1 550	0	
Türgi	81 000	0	
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>481 240</b>	<b>504 350</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 444 222</b>	<b>2 985 768</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muude mootorsõidukite müük	3 380 812	2 932 290	
Veokite rentimine ja kasutusrent	18 877	15 607	
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	1 871	750	
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	40 162	35 421	5
Mootorsõidukite hooldus ja remont	2 500	1 700	

<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 444 222</b>	<b>2 985 768</b>	
------------------------	------------------	------------------	--

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 984 827	2 424 515
Transpordikulud	71 316	93 960
Muud	26 159	36 456
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 082 302</b>	<b>2 554 931</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energia</b>	<b>8 317</b>	<b>5 478</b>
Elektrienergia	8 317	5 478
Mitmesugused bürookulud	12 361	10 544
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	87 800	0
Kindlustus, riigilõivud	3 532	6 465
Sõidukite kulud	40 972	24 492
Muud	43 611	29 925
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>196 593</b>	<b>76 904</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Palgakulu	56 068	45 472
Sotsiaalmaksud	19 401	15 821
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>75 469</b>	<b>61 293</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 500	2 000
Eesti	6 000	1 500	2 000
<b>Kokku</b>	<b>6 000</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	40 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>63 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	23 000	63 000
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>40 000</b>	<b>23 000</b>	<b>63 000</b>



LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 848	9 848	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>9 848</b>	<b>9 848</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 100
<b>Kokku ostetud</b>		<b>17 100</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	25 195	18 208

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

15.05.2023.aastal on ettevõtte poolt allkirjastatud garantiileping NR GAF3002701 Luminor Bank AS-ga summas 600 000 eurot seotud osapoole Hestia Kinnisvara OÜ nõude tagamiseks.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2023

**Osaühing ANTRENA (registrikood: 10054178) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TRIBUNTSOV	Juhatuse liige	19.09.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ANTRENA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Antrena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Antrena finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

19. september 2023

Kersti Ruut

Vandeauditori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing ANTRENA (registrikood: 10054178) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	19.09.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 187
<b>Kokku</b>	<b>850 764</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	850 764
<b>Kokku</b>	<b>850 764</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 187
<b>Kokku</b>	<b>850 764</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	850 764
<b>Kokku</b>	<b>850 764</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muude mootorsõidukite müük</b>	<b>45191</b>	<b>3380812</b>	<b>98.16%</b>	<b>Jah</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>40162</b>	<b>1.17%</b>	<b>Ei</b>
<b>Veokite rentimine ja kasutusrent</b>	<b>77121</b>	<b>18877</b>	<b>0.55%</b>	<b>Ei</b>
<b>Mootorsõidukite hooldus ja remont</b>	<b>45201</b>	<b>2500</b>	<b>0.07%</b>	<b>Ei</b>
<b>Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus</b>	<b>74901</b>	<b>1871</b>	<b>0.05%</b>	<b>Ei</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223760
Mobiiltelefon	+372 5094738
E-posti aadress	info@antrena.com