

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BLRT Grupp Aktsiaselts

registrikood: 10068499

tänavanimi, maja number: Kopli tn 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11712

telefon: +372 6102408

faks: +372 6102999

e-posti aadress: blrt@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 16 |
| Konsolideeritud bilanss | 16 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne | 18 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 19 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne | 20 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne | 21 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 22 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 22 |
| Lisa 2 Raha | 28 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 28 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed | 29 |
| Lisa 5 Varud | 30 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 30 |
| Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 30 |
| Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 32 |
| Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 36 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud | 37 |
| Lisa 11 Materiaalsed põhivarad | 38 |
| Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad | 39 |
| Lisa 13 Kapitalirent | 39 |
| Lisa 14 Kasutusrent | 40 |
| Lisa 15 Laenukohustised | 41 |
| Lisa 16 Võlad ja ettemaksed | 42 |
| Lisa 17 Eraldised | 43 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad | 44 |
| Lisa 19 Aktsiakapital | 44 |
| Lisa 20 Müügitulu | 45 |
| Lisa 21 Muud äritulud | 46 |
| Lisa 22 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 46 |
| Lisa 23 Turustuskulud | 47 |
| Lisa 24 Üldhalduskulud | 47 |
| Lisa 25 Tööjõukulud | 48 |
| Lisa 26 Muud ärikulud | 48 |
| Lisa 27 Intressikulud | 48 |
| Lisa 28 Tulumaks | 48 |
| Lisa 29 Seotud osapooled | 49 |
| Lisa 30 Konsolideerimata bilanss | 51 |
| Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne | 52 |
| Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne | 53 |
| Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 54 |
| Aruande allkirjad | 55 |
| Vandeauditiitori aruanne | 56 |

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

BLRT GRUPI TEGEVUSE ALUSED

1. Visioon

BLRT Grupp on Baltimaade suurim tööstuskontsern.

2. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides.

3. Eesmärk

Oleme turuliidrid kõigis kontserni tegevuse strateegilistes suundades.

4. Strateegia

Kinnistame oma liidripositsiooni sihtturgudel: laevanduses, taastuenergeetikas, masinaehituses, avamere nafta- ja gaasitööstuses ning kalakasvatuses. Areneme pidevalt nii organisatsiooniliselt kui ka tehnoloogiliselt, et teenindada kliente parimal moel ning säästa ümbritsevat keskkonda. Oleme atraktiivne tööandja.

5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

5.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

5.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

5.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

5.4. Areng



KASV JA ARENG

- › Arendame oma töötajaid
- › Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- › Täiustame tehnoloogiaid
- › Suudame muuta tulevikku
- › Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

ÜLDINFORMATSIOON

AS BLRT Grupp on kontserni BLRT Grupp emattevõtte. Kontserni koosseisu kuulub 76 tütarettevõtet.

| Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |
|--------------------------------------|------------|--|------------------|
| Tallinn Shipyard OÜ | Eesti | Laevaremont | 100 |
| Vakaru laivu remontas UAB | Leedu | Laevaremont | 96,89 |
| Turun Korjaustelakka Oy | Soome | Laevaremont | 100 |
| Mereabi AS | Eesti | Laevaremont | 100 |
| Esteko Marine OÜ (likvideerimisel) | Eesti | Laevaremont | 100 |
| Versitec Nord OÜ (likvideerimisel) | Eesti | Laevaremont | 100 |
| Vakaru Baltijos laivu statykla UAB | Leedu | Laevaehitus | 96,89 |
| Marketex Marine OÜ | Eesti | Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus | 100 |
| Marketex Offshore Constructions OÜ | Eesti | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 100 |
| Vakaru konstrukcijos UAB | Leedu | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96,89 |
| Vakaru technologiniai sprendimai UAB | Leedu | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96,89 |
| BLRT Masinaehitus OÜ | Eesti | Masinaehitus | 100 |
| BLRT Valukoda OÜ | Eesti | Valandite valmistamine | 100 |
| Baltic Premator OÜ | Eesti | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine. Laevatankide puhastamine | 100 |
| Baltic Premator Klaipeda UAB | Leedu | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine | 96,89 |
| BLRT ERA AS | Eesti | Elektrimontaažitööd | 98,23 |
| BLRT Rekato OÜ | Eesti | Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine | 100 |
| Vakaru vamzdynu sistemas UAB | Leedu | Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine | 96,89 |
| Elme Metall OÜ | Eesti | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| Elme Metall Lithuania UAB | Leedu | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| ELME Metall Latvia SIA | Läti | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| Rosstil OOO | Venemaa | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |

| Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |
|-------------------------------|------------|--|------------------|
| Elme Metall Rus OOO | Venemaa | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| Elme Metall Finland Oy | Soome | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| Elme Metall Poland Sp. z o.o. | Poola | Metallide ja metalltoodete ost ja müük | 100 |
| BLRT Toorik OÜ | Eesti | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 |
| Vakaru metalgama UAB | Leedu | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 |
| Litmar MK UAB | Leedu | Armatuuri töötlemisteenuste osutamine | 100 |
| Cutcentre SIA | Läti | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 |
| BLRT Refonda Baltic OÜ | Eesti | Vanametalli osa ja müük | 100 |
| Vakaru refonda UAB | Leedu | Vanametalli osa ja müük | 100 |
| Refonda SIA | Läti | Vanametalli osa ja müük | 100 |
| Vakaru krova UAB | Leedu | Stividorteenused | 96,89 |
| BLRT Transiit OÜ | Eesti | Stividorteenused | 100 |
| Elme Trans OÜ | Eesti | Transporditeenused | 100 |
| Elme transportas UAB | Leedu | Transporditeenused | 100 |
| Elme Trans L SIA | Läti | Transporditeenused | 100 |
| Elme Trans Ukraine OOO | Ukraina | Transporditeenused | 100 |
| Elmeta OOO | Venemaa | Transporditeenused | 100 |
| Elme AS | Eesti | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 98,56 |
| Vakaru tehmine tarnyba UAB | Leedu | Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 96,89 |
| Elmelit UAB | Leedu | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine | 98,56 |
| Elme OOO | Venemaa | Materjalide ja seadmete müük | 100 |
| Tallinna Laevatehas OÜ | Eesti | Materjalide ja seadmete müük | 100 |
| Vakaru laivu gamykla AB | Leedu | Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve | 96,89 |
| Vene-Balti Sadam OÜ | Eesti | Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused | 100 |
| Vakaru laivu agentai UAB | Leedu | Agenditeenuste osutamine | 96,89 |
| Western Ships Agency OÜ | Eesti | Agenditeenuste osutamine | 100 |
| Arsihoone OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 |
| Galeriihoone OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 |
| Noblessner Arenduse OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 |
| Noblessner OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 |
| Noblessneri Valukoda MTÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 66,67 |
| BLRT Kinnisvara OÜ | Eesti | Kontserni haldamine | 100 |
| Baltijos laivu statykla AB | Leedu | Varade rendiandmine | 99,33 |

| Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |
|------------------------------------|------------|---|------------------|
| BLRT Invest Latvia SIA | Läti | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 |
| BLRT Grupp Invest AB | Leedu | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 |
| BSRZ-Invest OOO | Venemaa | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 |
| Anetta Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| Eva Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| Gala Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| Gerd Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| Glen Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| Trine Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 |
| MPV Management OÜ | Eesti | Laevastiku juhtimine | 100 |
| Elme metalas UAB | Leedu | Korkkvaliteetse kuumtsinkimine | 100 |
| Vakaru cinkas UAB | Leedu | Korkkvaliteetse kuumtsinkimine | 96,89 |
| Elme TKS OÜ | Eesti | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine | 100 |
| Vakaru centriline laboratorija UAB | Leedu | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine | 96,89 |
| Tehnomet Survey OÜ | Eesti | Laevakerede inspekteerimine | 100 |
| Western baltic engineering UAB | Leedu | Projekteerimine | 96,89 |
| BLRT IK OÜ | Eesti | Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine | 100 |
| Vakaru buitis UAB | Leedu | Laevatankide puhastamine, kinnisvara haldamine | 96,89 |
| Aspidora AS | Eesti | Tollilaotteenuste osutamine | 100 |
| BLRT RPK OÜ | Eesti | Raamatupidamisteenused | 100 |
| Vakaru apskaitos grupe UAB | Leedu | Raamatupidamisteenused | 96,89 |

2017. aastal kontserni struktuuris toimunud olulisemad muudatused:

1) Asutamine:

- 2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Arsihoone OÜ;
- 2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Galeriihoone OÜ;

2) Soetamine:

- 2017. aastal soetas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Mereabi AS;

3) Ühendamine:

- 2017. aastal toimus BLRT Tervisekeskus OÜ ja BLRT Grupp AS ühinemine;

4) Likvideerimine:

- 2017. aastal likvideeriti Eestis registreeritud ettevõtte Arefonte Chemicals Grupp OÜ;
- 2017. aastal likvideeriti Eestis registreeritud ettevõtte BLRT Marketex OÜ.

Emaettevõtte põhitegevuseks on tütaretevõtete juhtimine ning kontserni varade haldamine.

Kontserni BLRT Grupp põhitegevuseks on laevade remontimine ja ehitamine, metallide ja metalltoodete müük, keeruliste, suuremõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, vanametalli kokkuost, hulgimüük ning eksport, stivideerimisteenused, transporditeenused, sh rahvusvahelised autoveod, kinnisvara arendamine.

Tütaretevõtete konsolideerimine

Kontserni BLRT Grupp konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Konsolideeritud aruandesse on sisse arvatud kõik ülalpool nimetatud kontserni tütaretevõtted.

ÄRI MAJANDUSEKESKKOND

2017. aastal Euroopa – Kesk-Aasia piirkond (ECA) taastus aastatel 2014-2016 kestnud nafta hinna järsule kukkumisele järgnenud kolme aastast alla pariteedi kasvust. Kasv tugevnes hinnanguliselt 3,8 %-ni, seda toetab kogu piirkonnas toimuv laiaulatuslik taastumine. Kasv tugevnes nii idapoolses kauba väljaveo kui ka läänepoolses kauba sisseveo piirkonnas. Tegevuse hoogustumine oli suures osas tingitud eratarbimisest ja investeerimisest, seda mõjutas ka lääne osa väljaveo puhaskäive. 2016. aasta algusest toimunud nafta hindade stabiliseerumine ja osaline taastumine ning toetav makromajanduslik poliitika soodustasid regiooni idaosa suurte energeetika väljavedajate taastumist. Nende taastumisele aitasid kaasa inflatsiooni vähenemine, reaaltulu kasv, finantseerimistingimuste paranemine ja investorite usalduse suurenemine. Regiooni lääne piirkonnale andis kasvuimpulsi töajõuturgude elavnemine, mis väljendus tööpuuduse määra languses ja märgatavas reaalpalga kasvus, samuti tarbijate usalduse paranemine ja EL struktuuri-fondide suurema osalusega toetatud investeeringud (IMF2017e). Lisaks 2016. aasta lõpus toimunud Euroopa arenenud majanduste kasvu kiirendamine tõstis regiooni majandustempot kasvanud ekspordinõudluse kaudu.

2017. aastal oli EL-i majanduskasv hinnanguliselt 2,4%. Viimati oli nii kiire kasv üle kümnendi tagasi. Prognooside kohaselt peaks jätkuma sarnane kasv ka 2018. ja 2019. aastal.

Baltikumi majandus jätkas kasvamist ka 2017. aastal. Eesti SKP kasvas 2017. aastal 4,9%, Läti SKP 4,5% ja Leedu SKP kasvuks oli 3,8%. Soomes oli märgata 2,6% kasvu.

SKP dünaamika aastatel 2013-2017



Allikas: EUROSTAT, countryeconomy.com

2017. aastal oli Eesti majanduskasv viie aasta kiireim. Enamikku valdkondi haaravasse kasvu panustasid enim ehituse, info ja side valdkond ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Aasta jooksul suurenes järk-järgult ka töötleva tööstuse panus majanduskasvu. Aasta kokkuvõttes ükski tegevusala majanduskasvu märgatavalt ei pidurdanud.

Programmeerimise ja tarkvaraarenduse toel jätkus tugev kasv info ja side tegevusalal, mille lisandväärtus suurenes 2017. aastal 15,6%. Peaaegu sama kiirelt (13,9%) suurenes lisandväärtus ka kutse-, teadus- ja tehnikaalases tegevuses.

Eesti majanduse suurima tegevusala ehk töötleva tööstuse lisandväärtus kasvas vaatamata tagasihoidlikule II kvartalile viimase kolme aasta kiireimas tempos – 3,9%. Aasta teises pooles langusele pöördunud kaubanduse tegevusala lisandväärtus suurenes aasta kokkuvõttes vaid 1,8%.

Vaatamata tagasihoidlikule kasvule aasta keskel suurenes kaupade ja teenuste eksport 2017. aastal 2,9%. Eelkõige andis sellele märgatava osa teenuste ekspordi endiselt tugev kasv, mis jõudis lõppenud aastal 6,2%-ni. Enim mõjutasid seda transpordi- ja arvutiteenuste eksport. Kaupade ekspordit pidurdas enim elektroonikaseadmete väljaveo vähenemine. Kaupade ja teenuste import suurenes 3,5%. Peamiselt mõjutas seda mootorsõidukite, haagiste ja poolhaagiste sissevedu. Netoeksport küündis 2017. aastal 980 miljoni euroni, mis teeb 4,3% SKP-st. See on viimase kuue aasta kõrgeim tase. Sisemajanduse nõudluse kasv kiirenes teist aastat järjest ja jõudis 4,2%-ni.

Eesti 2017. aasta erakordselt kiire majanduskasv oli osaliselt tingitud ühekordsetest teguritest – ELi rahastatud investeringute suurenemisest ja ülemaailmsete energiahindade tõusust põhjustatud energiasektori elavnemisest. Selle tõttu on oodata kasvu aeglustumist, kuid tänu soodsale väliskeskkonnale ja sisetarbimisele jätkub tugev majanduskasv eeldatavasti ka järgmisel kahel aastal. Tänapäevase prognoosi kohaselt kasvab Eesti SKP 2018. aastal 3,3% ja 2019. aastal 2,8%.

Euroopa ja Kesk-Aasia regioonis alaneb 2018. aastal majanduskasvu tempo vastavalt hinnangutele 3,8%-lt (2017. aastal) 2,9%-le. On oodatud majanduse taastumist ida-regioonis, mille põhjustavad toorainet eksportivad riigid, vastukaaluks aga aeglustub järkjärgult majanduskasv lääne-regioonis aktiivsuse vähenemise tõttu eurotsoonis. Ebakõlad poliitmaastikul ja nafta hindade languse trend suurendavad majanduskasvu aeglustumist ja prognoosidele mittevastavuse riske.

2017. AASTA FINANTSTULEMUSED

Kontserni BLRT Grupp 2017. aasta põhieesmärgid on:

- turgude säilitamine ja avardamine põhitegevusvaldkonnas;
- uute klientide kaasamine;
- personali töö kvaliteedi tõstmine.

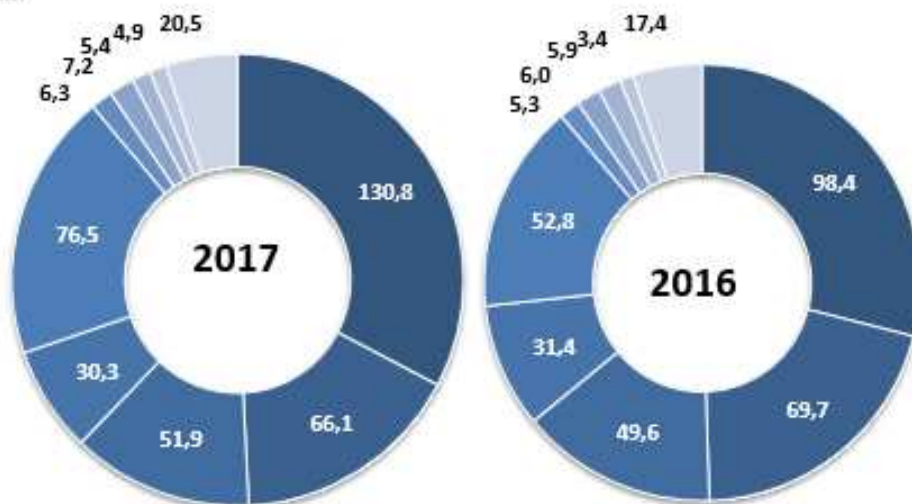
2017. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 399,9 mln eurot (2016. a: 339,9 mln eurot), mis on 2016. aasta müügitulust 17,6% kõrgem.

Müügitulust moodustas 52,8% (2016. a: 45,3%) kaupade, s.h. metallide ja metalltoorikute müük ning 47,2% (2016. a: 54,7%) toodangu ja teenuste müük. Seejuures kaupade müük on kasvanud 37,3% võrra (2016. a: kasv 1,6%) ning toodangu ja teenuste müük on kasvanud 1,4% võrra (2016. a: langus 7,8%).

Suurima osa müügitulust (69,8%) moodustasid kontserni põhilised tegevusalad: metalli- ja metallitoodete müük, keeruliste, suuremõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, laevaremont ja laevaehitus, masinaehitus. Võrreldes 2016. aastaga on nende tegevusalade osakaal langenud 3,5% võrra.

Kontserni müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 2016. ja 2017. aastal, mln eurot

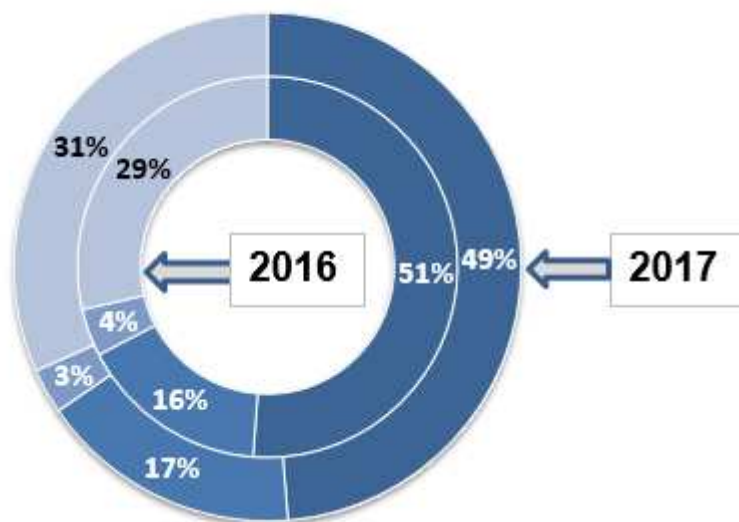
- Metall- ja metallitoodete ja teenuste müük
- Laevaremont
- Laevaehitus
- Keeruliste, suuremootmeliste ja kõrgtehnoloogiliste terasest lahenduste tootmine
- Vanaraua müük
- Stivideerimise teenused
- Transporditeenused
- Sadamateenused
- Kaupade ja materjalide müük
- Muud teenused



BLRT Grupp AS-i müügitulust moodustas 83,3 % eksport (2016. a: 83,9%) ja 16,7% müük Eestis (2016. a: 16,1%). Kaupade, toodangu ja teenuste müük välisriikidele on kasvanud 16,8% (2016. a: langus 0,7%). Suurimad ekspordi sihtriigid olid Soome, Türgi, Norra, Leedu, Läti, Saksamaa ja Venemaa.

Kontserni müügitulu jaotus regioonide lõikes 2016. ja 2017. aastal, mln eurot.

■ Euroopa Liit ■ Eesti ■ Aasia, Ameerika ■ Muud



Kontserni BLRT Grupp brutokasumiks kujunes 53,0 mln eurot (2016. a: 42,1 mln eurot). Üldhalduskulud olid 20,9 mln eurot (2016. a: 21,1 mln eurot), olles langenud 1,0% võrra. Turustuskulud olid 18,7 mln eurot (2016. a: 14,5 mln eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on 28,6% kasv (2016. a: kasv 12,8%). Üldhalduskulude muutus on tingitud peamiselt amortisatsioonikulu vähenemisest ning varem allhinnatud nõuete laekumisest. Turustuskulude kasv on põhjustatud transpordikulude, tööjõukulude ja muude kulude suurenemisest. Kontserni BLRT Grupp ärikasumiks kujunes 16,8 mln eurot (2016. a: 7,3 mln eurot).

Kontserni 2017. aasta puhaskasum moodustas 18,5 mln eurot (2016. a: 9,6 mln eurot).

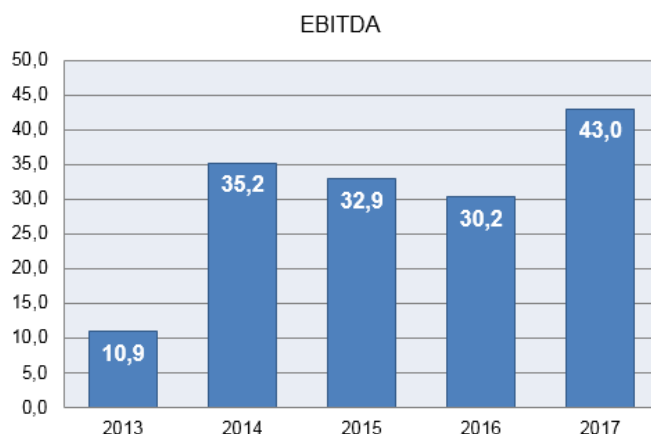
Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

Kasumiaruande näitajad, mln eurot

| | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
|--|------|------|

| Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------|
| Müügitulu | 399,9 | 339,9 |
| Brutokasum | 53,0 | 42,1 |
| Ärikasum | 16,8 | 7,3 |
| Kasum enne tulumaksu | 19,2 | 10,0 |
| Puhaskasum / -puhaskahjum | 18,5 | 9,6 |
| EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amorti- satsioon | 43,0 | 30,2 |
| <i>Bilansi näitajad, mln eurot</i> | | |
| Varad kokku | 364,1 | 356,5 |
| Laenukohustused | 25,5 | 29,4 |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 298,7 | 281,6 |
| <i>Suhtarvud</i> | | |
| Müügitulude muutus | 17,6% | -3,8% |
| Ekspordi osakaal müügituludes | 83,3% | 83,9% |
| Brutorentaablus | 13,3% | 12,4% |
| Äirentaablus | 4,2% | 2,1% |
| Maksueelse kasumi rentaablus | 4,8% | 2,9% |
| Puhasrentaablus | 4,6% | 2,8% |
| Likviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused | 2,48 | 1,88 |
| Varude käibekordaja=müüdnud toodangu omamaksumus / keskmise- sed varud | 5,44 | 4,62 |
| Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsio- näridele või osanikele kuuluv omakapital | 6,2% | 3,4% |
| Koguvarede tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku | 5,1% | 2,7% |

2017. aasta EBITDA moodustas 43,0 mln eurot (2016. a: 30,2 mln eurot) ehk suurenenud võrreldes 2016. aastaga 42% võrra (2016. a: langus 8%).



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringusse kokku 35,9 mln eurot, millest 195 tuhat eurot oli saadud sihtfinantseerimise sihtfondidest. Lõplik investeeringu summa oli 35,7 mln eurot (2016. a: 43,8 mln eurot). Finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osakutesse ning sidusettevõtete finantseerimine 2017. aastal oli summas 7,6 mln eurot (2016. a: 0,6 mln eurot).

Personal

AS-i BLRT Grupp keskmine töötajate arv 2017. majandusaastal oli 3 636 töötajat (2016. a: 3 630 töötajat). 2017. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 80,4 mln eurot (2016. a: 77,1 mln eurot), olles kasvanud aastaga 4,2% (2016. a: kasv 5,5%). 2017. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 1 843 eurot (2016. a: 1 771 eurot).

OLULISEMAD KONTSERNI SÜNDMUSED 2017. AASTAL:

- 2017. aasta alguses viis BLRT Grupp lõpule Vene-Balti Sadama 6. ja 7. kai rekonstrueerimise. Ehitustööde käigus süvendati akvatooriumit 8,5 meetrilt 11 meetrini ja laevateed 10 meetrini, lisades sügavusele kaks meetrit. Samuti laiendati kai teenindamiseks vajalikku maad – täna on teenindusmaa laius 50 meetrit.
- 2017. aasta septembris asus Vene-Balti Sadamas oma kohustusi täitma BLRT Grupi tellimisel ehitatud vedurlaev Agar, mis on 25,4 meetrit pikk, 8,8 meetrit lai ning maksab enam kui 5 miljonit eurot. Pukserit võib kasutada aluste pukseerimisel, eskortimisel ja manööverdramisel, samuti laevatulekahjude kustutamisel, õli- ja naftareostuste likvideerimisel, päästeoperatsioonidel ning muul otstarbel.
- Kontserni kuuluv Elme Metall on Baltimaade juhtiv ettevõtte, mis tegeleb metalltoodete müügi ning mustast ja värvilisest metallist toorikute valmistamisega. 2017. aasta septembris hakkas Elme Metall ehitama uut, 2000 m² suurust lao- ja tootmiskompleksi Soomes Parolas.
- BLRT Gruppi tütarettevõtted toodavad ka kõrgtehnoloogilisi seadmeid ja eri keerukusastmega suuremõtmelisi metallkonstruktsioone nafta- ja gaasitööstusele. Nimetatud tegevussuuna projektidest võib välja tuua 21 tuuliku ankru ehituse ja tarne Belgia ettevõttele Smulders Projects, mis paigaldati Aberdeen Bay tuuleparki Šotimaal. Projekti viis ellu Marketex Offshore Constructions. Projekti käigus tehti valmis ja saadeti tellijale enam kui 3000 tonni toodangut.
- BLRT Gruppi kuuluv ettevõtte Marketex Marine projekteeris ja ehitas suurendatud merekindlusega sügava V-kujulise põhjaga uue põlvkonna kalakasvatuspargase, mida sai näha Norras vesiviljelussektori tootjaorganisatsioone tutvustaval messil.
- BLRT Grupp omandas 100% merepäästevahendite hooldusega tegeleva firma Mereabi AS aktsiatest. Kontsern juba osutab sarnaseid teenuseid Tallinnas ja Klaipedas. Ettevõtte ost on laevahoolduse strateegia arendamise järjekordne etapp, mis lubab oluliselt laiendada laevaomanikele osutatavate teenuste valikut. See samm võimaldab kontsernil tugevdada oma seisundit merelaevade pääste- ja tuletõrjevahendite hoolduse, kontrolli, remondi ja müügiturul.
- BLRT Gruppi kuuluv Western Baltija Shipbuilding võttis Leedu laevaehitustööstuses kasutusele uue põlvkonna robotiseeritud keevitusliini, millele pole Euroopas analooge. Selle robotliini tehnoloogilised võimalused võimaldavad teha keevitustöid suuremahuliste, 25 m pikkuste, 16 m laiuste ja 2,8 kõrguste toodete sees, samuti keevitada muid sarnaseid konstruktsioone.
- Tallinna laevaremonditehases viidi ellu keskkonnaprojekt, mille tulemusena kaks ujuvdokki said endale tööstusreovee puhastussüsteemid. Projekti kagumaksumus on ligi 554 tuhat eurot, millest 195 tuhat eurot tuli SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaudu.

PERSONALI JUHTIMINE JA KAASNEVAD SOTSIAALSED MÕJUD

Kontsern tagab kõigile töötajatele kolleegidepoolse õiglase kohtlemise ja võimaluste võrdsuse mistahes diskrimineerimisest vabas töökeskkonnas. Me kaitseme oma töötajate õigusi, taunime sunniviisilise töö kasutamist ning toetame laste tööjõu kasutamise keelamist. Suhtume kõigisse töötajaisse võrdselt ning austame neid. Me taunime mistahes vormis diskrimineerimist või tagakiusamist soo, rassi, usutunnistuse,

rahvustunnuse või etnilisse, kultuurilisse või sotsiaalsesse gruppi kuulumise, samuti sotsiaalse seisundi, seksuaalse orientatsiooni, perekonnaseisu, vanuse või poliitiliste veendumuste tõttu.

Kontsern BLRT Grupp lähtub oma igapäevategevuses (äritegevuses) sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtluse mõttemaailmast. Üheks korporatiivse strateegia võtmelemendiks selles osas on töötajate sotsiaalne kaitstud, mis on kvaliteetse (mugava ja ohutu; ohutu ja motiveeriva) töökeskkonna loomise ning töökollektiivis stabiilsuse tagamise üheks tingimuseks.

Erilist tähelepanu pöörati inimressursile. Selliselt investeeriti rohkem vahendeid töötajate teadlikkuse ja pädevuse tõstmisse. Ettevõtete juhid koos võtmespetsialistidega osalesid strateegiaalasel koolitusel ja erinevatel tasanditel juhtimis- ja meeskonnaalastel koolitustel. Järgmisel aastal on kavas koolitus- ja arengutegevusega jätkata vähemalt samas mahus.

Jätkas tööd projekt „Töötajate arvamus loeb“. Uuringu tulemusena selgusid organisatsiooni tugevad küljed, milleks on eelkõige sõbralik miljö ja hea läbisaamine kolleegidega. Eelmisel aastal määrati arenguvaldkonnad, mis vajavad erilist tähelepanu:

- Töötingimused
- Eesmärkide püstitamine
- Töötasustamise läbipaistvus
- Töös vajaliku informatsiooni kättesaadavus
- Arenguvõimalused

2017. aastal parenduste sisseviimiseks koostati tegevuskavad, mille fookuses on olukorra parandamine töötajate jaoks kõige olulisemates valdkondades ning alustati tööd tegevuskava täitmiseks.

2017. aastal tegeleti aktiivselt ka inglise keele oskuste täiendamisega. Tööandja ruumides korraldati inglise keele kursusi, millest võttis osa 40 töötajat.

Väga aktiivselt tegeldakse juurdekasvu korraldamisega, 2017. aastal läbis praktika kontserni ettevõtetes ca 150 noort erinevatest koolitusasutustest (peamisteks koolideks on Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool, Tallinna Kopli Ametikool, Eesti Mereakadeemia, Tallinna Tööstushariduskeskus, Tallinna Tehnikaülikool, Klaipea Ülikool, Klaipea laevaehitus- ja laevaremondi kool). Juba mitmendat aastat osaleb kontsern noortele pühendatud messidel ja muudel üritustel – Noor Meister ja Võti Tulevikku.

Jätkub töö uute töötajatega kontserni sisseelamisprogrammi raames – kõik uued töötajad osalevad infotunnil, kus neile tutvustatakse kontserni ajalugu, sisereglementi, kvaliteedijuhtimissüsteemi ja töösuhete head tava. Järgnevate aastate (2018-2019) personalistrateegia üheks olulisemaks eesmärgiks on muuhulgas nii uute töötajate värbamine (ka välisriikidest) kui ka olemasoleva personali hoidmine. Selleks töötati 2017.aastal välja hindamissüsteemi (Employee Performance Manager). Uus süsteem aitab saada ülevaate töötaja sooritusest, potentsiaalidest ja arengust töö alustamise hetkest.

Andekate noorte abistamiseks nende kõrgharidusteel maksti 2017. aastal välja BLRT GRUPP AS MAGISTRIÕPPE STIPENDIUM 2000 EURO, mis on ette nähtud ühele Tallinna Tehnikaülikooli inseneriteaduskonna edukale magistriõppe üliõpilasele ja BLRT GRUPP AS BAKALAUREUSEÕPPE STIPENDIUM 2000 EURO, mis on ette nähtud ühele inseneriteaduskonna edukale bakalaureuseõppe üliõpilasele.

2017 osales kontsern esimest korda Instrutec 2017 tööstusmessi raames Eesti Masinatööstuse Liidu poolt korraldatud karjäärimesil Talent 4.0, mis oli suunatud tehnoloogiahuvilistele noortele kõrg- ja kutsekoolidest eesmärgiga tutvustada Eesti tehnoloogia- ja masinatööstusega tegelevad ettevõtted.

Juba mitu aastat on BLRT Grupp olnud Eesti ja Leedu spordi aktiivne toetaja ja populariseerija, olles nii Eesti meeste kui naiste korvpalli rahvuskoondiste ametlik partner, samuti Leedu korvpalliklubi Klaipea Neptunas peasponsor. Pikki aastaid on kontsern kaasa aidanud Eesti meeste tennisel ja muude spordialade arengule.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised ees-

märgid. Kontsern peab oluliseks hinnata kontserni riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub kontsern põhimõttest optimeerida ärisiske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimise poliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja ärisriskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

Kontserni majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliinist kinnipidamist.

2. Valuutariskid

Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa kontserni tehingutest eurodes.

Kuna kontsernil on tütar- ja ühissettevõtjaid Ukrainas ja Venemaal, avaldavad EUR / UAH ning EUR / RUB kursside liikumised mõju kontserni finantsnäitajatele (täiendavate kulude kandmine valuutakursside ebasoodsa muutumise tõttu). Juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissettevõtjate põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majandus seisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsetest näitajatest.

2. Intressiriskid

Intressikulud võivad eurosooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab kontsern pankadega läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

3. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisiki maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütar- ja ühissettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja kesk-eri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate värbamiseks (sh tootmisvõimsuste asukohtadest ehk Ukrainast, Valgevenest, Rumeeniast ja mujalt). Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.

3. Töövõime edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks töövõime edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks

kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse töövõimust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

Muud riskid:

1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

2. Välisturukeskkonna mõju kontserni edaspidistele tulemustele:

2.1. Kuna valtsmetalli, metalltoorikute ja vanametalli müük hõlmab märkimisväärset osa kontserni müügistruktuurist, siis nimetatud toodangu hinnakõikumised (peamiselt langus) maailmaturul ja nende oluline volatiilsus viivad kontserni müügitulu kahanemiseni. Antud riski mõju vähendamiseks ja konkurentsivõime säilitamiseks investeerib kontserni juhtkond eeskätt kõrgema lisandväärtusega toodete arendamisse ja nende müügiosa suurendamisse metalli ja metalltoodete müügi valdkonnas.

2.2. Seoses naftatööstuse kriisiga ja investeeringute kärpimisega metallkonstruktsioonide turul, tugevnes oluliselt konkurentsivõitlus ja meie poolt valmistatava toodangu hinnad sattusid märkimisväärse hinnasurve alla. See viib kontserni müügitulu vähenemiseni ja suuremõtmeliste metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas tootluse alandamiseni. Mahtude säilitamiseks antud valdkonnas mitmekesistab ettevõtte juhtkond tellimuste portfelle muude valdkonna projektidega, nagu industriaalsed ja infrastruktuuriprojektid. Täielikult tootluse alandamist mõjutavate negatiivsete faktorite tagajärgi metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas nivelleerida siiski ei õnnestu.

3. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskoodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhendada õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõtetel, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hooldame selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditorsakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

ARENGUPLAANID 2018. MAJANDUSAASTAKS

2018. aastal jätkati laevaehituse ja toodete spektri laiendamiseks vajalike uuringutega ning arendustööde teostamisega.

Eelistatud tegevusvaldkondadeks jäävad laevaehitus, laevaremont ja keeruliste, suuremõtmeliste, kõrgtehnoloogiliste, terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist lahenduste pakkumine. Plaanis on jätkuvalt suurendada stividoriteenuste mahtu.

2018. aastal on plaanis investeerida materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning aktsiasse ja osakutesse ja laenudesse sidusettevõtetele 60,7 mln eurot.

Dividendipoliitika

Kontsern investeerib kogu teenitud kasumi tegevuse laiendamisse ega planeeri lähimatel aastatel dividendide väljamaksmist BLRT Grupp AS-lt.

KONTSERNI JUHTIMINE: juhatus, nõukogu, auditikomitee

Juhatus

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i BLRT Grupp igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Juhatus liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe, kes korraldab juhatuse tegevust. Iga juhatuse liige võib AS-i BLRT Grupp esindada kõigis õigustoimingutes.

Põhikirja järgselt võib AS-i BLRT Grupp juhatusel olla kolm kuni seitse liiget, kes valitakse nõukogu poolt kolmeks aastaks. Nõukogu pädevuses on ka juhatuse liikmete tagasikutsumine.

AS-i BLRT Grupp juhatuse koosneb kolmest liikmest: juhatuse esimees Veronika Ivanovskaja ning juhatuse liikmed Anatoli Onolov ja Algerd Andruškevitšus.

Auditikomitee

AS BLRT Grupp on moodustanud auditikomitee, mille töökorra on kinnitanud nõukogu. Auditikomitee ülesandeks on jälgida ja analüüsida rahandusinformatsiooni töötlemist, riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust ning konsolideeritud aruande audiitorkontrolli protsessi. Komitee kohustuseks on teha ettepanekuid nimetatud küsimustes probleemide ja ebatõhususe vältimiseks või kõrvaldamiseks.

Nõukogu

AS-i BLRT Grupp nõukogu koosneb kolmest liikmest: nõukogu esimees Vladimir Libman, nõukogu liikmed Anetta Reznika ja Aleksandr Parfinovits.

Veronika Ivanovskaja
Juhatusesimees

Algerd Andruškevitšus
Juhatuseliige

Anatoli Onolov
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 30 263 | 26 847 | 2 |
| Finantsinvesteeringud | 23 468 | 18 142 | 3 |
| Nõuded ja ettemaksud | 57 346 | 51 216 | 4 |
| Varud | 59 555 | 68 015 | 5 |
| Kokku käibevarad | 170 632 | 164 220 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 24 562 | 23 105 | 7 |
| Finantsinvesteeringud | 175 | 136 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 715 | 3 836 | 4 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 13 257 | 9 521 | 10 |
| Materiaalsed põhivarad | 151 823 | 154 377 | 11 |
| Immateriaalsed põhivarad | 1 961 | 1 261 | 12 |
| Kokku põhivarad | 193 493 | 192 236 | |
| Kokku varad | 364 125 | 356 456 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 6 495 | 7 667 | 15 |
| Võlad ja ettemaksud | 37 689 | 42 150 | 16 |
| Eraldised | 524 | 1 477 | 17 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 44 708 | 51 294 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 19 027 | 21 742 | 15 |
| Võlad ja ettemaksud | 147 | 249 | 16 |
| Eraldised | 37 | 35 | 17 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 19 211 | 22 026 | |
| Kokku kohustised | 63 919 | 73 320 | |
| Omakapital | | | |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 960 | 960 | 19 |
| Kohustuslik reservkapital | 96 | 96 | |
| Realiseerimata kursivahed | -4 516 | -3 456 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 283 994 | 274 729 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 18 198 | 9 265 | |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 298 732 | 281 594 | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Vähemusosalus | 1 474 | 1 542 | |
| Kokku omakapital | 300 206 | 283 136 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 364 125 | 356 456 | |

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 399 905 | 339 937 | 20 |
| Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -346 872 | -297 873 | 22 |
| Brutokasum (-kahjum) | 53 033 | 42 064 | |
| Turustuskulud | -18 683 | -14 529 | 23 |
| Üldhalduskulud | -20 875 | -21 086 | 24 |
| Muud äritulud | 4 353 | 2 785 | 21 |
| Muud ärikulud | -1 013 | -1 976 | 26 |
| Äriksaum (kahjum) | 16 815 | 7 258 | |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt | -2 | 0 | |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 2 872 | 2 603 | 9 |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 14 | 12 | |
| Intressitulud | 585 | 521 | |
| Intressikulud | -408 | -387 | 27 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -661 | -20 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 19 215 | 9 987 | |
| Tulumaks | -760 | -339 | 28 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 18 455 | 9 648 | |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 18 198 | 9 265 | |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist) | 257 | 383 | |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 16 815 | 7 258 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 23 606 | 19 892 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | -880 | -1 494 |
| Muud korrigeerimised | 629 | 364 |
| Kokku korrigeerimised | 23 355 | 18 762 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 860 | -9 421 |
| Varude muutus | 8 460 | -7 265 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5 514 | 10 297 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 45 976 | 19 631 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -28 668 | -40 523 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 9 634 | 2 399 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -598 | -81 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 843 | 0 |
| Laekumised sihtfinantseerimisest | 215 | 0 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | -847 | 0 |
| Antud laenud | -7 408 | -1 259 |
| Antud laenude tagasimaksud | 438 | 303 |
| Laekunud intressid | 240 | 241 |
| Laekunud dividendid | 1 338 | 911 |
| Muud väljamaksud investeerimistegevusest | -5 326 | -142 |
| Muud laekumised investeerimistegevusest | 0 | 2 000 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -30 139 | -36 151 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 6 270 | 18 443 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -12 610 | -5 370 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud | -4 006 | -3 813 |
| Makstud intressid | -408 | -387 |
| Makstud dividendid | -178 | -15 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -1 875 | -2 445 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -12 807 | 6 413 |
| Kokku rahavood | 3 030 | -10 107 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 26 847 | 36 717 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 3 030 | -10 107 |
| Valuutakursside muutuste mõju | 386 | 237 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 30 263 | 26 847 |

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 18 455 | 9 648 |
| Muu koondkasum (-kahjum): | | |
| Realiseerimata kursivahed | -1 060 | 1 178 |
| Kokku muu koondkasum (-kahjum) | -1 060 | 1 178 |
| Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) | 17 395 | 10 826 |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 17 138 | 10 443 |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist) | 257 | 383 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | | | Vähemusosalus | Kokku |
|--------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|-------|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Realiseerimata kursivahed | Jaotamata kasum (kahjum) | | | |
| | 31.12.2015 | 960 | 96 | -4 634 | 274 326 | | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 1 178 | 9 265 | 383 | 10 826 | |
| Muud muutused omakapitalis | 0 | 0 | 0 | 403 | -39 | 364 | |
| 31.12.2016 | 960 | 96 | -3 456 | 283 994 | 1 542 | 283 136 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | -1 060 | 18 198 | 257 | 17 395 | |
| Muud muutused omakapitalis | 0 | 0 | 0 | 0 | -325 | -325 | |
| 31.12.2017 | 960 | 96 | -4 516 | 302 192 | 1 474 | 300 206 | |

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS BLRT Grupp (edaspidi "kontsern") 2017.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS BLRT Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud lisas 8. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga;
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte esitlusvaluutaga, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühisettevõtte on lepingupõhine kokkulepe, mille kohaselt kaks või enam osapoolt teostavad majandustegevust, mida kontrollitakse ühiselt. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud kontserni osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovarades. Kontserni kasumiaruanne sisaldab kontserni osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist. Omavahelistest tehingustest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse analoogselt sidusettevõttega tehtud omavaheliste tehingutega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni. Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsern poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, mis on proportsionaalne

osa tootmise üldkuludest ja milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Müüdü toodangu kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Masinad ja seadmed 7-20%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 7-10%
- Arvutitarkvara 20%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kontsern annab enda poolt valmistatud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valmistatud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara sotusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksud" või real "Nõuded ja ettemaksud".

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis, Leedus ja Venemaal tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga, Leedu Vabariigis 15%lise tulumaksumääraga ning Venemaal 20% tulumaksumääraga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod | 29 562 | 26 689 |
| Tähtajalised hoiused | 701 | 158 |
| Kokku raha | 30 263 | 26 847 |

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| | Kokku | |
|-------------------|---------------|---------------|
| | Muud | |
| 31.12.2015 | 18 000 | 18 000 |
| Soetamine | 142 | 142 |
| 31.12.2016 | 18 142 | 18 142 |
| Soetamine | 5 326 | 5 326 |
| 31.12.2017 | 23 468 | 23 468 |

Seisuga 31.12.2017 muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on tähtajalised hoiused mille tähtaegadeks on 01.01.2018 kuni 15.06.2018. Hoiuste intressid on 0,14% - 7,25% (seisuga 31.12.2016 tähtaegadeks olid 01.01.2017 ning 29.02.2017. Hoiuste intressid oli 0,9% ja 1,0%).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 36 443 | 36 443 | | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 37 214 | 37 214 | | 0 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -771 | -771 | | 0 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 9 923 | 9 909 | | 14 29 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 847 | 2 847 | | 0 6 |
| Muud nõuded | 6 971 | 6 879 | | 92 |
| Laenuõuded | 954 | 862 | | 92 |
| Intressinõuded | 168 | 168 | | 0 |
| Viitlaekumised | 5 849 | 5 849 | | 0 |
| Ettemaksed | 1 228 | 1 228 | | 0 |
| Edasilükkunud tulumaksuvarad | 1 606 | 37 | | 1 569 |
| Kapitalirendinõuded | 43 | 3 | | 40 13 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 59 061 | 57 346 | | 1 715 |

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 29 138 | 29 138 | | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 31 989 | 31 989 | | 0 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -2 851 | -2 851 | | 0 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 3 067 | 430 | | 2 637 29 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 948 | 3 948 | | 0 6 |
| Muud nõuded | 16 418 | 16 412 | | 6 |
| Laenuõuded | 723 | 717 | | 6 |
| Intressinõuded | 186 | 186 | | 0 |
| Viitlaekumised | 15 509 | 15 509 | | 0 |
| Ettemaksed | 1 113 | 1 113 | | 0 |
| Edasilükkunud tulumaksuvarad | 1 255 | 105 | | 1 150 |
| Kapitalirendinõuded | 113 | 70 | | 43 13 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 55 052 | 51 216 | | 3 836 |

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad muuhulgas lühiajalist laenuõuet seotud osapooltele tähtajaga 01.03.2018, intressiga 6% aastas.

Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud summas 5 276 tuhat eurot (2016: 15 113 tuhat eurot).

Lisas 29 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete seotud osapoolte kohta.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 6 307 | 5 442 |
| Lõpetamata toodang | 2 241 | 2 804 |
| Valmistoodang | 1 280 | 6 882 |
| Müügiks ostetud kaubad | 48 884 | 49 449 |
| Ettemaksed varude eest | 843 | 3 438 |
| Kokku varud | 59 555 | 68 015 |

2017. aastal on alla hinnatud ja mahakantud inventuuri käigus müügiks ostetud kaubad summas 903 tuhat eurot (2016: 579 tuhat eurot), kuna juhtkonna hinnangul on nende neto realiseerimismaksumus langenud alla bilansilise väärtuse (lisa 22).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 584 | 513 | 425 | 603 |
| Käibemaks | 2 213 | 1 262 | 3 467 | 2 362 |
| Üksikisiku tulumaks | 12 | 913 | 6 | 926 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 3 | 0 | 4 |
| Sotsiaalmaks | 6 | 1 979 | 13 | 2 856 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 64 | 0 | 64 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 86 | 0 | 93 |
| Aktsiisimaks | 0 | 8 | 0 | 9 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 26 | 280 | 37 | 215 |
| Ettemaksukonto jääk | 6 | | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 847 | 5 108 | 3 948 | 7 132 |

Maksusaldode kohta informatsioon on ka lisades 4 ja 16.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 24 562 | 23 105 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 24 562 | 23 105 |

Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad ka investeeringud ühisettevõtetesse, nimelt:

1. AS Elme Messer Gaas summas 22 224 tuhat eurot (2016: 20 525 tuhat eurot)
2. Balti Messer OÜ summas 0 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot)
3. Noblessneri Jahtklubi OÜ summas 10 tuhat eurot (2016: 11 tuhat eurot)
4. Kodusadam OÜ summas 79 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot)

Lisa informatsioon on välja toodud ka lisas 9.

Äritegevus Ukrainas

Aastal 2017 oli märgata Ukrainas positiivseid tendentse valuutaturgude liberaliseerimise näol Ukraina Keskpanga poolt (nii näiteks on kaotatud aktsiate ja osade eest maksmise keeld välismaa agentide kontodele; samuti on vähendatud kohustuslik valuuta konverteerimise nõue, lubatud varasemate aastate eest piiratud suuruses dividendide maksmine välismaa aktsionäridele ja osanikele ning on tehtud ka mitmeid muid mõõndusi).

Olenemata teatud 2017. aastal toimunud edasiminekutest on käimasoleva poliitiliselt ja majanduslikult ebastabiilse olukorra lõplikke tulemusi ja tagajärgi raske ennustada; mis sellegipoolest võivad omada mõju Ukraina majandusele.

Devalvatsioon 2017. aastal on olnud väiksem eelmiste perioodidega võrreldes, kuigi grivna on jätkuvalt langenud euro suhtes aasta jooksul 20% võrra, mistõttu kontserni omakapitali aruandes realiseerimata kursivahede negatiivne reserv on samuti suurenenud, vähendades omakapitali.

Käesoleva raporti kuupäeva seisuga on ametlik Ukraina grivna vahetuskurss EUR suhtes UAH 31.4088=EUR 1, võrreldes 31. detsembri 2017 seisuga UAH 33.495=EUR 1 (31. detsembril 2016: UAH 28.42=EUR 1).

Kontserni ühe tütarettevõtte Elme Trans ja ühisettevõtte Balti Messer OÜ äritegevus ja varad asuvad Dnepropetrovskis ja Kharkovis.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud laekumist või vähendanud kontserni põhivara väärtust.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------|---|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| 12252876 | Anetta Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |
| 11278017 | Arefonte Chemicals Grupp OÜ | Eesti | Keemiatoodete osa ja müük | 70 | 0 |
| 14381253 | Arsihoone OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 0 | 100 |
| 10068453 | Aspidora AS | Eesti | Tollilaoteenuste osutamine | 100 | 100 |
| 10521993 | Baltic Premator OÜ | Eesti | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine. Laevatankide puhastamine | 100 | 100 |
| 10419131 | BLRT ERA AS | Eesti | Elektrimontaažitööd | 98.23 | 98.23 |
| 10676891 | BLRT IK OÜ | Eesti | Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine | 100 | 100 |
| 10669827 | BLRT Kinnisvara OÜ | Eesti | Kinnisvara haldamine | 100 | 100 |
| 10675265 | BLRT Marketex OÜ | Eesti | Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 100 | 0 |
| 11092376 | BLRT Masinaehitus OÜ | Eesti | Masinaehitus | 100 | 100 |
| 12497282 | BLRT Refonda Baltic OÜ | Eesti | Vanametalli osa ja müük | 100 | 100 |
| 10675118 | BLRT Rekato OÜ | Eesti | Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine ja toruskitu paigaldamine | 100 | 100 |
| 10676141 | BLRT RPK OÜ | Eesti | Raamatupidamisteenused | 100 | 100 |
| 10584692 | BLRT Tervisekeskus OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 | 0 |
| 11092531 | BLRT Toorik OÜ | Eesti | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 | 100 |
| 10668561 | BLRT Transiit OÜ | Eesti | Stividorteenused | 100 | 100 |
| 12529705 | BLRT Valukoda OÜ | Eesti | Valandite valmistamine | 100 | 100 |
| 10068482 | Elme AS | Eesti | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 98.56 | 98.56 |
| 10776322 | Elme Metall OÜ | Eesti | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| 10775386 | Elme TKS OÜ | Eesti | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine | 100 | 100 |
| 10774731 | Elme Trans OÜ | Eesti | Transporditeenused | 100 | 100 |
| 11238160 | Esteko Marine OÜ Likvideerimisel | Eesti | Laevaremont | 100 | 100 |
| 12146418 | Eva Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |
| 12119462 | Gala Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |

| | | | | | |
|----------|------------------------------------|-------|---|-------|-------|
| 14381595 | Galeriihoone OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 0 | 100 |
| 12119396 | Gerd Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |
| 12119947 | Glen Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |
| 10669595 | MPV Management OÜ | Eesti | Laevastiku juhtimine | 100 | 100 |
| 12459583 | Marketex Marine OÜ | Eesti | Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus | 100 | 100 |
| 12459560 | Marketex Offshore Constructions OÜ | Eesti | Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 100 | 100 |
| 10065762 | Mereabi AS | Eesti | Laevaremont | 0 | 100 |
| 14018438 | Noblessner Arenduse OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 | 100 |
| 11265753 | Noblessner OÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 100 | 100 |
| 80313233 | Noblessneri Valukoda MTÜ | Eesti | Kinnisvara arendamine | 66.67 | 66.67 |
| 10329451 | Tallinn Shipyard OÜ | Eesti | Laevaremont | 100 | 100 |
| 10677850 | Tallinna Laevatehas OÜ | Eesti | Materjalide ja seadmete müük | 100 | 100 |
| 10910683 | Tehnomet Survey OÜ | Eesti | Laevakerede inspekteerimine | 100 | 100 |
| 12098043 | Trine Maritime OÜ | Eesti | Laevandus | 100 | 100 |
| 10669603 | Vene-Balti Sadam OÜ | Eesti | Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused | 100 | 100 |
| 11091879 | Versitec Nord OÜ Likvideerimisel | Eesti | Laevaremont | 100 | 100 |
| 12917229 | Western Ships Agency OÜ | Eesti | Agenditeenuste osutamine | 100 | 100 |
| | Baltic Premator Klaipeda UAB | Leedu | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine. | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru apskaitos grupe UAB | Leedu | Raamatupidamisteenused | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru Baltijos laivu statykla UAB | Leedu | Laevaehitus | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru buitis UAB | Leedu | Laevatankide puhastamine, kinnisvara haldamine | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru centrine laboratorija UAB | Leedu | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru cinkas UAB | Leedu | Korkkvaliteetse kuumsinkimine | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru konstrukcijos UAB | Leedu | Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru krova UAB | Leedu | Stividorteenused | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru laivu agentai UAB | Leedu | Agenditeenuste osutamine | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru laivu remontas UAB | Leedu | Laevaremont | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru laivu gamykla AB | Leedu | Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve | 96.87 | 96.89 |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------|--|-------|-------|
| | Vakaru tehnikne tarnyba UAB | Leedu | Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru tehnologiniai sprendimai UAB | Leedu | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96.87 | 96.89 |
| | Vakaru vamzdynu sistemas UAB | Leedu | Torude valmistamine ja torustiku paigaldamine | 96.87 | 96.89 |
| | Western Baltic engineering UAB | Leedu | Projekteerimine | 96.87 | 96.89 |
| | Baltijos laivu statykla AB | Leedu | Varade rendiandmine | 99.33 | 99.33 |
| | Elme metalas UAB | Leedu | Korkkvaliteetse kuumtsinkimine | 100 | 100 |
| | Elme Metall Lithuania UAB | Leedu | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| | Elme transportas UAB | Leedu | Transporditeenused | 100 | 100 |
| | Elmelit UAB | Leedu | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine | 98.56 | 98.56 |
| | BLRT Grupp Invest AB | Leedu | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 | 100 |
| | Litmar MK UAB | Leedu | Armatuuri töötlemisteenuste osutamine | 100 | 100 |
| | Vakaru metalgama UAB | Leedu | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 | 100 |
| | Vakaru refonda UAB | Leedu | Vanametalli ost ja müük | 100 | 100 |
| | BLRT Invest Latvia SIA | Läti | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 | 100 |
| | Cutcentre SIA | Läti | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine | 100 | 100 |
| | Elme Metall Latvia SIA | Läti | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| | Elme Trans L SIA | Läti | Transporditeenused | 100 | 100 |
| | Refonda SIA | Läti | Vanametalli ost ja müük | 100 | 100 |
| | Elme Trans Ukraine OOO | Ukraina | Transporditeenused | 100 | 100 |
| | BSRZ-Invest OOO | Venemaa | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve | 100 | 100 |
| | Elme OOO | Venemaa | Materjalide ja seadmete müük | 100 | 100 |
| | Elmeta OOO | Venemaa | Transporditeenused | 100 | 100 |
| | Russtil OOO (endine Rosstil OOO) | Venemaa | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|---------|---------------------------|-----|-----|
| | Elme Metall Rus OOO | Venemaa | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| | Elme Metall Poland Sp. z o.o. | Poola | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| | Elme Metall Finland Oy | Soome | Metalltoodete ost ja müük | 100 | 100 |
| | Turun Korjaustelakka Oy | Soome | Laevaremont | 100 | 100 |

Ühegi tütaretevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Arsihoone OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Galeriihoone OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2017. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt 0,02%-lise osaluse Leedus registreeritud tütaretevõttes Vakaru Laivu gamykla AB. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 6,6 tuhat eurot.

2017. aastal soetas kontsern 100%-lise osaluse Eestis registreeritud tütaretevõttes Mereabi AS.

2017.aastal toimus BLRT Grupp AS 100% omandis oleva BLRT Tervisekeskus OÜ ja BLRT Grupp AS ühinemine. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime BLRT Grupp AS all.

2017. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Arefonte Chemicals Grupp OÜ.

2017. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte BLRT Marketex OÜ.

2016. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Noblessner Arenduse OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2016. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt 0,04%-lise osaluse Eestis registreeritud tütaretevõttes AS Elme. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 0,2 tuhat eurot.

2016. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt 0,05%-lise osaluse Leedus registreeritud tütaretevõttes Vakaru Laivu gamykla AB. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 10,0 tuhat eurot.

2016. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte BLRT EKO OÜ.

2016. aastal likvideeris kontsern Leedus registreeritud ettevõtte Western Invest UAB.

Äritegevus Venemaal

Venemaa majandus kasvas 2017. aastal, väljudes 2015-2016. aastal kestnud langusest. Õiguslikud, maksu- ja regulatiivsed raamistikud arenevad edasi ning neid tuleb sageli muuta ja tõlgendada erinevalt. Majandus on negatiivselt mõjutatud madalatest naftahindadest, jätkuvatest poliitilistest pingetest piirkonnas ja rahvusvahelistest sanktsioonidest, mis on kehtestatud nii Venemaa äriühingutele kui ka üksikisikutele. Finantsturud on jätkuvalt muutlikud.

Kontserni mõnede tütar- ja ühissetevõtete äritegevus asub Venemaal, s.h. Peterburis ning Kaliningradi piirkonnas. Seetõttu Kontserni finantsnäitajaid on mõjutanud ka EUR/ RUB vahetuskursi kõikumine. Käesoleva raporti kuupäeva seisuga on ametlik Venemaa rubla vahetuskurss EUR suhtes RUB 76.0875=EUR 1, võrreldes 31. detsembri 2017 seisuga RUB 69.392=EUR 1 (31. detsembril 2016: RUB 64.3=EUR 1).

Kontserni bilansis kajastatud kohutised ja nõuded Venemaa ettevõtete suhtes on ebaolulises summas.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta hetke majandusseis äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissetevõtte põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majanduseisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsest näitajatest.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|---------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| 10488333 | Elme Messer Gaas AS | Eesti | Gaasitootmine | 50 | 50 |
| 11507765 | Balti Messer OÜ | Eesti | Gaasitootmine | 50 | 50 |
| 11400694 | MacGregor BLRT Baltic OÜ | Eesti | Laevaremont | 49 | 49 |
| 12507187 | Noblessneri Jahtklubi OÜ | Eesti | Kinnisvara haldus | 50 | 50 |
| 12763430 | Kodusadam OÜ | Eesti | Kinnisvara haldus | 50 | 50 |
| 11122893 | Wärtsilä BLRT Estonia OÜ | Eesti | Laevaremont | 48.34 | 48.34 |
| | MacGregor BLRT Baltic UAB | Leedu | Laevaremont | 49 | 49 |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | | | | | | |
|--|------------|------------|------|------------|--|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2016 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2017 |
| Elme Messer Gaas AS | 20 525 | 0 | 0 | 0 | 1 777 | -77 | 22 225 |
| Balti Messer OÜ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacGregor BLRT Baltic OÜ | 597 | 0 | 0 | -294 | 235 | 0 | 538 |
| Noblessneri Jahtklubi OÜ | 11 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 10 |
| Kodusadam OÜ | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 | 79 |
| Wärtsilä BLRT Estonia OÜ | 1 707 | 0 | 0 | -848 | 732 | 0 | 1 591 |
| MacGregor BLRT Baltic UAB | 265 | 0 | 0 | -196 | 50 | 0 | 119 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 23 105 | 0 | 0 | -1 338 | 2 872 | -77 | 24 562 |

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Muude muutuste all on kajastatud realiseerimata kursivahed.

Täiendav informatsioon on lisades 7 ja 29.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2016 | | | |
| Soetusmaksumus | 3 262 | 13 575 | 16 837 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -7 316 | -7 316 |
| Jääkmaksumus | 3 262 | 6 259 | 9 521 |
| Ostud ja parendused | 0 | 598 | 598 |
| Müügid | -33 | -125 | -158 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -662 | -662 |
| Ümberliigitamised | -592 | 4 560 | 3 968 |
| Muud muutused | 0 | -10 | -10 |
| 31.12.2017 | | | |
| Soetusmaksumus | 2 637 | 18 712 | 21 349 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -8 092 | -8 092 |
| Jääkmaksumus | 2 637 | 10 620 | 13 257 |

| | 2017 |
|---|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 342 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 140 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 843 |

Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum, kuna antud objektide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvara investeeringute liik Ehitised sisaldab ka kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Kuna need on ehituse või arenduse seisundis ning ei ole kasutusele võetud, siis ei ole amortisatsiooni arvestus nende puhul alustatud.

Täiendav informatsioon on lisades 22-24.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| 31.12.2016 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 8 786 | 195 267 | 148 446 | 17 063 | 20 115 | 3 225 | 23 340 | 392 902 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -129 618 | -99 840 | -9 067 | 0 | 0 | 0 | -238 525 |
| Jääkmaksumus | 8 786 | 65 649 | 48 606 | 7 996 | 20 115 | 3 225 | 23 340 | 154 377 |
| Ostud ja parendused | 0 | 3 295 | 9 091 | 2 754 | 18 508 | 976 | 19 484 | 34 624 |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -8 059 | -10 601 | -1 346 | 0 | 0 | 0 | -20 006 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0 | 0 | -2 668 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2 668 |
| Müügid | -4 100 | -4 215 | -267 | -48 | -581 | 0 | -581 | -9 211 |
| Ümberliigitamised | 531 | 4 977 | 1 315 | 3 210 | -11 465 | -3 193 | -14 658 | -4 625 |
| Muud muutused | -67 | -519 | -90 | 0 | -19 | -1 | -20 | -696 |
| 31.12.2017 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 5 150 | 195 420 | 152 491 | 23 007 | 26 558 | 1 007 | 27 565 | 403 633 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -134 292 | -107 077 | -10 441 | 0 | 0 | 0 | -251 810 |
| Jääkmaksumus | 5 150 | 61 128 | 45 414 | 12 566 | 26 558 | 1 007 | 27 565 | 151 823 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2017 |
|------------------------------------|--------------|
| Ehitised | 8 589 |
| Masinad ja seadmed | 400 |
| Muud materiaalsed põhivarad | 64 |
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 581 |
| Lõpetamata projektid | 581 |
| Kokku | 9 634 |

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 18.

2017. aastal müüdi seotud osapoolle tagasirendi tingimusel kontserni ühe tütarettevõtja varad müügihinnaga 8 180 tuhat eurot. Tehing teostati enampakkumise tingimustel, kusjuures müügihinna määramisel kasutati väliseksperti hinnangut. Täiendav info vaata lisades 14 ja 29.

Aruandeperioodil on läbi viidud oluline allahindlus summas 2 668 tuhat eurot kontsernile kuuluvate laevade väärtusele. Allahindlus tugines kasutusväärtusel, mille leidmisel kasutatud diskonteeritud rahavoogude prognoos diskonto määraga 10%.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---------------------|--------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
| | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| 31.12.2016 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 3 266 | 905 | 402 | 4 573 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -2 483 | -829 | 0 | -3 312 |
| Jääkmaksumus | 0 | 783 | 76 | 402 | 1 261 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | 467 | 284 | 3 | 216 | 970 |
| Amortisatsioonikulu | -8 | -256 | -6 | 0 | -270 |
| | | | | | |
| 31.12.2017 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 467 | 3 551 | 907 | 618 | 5 543 |
| Akumuleeritud kulum | -8 | -2 740 | -834 | 0 | -3 582 |
| Jääkmaksumus | 459 | 811 | 73 | 618 | 1 961 |

Lisa 13 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Kapitalirendinõuded | 43 | 3 | 14 | 26 | 6% | EUR | 2028. a | 4 |
| Kapitalirendinõuded kokku | 43 | 3 | 14 | 26 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Kapitalirendinõuded | 113 | 70 | 13 | 30 | 5-6% | EUR | 2028. a | 4 |
| Kapitalirendinõuded kokku | 113 | 70 | 13 | 30 | | | | |

Kontsern on müünud kinnisvara kapitalirendi tingimustel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|--------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Kapitalirendikohustused | 10 993 | 3 330 | 7 655 | 1,1% | -2.897%+6 kuu Euribor | EUR | 2018-2024.a. | 15 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 10 993 | 3 330 | 7 655 | 8 | | | | |

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|--------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Kapitalirendikohustused | 8 540 | 2 928 | 5 583 | 1,1% | -2.897%+6 kuu Euribor | EUR | 2017-2022.a. | 15 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 8 540 | 2 928 | 5 583 | 29 | | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Ehitised | 0 | 48 |
| Masinad ja seadmed | 13 615 | 11 283 |
| Kokku | 13 615 | 11 331 |

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 11).

Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 14 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|--------------|---------------|---------|
| Kasutusrenditulu | 3 492 | 2 807 | 20 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 7 623 | 9 521 | |
| Masinad ja seadmed | 139 | 149 | |
| Muud varad | 468 | 545 | |
| Kokku | 8 230 | 10 215 | |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|------------------|-------|-------|----------|
| Kasutusrendikulu | 3 766 | 3 429 | 22,23,24 |

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 15 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Pangalaenud | 14 529 | 3 165 | 11 364 | 0 | 1-1.95% + kuu Euribor | EUR | 2018-2022. a. | |
| Pikaajalised laenud kokku | 14 529 | 3 165 | 11 364 | 0 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 10 993 | 3 330 | 7 655 | 8 | | | | 13 |
| Laenukohustised kokku | 25 522 | 6 495 | 19 019 | 8 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Pangalaenud | 20 869 | 4 739 | 16 130 | 0 | 0.38-1.95% + kuu Euribor | EUR | 2017-2021. a. | |
| Pikaajalised laenud kokku | 20 869 | 4 739 | 16 130 | 0 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 8 540 | 2 928 | 5 583 | 29 | | | | 13 |
| Laenukohustised kokku | 29 409 | 7 667 | 21 713 | 29 | | | | |

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontserni finantsnäitajatele. Piirmäärasid ei ole ületatud.

Laenuodega seotud tagatised ja muud kohustused on välja toodud lisas 18.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 17 615 | 17 615 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 6 665 | 6 665 | 0 | |
| Maksuvõlad | 5 108 | 5 108 | 0 | 6 |
| Muud võlad | 3 403 | 3 403 | 0 | |
| Dividendivõlad | 438 | 438 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 2 965 | 2 965 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 2 950 | 2 950 | 0 | |
| Võlad seotud osapoolte ees | 1 948 | 1 948 | 0 | 29 |
| Edasilükkunud tulumaksukohustused | 147 | 0 | 147 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 37 836 | 37 689 | 147 | |

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 18 860 | 18 860 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 6 113 | 6 113 | 0 | |
| Maksuvõlad | 7 132 | 7 132 | 0 | 6 |
| Muud võlad | 3 355 | 3 355 | 0 | |
| Dividendivõlad | 296 | 296 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 3 059 | 3 059 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 4 506 | 4 506 | 0 | |
| Võlad seotud osapoolte ees | 2 184 | 2 184 | 0 | 29 |
| Edasilükkunud tulumaksukohustused | 249 | 0 | 249 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 42 399 | 42 150 | 249 | |

2017. a ja 2016. a väljakuulutatud dividendidest AB Vakaru Laivu Gamykla jäi seisuga 31.12.2017 välja maksmata 278 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 160 tuhat eurot (2016: AB Vakaru Laivu Gamykla dividendid summas 142 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 154 tuhat eurot).

Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega.

Lisa 17 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2016 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2017 |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Kokku eraldised | 1 512 | 223 | -1 174 | 561 |
| Sealhulgas: | | | | |
| Lühiajalised | 1 477 | 201 | -1 154 | 524 |
| Garantiieraldis | 486 | 201 | -270 | 417 |
| Muud eraldised | 991 | 0 | -884 | 107 |
| Pikaajalised | 35 | 22 | -20 | 37 |
| Muud eraldised | 35 | 22 | -20 | 37 |
| | | | | |
| | 31.12.2015 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2016 |
| Kokku eraldised | 1 396 | 226 | -110 | 1 512 |
| Sealhulgas: | | | | |
| Lühiajalised | 1 326 | 221 | -70 | 1 477 |
| Garantiieraldis | 1 005 | -519 | 0 | 486 |
| Muud eraldised | 321 | 740 | -70 | 991 |
| Pikaajalised | 70 | 5 | -40 | 35 |
| Muud eraldised | 70 | 5 | -40 | 35 |

Muude eraldiste all on kajastatud seisuga 31.12.2016 lõpetamata projekti potentsiaalne kahjum. Antud kohustuse tasumine on kaetud sama projektiga seotud ning Kontserni bilansis kajastatud nõuetega, mis on arvestatud valmidusastme meetodil.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

1. Kontserni ühingute vastu on esitatud järgmised varalised hagid ja kohtueelsed nõuded*:

1.1. Teehooldus Grupp OÜ hagi Elme Metall OÜ vastu 195 tuhat eurot nõudes Punane tn 6a asuvate mitteiluruumide parenduste hüvitamiseks summas 195 tuhat eurot. Hagi on põhjendamata, kuna lepingu kohaselt üürniku parendusi ei hüvitata. Asi on apellatsioonimenetluses.

1.2. Tellija [ärinimi on ärisaladuse kaalutlustel välja jäetud] hagi UAB "Vakaru konstrukcijos" vastu 17 651 tuhat Norra krooni (ca 1 822 tuhat eurot) nõudes kostja poolt valmistatud kaablirollide defektide hüvitamiseks. Nõue on põhjendamatu, kuna toodang on kvaliteetne, tellija on toodangu vastu võtnud ega teatanud puudustest tähtaegselt. 14.03.2018 on pooled kokku leppinud vaidluse üleandmisest Stockholmi Arbitraažiinstituudile (The Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce).

* Varasemalt lahendatud õigusvaidlused, menetluskulude kindlaksmääramise asjad, samuti BLRT Grupp Aktsiaseltsi aktsionäride vahelised vaidlused on välja jäetud.

2. Tagatised ja panditud varad:

2.1. Emaettevõttele kuuluv kinnistu aadressiga Kopli 103, Tallinn on koormatud hüpoteegiga summas 1 917 tuhat eurot (30 000 tuhat krooni) AS-i Swedbank kasuks, hüpoteegiga summas 748 tuhat eurot (11 700 tuhat krooni) AS-i Nordea Pank kasuks ja hüpoteegiga summas 5 496 tuhat eurot (86 000 tuhat krooni) AS-i SEB Pank kasuks.

2.2. Emaettevõttele kuuluvad kinnistud aadressiga Tööstuse 48b, Tallinn, Allveelaeva tn.2, Tallinn, Allveelaeva tn.4, Tallinn, Allveelaeva tn.6, Tallinn, Peetri tn.6, Tallinn, Peetri tn.9, Tallinn on koormatud hüpoteegiga summas 10 226 tuhat eurot (160 000 tuhat krooni) Nordea Bank Finland Plc kasuks.

2.3. Leedu tütarettevõttele kuuluv kinnistu aadressiga Minijos str.180, Klaipeda on koormatud hüpoteegiga summas 67 681 tuhat eurot AB Swedbank kasuks.

2.4. Eesti tütarettevõttele kuuluvad kinnistud aadressiga Lao tn. 10a, Pärnu, Pae tn. 1a, Pärnu, Papiniidu tn. 9, Pärnu on koormatud hüpoteegiga summas 18 200 tuhat eurot AS Swedbank kasuks.

2.5. Emaettevõtte ja ASi Swedbank vahel on sõlmitud kommertsandileping summas 3 643 tuhat eurot. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused. Seisuga 31.12.2017 on emaettevõtte taotlusel panga poolt väljastatud garantiid summas 1 917 tuhat eurot.

2.6. Samuti Leedu tütarettevõtte põhivarad summas 7 915 tuhat eurot on panditud eesmärgiga tagada laenu- ja garantiilepingutest tulenevad kohustused. Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte taotlusel panga poolt väljastatud garantiid summas 10 433 tuhat eurot.

3. Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, int-ressid ning trahv.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 960 | 960 |

Seisuga 31.12.2017. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 210 aktsiaks nimiväärtusega 768 eurot aktsia eest ja 12 480 aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot aktsia eest, aktsiate eest on täielikult tasutud. Kokku aktsiakapital on 960 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2017 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 263 542 tuhat eurot (31.12.2016: 249 382 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 65 886 tuhat eurot (31.12.2016: 62 345 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 20 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Eesti | 66 837 | 54 897 | |
| Leedu | 38 506 | 30 133 | |
| Taani | 4 003 | 2 096 | |
| Saksamaa | 26 171 | 15 719 | |
| Soome | 54 610 | 73 485 | |
| Läti | 30 854 | 20 975 | |
| Rootsi | 2 088 | 4 698 | |
| Suurbritannia | 2 423 | 3 500 | |
| Küpros | 2 471 | 1 228 | |
| Poola | 1 731 | 3 752 | |
| Holland | 11 150 | 11 313 | |
| Belgia | 17 161 | 1 025 | |
| Tšehhi | 36 | 1 398 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 3 598 | 4 778 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 261 639 | 228 997 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | | |
| Norra | 41 078 | 37 270 | |
| Hiina | 706 | 1 263 | |
| Venemaa | 21 956 | 14 705 | |
| India | 924 | 51 | |
| Türgi | 62 462 | 41 986 | |
| Ukraina | 1 282 | 2 433 | |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud | 9 858 | 13 232 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 138 266 | 110 940 | |
| Kokku müügitulu | 399 905 | 339 937 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| Metalli müük | 129 882 | 97 767 | |
| Metallikonstruktsioonid | 29 834 | 31 076 | |
| Vanaraua müük | 76 529 | 52 788 | |
| Keemiatoodete müük | 1 744 | 1 954 | |
| Muu ostukauba müük | 3 125 | 1 416 | |
| Laevaremont | 66 070 | 69 748 | |
| Laevaehitus | 51 929 | 49 592 | |
| Sadamateenused | 5 382 | 5 899 | |
| Transporditeenused | 7 242 | 6 041 | |
| Rent | 3 492 | 2 807 | 14 |
| Laevandus | 3 802 | 3 703 | |
| Muud teenused | 14 546 | 11 888 | |
| Stivideerimise teenused | 6 328 | 5 258 | |

| | | | |
|------------------------|----------------|----------------|--|
| Kokku müügitulu | 399 905 | 339 937 | |
|------------------------|----------------|----------------|--|

Lisa 21 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|--------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 553 | 1 634 | 11 |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 20 | 0 | |
| Kasum valuutakursi muutustest | 883 | 0 | |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 858 | 131 | |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 685 | 0 | 10 |
| Muud | 1 354 | 1 020 | |
| Kokku muud äritulud | 4 353 | 2 785 | |

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|----------|
| Tooraine ja materjal | -199 828 | -160 722 | |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | -903 | -579 | 5 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | -9 809 | -11 608 | |
| Energia | -3 894 | -4 281 | |
| Alltöövõtutööd | -33 195 | -28 422 | |
| Transpordikulud | -5 276 | -3 142 | |
| Üür ja rent | -2 053 | -2 029 | 14 |
| Lähetuskulud | -1 625 | -1 961 | |
| Koolituskulud | -138 | -127 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -413 | -358 | |
| Tööjõukulud | -61 464 | -59 854 | 25 |
| Amortisatsioonikulu | -17 638 | -16 308 | 10,11,12 |
| Kulu varade väärtuse langusest | -2 668 | 0 | 11 |
| Muud | -7 968 | -8 482 | |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -346 872 | -297 873 | |

Lisa 23 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Üür ja rent | -576 | -318 | 14 |
| Energia | -443 | -404 | |
| Transpordikulud | -8 175 | -5 430 | |
| Uurimis- ja arengukulud | -180 | -125 | |
| Lähetuskulud | -177 | -180 | |
| Koolituskulud | -15 | -19 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -6 | -6 | |
| Tööjõukulud | -5 667 | -5 201 | 25 |
| Amortisatsioonikulu | -983 | -864 | 10,11,12 |
| Muud | -2 461 | -1 982 | |
| Kokku turustuskulud | -18 683 | -14 529 | |

Lisa 24 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|----------|
| Maarent | -882 | -884 | 14 |
| Üür ja rent | -255 | -198 | 14 |
| Energia | -128 | -115 | |
| Transpordikulud | -14 | -3 | |
| Mitmesugused bürookulud | -82 | -72 | |
| Uurimis- ja arengukulud | -414 | -339 | |
| Lähetuskulud | -635 | -644 | |
| Koolituskulud | -242 | -53 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -807 | -918 | |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 914 | -102 | |
| Tööjõukulud | -13 265 | -12 073 | 25 |
| Amortisatsioonikulu | -2 317 | -2 720 | 10,11,12 |
| Muud | -2 217 | -1 607 | |
| Ostetud teenused | -1 531 | -1 358 | |
| Kokku üldhalduskulud | -20 875 | -21 086 | |

Lisa 25 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|----------|
| Palgakulu | 60 720 | 56 097 | |
| Sotsiaalmaksud | 18 944 | 18 325 | |
| Muud | 732 | 2 706 | |
| Kokku tööjõukulud | 80 396 | 77 128 | 22,23,24 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3 636 | 3 630 | |

Lisa 26 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | -130 | -84 | 11 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0 | -420 | |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -225 | -1 104 | |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest | -227 | -56 | 11 |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest | -1 | 0 | 10 |
| Muud | -430 | -312 | |
| Kokku muud ärikulud | -1 013 | -1 976 | |

Lisa 27 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt | -197 | -243 |
| Intressikulu kapitalirendilt | -135 | -129 |
| Muud intressikulud | -76 | -15 |
| Kokku intressikulud | -408 | -387 |

Lisa 28 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Kontserni 2017. a tulumaksukulu kokku summas 760 tuhat eurot (2016: 339 tuhat eurot) koosneb jooksva aasta tulumaksust Venemaal, Ukrainas, Leedus, Lätis ja Soomes registreeritud tütarettevõtete kasumilt.

Lisa 29 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

| | |
|---|---------------|
| Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus | AS BLRT Grupp |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 9 923 | 1 948 | 3 068 | 2 184 |

| 2017 | Antud laenu | Antud laenu tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Sidusettevõtjad | | | | | |
| Sidusettevõtjad | 6 739 | 0 | 5-6% | EUR | 2018-2020. a. |

| 2016 | Antud laenu | Antud laenu tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad | | | | | |
| Sidusettevõtjad | 541 | 10 | 6% | EUR | 2018. a. |

Ostud ja müügid

| | 2017 | | 2016 | |
|--|-------|--------|-------|--------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 9 260 | 6 916 | 8 667 | 5 650 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 388 | 9 399 | 44 | 24 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2017 | 2016 |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 4 477 | 4 041 |

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike (emaaettevõtte ning emaaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- ühisettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ülaltoodud tabelis saldod sidusettevõtjatega sisaldavad ka saldosisid ühisettevõtjatega (lisa 7, 9).

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud sidusettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 1 661 tuhat eurot (2016: 1 676 tuhat eurot);
- teenuste ost 7 564 tuhat eurot (2016: 6 991 tuhat eurot);
- kaupade müük 329 tuhat eurot (2016: 270 tuhat eurot);
- teenuste müük 6 224 tuhat eurot (2016: 5 241 tuhat eurot);
- kinnisvara ja muud varade müük 0 tuhat eurot (2016: 1 tuhat eurot);
- kinnisvara ja muud varade ost 35 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot);

- intressitulud 363 tuhat eurot (2016: 138 tuhat eurot).

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 3 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot);
- teenuste ost 385 tuhat eurot (2016: 44 tuhat eurot);
- teenuste müük 759 tuhat eurot (2016: 24 tuhat eurot);
- kinnisvara ja muud varade müük 8 637 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot);
- intressitulud 3 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot).

BLRT Grupp AS arvelduskontod AS-is Swedbank kuuluvad BLRT Grupp AS-i kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad AS-ile BLRT Grupp kontsernikonto koosseisu veel tütarettevõtted, kelle asukoht on Eesti. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Nii 2017 kui ka 2016. aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 2 784 | 5 204 |
| Finantsinvesteeringud | 23 200 | 18 142 |
| Nõuded ja ettemaksud | 92 199 | 84 531 |
| Varud | 28 | 103 |
| Kokku käibevarad | 118 211 | 107 980 |
| Põhivarad | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 100 578 | 98 719 |
| Finantsinvesteeringud | 96 | 96 |
| Nõuded ja ettemaksud | 30 793 | 29 587 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 22 703 | 19 795 |
| Materiaalsed põhivarad | 23 356 | 19 274 |
| Immateriaalsed põhivarad | 618 | 402 |
| Kokku põhivarad | 178 144 | 167 873 |
| Kokku varad | 296 355 | 275 853 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 1 033 | 1 217 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 808 | 2 639 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 4 841 | 3 856 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 5 598 | 2 010 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 5 598 | 2 010 |
| Kokku kohustised | 10 439 | 5 866 |
| Omakapital | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 960 | 960 |
| Kohustuslik reservkapital | 96 | 96 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 268 209 | 260 429 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 16 651 | 8 502 |
| Kokku omakapital | 285 916 | 269 987 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 296 355 | 275 853 |

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|--------------|
| Müügitulu | 12 821 | 12 299 |
| Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -9 252 | -7 961 |
| Brutokasum (-kahjum) | 3 569 | 4 338 |
| Üldhalduskulud | -2 311 | -3 329 |
| Muud äritulud | 1 748 | 801 |
| Muud ärikulud | -204 | -217 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 2 802 | 1 593 |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt | 10 679 | 3 612 |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 1 142 | 911 |
| Intressitulud | 2 423 | 2 300 |
| Intressikulud | -40 | -45 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -355 | 131 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 16 651 | 8 502 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 16 651 | 8 502 |

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 2 802 | 1 593 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 3 890 | 3 835 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | -1 540 | -614 |
| Muud korrigeerimised | 397 | 40 |
| Kokku korrigeerimised | 2 747 | 3 261 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 162 | -2 363 |
| Varude muutus | 24 | -56 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 894 | 1 462 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 6 629 | 3 897 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -11 604 | -12 286 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 648 | 770 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 736 | 0 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | -1 514 | -6 065 |
| Antud laenud | -16 539 | -21 407 |
| Antud laenude tagasimaksed | 4 919 | 25 555 |
| Laekunud intressid | 2 244 | 2 156 |
| Laekunud dividendid | 14 122 | 2 592 |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest | -368 | -142 |
| Muud laekumised investeerimistegevusest | -5 058 | 2 131 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -12 414 | -6 696 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 4 650 | 0 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -1 135 | -1 930 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -111 | -211 |
| Makstud intressid | -39 | -45 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 3 365 | -2 186 |
| Kokku rahavood | -2 420 | -4 985 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 204 | 10 189 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -2 420 | -4 985 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 784 | 5 204 |

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

| | | | | Kokku |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
| | Aksiakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2015 | 960 | 96 | 260 429 | 261 485 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 8 502 | 8 502 |
| 31.12.2016 | 960 | 96 | 268 931 | 269 987 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | 0 | | -98 719 | -98 719 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | 0 | 0 | 141 515 | 141 515 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016 | 960 | 96 | 311 727 | 312 783 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 16 651 | 16 651 |
| Muud muutused omakapitalis | 0 | 0 | -722 | -722 |
| 31.12.2017 | 960 | 96 | 284 860 | 285 916 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | 0 | 0 | -100 578 | -100 578 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | 0 | 0 | 145 146 | 145 146 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017 | 960 | 96 | 329 428 | 330 484 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| VERONIKA IVANOVSKAJA | Juhatuse liige | 04.05.2018 |
| ANATOLI ONOLOV | Juhatuse liige | 04.05.2018 |
| ALGERD ANDRUŠKEVITŠUS | Juhatuse liige | 04.05.2018 |

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BLRT Grupp AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BLRT Grupp AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundi seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- konsolideeritud kasumiaruannet ja koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikalaadset kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamus.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muu informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatus poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jelena Mätting
Vandeaudiitor, litsents nr 584

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

7. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER | Vandeaudiitor | 07.05.2018 |
| JELENA MÄTING | Vandeaudiitor | 07.05.2018 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 283 994 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 18 198 |
| Kokku | 302 192 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 302 192 |
| Kokku | 302 192 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 6066000 | 47.31% | Jah |
| Muu teenindus | 96099 | 2823000 | 22.02% | Ei |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399 | 1954000 | 15.24% | Ei |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091 | 998000 | 7.78% | Ei |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101 | 980000 | 7.64% | Ei |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|--------------|
| Telefon | +372 6102408 |
| Faks | +372 6102999 |
| E-posti aadress | blrt@blrt.ee |
| Veebilehe aadress | www.blrt.ee |