

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BLRT Grupp Aktsiaselts

registrikood: 10068499

tänavanimi, maja number: Kopli tn 103/38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11712

telefon: +372 6102408

faks: +372 6102999

e-posti aadress: blrt@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	16
Konsolideeritud bilanss	16
Konsolideeritud kasumiaruanne	18
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	19
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	20
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Raamatupidamise aastaaruande lisad	22
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	28
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 5 Varud	30
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	36
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	37
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	38
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	39
Lisa 13 Kapitalirent	39
Lisa 14 Kasutusrent	40
Lisa 15 Laenukohustised	41
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	42
Lisa 17 Eraldised	43
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	43
Lisa 19 Aktsiakapital	44
Lisa 20 Müügitulu	45
Lisa 21 Muud äritulud	46
Lisa 22 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	46
Lisa 23 Turustuskulud	47
Lisa 24 Üldhalduskulud	47
Lisa 25 Tööjõukulud	48
Lisa 26 Muud ärikulud	48
Lisa 27 Intressikulud	48
Lisa 28 Tulumaks	48
Lisa 29 Seotud osapooled	49
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	51
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	52
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	53
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	54
Aruande allkirjad	55
Vandeauditiitori aruanne	56

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

BLRT GRUPI TEGEVUSE ALUSED

1. Visioon

BLRT Grupp on Baltimaade suurim tööstuskontsern.

2. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides.

3. Eesmärk

Oleme turuliidrid kõigis kontserni tegevuse strateegilistes suundades.

4. Strateegia

Kinnistame oma liidripositsiooni sihtturgudel: laevanduses, taastuenergeetikas, masinaehituses, avamere nafta- ja gaasitööstuses ning kalakasvatuses. Areneme pidevalt nii organisatsiooniliselt kui ka tehnoloogiliselt, et teenindada kliente parimal moel ning säästa ümbritsevat keskkonda. Oleme atraktiivne tööandja.

5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

5.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

5.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

5.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

5.4. Areng



KASV JA ARENG

- › Arendame oma töotajaid
- › Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- › Täiustame tehnoloogiaid
- › Suudame muuta tulevikku
- › Hooldiseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töotajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

ÜLDINFORMATSIOON

AS BLRT Grupp on kontserni BLRT Grupp emaettevõte.

Emaettevõtte põhitegevuseks on tütaretevõtete juhtimine ning kontserni varade haldamine.

Kontserni BLRT Grupp põhitegevuseks on laevade remontimine ja ehitamine, metallide ja metalltoodete müük, keeruliste, suuremõõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, vanametalli kokkuost, hulgimüük ning eksport, stivideerimisteenused, transporditeenused, sh rahvusvahelised autoveod, kinnisvara arendamine.

Kontserni koosseisu kuulub 78 tütaretevõtet.

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Tallinn Shipyard OÜ	Eesti	Laevaremont	100
Vakaru laivu remontas UAB	Leedu	Laevaremont	96.89
Turun Korjaustelakka Oy	Soome	Laevaremont	100
Mereabi OÜ (endine Mereabi AS)	Eesti	Laevaremont	100
Esteko Marine OÜ (liikvideerimisel)	Eesti	Laevaremont	100
Vakaru Baltijos laivu statykla UAB	Leedu	Laevaehtus	96.89
Marketex Marine OÜ	Eesti	Väikelaevaehtuse ja kalakasvatuse tööstus	100
Marketex Offshore Constructions OÜ	Eesti	Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100
Vakaru konstrukcijos UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89
Vakaru technologiniai sprendimai UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89
Marine Technology UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89
Marine Technology AS	Norra	Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89
BLRT Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	100
BLRT Valukoda OÜ	Eesti	Valandite valmistamine	100

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Baltic Premator OÜ	Eesti	Metallikonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine. Laevatankide puhastamine	100
Baltic Premator Klaipeda UAB	Leedu	Metallikonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine	96.89
BLRT ERA AS	Eesti	Elektrimontaažitööd	98.23
BLRT Rekato OÜ	Eesti	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	100
Vakaru vamzdynu sistemas UAB	Leedu	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	96.89
Elme Metall OÜ	Eesti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Lithuania UAB	Leedu	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
ELME Metall Latvia SIA	Läti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Rus OOO	Venemaa	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Finland Oy	Soome	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Poland Sp. z o.o.	Poola	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
BLRT Toorik OÜ	Eesti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100
Vakaru metalgama UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100
Litmar MK UAB	Leedu	Armatuuri töötlemisteenuste osutamine	100
Cutcentre SIA	Läti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100
BLRT Refonda Baltic OÜ	Eesti	Vanametalli osa ja müük	100
Vakaru refonda UAB	Leedu	Vanametalli osa ja müük	100
Refonda SIA	Läti	Vanametalli osa ja müük	100
Vakaru krova UAB	Leedu	Stividorteenused	96.89
BLRT Transiit OÜ	Eesti	Stividorteenused	100
Elme Trans OÜ	Eesti	Transporditeenused	100
Elme transportas UAB	Leedu	Transporditeenused	100
Elme Trans L SIA	Läti	Transporditeenused	100
Elme Trans Ukraine OOO	Ukraina	Transporditeenused	100
Elmeta OOO	Venemaa	Transporditeenused	100
Elme AS	Eesti	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	98.56
Vakaru technine tarnyba UAB	Leedu	Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	96.89
Elmelit UAB	Leedu	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine	98.56
Elme OOO	Venemaa	Materjalide ja seadmete müük	100
Tallinna Laevatehas OÜ	Eesti	Materjalide ja seadmete müük	100
Vakaru laivu gamykla AB	Leedu	Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve	96.89

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Vene-Balti Sadam OÜ	Eesti	Sadamate töö ja veeteede kasutamise seotud tegevused	100
Vakaru laivu agentai UAB	Leedu	Agenditeenuste osutamine	96.89
Western Ships Agency OÜ	Eesti	Agenditeenuste osutamine	100
Arsihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Galeriihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessner Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessneri Valukoda MTÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	66.67
Noblessneri Jahtklubi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
BLRT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kontserni haldamine	100
Baltijos laivu statykla AB	Leedu	Varade rendiandmine	99.33
BLRT Invest Latvia SIA	Läti	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Grupp Invest AB	Leedu	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BSRZ-Invest OOO	Venemaa	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Invest Finland Oy (endine Elme Metall Finland Oy)	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Real Estate Naantali Oy	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
Anetta Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Eva Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Gala Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Gerd Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Glen Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Trine Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
MPV Management OÜ	Eesti	Laevastiku juhtimine	100
Elme metalas UAB	Leedu	Korkkvaliteetse kuumtsinkimine	100
Elme TKS OÜ	Eesti	Metallide ja keevisliidete mittepuhurstav katsetamine	100
Vakaru centrine laboratorija UAB	Leedu	Metallide ja keevisliidete mittepuhurstav katsetamine	96.89
Tehnomet Survey OÜ	Eesti	Laevakerede inspekteerimine	100
Western baltic engineering UAB	Leedu	Projekteerimine	96.89
BLRT IK OÜ	Eesti	Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine	100
Vakaru buitis UAB	Leedu	Laevatankide puhastamine, kinnisvara haldamine	96.89
Aspidora AS	Eesti	Tollilaostenuste osutamine	100
BLRT RPK OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100
Vakaru apskaitos grupe UAB	Leedu	Raamatupidamisteenused	96.89

2018. aastal kontserni struktuuris toimunud olulisemad muudatused:

1) Asutamine:

- 2018. aastal asutas kontsern Soomes registreeritud ettevõtte Elme Metall Finland Oy;
- 2018. aastal asutas kontsern Soomes registreeritud ettevõtte BLRT Real Estate Naantali Oy

2) Soetamine:

- 2018. aastal suurendas kontsern oma osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Noblessneri Jahtklubi OÜ 50%-lt 100%-ni;
- 2018. aastal soetas kontsern 100%-lise osaluse Norras registreeritud ettevõttes Marine Technology AS.

4) Likvideerimine:

- 2018. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Versitec Nord OÜ;
- 2018. aastal likvideeris kontsern Leedus registreeritud ettevõtte Vakaru cinkas UAB.

Tütarettevõtete konsolideerimine

Kontserni BLRT Grupp konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Konsolideeritud aruandesse on sisse arvatud kõik ülalpool nimetatud kontserni tütaretevõtted.

ÄRI MAJANDUSKESKKOND

Globaalne majanduskasv aeglustub. USA majanduskasv on oma tipu ületanud ning on aeglustumas. Sealne tööturg on aga tugev ning inflatsioon mõõdukas. USA-Hiina kaubanduspinged on ekspordi mõnevõrra nõrgendanud, kuid tariifidel on olnud piiratud mõju inflatsioonile ja tarbimisele. Kuigi tärvavate turgude suuremad majandused, Hiina ja India, kasvavad lähiajal veel hästi, on need turud laiemas vaates otseselt ohustatud mitmest globaalse mõõtmega riskist. Nimelt kujutavad tugev dollar, kõrge naftahind ja Hiinale kehtestatud impordi tollitariifid tõsist ohtu tärvavatele turgudele ning võivad nende majanduskasvu väljavaadet oluliselt halvendada.

Globaalne tööstuse tootmismahu aeglustumine on mõjutanud ka euroala majandust, kuid sektoriti ja riigiti erinevalt. Euroala majanduskasv on 2018. aasta jooksul mõnevõrra aeglustunud. Poliitilised pinged, eelkõige Brexitiga seotud ebaselgus, ohustavad endiselt euroala majanduse väljavaadet. Ometi on euroala majandus tugev: tööhõive ja palgad kasvavad ning investeeringud on taastumas, eriti erasektoris. Euroala majandus on oma tipust veel kaugel ja seega on kasvu oodata veel mitmel järgneval aastal. Üldiselt on kõigi kolme Balti riigi majandused heas tasakaalus ja ülekuumenemise märke on vähe. Ka riskide realiseerumisel uueks kriisiks on Põhja- ja Baltimaade majandused heas positsioonis, et kasutada fiskaalset stimuleerimist, kuna valitsussektori võlakoormus on madal ning krediidiiretingud tugevad.

Eesti majanduskasv oli 2018. aastal endiselt kiire. Kasvumootoriks olid sisenõudluse ja palga kasv. Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) suurenes 2018. aastal 2017. aastaga võrreldes 3,9 %. Kolmandat aastat järjest püsis Eesti majanduskasv üle 3%. Enamikku valdkondi haaravat kasvu mõjutas kõige rohkem ehituse, töötleva tööstuse ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Märkimisväärse osa andsid majanduskasvu veel veonduse ja laonduse ning info ja side tegevusalad. Kõikidel nimetatud tegevusaladel olid 2018. aastal head tulemused. Aasta kokkuvõttes pidurdas majanduskasvu märgatavalt vaid põllumajandus, metsandus ja kalandus.

Ehituse tegevusala lisandväärtus suurenes 2018. aastal 18,6%. Lisandväärtus suurenes kiiresti veel kutse-, teadus- ja tehnikategevuse (13,3%), info ja side (10,6%), veonduse ja laonduse (9,2%) ning mäetööstuse (8,7%) tegevusalal. Eesti majanduse suurima tegevusala – töötleva tööstuse lisandväärtuse kasv kiirenes lõppenud aastal 5,3%-ni. Kaubanduse lisandväärtus suurenes aastaga 0,9%.

Kaupade ja teenuste eksport suurenes 2018. aastal 4,3% eelkõige teenuste ekspordi kasvu tõttu. Kuigi võrreldes 2017. aastaga see veidi aeglustus, suurenes teenuste eksport 5,6%. Enim mõjutas seda arvuti- ja transporditeenuste eksport. Kaupade eksport suurenes 3,6%. Suurema osa sellest andis arvutite, elektroonika- ja optikaseadmete ning mootorsõidukite, haagiste ja poolhaagiste väljavedu. Kaupade ja teenuste import suurenes 6,1%, mis on viimase kuue aasta suurim kasv. Peamiselt mõjutas seda mujal klassifitseerimata masinate ja seadmete ning põhifarmaatsiatoodete ja ravimpreparaatide sissevedu. Reisi- ja transporditeenuste impordi toel suurenes teenuste import 11,6%. Netoeksport ulatus 2018. aastal 904 miljoni euroni, mis on 3,5% SKP-st.

Viimase kuue aasta parim oli ka sisemajanduse nõudlus, mis suurenes 5,3%. Kõige enam mõjutas seda eratarbimine, mis suurenes 2018. aastal 4,6%. Aasta kokkuvõttes suurenesid investeeringud 3,3%, mis on viimaste aastate võrdluses siiski väga hea tulemus. Suurima osa kasvust andsid mittefinantsettevõtete investeeringud hoonetesse ja rajatistesse ning kodumajapidamiste investeeringud eluruumidesse.

Vähenesid mittefinantsettevõtete ja valitsemissektori investeeringud transpordivahenditesse. Valitsemissektori lõpptarbimiskulutused suurenesid 2018. aastal 0,3%.

SKP kasv ületas ka 2018. aastal hõivatute arvu suurenemist. Sellest tulenevalt suurenes tootlikkus hõivatu kohta 2,6%. Töötatud tundide arv 2018. aastal vähenes, mistõttu suurenes tootlikkus töötatud tunni kohta 5,3%. Palgasurve püsis ka 2018. aastal ja seetõttu suurenes kiiresti tööjõu ühikukulu, mis 6% juures ületas ka tootlikkuse kasvu töötatud tunni kohta.

Keskmine brutokuupalk oli 2018. aastal Eesti ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides 1310 eurot. 2017. aastaga võrreldes tõusis brutokuupalk 7,3%. Keskmine brutokuupalk suurenes kõikidel tegevusaladel.

Ettevõtete kulud suurenesid 2017. aastaga võrreldes 11%, sealhulgas tööjõukulud 10%.

Ettevõtted investeerisid 2018. aastal 2,3 miljardit eurot, mis jäi varasema aastaga samale tasemele. Sarnaselt eelneva aastaga investeeriti põhiliselt masinatesse ja seadmetesse ning ehitistesse. Suurimad investeerijad olid töötleva tööstuse, energia ja kaubandusettevõtted, kes tegid ligi poole ettevõtete koguinvesteeringutest. Võrreldes 2017. aastaga suurenesid investeeringud ehitistesse ja masinatesse ning seadmetesse. Ülejäänud investeeringud vähenesid, neist enim investeeringud transpordivahenditesse.

Prognooside kohaselt kasvab Euroopa majandus ka 2019. aastal, see tähendab seitsmendat aastat järjest. Praeguste prognooside kohaselt peaks euroala SKP kasvama 2019. aastal 1,3% ja 2020. aastal 1,6%, ELi SKP kasvuprognosi – 2019. aastal 1,5% ja 2020. aastal 1,7%. Kasvu prognoositakse kõikides liikmesriikides. Samas peaks kasvutempo võrreldes viimaste aastate hoogsa arenguga üldiselt aeglustuma, kusjuures edasisi väljavaateid varjutab suur ebakindlus. Hiina majanduse aeglustumine võib osutada oodatust ulatuslikumaks ning üleilmsed finantsturud ja paljud tekkivad turud on riskitaju ja kasvueelduste järsu muutumise suhtes haavatavad. ELi jaoks tekitab jätkuvalt ebakindlust Brexit.

Eesti SKP reaalkasv peaks 2019. aastal peatuma 2,7% juures ning vähenema 2020. aastal 2,4%-ni. Kuna olukord tööturul on jätkuvalt hea, veab majanduskasvu endiselt sisenõudlus. 2019. aastal kasvavad tõenäoliselt ka valitsemissektori kulutused. Eesti väike ja avatud majandus on välistingimuste suhtes tundlik, mistõttu mõjutab prognoosi teatav langusrisk. Eesti suurimaks väljakutseks on demograafilisest langusest tuleneva tööjõu hulga vähenemine ja ettevõtete madalad investeeringud teadus- ja arendustegevusse, mis osaliselt selgitab ka madalat tootlikkuse taset.

Kuna kaubahinnad peaksid maailmaturul stabiliseeruma ning aktsiisitõusu mõju hajuma, on oodata Eestis inflatsiooni aeglustumist 2019. aastal 2,8%-ni ning 2020. aastal 2,3%-ni. Kogu ELi keskmiseks inflatsiooniks prognoositakse 2019. aastal 1,6% ja 2020. aastal mõnevõrra rohkem (1,8%).

Allikad:

1. Swedbank
2. Statistikaamet
3. Euroopa Komisjoni Esindus Eestis

2018. AASTA FINANTSTULEMUSED

Kontserni BLRT Grupp 2018. aasta põhieesmärgid on:

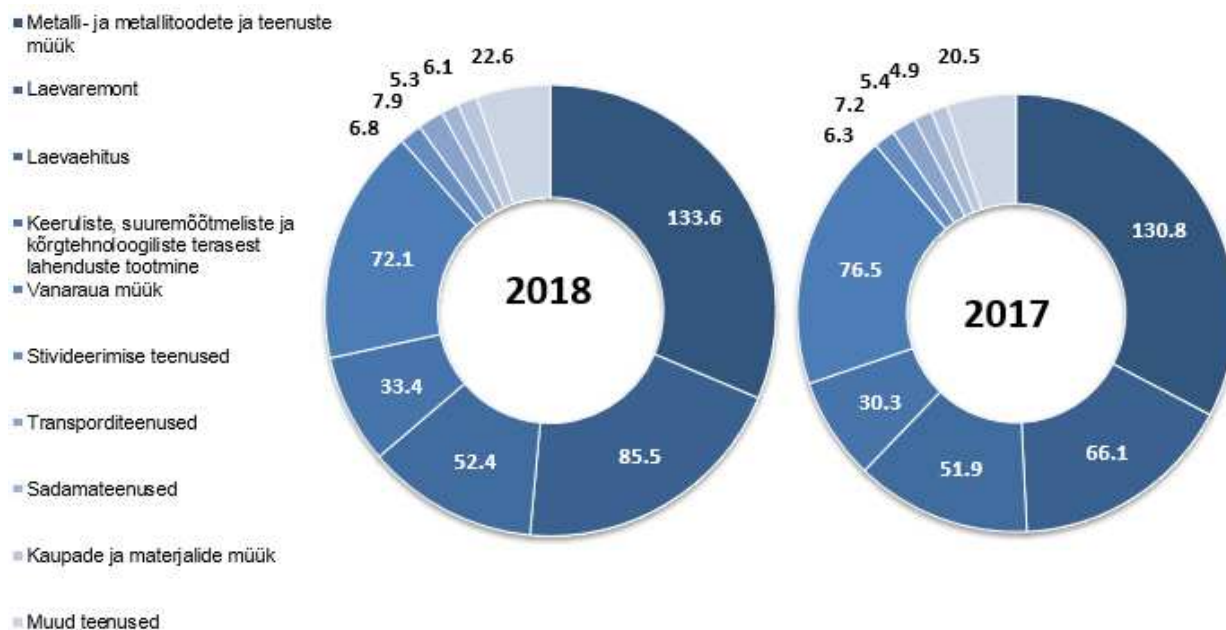
- turgude säilitamine ja avardamine põhitegevusvaldkonnas;
- uute klientide kaasamine;
- personali töövaliteedi tõstmine.

2018. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 425,8 mln eurot (2017. a: 399,9 mln eurot), mis on 2017. aasta müügitulust 6,5% kõrgem.

Müügitulust moodustas 49,5% (2017. a: 52,8%) kaupade, s.h. metallide ja metalltoorikute müük ning 50,5% (2017. a: 47,2%) toodangu ja teenuste müük. Seejuures kaupade müük on langenud 0,2% võrra (2017. a: kasv 37,3%) ning toodangu ja teenuste müük on kasvanud 14,0% võrra (2017. a: kasv 1,4%).

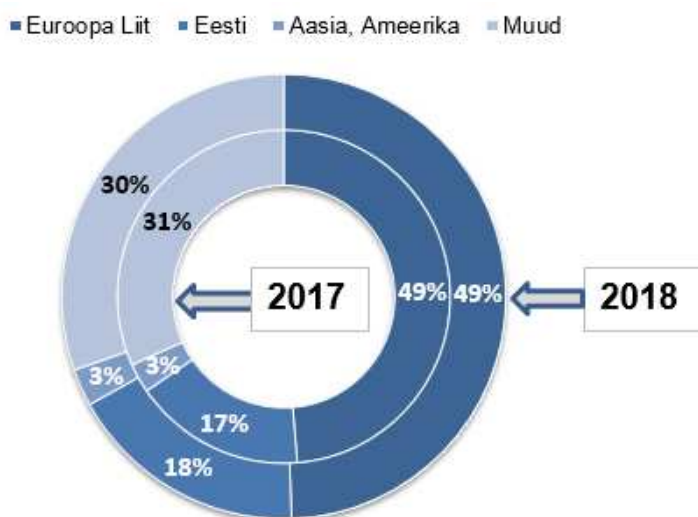
Suurima osa müügitulust (71,6%) moodustasid kontserni põhilised tegevusalad: metalli- ja metallitoodete müük, keeruliste, suuremõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, laevaremont ja laevaehitus, masinaehitus. Võrreldes 2017. aastaga on nende tegevusalade osakaal kasvanud 1,8% võrra.

Kontserni müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 2017. ja 2018. aastal, mln eurot



BLRT Grupp AS-i müügitulust moodustas 82,5 % eksport (2017. a: 83,3%) ja 17,5% müük Eestis (2017. a: 16,7%). Kaupade, toodangu ja teenuste müük välisriikidele on kasvanud 5,5% (2017. a: kasv 16,8%). Suurimad ekspordi sihtriigid olid Soome, Türgi, Norra, Leedu, Läti, Saksamaa ja Venemaa.

Kontserni müügitulu jaotus regioonide lõikes 2017. ja 2018. aastal, mln eurot



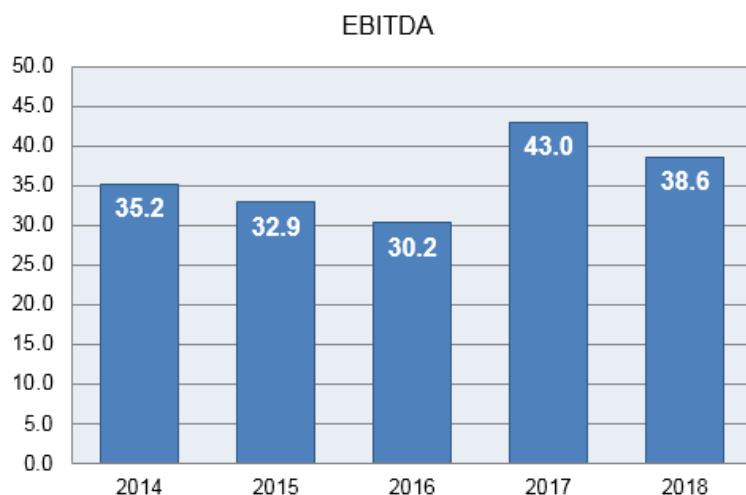
Kontserni BLRT Grupp brutokasumiks kujunes 53,0 mln eurot (2017. a: 53,0 mln eurot). Üldhalduskulud olid 23,8 mln eurot (2017. a: 20,9 mln eurot), olles kasvanud 14,2% võrra. Turustuskulud olid 17,1 mln eurot (2017. a: 18,7 mln eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on 8,7% langus (2017. a: kasv 28,6%). Üldhalduskulude muutus on tingitud peamiselt lähetuskulude, tööjõukulude, ostetud teenuste ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete mõjust kulude suurenemisest (2017. a. laekusid varem allahinnatud nõuded, mistõttu vähenesid üldhalduskulud 1,9 mln. euro võrra). Turustuskulude langus on põhjustatud

transpordikulude vähenemisest. Kontserni BLRT Grupp ärikasumiks kujunes 11,9 mln eurot (2017. a: 16,8 mln eurot).

Kontserni 2018. aasta puhaskasum moodustas 15,2 mln eurot (2017. a: 18,5 mln eurot).

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2018	2017
<i>Kasumiaruande näitajad, mln eurot</i>		
Müügitulu	425.8	399.9
Brutokasum	53.0	53.0
Ärikasum	11.9	16.8
Kasum enne tulumaksu	16.4	19.2
Puhaskasum / -puhaskahjum	15.2	18.5
EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amorti- satsioon	38.6	43.0
<i>Bilansi näitajad, mln eurot</i>		
Varad kokku	391.7	364.1
Laenukohustused	32.5	25.5
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	312.1	298.7
<i>Suhtarvud</i>		
Müügitulude muutus	6.5%	17.6%
Ekspordi osakaal müügituludes	82.5%	83.3%
Brutorentaablus	12.4%	13.3%
Ärirentaablus	2.8%	4.2%
Maksueelse kasumi rentaablus	3.8%	4.8%
Puhasrentaablus	3.6%	4.6%
Likviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	2.11	2.48
Varude käibekordaja=müüdnud toodangu omamaksumus / keskmi- sed varud	6.07	5.44
Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsio- näridele või osanikele kuuluv omakapital	4.9%	6.2%
Koguvarede tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku	3.9%	5.1%

2018. aasta EBITDA moodustas 38,6 mln eurot (2017. a: 43,0 mln eurot) ehk vähenes võrreldes 2017. aastaga 10% võrra (2017. a: kasvas 42 %).



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringusse kokku 45,5 mln eurot (2017. a: 35,7 mln eurot). Finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osakutesse ning sidusettevõtete finantseerimine 2018. aastal oli summas 2,1 mln eurot (2017. a: 7,6 mln eurot).

Personal

AS-i BLRT Grupp keskmine töötajate arv 2018. majandusaastal oli 3 790 töötajat (2017. a: 3 636 töötajat). 2018. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 84,1 mln eurot (2017. a: 80,4 mln eurot), olles kasvanud aastaga 4,6% (2017. a: kasv 4,2%). 2017. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 1 850 eurot (2017. a: 1 843 eurot).

OLULISEMAD KONTSERNI SÜNDMUSED 2018. AASTAL:

- BLRT Gruppi kuuluv ettevõtte Marketex Offshore Constructions ehitab Agility Subsea Fabricion tellimusel avamere nafta- ja gaasitootmiseks vajalikke veealuseid tugikonstruktsioone, mis valmivad Snorre projekti raames.
- Marketex Offshore Constructions allkirjastas ettevõttega APL Norway AS lepingu avamere naftaväljale paigaldatava nafta pumpamisel kasutatava avamere ujuvsüsteemi valmistamiseks.
- Marketex Offshore Constructions ehitab sillakonstruktsioone kõige enam koormatud Stockholmi raudtee- ja jalakäigusillale. Konstruktsioonid kaaluvad 3000 tonni. Sillakonstruktsioone tarnitakse kahes etapis – aastatel 2019 ja 2020.
- Juunis lõpetas Marketex Marine oma tegevuse Noblessneri sadamalinnakus ning kolis kontserni tootmisalale Koplis. BLRT Grupp investeeris Marketex Marine tootmise ületoomisse Noblessneri sadamalinnakust Koplisse, tootmistsehhide ehitusse ja tasapinnaliste laevaosade koostamis- ja keevitusliini soetamise ühtekokku üle 14 miljoni.
- Juunis osteti ehitatavate kalapargaste veeskamiseks ainuke omataoline kraana Baltimaades tõstevõimega 850 tonni.
- BLRT Grupp ostis Eestis esimese 500-tonnise kandevõimega KAMAG tööstusveoki, mille abil saab transportida suuremõtmelisi tooteid: uue põlvkonna kalakasvatuspargaseid, raskeid metallkonstruktsioone, sildade komponente, avamere-, gaasi- ja naftatööstuse seadmeid.

- Noblessneri sadamalinnakus on arendustööde esimene etapp lõppenud, mitmesse uude majja on sisse kolinud elanikud. Viimane kortermaja valmib 2019. aasta alguses. Lähitulevikus saab mereäärsest Noblessneri 15 hektari suurusest kvartalist polüfunktsionaalne erilise atmosfääriga linna-ruum.
- Septembris allkirjastas BLRT Grupp Lõuna-Korea firmaga Panasia koostöölepe, millega Euroopa turul tegutsevatele klientidele pakutakse heitgaasi puhastussüsteemide laevadele paigaldamise teenuste täispaketti.
- BLRT Grupi Leedu tütarettevõtte Western Constructions ja NRC Group ASA kontserni kuuluv Norra firma HAG Anlegg AS allkirjastasid Oslo jalakäigu- ja jalgrattasilla konstruktsioonide ehituslepingu.
- BLRT Grupp ja Hollandi laevandusfirma Spliethoff's Bevrachtingskantoor B.V. allkirjastasid lepingu 12500 tonnise kandevõimega F-seeria laevade moderniseerimiseks. See lepe hõlmab heitgaasi-puhastite ja ballastvee käitlemissüsteemide paigaldamist kuuele Spliethoffi laevale.
- Jätkub Panamax-suuruses laevade hoolduseks vajaliku ujuvdoki moderniseerimine Klaipedas.

PERSONALI JUHTIMINE JA KAASNEVAD SOTSIAALSED MÕJUD

Kontsern tagab kõigile töötajale kolleegidepoolse õiglase kohtlemise ja võimaluste võrdsuse mistahes diskrimineerimisest vabas töökeskkonnas. Me kaitseme oma töötajate õigusi, taunime sunniviisilise töö kasutamist ning toetame laste tööjõu kasutamise keelamist. Suhtume kõigisse töötajaisse võrdselt ning austame neid. Me taunime mistahes vormis diskrimineerimist või tagakiusamist soo, rassi, usutunnistuse, rahvustunnuse või etnilisse, kultuurilisse või sotsiaalsesse gruppi kuulumise, samuti sotsiaalse seisundi, seksuaalse orientatsiooni, perekonnaseisu, vanuse või poliitiliste veendumuste tõttu.

Kontsern BLRT Grupp lähtub oma igapäevategevuses (äritegevuses) sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtluse mõttemiisist. Üheks korporatiivse strateegia võtmelemendiks selles osas on töötajate sotsiaalne kaitstud, mis on kvaliteetse (mugava ja ohutu; ohutu ja motiveeriva) töökeskkonna loomise ning töökollektiivis stabiilsuse tagamise üheks tingimuseks.

Erilist tähelepanu pöörati inimressursile. Selliselt investeeriti rohkem vahendeid töötajate teadlikkuse ja pädevuse tõstmise. Ettevõtete juhid koos võtmespetsialistidega osalesid erinevatel tasanditel juhtimis- ja meeskonnaalastel koolitustel. Erilist tähelepanu pöörati tööohutuslastele koolitustele. Järgmisel aastal on kavas koolitus- ja arengutegevusega jätkata vähemalt samas mahus.

2018. aastal tegeleti aktiivselt ka inglise keele oskuste täiendamisega. Tööandja ruumides korraldati inglise keele kursusi, millest võttis osa 51 töötaja.

Väga aktiivselt tegeldakse juurdekasvu korraldamisega, 2018. aastal läbis praktika kontserni ettevõtetes ca 11 noort erinevatest koolitusasutustest (peamisteks koolideks on Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool, Tallinna Kopli Ametikool, Eesti Mereakadeemia, Tallinna Tööstushariduskeskus, Tallinna Tehnikaülikool, Klaipeda Ülikool, Klaipeda laevaehitus- ja laevaremondi kool). Juba mitmendat aastat osaleb kontsern noortele pühendatud messidel ja muudel üritustel – Noor Meister ja Võti Tulevikku.

Jätkub töö uute töötajatega kontserni sisseelamisprogrammi raames – kõik uued töötajad osalevad infotunnil, kus neile tutvustatakse kontserni ajalugu, sisereglementi, kvaliteedijuhtimissüsteemi ja töösuhete head tava. Järgnevate aastate (2019-2020) personalistrateegia üheks olulisemaks eesmärgiks on muuhulgas nii uute töötajate värbamine (ka välisriikidest) kui ka olemasoleva personali hoidmine. Samuti tegeleb kontsern aktiivselt tulemusjuhtimisega, selle abiks on hindamissüsteem (Employee Performance Management ehk EPM). Uus süsteem aitab saada ülevaate töötaja sooritusest, potentsiaalset ja arengust töö alustamise hetkest.

Andekate noorte abistamiseks nende kõrgharidusteel maksti 2018. aastal välja BLRT GRUPP AS MAGISTRIÕPPE STIPENDIUM 2000 EURO, mis on ette nähtud ühele Tallinna Tehnikaülikooli inseneriteaduskonna edukale magistriõppe üliõpilasele ja BLRT GRUPP AS BAKALAUREUSEÕPPE STIPENDIUM 2000 EURO, mis on ette nähtud ühele inseneriteaduskonna edukale bakalaureuseõppe üliõpilasele.

Lisaks maksti 3 stipendiumi BLRT Fondi kaudu.

Alates 01.07.2018 oleme juurutanud Töötajate Tunnustamise poliitika, mille juhtpõhimõtted peegeldavad meie ettevõtte põhiväärtust – inimkesksust - ning kinnitavad, et meie personalijuhtimise strateegia on suunatud kõikide meie töötajate tunnustamisele, austamisele ja toetamisele.

Poliitika kehtib kõigile Eestis tegutsevatele BLRT Grupi ettevõtetele. Selle rahastamist käsitleme kui personali lojaalsuse ja tulemuslikkuse suurendamise vahendit, sotsiaalpaketi kujundamist ja arendamist kui motivatsioonisüsteemi koostisosa.

Juba mitu aastat on BLRT Grupp olnud Eesti ja Leedu spordi aktiivne toetaja ja populariseerija, olles nii Eesti meeste kui naiste korvpalli rahvuskoondiste ametlik partner, samuti Leedu korvpalliklubi Klaipeda Neptunas peasponsor. Pikki aastaid on kontsern kaasa aidanud Eesti meeste tennise ja muude spordialade arengule.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Kontsern peab oluliseks hinnata kontserni riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub kontsern põhimõttest optimeerida ärisiske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimise poliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äririskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

Kontserni majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

2. Valuutariskid

Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa kontserni tehingutest eurodes.

Kuna kontsernil on tütar- ja ühissettevõtjaid Ukrainas ja Venemaal, avaldavad EUR / UAH ning EUR / RUB kursside kõikumised mõju kontserni finantsnäitajatele (täiendavate kulude kandmine valuutakursside ebasoodsa muutumise tõttu). Juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissettevõtjate põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majandus seisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsest näitajatest.

2. Intressiriskid

Intressikulud võivad eurotsooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab kontsern pankadega läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

3. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusriski maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja kesk-eri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate värbamiseks (sh tootmisvõimsuste asukohtadest ehk Ukrainast, Valgevenest, Rumeeniast ja mujalt). Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.

3. Töövõimekuse edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks töövõimekuse edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimekuse elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse töövõimekuse suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

Muud riskid:

1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

2. Välisurukeskkonna mõju kontserni edaspidistele tulemustele:

2.1. Kuna valtsmetalli, metalltoorikute ja vanametalli müük hõlmab märkimisväärset osa kontserni müügistruktuurist, siis nimetatud toodangu hinnakõikumised (peamiselt langus) maailmaturul ja nende oluline volatiilsus viivad kontserni müügitulu kahanemiseni. Antud riski mõju vähendamiseks ja konkurentsivõime säilitamiseks investeerib kontserni juhtkond eeskätt kõrgema lisandväärtusega toodete arendamisse ja nende müügi suurenemisse metalli ja metalltoodete müügi valdkonnas.

2.2. Seoses naftatööstuse kriisiga ja investeeringute kärpimisega metallkonstruktsioonide turul, tugevnes oluliselt konkurentsivõitlus ja meie poolt valmistatava toodangu hinnad sattusid märkimisväärse hinnasurve alla. See viib kontserni müügitulu vähenemiseni ja suuremõtmeliste metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas tootluse alandamiseni. Mahtude säilitamiseks antud valdkonnas mitmekesisust ettevõtte juhtkond tellimuste portfelle muude valdkonna projektidega, nagu industriaalsed ja infrastruktuuriprojektid. Täielikult tootluse alandamist mõjutavate negatiivsete faktorite tagajärgi metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas nivelleerida siiski ei õnnestu.

3. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskoodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhinduda õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõtteid, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktiaaze, samuti viib siseauditorsakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja

koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikust ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

ARENGUPLAANID 2019. MAJANDUSAASTAKS

2019. aastal jätkatakse laevaehituse ja toodete spektri laiendamiseks vajalike uuringutega ning arendustööde teostamisega.

Eelistatud tegevusvaldkondadeks jäävad laevaehitus, laevaremont ja keeruliste, suuremõõtmeliste, kõrgtehnoloogiliste, terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist lahenduste pakkumine. Plaanis on jätkuvalt suurendada stividoriteenuste mahtu.

2019. aastal on plaanis investeerida materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning aktsiatesse ja osakutesse ja laenudesse sidusettevõtetele 66,4 mln eurot.

Dividendipoliitika

Kontsern investeerib kogu teenitud kasumi tegevuse laiendamisse ega planeeri lähimatel aastatel dividendide väljamaksmist BLRT Grupp AS-lt.

KONTSERNI JUHTIMINE: juhatus, nõukogu

Juhatus

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i BLRT Grupp igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Juhatuse liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe, kes korraldab juhatuse tegevust. Iga juhatuse liige võib AS-i BLRT Grupp esindada kõigis õigustoimingutes.

Põhikirja järgselt võib AS-i BLRT Grupp juhatusel olla kolm kuni seitse liiget, kes valitakse nõukogu poolt kolmeks aastaks. Nõukogu pädevuses on ka juhatuse liikmete tagasikutsumine.

AS-i BLRT Grupp juhatuse koosneb kolmest liikmest: juhatuse esimees Veronika Ivanovskaja ning juhatuse liikmed Anatoli Onolov ja Algerd Andruškevitšus.

Nõukogu

AS-i BLRT Grupp nõukogu koosneb kolmest liikmest: nõukogu esimees Vladimir Libman, nõukogu liikmed Anetta Reznika ja Andrei Birov.

Veronika Ivanovskaja
Juhatuse esimees

Algerd Andruškevitšus
Juhatuse liige

Anatoli Onolov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 210	30 263	2
Finantsinvesteeringud	16 200	23 468	3
Nõuded ja ettemaksud	64 016	57 346	4
Varud	63 236	59 555	5
Kokku käibevarad	174 662	170 632	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 323	24 562	7
Finantsinvesteeringud	137	175	
Nõuded ja ettemaksud	1 570	1 715	4
Kinnisvarainvesteeringud	23 904	13 257	10
Materiaalsed põhivarad	162 992	151 823	11
Immateriaalsed põhivarad	2 108	1 961	12
Kokku põhivarad	217 034	193 493	
Kokku varad	391 696	364 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 381	6 495	15
Võlad ja ettemaksud	44 802	37 689	16
Eraldised	717	524	17
Kokku lühiajalised kohustised	52 900	44 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 131	19 027	15
Võlad ja ettemaksud	153	147	16
Eraldised	36	37	17
Kokku pikaajalised kohustised	25 320	19 211	
Kokku kohustised	78 220	63 919	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	960	960	19
Kohustuslik reservkapital	96	96	
Realiseerimata kursivahed	-6 088	-4 516	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 192	283 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907	18 198	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	312 067	298 732	

Vähemusosalus	1 409	1 474	
Kokku omakapital	313 476	300 206	
Kokku kohustised ja omakapital	391 696	364 125	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	425 808	399 905	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-372 851	-346 872	22
Brutokasum (-kahjum)	52 957	53 033	
Turustuskulud	-17 060	-18 683	23
Üldhalduskulud	-23 830	-20 875	24
Muud äritulud	1 457	4 353	21
Muud ärikulud	-1 603	-1 013	26
Äriksaum (kahjum)	11 921	16 815	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	617	-2	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 904	2 872	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14	14	
Intressitulud	665	585	
Intressikulud	-429	-408	27
Muud finantstulud ja -kulud	-337	-661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 355	19 215	
Tulumaks	-1 195	-760	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 160	18 455	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	14 907	18 198	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	253	257	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 921	16 815	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 720	23 606	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	283	-880	21, 26
Muud korrigeerimised	0	629	
Kokku korrigeerimised	22 003	23 355	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 438	2 860	4,6
Varude muutus	-3 681	8 460	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 047	-5 514	6,16
Kokku rahavood äritegevusest	32 852	45 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-23 326	-28 668	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	600	9 634	11,12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 271	-598	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	68	843	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	12	215	21
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-355	-847	
Antud laenud	-2 102	-7 408	4
Antud laenude tagasimaksud	1 246	438	4
Laekunud intressid	810	240	4
Laekunud dividendid	1 068	1 338	9
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	7 268	-5 326	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 982	-30 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 361	6 270	15
Saadud laenude tagasimaksud	-3 324	-12 610	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-4 658	-4 006	15
Makstud intressid	-426	-408	
Makstud dividendid	-188	-178	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 613	-1 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 848	-12 807	
Kokku rahavood	1 022	3 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 263	26 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	3 030	
Valuutakursside muutuste mõju	-75	386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 210	30 263	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 160	18 455
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-1 572	-1 060
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-1 572	-1 060
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	13 588	17 395
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	13 335	17 138
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	253	257

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	960	96	-3 456	283 994	1 542	283 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 060	18 198	257	17 395
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-325	-325
31.12.2017	960	96	-4 516	302 192	1 474	300 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 572	14 907	-65	13 270
31.12.2018	960	96	-6 088	317 099	1 409	313 476

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS BLRT Grupp (edaspidi "kontsern") 2018.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS BLRT Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud lisas 8. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga;
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (lühiki- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte esitlusvaluutaga, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühisettevõtte on lepingupõhine kokkulepe, mille kohaselt kaks või enam osapoolt teostavad majandustegevust, mida kontrollitakse ühiselt. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud kontserni osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovarades. Kontserni kasumiaruanne sisaldab kontserni osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist. Omavahelistest tehingustest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse analoogselt sidusettevõttega tehtud omavaheliste tehingutega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni. Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsern poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, mis on proportsionaalne

osa tootmise üldkuludest ja millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Müüdü toodangu kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Masinad ja seadmed 7-20%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 7-10%
- Arvutitarkvara 20%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kontsern annab enda poolt valmistatud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valmistatud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara sotusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed" või real "Nõuded ja ettemaksed".

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdelkannal korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütar-ettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis, Leedus, Venemaal ja Soomes tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum 20%lise tulumaksunormiga, Leedu Vabariigis 15%lise tulumaksunormiga, Soomes 20% tulumaksunormiga ning Venemaal 20% tulumaksunormiga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtte kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest

lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suures tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	30 688	29 562
Tähtajalised hoiused	522	701
Kokku raha	31 210	30 263

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2016	18 142	18 142
Soetamine	5 326	5 326
31.12.2017	23 468	23 468
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 268	-7 268
31.12.2018	16 200	16 200

Seisuga 31.12.2018 muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on tähtajalised hoiused mille tähtaegadeks on 02.01.2019 ja 18.06.2019. Hoiuste intressid on 0,40% ja 0,46% (seisuga 31.12.2017 tähtaegadeks olid 01.01.2018 kuni 15.06.2018. Hoiuste intressid oli 0,14% - 7,25%).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 606	29 606	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 547	30 547	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-941	-941	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 995	10 995	0	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 478	3 478	0	6
Muud nõuded	18 575	18 575	0	
Laenuõuded	2 189	2 189	0	
Intressinõuded	23	23	0	
Viitlaekumised	16 363	16 363	0	
Ettemaksed	1 303	1 303	0	
Edasilükkunud tulumaksuvarad	1 589	56	1 533	
Kapitalirendinõuded	40	3	37	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 586	64 016	1 570	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 443	36 443	0	
Ostjatelt laekumata arved	37 214	37 214	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-771	-771	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 923	9 909	14	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 847	2 847	0	6
Muud nõuded	6 971	6 879	92	
Laenuõuded	954	862	92	
Intressinõuded	168	168	0	
Viitlaekumised	5 849	5 849	0	
Ettemaksed	1 228	1 228	0	
Edasilükkunud tulumaksuvarad	1 606	37	1 569	
Kapitalirendinõuded	43	3	40	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 061	57 346	1 715	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad muuhulgas lühiajalist laenuõuet seotud osapooltele tähtajaga 30.06.2019, intressiga 6% aastas.

Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud summas 15 284 tuhat eurot (2017: 5 276 tuhat eurot).

Lisas 29 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete seotud osapoolte kohta.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	10 726	6 307
Lõpetamata toodang	3 124	2 241
Valmistoodang	857	1 280
Müügiks ostetud kaubad	46 794	48 884
Ettemaksed varude eest	1 735	843
Kokku varud	63 236	59 555

2018. aastal on alla hinnatud ja mahakantud inventuuri käigus müügiks ostetud kaubad summas 181 tuhat eurot (2017: 903 tuhat eurot), kuna juhtkonna hinnangul on nende neto realiseerimismaksumus langenud alla bilansilise väärtuse (lisa 22).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	531	442	584	513
Käibemaks	2 843	1 070	2 213	1 262
Üksikisiku tulumaks	96	923	12	913
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	3
Sotsiaalmaks	8	2 190	6	1 979
Kohustuslik kogumispension	0	114	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	107	0	86
Aktsiisimaks	0	10	0	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	161	26	280
Ettemaksukonto jääk	0		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 478	5 019	2 847	5 108

Maksusaldode kohta informatsioon on ka lisades 4 ja 16.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	26 323	24 562
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 323	24 562

Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad ka investeeringud ühissetevõtetes, nimelt:

1. AS Elme Messer Gaas summas 23 000 tuhat eurot (2017: 22 224 tuhat eurot)
2. Balti Messer OÜ summas 528 tuhat eurot (2017: 0 tuhat eurot)
3. Noblessneri Jahtklubi OÜ summas 0 tuhat eurot (2017: 10 tuhat eurot)
4. Kodusadam OÜ summas 732 tuhat eurot (2017: 79 tuhat eurot)

Lisa informatsioon on välja toodud ka lisas 9.

Äritegevus Ukrainas

Ukraina majandus näitab pärast aastaid kestnud poliitilisi ja majanduslikke pingeid taas stabiliseerumise märke. 2018. aastal langes Ukraina aastane inflatsioonimäär 9,8%-le (2017. aastal 13,7%), samal ajal jätkas kasvu sisemajanduse koguprodukt (SKP), kasvades 3,3% (2017. aastal 2%).

Ukraina keskpang (NBU) jätkas inflatsiooni ohjeldamise poliitika elluviimist ja tõstis baasintressimäära järk-järgult 12,5%-lt 2017. aasta mais 18%-le 2018. aasta septembris. See on aidanud hoida inflatsiooni allpool 10% taset, ehkki samas on see suurendanud oluliselt riikliku rahastamise kulusid. NBU säilitas grivna ujuva vahetuskursi ja 2018. aasta lõpus oli grivna kurss dollari suhtes 27,69, võrreldes 28,07 grivnaga 31. detsembril 2017. Muuhulgas toetasid grivna kurssi Rahvusvahelise Valuutafondi (IMF) laenupaketi heakskiitmine, põllumajandustoodete eksportijate suur müügitulu, grivna likviidsuse range hoidmine ja välismaal töötavate ukrainlaste rahakannete kasv kodumaale.

2018. aasta detsembris kiitis IMF-i direktorite nõukogu heaks 14-kuulise 3,9 miljardi dollari suuruse abipaketi Ukrainale. Detsembris oli Ukrainale juba eraldatud IMF-i ja EL-i poolt 2 miljardit USA dollarit ning lisaks sellele Maailmapangalt krediidigarantiina 750 miljonit USA dollarit. IMF-i laenupaketi heakskiitmine suurendab märkimisväärselt Ukraina võimekust täita 2019. aastal oma välisvaluutakohustusi ning toetab seeläbi riigi finants- ja makromajanduslikku stabiilsust.

IMF otsustab edasiste väljamaksete üle 2019. aasta mais ja novembris, sõltuvalt Ukraina edusammudest majandus- ja rahanduspoliitika memorandumi tingimuste täitmisel, mida Ukraina kavatses abipaketi rakendamise ajal järgida.

Aastatel 2019–2020 ootavad Ukrainat ees oma võlakohustuste suured tagasimaksud, mis nõuab olulise riikliku ja välisfinantseerimise kaasamist olukorras, finantskeskkond on arenevate turgude jaoks üha keerulisem. Samuti toimusid Ukrainas 2019. aasta aprillis presidendivalimised ja 2019. aasta oktoobris toimuvad parlamendivalimised. Nende kahe valimise tõttu jääb 2019. aastal ebakindlus väga kõrgeks. Hoolimata Ukraina poolt 2018. aastal saavutatud teatavatest edusammudest on poliitilise ja majandusliku olukorra arengut ning mõju endiselt raske ennustada, ning see sellel võib olla tõsine mõju Ukraina majandusele.

Kontserni ühe tütarettevõtte Elme Trans ja ühissetevõtte Balti Messer OÜ äritegevus ja varad asuvad Dnepropetrovskis ja Kharkovis. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud laekumist või vähendanud kontserni põhivara väärtust.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12252876	Anetta Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
14381253	Arsihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
10068453	Aspidora AS	Eesti	Tollilaoteenuste osutamine	100	100
10521993	Baltic Premator OÜ	Eesti	Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine. Laevatankide puhastamine	100	100
10419131	BLRT ERA AS	Eesti	Elektrimontaažitööd	98.23	98.23
10676891	BLRT IK OÜ	Eesti	Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine	100	100
10669827	BLRT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11092376	BLRT Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	100	100
12497282	BLRT Refonda Baltic OÜ	Eesti	Vanametalli osa ja müük	100	100
10675118	BLRT Rekato OÜ	Eesti	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	100	100
10676141	BLRT RPK OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11092531	BLRT Toorik OÜ	Eesti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
10668561	BLRT Transiit OÜ	Eesti	Stividorteenused	100	100
12529705	BLRT Valukoda OÜ	Eesti	Valandite valmistamine	100	100
10068482	Elme AS	Eesti	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	98.56	98.56
10776322	Elme Metall OÜ	Eesti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
10775386	Elme TKS OÜ	Eesti	Metallide ja keemisliidete mittepurustav katsetamine	100	100
10774731	Elme Trans OÜ	Eesti	Transporditeenused	100	100
11238160	Esteko Marine OÜ Likvideerimisel	Eesti	Laevaremont	100	100
12146418	Eva Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
12119462	Gala Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
14381595	Galeriihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
12119396	Gerd Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
12119947	Glen Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
12459583	Marketex Marine OÜ	Eesti	Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus	100	100

12459560	Marketex Offshore Constructions OÜ	Eesti	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100	100
10669595	MPV Management OÜ	Eesti	Laevastiku juhtimine	100	100
10065762	Mereabi OÜ (endine Mereabi AS)	Eesti	Laevaremont	100	100
11265753	Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
14018438	Noblessner Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
80313233	Noblessneri Valukoda MTÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	66.67	66.67
12507187	Noblessneri Jahtklubi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	50	100
10329451	Tallinn Shipyard OÜ	Eesti	Laevaremont	100	100
10677850	Tallinna Laevatehas OÜ	Eesti	Materjalide ja seadmete müük	100	100
10910683	Tehnomet Survey OÜ	Eesti	Laevakerede inspekteerimine	100	100
12098043	Trine Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
10669603	Vene-Balti Sadam OÜ	Eesti	Sadamate töö ja veeteede kasutamise seotud tegevused	100	100
11091879	Versitec Nord OÜ Likvideerimisel	Eesti	Laevaremont	100	0
12917229	Western Ships Agency OÜ	Eesti	Agenditeenuste osutamine	100	100
	Baltic Premator Klaipeda UAB	Leedu	Metallkonstruktsioonide, laevade kerde ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine	96.89	96.89
	Vakaru apskaitos grupe UAB	Leedu	Raamatupidamisteenused	96.89	96.89
	Vakaru Baltijos laivu statykla UAB	Leedu	Laevaehitus	96.89	96.89
	Vakaru buitis UAB	Leedu	Laevatankide puhastamine	96.89	96.89
	Vakaru centrine laboratorija UAB	Leedu	Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine	96.89	96.89
	Vakaru cinkas UAB	Leedu	Korkkvaliteetse kuumtsinkimine	96.89	0
	Vakaru konstrukcijos UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Vakaru krova UAB	Leedu	Stividorteenused	96.89	96.89
	Vakaru laivu agentai UAB	Leedu	Agenditeenuste osutamine	96.89	96.89
	Vakaru laivu remontas UAB	Leedu	Laevaremont	96.89	96.89
	Vakaru laivu gamykla AB	Leedu	Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve	96.89	96.89
	Vakaru technine tarnyba UAB	Leedu	Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	96.89	96.89

	Vakaru technologiai sprendimai UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Vakaru vamzdynu sistemas UAB	Leedu	Torude valmistamine ja torustiku paigaldamine	96.89	96.89
	Western Baltic engineering UAB	Leedu	Projekteerimine	96.89	96.89
	Marine Technology UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	0	96.89
	Balijos laivu statykla UAB	Leedu	Varade rendiandmine	99.33	99.33
	Elme metalas UAB	Leedu	Korkkvaliteetse kuumsinkimine	100	100
	Elme Metall Lithuania UAB	Leedu	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme transportas UAB	Leedu	Transporditeenused	100	100
	Elmelit UAB	Leedu	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine	98.56	98.56
	BLRT Grupp Invest AB	Leedu	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelvalve	100	100
	Litmar UAB	Leedu	Armatuuri töötlemisteenuste osutamine	100	100
	Vakaru metalgama UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
	Vakaru refonda UAB	Leedu	Vanametalli osa ja müük	100	100
	BLRT Invest Latvia SIA	Läti	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelvalve	100	100
	Cutcentre SIA	Läti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
	Elme Metall Latvia SIA	Läti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Trans L SIA	Läti	Transporditeenused	100	100
	Refonda SIA	Läti	Vanametalli osa ja müük	100	100
	Elme Trans Ukraine OOO	Ukraina	Transporditeenused	100	100
	BSRZ-Invest OOO	Venemaa	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelvalve	100	100

	Elme OOO	Venemaa	Materjalide ja seadmete müük	100	100
	Elmeta OOO	Venemaa	Transporditeenused	100	100
	Russtil OOO	Venemaa	Metalltoodete ost ja müük	100	0
	Elme Metall Rus OOO	Venemaa	Metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Metall Poland Sp. z o.o.	Poola	Metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Metall Finland Oy	Soome	Metalltoodete ost ja müük	0	100
	BLRT Invest Finland Oy (endine Elme Metall Finland Oy)	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Turun Korjaustelakka Oy	Soome	Laevaremont	100	100
	BLRT Real Estate Naantali Oy	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	0	100
	Marine Technology AS	Norra	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	0	96.89

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2018. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Versitec Nord OÜ.

2018. aastal likvideeris kontsern Leedus registreeritud ettevõtte Vakaru cinkas UAB.

2018. aastal müüs kontsern Venemaal registreeritud ettevõtte Russtil OOO. Kasum tehingult moodustas 588 tuhat eurot.

2018. aastal suurendas kontsern oma osaluse sidusettevõttes Noblessneri Jahtklubi OÜ 100%-ni, makstes selle eest 12,5 tuhat eurot, ja ümber klassifitseeris selle tütarettevõtteks.

2018. aastal soetas kontsern 100%-lise osaluse Norras registreeritud tütarettevõttes Marine Technology AS.

2018. aastal asutas kontsern Soomes registreeritud ettevõtte Elme Metall Finland Oy, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2018. aastal tekkis kontsernis uus tütarettevõtte BLRT Real Estate Naantali Oy teisest kontserni ettevõttest Turun Korjaustelakka Oy jagunemise tulemusel.

2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Arsihoone OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2017. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Galeriihoone OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2017. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt 0,02%-lise osaluse Leedus registreeritud tütarettevõttes Vakaru Laivu gamykla AB. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 6,6 tuhat eurot.

2017. aastal soetas kontsern 100%-lise osaluse Eestis registreeritud tütarettevõttes Mereabi AS.

2017. aastal toimus BLRT Grupp AS 100% omandis oleva BLRT Tervisekeskus OÜ ja BLRT Grupp AS ühinemine. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime BLRT Grupp AS all.

2017. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Arefonte Chemicals Grupp OÜ.

2017. aastal likvideeris kontsern Eestis registreeritud ettevõtte BLRT Marketex OÜ.

Äritegevus Venemaal

Venemaa ilmutab teatud areneva turu tunnuseid. Majanduskeskkond on iseäranis tundlik nafta ja gaasi hinna kõikumistele. Õigus-, maksu- ja haldussüsteemid jätkavad arenemist ning on pidevas muutumises. Venemaa majandusele avaldavad jätkuvalt negatiivset mõju piirkonna jätkuvad poliitilised pinged ja teatud Venemaa äriühingute ja üksikisikute vastu kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid. Nafta hinnad, madal tööpuudus ja kasvav palk toetasid majanduse tagasihoidlikku kasvu 2018. aastal.

Kontserni finantsnäitajaid on mõjutanud ka EUR/ RUB vahetuskursi kõikumine. Kontserni bilansis kajastatud kohutised ja nõuded Venemaa ettevõtete suhtes on ebaolulises summas.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta hetke majandusseis äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissettevõtte põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majanduseisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsest näitajatest.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10488333	Elme Messer Gaas AS	Eesti	Gaasitootmine	50	50
11507765	Balti Messer OÜ	Eesti	Gaasitootmine	50	50
11400694	MacGregor BLRT Baltic OÜ	Eesti	Laevaremont	49	49
12507187	Noblessneri Jahtklubi OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	0
12763430	Kodusadam OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50
11122893	Wärtsilä BLRT Estonia OÜ	Eesti	Laevaremont	48.34	48.34
	MacGregor BLRT Baltic UAB	Leedu	Laevaremont	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Elme Messer Gaas AS	22 225	0	0	0	879	-104	23 000
Balti Messer OÜ	0	0	0	0	1 490	-962	528
MacGregor BLRT Baltic OÜ	538	0	0	-294	124	0	368
Noblessneri Jahtklubi OÜ	10	0	0	0	0	-10	0
Kodusadam OÜ	79	0	0	0	653	0	732
Wärtsilä BLRT Estonia OÜ	1 591	0	0	-725	683	0	1 549
MacGregor BLRT Baltic UAB	119	0	0	-49	76	0	146
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 562	0	0	-1 068	3 905	-1 076	26 323

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2018. aastal suurendas kontsern oma osaluse sidusettevõttes Noblessneri Jahtklubi OÜ 100%-ni, makstes selle eest 12,5 tuhat eurot, ja ümber klassifitseeris selle tütarettevõtteks.

Muude muutuste all on kajastatud realiseerimata kursivahed.

Täiendav informatsioon on lisades 7 ja 29.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 637	18 712	21 349
Akumuleeritud kulum	0	-8 092	-8 092
Jääkmaksumus	2 637	10 620	13 257
Ostud ja parendused	0	11 271	11 271
Müügid	0	-68	-68
Amortisatsioonikulu	0	-606	-606
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	22	22
Ümberliigitamised	-20	53	33
Muud muutused	-6	1	-5
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 611	29 735	32 346
Akumuleeritud kulum	0	-8 442	-8 442
Jääkmaksumus	2 611	21 293	23 904

	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 287
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 172
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	68

Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum, kuna antud objektide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvara investeeringute liik Ehitised sisaldab ka kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Kuna need on ehituse või arenduse seisundis ning ei ole kasutusele võetud, siis ei ole amortisatsiooni arvestus nende puhul alustatud.

Täiendav informatsioon on lisades 22-24.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	5 150	195 420	152 491	23 007	26 558	1 007	27 565	403 633
Akumuleeritud kulum	0	-134 292	-107 077	-10 441	0	0	0	-251 810
Jääkmaksumus	5 150	61 128	45 414	12 566	26 558	1 007	27 565	151 823
Ostud ja parendused	0	7 591	13 177	1 284	10 844	704	11 548	33 600
Amortisatsioonikulu	0	-8 096	-10 985	-1 581	0	0	0	-20 662
Müügid	0	0	-482	0	0	0	0	-482
Ümberliigitamised	0	6 653	3 208	1 046	-10 114	-1 004	-11 118	-211
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 004	0	0	0	-1 004	-1 004	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	5 682	3 191	1 046	-9 919	0	-9 919	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-33	0	0	0	0	0	-33
Muud ümberliigitamised	0	0	17	0	-195	0	-195	-178
Muud muutused	-108	-791	-135	-33	-6	-3	-9	-1 076
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 042	207 880	165 062	24 726	27 282	704	27 986	430 696
Akumuleeritud kulum	0	-141 395	-114 865	-11 444	0	0	0	-267 704
Jääkmaksumus	5 042	66 485	50 197	13 282	27 282	704	27 986	162 992

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018
Masinad ja seadmed	600
Kokku	600

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisis 18.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	467	3 551	907	618	5 543
Akumuleeritud kulum	-8	-2 740	-834	0	-3 582
Jääkmaksumus	459	811	73	618	1 961
Ostud ja parendused	378	266	1	146	791
Amortisatsioonikulu	-144	-304	-4	0	-452
Ümberliigitamised	0	0	15	-207	-192
Muud muutused	1	0	0	-1	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	845	3 819	923	556	6 143
Akumuleeritud kulum	-151	-3 046	-838	0	-4 035
Jääkmaksumus	694	773	85	556	2 108

Lisa 13 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendinõuded	43	3	40		6%	EUR	2028. a
Kapitalirendinõuded kokku	43	3	40				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendinõuded	43	3	14	26	6%	EUR	2028. a
Kapitalirendinõuded kokku	43	3	14	26			

Kontsern on müünud kinnisvara kapitalirendi tingimustel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	17 009	4 736	12 273	0	0,9%-2,897%+6 kuu Euribor	EUR	2019-2024.a.
Kapitalirendikohustised kokku	17 009	4 736	12 273	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	10 993	3 330	7 655	8	1,1%-2,897%+6 kuu Euribor	EUR	2018-2024.a.
Kapitalirendikohustised kokku	10 993	3 330	7 655	8			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 814	13 615
Kokku	18 814	13 615

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 11).

Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 14 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 516	3 492	20
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 081	7 623	
Masinad ja seadmed	248	139	
Muud varad	703	468	
Kokku	7 032	8 230	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 170	3 766	22,23,24

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 15 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	15 489	2 645	12 844	0	1-1.6% + kuu Euribor	EUR	2021-2023. a.	
Pikaajaline laen	14	0	14	0	0	EUR	2020. a.	
Pikaajalised laenud kokku	15 503	2 645	12 858	0				
Kapitalirendikohustised kokku	17 009	4 736	12 273	0				13
Laenukohustised kokku	32 512	7 381	25 131	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	14 529	3 165	11 364	0	1-1.95% + kuu Euribor	EUR	2018-2022. a.	
Pikaajalised laenud kokku	14 529	3 165	11 364	0				
Kapitalirendikohustised kokku	10 993	3 330	7 655	8				13
Laenukohustised kokku	25 522	6 495	19 019	8				

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontserni finantsnäitajatele. Piirmäärasid ei ole ületatud.

Laenudega seotud tagatised ja muud kohustused on välja toodud lisa 18.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 863	19 863	0	
Võlad töövõtjatele	6 354	6 354	0	
Maksuvõlad	5 019	5 019	0	6
Muud võlad	5 871	5 871	0	
Intressivõlad	3	3	0	
Dividendivõlad	567	567	0	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	0	
Saadud ettemaksed	6 282	6 282	0	
Võlad seotud osapoolte ees	1 491	1 413	78	29
Edasilükkunud tulumaksukohustused	75	0	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 955	44 802	153	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	17 615	17 615	0	
Võlad töövõtjatele	6 665	6 665	0	
Maksuvõlad	5 108	5 108	0	6
Muud võlad	3 403	3 403	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Dividendivõlad	438	438	0	
Muud viitvõlad	2 965	2 965	0	
Saadud ettemaksed	2 950	2 950	0	
Võlad seotud osapoolte ees	1 948	1 948	0	29
Edasilükkunud tulumaksukohustused	147	0	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 836	37 689	147	

2018. a ja 2017. a väljakuulutatud dividendidest AB Vakaru Laivu Gamykla jäi seisuga 31.12.2018 välja maksmata 414 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 153 tuhat eurot (2017: AB Vakaru Laivu Gamykla dividendid summas 278 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 160 tuhat eurot).

Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega.

Lisa 17 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	561	283	-91	753
Sealhulgas:				
Lühiajalised	524	272	-79	717
Garantiieraldis	417	367	-79	705
Muud eraldised	107	-95	0	12
Pikaajalised	37	11	-12	36
Muud eraldised	37	11	-12	36

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

1. Varalised hagid ja kohtueelsed nõuded*:

1.1. Kaunase regiooni keskkonnaamet esitas nõude UAB Elme metalas vastu 166 tuhat eurot suuruse jäätmete utiliseerimistasu saamiseks. Kohtuasi on Vilniuse Ringkonnakohtu menetluses.

1.2. Kaunase regiooni keskkonnaamet määras UAB Baltic Premator Klaipeda keskkonnamaksu 90 tuhat eurot ulatuses ja viimane vaidlustas selle otsuse. Asi on Vilniuse Ringkonna Halduskohtus.

1.3. Eesti tütarettevõtjate vastu ei ole esitatud arvestatavaid varalisi pretensioone.

* Majandusaasta aruande koostamise kuupäevaks lahendatud õigusvaidlused, menetluskulude kindlaksmääramise asjad, samuti BLRT Grupp Aktsiaseltsi aktsionäride vahelised vaidlused on välja jäetud.

2. Tagatised ja panditud varad:

2.1. Emaettevõtja kinnistu Kopli 103, Tallinnas on koormatud hüpoteegiga summas 1 917 tuhat eurot (30 000 tuhat krooni) AS-i Swedbank kasuks, seejärel hüpoteegiga summas 5 496 tuhat eurot (86 000 tuhat krooni) AS-i SEB Pank kasuks ja hüpoteegiga summas 748 tuhat eurot (11 700 tuhat krooni) Luminor Bank AS kasuks.

2.2. Emaettevõtja kinnistud Tallinnas aadressil Tööstuse 48b, Allveelaeva tn 2, Allveelaeva tn 4, Allveelaeva tn 6, Peetri tn 6, Peetri tn 9 on koormatud hüpoteegiga summas 10 226 tuhat eurot (160 000 tuhat krooni) Luminor Bank AS-i kasuks.

2.3. Eesti tütarettevõtja Elme Metall OÜ kinnistud Pärnus aadressil Lao tn 10a, Pae tn 1a ja Papiniidu tn 9 on koormatud hüpoteegiga summas 18 200 tuhat eurot AS Swedbank kasuks.

2.4. Emaettevõtja vallasvara on koormatud kahe kommertsandiga AS-i Swedbank kasuks summas 3 643 tuhat eurot, millega on tagatud pangagarantiidest tulenevad tagasinõuded. Aruandepäeva seisuga emaettevõtja taotlusel pank väljastanud garantiid summas 4 498 tuhat eurot.

2.5. Aruandepäeva seisuga emaettevõtja taotlusel OP Finance AS väljastanud garantiid summas 1 469 tuhat eurot.

2.6. Leedu tütarettevõtja AB Vakarų Laivu Gamykla (VLG) kinnistu Minijos str. 180, Klaipeda, Leedu ja VLG vallasvara on koormatud pandiga summas 81 000 tuhat eurot AB Swedbank kasuks, millega on tagatud 54 000 tuhat eurot suuruse põhivõla tasumine ja pangagarantiidest tulenevad tagasinõuded. Aruandepäeva seisuga oli VLG taotlusel väljastatud pangagarantiide summa 10 763 tuhat eurot.

3. Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

3.1. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

3.2. Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	960	960

Seisuga 31.12.2018. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 210 aktsiaks nimiväärtusega 768 eurot aktsia eest ja 12 480 aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot aktsia eest, aktsiate eest on täielikult tasutud. Kokku aktsiakapital on 960 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2018 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 269 478 tuhat eurot (31.12.2017: 263 542 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 67 369 tuhat eurot (31.12.2017: 65 886 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 20 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	74 528	66 837	
Leedu	45 877	38 506	
Taani	2 917	4 003	
Saksamaa	43 468	26 171	
Soome	44 203	54 610	
Läti	32 916	30 854	
Rootsi	7 353	2 088	
Suurbritannia	1 489	2 423	
Küpros	5 618	2 471	
Poola	1 672	1 731	
Holland	13 742	11 150	
Belgia	1 267	17 161	
Prantsusmaa	1 288	369	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 697	3 265	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 035	261 639	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	38 242	41 078	
Hiina	540	706	
Venemaa	36 580	21 956	
India	9	924	
Türgi	52 818	62 462	
Ukraina	1 559	1 282	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	11 025	9 858	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	140 773	138 266	
Kokku müügitulu	425 808	399 905	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metalli müük	132 667	129 882	
Metallikonstruktsioonid	32 944	29 834	
Vanaraua müük	72 106	76 529	
Keemiatoodete müük	1 880	1 744	
Muu ostukauba müük	4 176	3 125	
Laevaremont	85 540	66 070	
Laevaehitus	52 381	51 929	
Sadamateenused	5 323	5 382	
Transporditeenused	7 939	7 242	
Rent	3 516	3 492	14
Laevandus	3 929	3 802	
Muud teenused	16 572	14 546	
Stivideerimise teenused	6 835	6 328	

Kokku müügitulu	425 808	399 905	
------------------------	----------------	----------------	--

Lisa 21 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	685	10
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	129	553	11
Tulu sihtfinantseerimisest	12	20	
Kasum valuutakursi muutustest	0	883	
Trahvid, viivised ja hüvitised	360	858	
Muud	956	1 354	
Kokku muud äritulud	1 457	4 353	

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-216 713	-199 828	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-181	-903	5
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 832	-9 809	
Energia	-5 706	-3 894	
Alltöövõtutööd	-41 281	-33 195	
Transpordikulud	-3 731	-5 276	
Üür ja rent	-1 934	-2 053	14
Lähetuskulud	-1 736	-1 625	
Koolituskulud	-250	-138	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-294	-413	
Tööjõukulud	-64 993	-61 464	25
Amortisatsioonikulu	-18 646	-17 638	10,11,12
Kulu varade väärtuse langusest	0	-2 668	11
Muud	-7 554	-7 968	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-372 851	-346 872	

Lisa 23 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-1 068	-576	14
Energia	-604	-443	
Transpordikulud	-6 208	-8 175	
Uurimis- ja arengukulud	-145	-180	
Lähetuskulud	-133	-177	
Koolituskulud	-14	-15	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-6	
Tööjõukulud	-5 730	-5 667	25
Amortisatsioonikulu	-795	-983	10,11,12
Muud	-2 358	-2 461	
Kokku turustuskulud	-17 060	-18 683	

Lisa 24 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Maarent	-908	-882	14
Üür ja rent	-260	-255	14
Energia	-149	-128	
Transpordikulud	-10	-14	
Mitmesugused bürookulud	-66	-82	
Uurimis- ja arengukulud	-385	-414	
Lähetuskulud	-841	-635	
Koolituskulud	-256	-242	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-745	-807	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-310	1 914	
Tööjõukulud	-13 403	-13 265	25
Amortisatsioonikulu	-2 279	-2 317	10,11,12
Muud	-2 111	-2 217	
Ostetud teenused	-2 107	-1 531	
Kokku üldhalduskulud	-23 830	-20 875	

Lisa 25 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	63 428	60 720	
Sotsiaalmaksud	19 868	18 944	
Muud	830	732	
Kokku tööjõukulud	84 126	80 396	22,23,24
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3 790	3 636	

Lisa 26 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-10	-130	11
Kahjum valuutakursi muutustest	-395	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-648	-225	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-396	-227	11
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	-6	-1	10
Muud	-148	-430	
Kokku muud ärikulud	-1 603	-1 013	

Lisa 27 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-206	-197
Intressikulu kapitalirendilt	-177	-135
Muud intressikulud	-46	-76
Kokku intressikulud	-429	-408

Lisa 28 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Kontserni 2018. a tulumaksukulu kokku summas 1 195 tuhat eurot (2017: 760 tuhat eurot) koosneb jooksva aasta tulumaksust Venemaal, Ukrainas, Leedus, Lätis ja Soomes registreeritud tütarettevõtete kasumilt.

Lisa 29 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS BLRT Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	10 995	1 490	9 923	1 948

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	0	363	103	25	6%	EUR	2019. a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 797	0	0	0	2.5%+6 kuu Euribor	EUR	2019. a.

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	6 739	0	5-6%	EUR	2018-2020. a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	0	2.5%+6 kuu Euribor	EUR	2019. a.

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 737	7 716	9 260	6 916
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	867	802	388	9 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	4 886	4 477

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanike (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. ühisettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ülaltoodud tabelis saldod sidusettevõtjatega sisaldavad ka saldosisid ühisettevõtjatega (lisa 7, 9).

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud sidusettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 1 883 tuhat eurot (2017: 1 661 tuhat eurot);
- teenuste ost 8 763 tuhat eurot (2017: 7 564 tuhat eurot);
- kaupade müük 321 tuhat eurot (2017: 329 tuhat eurot);
- teenuste müük 6 838 tuhat eurot (2017: 6 224 tuhat eurot);
- kinnisvara ja muud varade ost 0 tuhat eurot (2017: 35 tuhat eurot);
- intressitulud 557 tuhat eurot (2017: 363 tuhat eurot);
- intressikulud 14 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot).

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 8 tuhat eurot (2017: 3 tuhat eurot);
- teenuste ost 859 tuhat eurot (2017: 385 tuhat eurot);
- kaupade müük 2 tuhat eurot (2017: 0 tuhat eurot);
- teenuste müük 790 tuhat eurot (2017: 759 tuhat eurot);
- kinnisvara ja muud varade müük 0 tuhat eurot (2017: 8 637 tuhat eurot);
- intressitulud 11 tuhat eurot (2017: 3 tuhat eurot).

BLRT Grupp AS arvelduskontod AS-is Swedbank kuuluvad BLRT Grupp AS-i kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad AS-ile BLRT Grupp kontsernikonto koosseisu veel tütarettevõtted, kelle asukoht on Eesti. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Nii 2018 kui ka 2017. aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 633	2 784
Finantsinvesteeringud	16 200	23 200
Nõuded ja ettemaksud	92 707	92 199
Varud	12	28
Kokku käibevarad	116 552	118 211
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 577	100 578
Finantsinvesteeringud	96	96
Nõuded ja ettemaksud	28 929	30 793
Kinnisvarainvesteeringud	35 689	22 703
Materiaalsed põhivarad	24 772	23 356
Immateriaalsed põhivarad	571	618
Kokku põhivarad	190 634	178 144
Kokku varad	307 186	296 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 262	1 033
Võlad ja ettemaksud	4 188	3 808
Kokku lühiajalised kohustised	6 450	4 841
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 730	5 598
Kokku pikaajalised kohustised	9 730	5 598
Kokku kohustised	16 180	10 439
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	960	960
Kohustuslik reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 860	268 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090	16 651
Kokku omakapital	291 006	285 916
Kokku kohustised ja omakapital	307 186	296 355

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 969	12 821
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 540	-9 252
Brutokasum (-kahjum)	2 429	3 569
Üldhalduskulud	-1 954	-2 311
Muud äritulud	581	1 748
Muud ärikulud	-346	-204
Kokku äriksam (-kahjum)	710	2 802
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 680	10 679
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 019	1 142
Intressitulud	2 771	2 423
Intressikulud	-119	-40
Muud finantstulud ja -kulud	-9 971	-355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 090	16 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090	16 651

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	710	2 802
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 320	3 890
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-173	-1 540
Muud korrigeerimised	-1	397
Kokku korrigeerimised	4 146	2 747
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195	162
Varude muutus	16	24
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	894
Kokku rahavood äritegevusest	5 450	6 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 186	-11 604
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	52	648
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	736
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2	-1 514
Antud laenud	-13 336	-16 539
Antud laenude tagasimaksed	8 008	4 919
Laekunud intressid	2 800	2 244
Laekunud dividendid	8 713	14 122
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	16	-368
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 000	-5 058
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 065	-12 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 650
Saadud laenude tagasimaksed	-885	-1 135
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-662	-111
Makstud intressid	-119	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 666	3 365
Kokku rahavood	4 849	-2 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 784	5 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 849	-2 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 633	2 784

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	960	96	268 931	269 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 651	16 651
Muud muutused omakapitalis	0	0	-722	-722
31.12.2017	960	96	284 860	285 916
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 578	-100 578
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	145 146	145 146
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	960	96	329 428	330 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 090	5 090
31.12.2018	960	96	289 950	291 006
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 577	-100 577
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	147 474	147 474
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	960	96	336 847	337 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGERD ANDRUŠKEVITŠUS	Juhatuse liige	07.05.2019
VERONIKA IVANOVSKAJA	Juhatuse liige	08.05.2019
ANATOLI ONOLOV	Juhatuse liige	08.05.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BLRT Grupp AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BLRT Grupp AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- konsolideeritud kasumiaruannet ja koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanouetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanouetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus katseb Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantii, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärestitete tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jelena Mätting
Vandeaudiitor, litsents nr 584

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevustuba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	10.05.2019
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907
Kokku	317 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 099
Kokku	317 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6235000	48.08%	Jah
Muu teenindus	96099	2818000	21.73%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2102000	16.21%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1105000	8.52%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	709000	5.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	blrt@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee