

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** BLRT Grupp Aktsiaselts

**registrikood:** 10068499

**tänavanimi, maja number:** Kopli tn 103/38

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11712

**telefon:** +372 6102408

**faks:** +372 6102999

**e-posti aadress:** blrt@blrt.ee

**veebilehe aadress:** www.blrt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Konsolideeritud bilanss	17
Konsolideeritud kasumiaruanne	19
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	20
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	21
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	23
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2 Raha	29
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	29
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	30
Lisa 5 Varud	31
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	31
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	36
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	37
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	38
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	39
Lisa 12 Kapitalirent	39
Lisa 13 Kasutusrent	40
Lisa 14 Laenukohustised	42
Lisa 15 Võlad ja ettemaksud	43
Lisa 16 Eraldised	44
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	45
Lisa 18 Aktsiakapital	45
Lisa 19 Müügitulu	46
Lisa 20 Muud äritulud	47
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	47
Lisa 22 Turustuskulud	48
Lisa 23 Üldhalduskulud	48
Lisa 24 Tööjõukulud	49
Lisa 25 Muud ärikulud	49
Lisa 26 Intressikulud	49
Lisa 27 Tulumaks	49
Lisa 28 Seotud osapooled	50
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	52
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	53
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	54
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	55
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	56
Aruande allkirjad	57
Vandeauditiitori aruanne	58

# KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

## BLRT GRUPI TEGEVUSE ALUSED

### 1. Visioon

BLRT Grupp on Baltimaade suurim tööstuskontsern.

### 2. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides.

### 3. Eesmärk

Oleme turuliidrid kõigis kontserni tegevuse strateegilistes suundades.

### 4. Strateegia

Kinnistame oma liidripositsiooni sihtturgudel: laevanduses, taastuenergeetikas, masinaehituses, avamere nafta- ja gaasitööstuses ning kalakasvatuses. Areneme pidevalt nii organisatsiooniliselt kui ka tehnoloogiliselt, et teenindada kliente parimal moel ning säästa ümbritsevat keskkonda. Oleme atraktiivne tööandja.

### 5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

#### Inimkesksus



#### INIMKESKSUS

#### TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- › Näeme ja hindame igaüht
- › Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- › Kuulame ja kuuleme üksteist
- › Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid. Hindame kõrgelt oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja seisukohti, seepärast oleme avatud maksimaalse edu saavutamisele ja arengule suunatud vabale arvamusevahetusele. Austame töötajate isikupära, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

#### Usaldusväarsus



#### USALDUSVÄÄRSUS

#### VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- › Täidame oma kohustusi
- › Vastutame oma tegevuse eest
- › Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, teades, et need mõjutavad kogu kontserni töötulemusi ja mainet. Väärtustame püsivat ja pikaajalist koostööd, seepärast oleme oma töös asjatundlikud – täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigel ajal, kasutades usaldusväärseid tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

## Efektiivsus



EFEKTIIVSUS

### MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE

#### TULEMUS

- › Kavandame oma tööd
- › Kasutame meile usaldatud ressursse säästlikult
- › Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meil on ühised eesmärgid. Oleme edukad, kuna oleme orienteeritud ühistulemusele, töötame kui üks meeskond, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist.

## Areng



ARENG

### KASV JA ARENG

- › Arendame oma töötajaid
- › Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- › Täiustame tehnoloogiaid
- › Võime muuta tulevikku
- › Hoolitseme keskkonna eest

Adume arengu olulisust ning näeme arenguvõimalusi, mistõttu keskendame oma tähelepanu uutele ideedele ning oskuste täiendamisele. Kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmise, täiustame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel kombel saame tulevikku mõjutada.

## ÜLDINFORMATSIOON

AS BLRT Grupp on kontserni BLRT Grupp emaettevõte.

Emaettevõtte põhitegevuseks on tütarettevõtete juhtimine ning kontserni varade haldamine.

Kontserni BLRT Grupp põhitegevuseks on laevade remontimine ja ehitamine, metallide ja metalltoodete müük, keeruliste, suuremõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, vanametalli kokkuost, hulgimüük ning eksport, stivideerimisteenused, transporditeenused, sh rahvusvahelised autoveod, kinnisvara arendamine.

Kontserni koosseisu kuulub 88 tütarettevõtet.

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Tallinn Shipyard OÜ	Eesti	Laevaremont	100
Vakaru laivu remontas UAB	Leedu	Laevaremont	96,89
Turun Korjaustelakka Oy	Soome	Laevaremont	100
Mereabi OÜ (endine Mereabi AS)	Eesti	Laevaremont	100
Esteko Marine OÜ (likvideerimisel)	Eesti	Laevaremont	100
Vakaru Baltijos laivu statykla UAB	Leedu	Laevaehitus	96,89
Marketex Marine OÜ	Eesti	Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus	100
Marketex Offshore Constructions OÜ	Eesti	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100

<b>Tütaretevõtja nimetus</b>	<b>Asukohamaa</b>	<b>Põhitegevusala</b>	<b>Osaluse määr (%)</b>
Marketex Vision OÜ	Eesti	Suuremõõtmelisi kõrgeima kee- rukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100
Vakaru konstrukcijos UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima kee- rukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96,89
Vakaru technologiai sprendimai UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima kee- rukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96,89
Marine Technology UAB	Leedu	Suuremõõtmelisi kõrgeima kee- rukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96,89
Marine Technology AS	Norra	Suuremõõtmelisi kõrgeima kee- rukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100
BLRT Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	100
BLRT Valukoda OÜ	Eesti	Valandite valmistamine	100
Baltic Premator OÜ	Eesti	Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide pu- hastus ja värvimine. Laevatankide puhastamine	100
Baltic Premator Klaipeda UAB	Leedu	Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide pu- hastus ja värvimine	96,89
BLRT ERA AS	Eesti	Elektrimontaažitööd	98,23
BLRT Rekato OÜ	Eesti	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	100
Vakaru vamzdynu sistemas UAB	Leedu	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	96,89
Elme Metall OÜ	Eesti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Klaipeda UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemist- eenuste osutamine, toorikute valmis- tamine, puhastamine ja kruntimine	100
Elme Metall Lithuania UAB	Leedu	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
ELME Metall Latvia SIA	Läti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Rus OOO	Venemaa	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Finland Oy	Soome	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
Elme Metall Poland Sp. z o.o.	Poola	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100
BLRT Toorik OÜ	Eesti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemist- eenuste osutamine, toorikute valmis- tamine, puhastamine ja kruntimine	100
Vakaru metalgama UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemist- eenuste osutamine, toorikute valmis- tamine, puhastamine ja kruntimine	100
Litmar MK UAB	Leedu	Armatuuri töötlemisteenuste osuta- mine	100
Cutcentre SIA	Läti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemist- eenuste osutamine, toorikute valmis- tamine, puhastamine ja kruntimine	100
BLRT Refonda Baltic OÜ	Eesti	Vanametalli osa ja müük	100
Vakaru refonda UAB	Leedu	Vanametalli osa ja müük	100
Refonda SIA	Läti	Vanametalli osa ja müük	100

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Vakaru krova UAB	Leedu	Stividorteenused	96,89
BLRT Transiit OÜ	Eesti	Stividorteenused	100
Elme Trans OÜ	Eesti	Transporditeenused	100
Elme transportas UAB	Leedu	Transporditeenused	100
Elme Trans L SIA	Läti	Transporditeenused	100
Elme Trans Ukraine OOO	Ukraina	Transporditeenused	100
Elmeta OOO	Venemaa	Transporditeenused	100
Elme AS	Eesti	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	98,60
Vakaru tehmine tarnyba UAB	Leedu	Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	96,89
Elmelit UAB	Leedu	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine	98,60
Elme OOO	Venemaa	Materjalide ja seadmete müük	100
Tallinna Laevatehas OÜ	Eesti	Materjalide ja seadmete müük	100
Vakaru laivu gamykla AB	Leedu	Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve	96,89
Vene-Balti Sadam OÜ	Eesti	Sadamate töö ja veeteede kasutamise seotud tegevused	100
Vakaru laivu agentai UAB	Leedu	Agenditeenuste osutamine	96,89
Western Ships Agency OÜ	Eesti	Agenditeenuste osutamine	100
Arsihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Galeriihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Katlahoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessner Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Noblessneri Valukoda MTÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	66,67
Noblessneri Jahtklubi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
Port Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
BLRT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kontserni haldamine	100
Baltijos laivu statykla AB	Leedu	Varade rendileandmine	99,33
BLRT Invest Latvia SIA	Läti	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Grupp Invest AB	Leedu	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BSRZ-Invest OOO	Venemaa	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Invest Finland Oy (endine Elme Metall Finland Oy)	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
BLRT Real Estate Naantali Oy	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100
Anetta Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Eva Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Gala Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Gerd Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Glen Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Trine Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100
Anetta Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100
Eve Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Gale Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100
Gerda Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100
Glenda Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100
Trine Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	100
MPV Management OÜ	Eesti	Laevastiku juhtimine	100
Elme metalas UAB	Leedu	Korkkvaliteetse kuumtsinkimine	100
Elme TKS OÜ	Eesti	Metallide ja keevisliidete mittepurstav katsetamine	100
Vakaru centrine laboratorija UAB	Leedu	Metallide ja keevisliidete mittepurstav katsetamine	96,89
Tehnomet Survey OÜ	Eesti	Laevakerede inspekteerimine	100
Western baltic engineering UAB	Leedu	Projekteerimine	96,89
BLRT IK OÜ	Eesti	Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine	100
Vakaru buitit UAB	Leedu	Laevatankide puhastamine, kinnisvara haldamine	96,89
Aspidora AS	Eesti	Tollilaoteenuste osutamine	100
BLRT RPK OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100
Vakaru apskaitos grupe UAB	Leedu	Raamatupidamisteenused	96,89

## 2019. aastal kontserni struktuuris toimunud olulisemad muudatused:

### 1) Asutamine:

- 2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Katlahoone OÜ;
- 2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Marketex Vision OÜ;
- 2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Port Noblessner OÜ;
- 2019. aastal asutas kontsern Leedus registreeritud ettevõtte Elme Metall Klaipeda UAB

### 2) Omandamine:

- 2019. aastal omandas kontsern Antigua ja Barbudas registreeritud ettevõtted Anetta Shipping, Eve Shipping, Gale Shipping, Gerda Shipping, Glenda Shipping ja Trine Shipping.

## Tütaretevõtete konsolideerimine

Kontserni BLRT Grupp konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

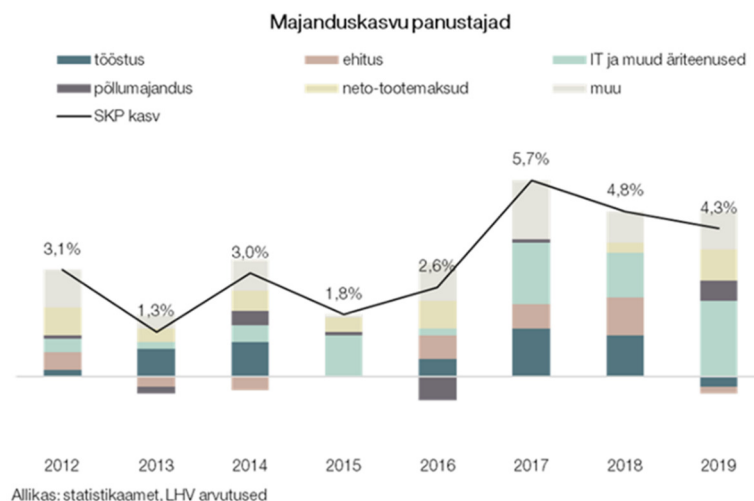
Konsolideeritud aruandesse on sisse arvatud kõik ülalpool nimetatud kontserni tütaretevõtted.

## ÄRI MAJANDUSKESKKOND

2019 oli Eesti ja Baltikumi majandusele normaalne aasta, kus Eesti ja Leedu SKPd kasvasid 4,3-4,8%, Läti ca 2,5%. Samas tulenes kasv eelkõige sisemisest tarbimisest ja põllumajanduse paranenud olukorrast võrreldes 2018 aastaga. Tööstussektor ei näidanud kasvu, tulenevalt Baltikumi peamiste kaubanduspartnerite madalast nõudlusest, eelkõige Saksamaa ja Skandinaavia poolelt. Sisemaise tarbimise kõrge kasvu üheks allikaks oli keskmise palga kiire kasv, mis Eestis aastaga kasvas 7% jõudes 1407 euroni.

Eestis ehitatud hoonete ja rajatiste maht jäi mullu 2018. aastaga võrreldes samale tasemele. Kui arvestada juurde ka piiritagused tööd, siis suudeti ehitusmahtu aasta kokkuvõttes 3% võrra kasvatada.

Tööstussektori kogupanus oli mullu negatiivne, seda hoolimata töötleva tööstuse tublist vastupanust nõrgemale välissektorile. Majanduskasvu hoidis üleval teenuste sektor, mis eesotsas IT teenustega suutis märgatavalt kasvatada oma eksporti ja luua läbi selle suuremat lisandväärtust.



2019. aastat iseloomustab rahvusvahelise kaubanduse ebamäärane olukord tulenevalt USA; Hiina ja Euroopa Liidu olemasolevate kaubanduslepingute ülevaatusest või erinevatest riikide vahelistest vaidlustest. Aasta lõpu poole ilmnis esimesi märke kokkulepetes, eelkõige USA ja Hiina vahel.

Majanduskasvu toetamiseks langetas USA Föderaalreserv 2019. aastal baasintressmäära, Euroopa Keskpank langetas aga hoiustamise intressimäära ja taaskäivitas varaostuprogrammi. Vastuseks üha suurenevale majandussurutisele üleilmse koroonaviiruse levikul, andis USA keskpank 2020. aastal märtsis teada finantssektori elavdamiseks kohaldatavatest kriisimeetmetest, mis näevad ette peamiste intressimäärade langetamist sisuliselt nullilähedaseks. Peamine määr jääb nulli kuni 0,25 protsendi vahele, kus see viimati oli 2008. aasta üleilmse finantskriisi ajal. Euroopa Keskpank lubas määra jätta antud tasemele seni, kuni on veendunud, et majandus on praeguse kriisi üle elanud. Keskpank teatas muuhulgas ka madala intressiga laenu andmise võimalusest pankadele ning kutsus neid seda kasutama ettevõtete ning eraisikute aitamiseks.

2019. aasta neljandas kvartalis oli euroala majanduskasv tagasihoidlik, kajastades töötleva tööstuse sektori jätkuvat nõrkust. SKP kvartaalne reaalkasv oli 2019. aasta kolmandas kvartalis 0,3% ja neljandas kvartalis 0,1%. Neljanda kvartali vaashoitnud kasvu põhjuseks oli järsk langus töötleva tööstuse sektoris, samal ajal kui teenuste ja ehitussektori kasvutempo oli endiselt vastupidavam. Sisenõudlus toetas majanduskasvu 1,0% võrra rohkem, ent netoeksport ja varude muutus kahandasid seda vastavalt 0,8% ja 0,1% võrra enam. Kokkuvõttes pani neljanda kvartali toodangukasv SKP aastakasvu 2019. aastal kerkima 1,2%-le, mis jäi alla aasta varasemale 1,9%-le.

Laekuvad majandusandmed ja küsitlustulemused osutavad, et euroala kasvudünaamika on madalal tasemel ega kajasta veel täielikult muutusi seoses koroonaviirusega, mis hakkas levima Euroopa mandriosas veebruari lõpus ja mõjutas ebasoodsalt majandusaktiivsust. Peale riskide, mis on seotud geopoliitiliste tegurite, üha suureneva proteksionismi ja arenevate turgude haavatavusega, lisab koroonaviiruse levik kasvuväljavaatele uue kaaluka negatiivse riski allika. Maailmamajanduses on 2020. aastal sügavaim majanduslangus pärast 1929. – 1933. aasta Suurt Depressiooni. SKT langus maailmas on 3%, ennustab Rahvusvaheline Valuutafond (IMF). IMF-i prognoosi kohaselt registreeritakse majanduslangus 2020. aastal 194 riigist 157. USA majandus langeb 5,9%, eurotsoon - 7,5% ja Hiina kasv aeglustub 1,2% -ni.

Pikemas vaates on maailmamajanduse tuleviku osas palju ebakindlust ja eri seisukohti.

Allikad:



## 2019. AASTA FINANTSTULEMUSED

Kontserni BLRT Grupp 2019. aasta põhieesmärgid on:

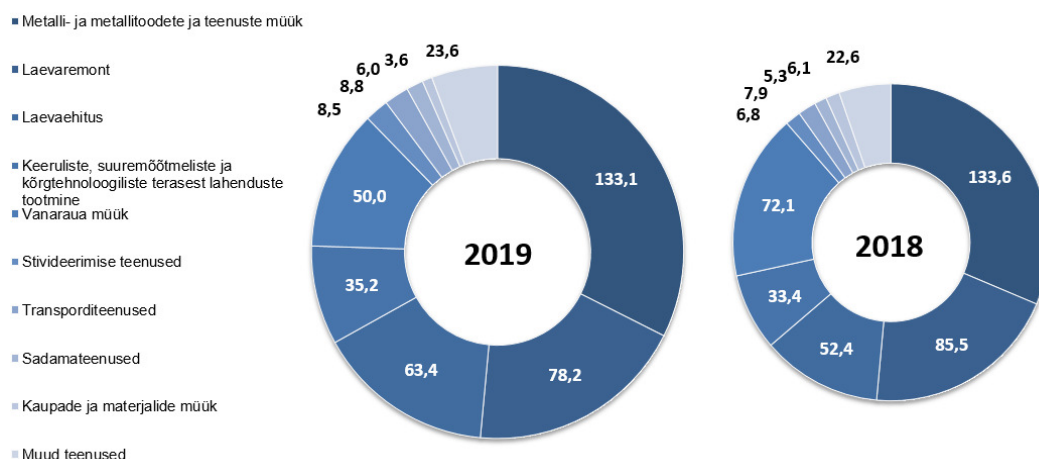
- turgude säilitamine ja avardamine põhitegevusvaldkonnas;
- uute klientide kaasamine;
- personali töö kvaliteedi tõstmine.

2019. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 410,4 mln eurot (2018. a: 425,8 mln eurot), mis on 2018. aasta müügitulust 3,6% madalam.

Müügitulust moodustas 45,3% (2018. a: 49,5%) kaupade, s.h. metallide ja metalltoorikute müük ning 54,7% (2018. a: 50,5%) toodangu ja teenuste müük. Seejuures kaupade müük on langenud 11,8% võrra (2017. a: langus 0,2%) ning toodangu ja teenuste müük on kasvanud 4,4% võrra (2018. a: kasv 14,0%).

Suurima osa müügitulust (75,5%) moodustasid kontserni põhilised tegevusalad: metalli- ja metallitoodete müük, keeruliste, suuremõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, laevaremont ja laevaehitus, masinaehitus. Võrreldes 2018. aastaga on nende tegevusalade osakaal kasvanud 3,9% võrra.

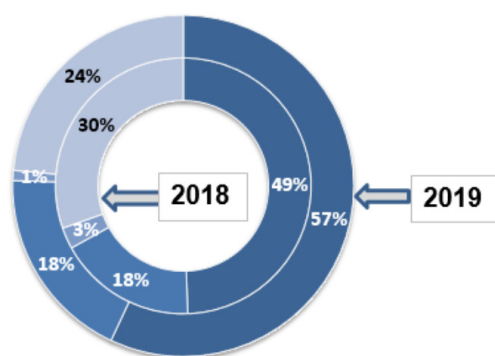
### Kontserni müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 2018. ja 2019. aastal, mln eurot



BLRT Grupp AS-i müügitulust moodustas 81,5 % eksport (2018. a: 82,5%) ja 18,5% müük Eestis (2018. a: 17,5%). Kaupade, toodangu ja teenuste müük välisurgudele on langenud 4,8% (2018. a: kasv 5,5%). Suurimad ekspordi sihtriigid olid Leedu, Saksamaa, Norra, Läti, Soome, Türgi.

### Kontserni müügitulu jaotus regioonide lõikes 2018. ja 2019. aastal, mln eurot

■ Euroopa Liit ■ Eesti ■ Aasia, Ameerika ■ Muud



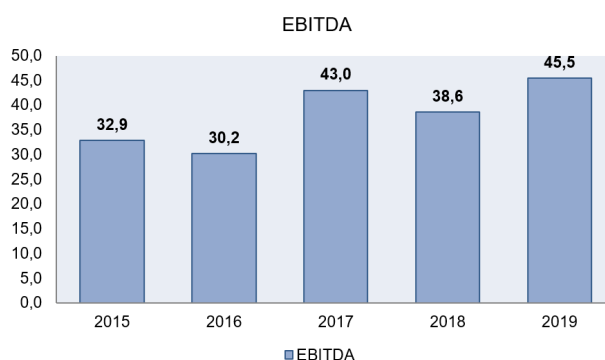
Kontserni BLRT Grupp brutokasumiks kujunes 50,2 mln eurot (2018. a: 53,0 mln eurot). Üldhalduskulud olid 29,5 mln eurot (2018. a: 23,8 mln eurot), olles kasvanud 24,0% võrra. Turustuskulud olid 15,4 mln eurot (2018. a: 17,1 mln eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on 9,7% langus (2018. a: langus 8,7%). Üldhalduskulude muutus on tingitud peamiselt firmaväärtuse langusest ning tööjookulude, uurimis- ja arengukulude, ostetud teenuste ja maksude mõjust kulude suurenemisest. Turustuskulude langus on põhjustatud transpordikulude vähenemisest. Kontserni BLRT Grupp ärikasumiks kujunes 13,4 mln eurot (2018. a: 11,9 mln eurot).

Kontserni 2019. aasta puhaskasum moodustas 17,8 mln eurot (2018. a: 15,2 mln eurot).

#### Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Kasumiaruande näitajad, mln eurot</i>		
Müügitulu	410,4	425,8
Brutokasum	50,2	53,0
Ärikasum	13,4	11,9
Kasum enne tulumaksu	19,1	16,4
Puhaskasum / -puhaskahjum	17,8	15,2
EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amortisatsioon + firmaväärtuse allahindlus + kahjum põhivara mahakandmisest	45,4	38,6
<i>Bilansi näitajad, mln eurot</i>		
Varad kokku	436,6	391,7
Laenukohustused	59,0	32,5
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	331,6	312,1
<i>Suhtarvud</i>		
Müügitulude muutus	-3,6%	6,5%
Ekspordi osakaal müügituludes	81,5%	82,5%
Brutorentaablus	12,2%	12,4%
Ärirentaablus	3,3%	2,8%
Maksueelse kasumi rentaablus	4,7%	3,8%
Puhasrentaablus	4,3%	3,6%
Likviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	2,39	2,11
Varude käibekordaja=müüdnud toodangu omamaksumus / keskmised varud	5,88	6,07
Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5,4%	4,9%
Koguvarde tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku	4,1%	3,9%

2019. aasta EBITDA moodustas 45,5 mln eurot (2018. a: 38,6 mln eurot) ehk kasvanud võrreldes 2018. aastaga 18% võrra (2018. a: langus 10 %).



## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringusse kokku 54,9 mln eurot, millest 1 mln eurot oli saadud sihtfinantseerimise sihtfondidest. Lõplik investeeringu summa oli 53,9 mln eurot (2018. a: 45,5 mln eurot). Finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osakutesse ning sidusettevõtete finantseerimine ning muud finantsinvesteeringud 2019. aastal olid summas 2,0 mln eurot (2018. a: 2,1 mln eurot).

## Personal

AS-i BLRT Grupp keskmine töötajate arv 2019. majandusaastal oli 3 797 töötajat (2018. a: 3 790 töötajat). 2019. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 92,5 mln eurot (2018. a: 84,1 mln eurot), olles kasvanud aastaga 10,0% (2018. a: kasv 4,6%). 2019. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 2 031 eurot (2018. a: 1 850 eurot).

## OLULISEMAD KONTSERNI SÜNDMUSED 2019. AASTAL:

1. Marketex Offshore Constructions tegi valmis ja andis Norra kliendile APL Norway AS üle avamerel naftasaadusi pumpava ujuvsüsteemi ehk laadimispoi, mis paigaldatakse meres asuva naftamaardla kohale. Tarind kaalub 1100 tonni. Esimest korda Euroopas ehitati taoline süsteem Tallinnas.
2. Marketex Offshore Constructions sai mais 2019 valmis ja tarnis tellijale Stockholmi keskosas asuva kõige enam koormatud raudtee- ja jalakäigusilla ehituseks osa konstruktsioone. 15. mail saadeti Stockholmi poole teele kolm esimest raudtee- ja jalakäigusilla sektsiooni. Koostamiskohta toimetatud tarindid kaaluvad kokku 1 750 tonni. Järgmiste sektsioonide tarne on kavas 2020. aastal. Tarindite kogukaal on 3000 tonni.
3. BLRT Grupi tütarettevõtte Marketex Marine ja tema kauaaegne partner, vesiviljelussektori maailma turuliider Norra firma AKVA Group ASA, allkirjastasid 2019 sügisel lepingu unikaalse, üle 700 tonni kaaluva kalakasvatuspargase ehitamiseks. 64 meetri pikkusel, 13 meetri laiusel ja 800-tonnise kandevõimega pargasel ehk kalafarmil saab olema täiesti uus, varasemast erinev söödasüsteem.
4. BLRT Grupi laevaehitustehases Western Baltija Shipbuilding valmis Norra merendusettevõtte Ulstein Verft AS tellimusel ultramoodsa ekspeditsiooni-kruisilaeva tekiehitis. Tekiehitise plokkide valmistamisele kulus kaheksa kuud.
5. Fääri saartel tegutseva ettevõtte tellimusel lõpetas laevaehitustehas Western Baltija Shipbuilding uurimislaeva kere ehitamise ja selle osalise seadmestamise. Augusti lõpus lasti uurimislaev ujuvdokilt vette. See on viimase kümne aasta jooksul teine uurimislaev, mille valmimisele on oluliselt panustanud Western Baltija Shipbuilding.
6. BLRT Grupi ettevõttes BLRT Transiit asus 2019. aasta alguses laevu teenindama uus MANTSINEN 90 R HybriLift materjalikäitluse masin, tänu millele laevade seisuaeg kai ääres on vähenenud, ettevõtte

saab aga käidelda senisest suuremaid aluseid. Samuti võimaldab energiasäästu süsteem HybriLift tagada kuni 35% väiksema energiakulu ning keskkonnasõbralikkuse.

7. Augusti lõpus paigaldas ja käivitas BLRT Transiit uue puistekaupade pakkeliini, et saaks lisaks lossimisele ja ladustamisele hakata ka kaupu pakendama, et viia kaubakäitlemine ettevõttes uuele tasemele.
8. BLRT Grupp viis lõpule Läänemere piirkonna suurima ujuvdoki ajakohastamise. Postpanamax-, Panamax- ja Aframax-suurusel laevade teenindamiseks mõeldud ujuvdokk toimetati 20. septembril, pärast moderniseerimistöid Naantali laevatehases, Klaipėdas. Dokk veeti ajutisse sildumiskohta BLRT Grupile kuuluvas laevatehases Western Baltija Shipbuilding, kus ta jääb ootama kasutuselevõttu, mis on kavandatud 2020. aasta suveks.
9. BLRT Gruppi kuuluv Elme Metall võttis kasutusele uue põlvkonna laserseadme. ByStar laserlõikusmasin paigaldati ettevõtte Maardu teeninduskeskusesse. Projekti investeeriti 1 250 000 eurot, millest 200 000 eurot saadi toetusena Euroopa Regionaalarengu Fondist.
10. Elme Metall käivitas Leedus miljoniprojektid. Novembri keskel allkirjastati leping tootmis- ja logistika-kompleksi ehitamiseks ja arendamiseks Klaipėda vabamajandustsoonis, kus kahe hektari suurusel krundil tehakse algust äri-, lao- ja halduspindade projekteerimise ja rajamisega.

Samuti ostis Elme Metall novembri lõpus Vilniuses tootmis- ja logistikakompleksi, mille pindala on 11 000 m<sup>2</sup>. Maatüki eeliseks võib kindlasti pidada raudtee olemasolu ja suuremate maanteedega lähedust.

### **Maineprojektid**

1. Tallinn Shipyard võitis esimese ettevõtteks Balti riikides maineka rahvusvahelise auhinna SAFETY4SEA EUROPORT Awards 2019 töötervishoiu ja tööohutuse teravdatud tähelepanu alla võtmise eest, seda nii töötajate töötingimuste parandamise, vajalike seadmete soetamise, taristu arendamise, tootmisriskide ennetamise kui ka keskkonnaprojektide vallas.
2. 18. novembril avati BLRT Grupile kuuluva Vakarų Baltijos laivų statykla laevatehase territooriumil Eesti aukonsuli esindus Leedus, Klaipėda linnas. Eesti uueks aukonsuliks nimetati Vakarų laivų gamykla peadirektor Arnoldas Šileika.
3. BLRT Grupp määras 2019. aastal viiele tudengile kolm stipendiumit BLRT Fondi kaudu ning kaks Tal-Tech Arengufondi vahendusel, mida kontsern maksab 2017. aastast alates. Iga stipendiumi suurus on 2000 eurot. Lisaks Eestile jagab kontsern stipendiume ka Klaipėda Ülikooli õppureile Leedus.
4. 2019 oktoobris tunnustati Noblessneri valukojas pidulikult Tallinna ettevõtlusauhindade galal Tallinna ärimaastikku enim mõjutanud ettevõtteid. Parima ettevõtlust või turismi soosiva kinnisvara arendusprojekti kategoorias tuli esikohale Noblessneri sadamalinna arenduse esimene etapp, mille arendaja on BLRT Grupp AS.

Teise tunnustuse osaliseks sai BLRT Grupp hästi taastatud mälestise, ajaloolise Noblessneri valukoja eest. Tänukirja andis üle kultuuriminister Tõnis Lukas Muinsuskaitseametiga aastase austamisüritusel, mis on pühendatud innustavat eeskuju näitavatele pärandihoidjatele ja -tutvustajatele ning mälestiste restaureerijatele.

5. Eesti kultuuriminister tunnustas aasta alguses BLRT Gruppi kultuurisõbra tiitliga olulise panuse eest kultuuri arengusse.

### **PERSONALI JUHTIMINE JA KAASNEVAD SOTSIAALSED MÕJUD**

Kontsern tagab kõigile töötajatele kolleegidepoolse õiglase kohtlemise ja võimaluste võrdsuse mistahes diskrimineerimisest vabas töökeskkonnas. Me kaitseme oma töötajate õigusi, taunime sunniviisilise töö kasutamist ning toetame laste tööjõu kasutamise keelamist. Suhtume kõigisse töötajaisse võrdselt ning austame neid. Me taunime mistahes vormis diskrimineerimist või tagakiusamist soo, rassi, usutunnistuse, rahvustunnuse või etnilisse, kultuurilisse või sotsiaalsesse gruppi kuulumise, samuti sotsiaalse seisundi, seksuaalse orientatsiooni, perekonnaseisu, vanuse või poliitiliste veendumuste tõttu.

Kontsern BLRT Grupp lähtub oma igapäevategevuses (äritegevuses) sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtluse mõttemaailmast. Üheks korporatiivse strateegia võtmelemendiks selles osas on töötajate sotsiaalne kaitse, mis on kvaliteetse (mugava ja ohutu; ohutu ja motiveeriva) töökeskkonna loomise ning töökollektiivis stabiilsuse tagamise üheks tingimuseks.

Erilist tähelepanu pöörati inimressursile. Sellisel investeeriti rohkem vahendeid töötajate teadlikkuse ja pädevuse tõstmiseks. Ettevõtete juhid koos võtmespetsialistidega osalesid erinevatel tasanditel juhtimis- ja meeskonnaalastel koolitustel. Erilist tähelepanu pöörati kutsealaste koolitustele, paljud kontserni töötajad täiendavad ennast keelte kursustel. Samuti paljud töötajad pühendasid erinevate standardite tundmaõppimisele (ISO 45001:2018 võrdluses standardiga OHSAS 18001:2007, standard EN 1090-2. Mõistagi õpiti ka hügieen- ja tööohutuse alase (Isikukaitsevahendite koolitus 3M – hingamiskaitse, ustes töötamine isikukaitsevahendite, tellingute, redelite, tööplatvormide ja korvide kasutamisega, troppija koolitus). Paljud koolitused olid pühendatud ostujuhtimisele ja varud planeerimisele tootmisettevõtetes. Oleme võtnud eraldi strateegiaks viia juhtimisalased oskused uuele tasemele, selle täiendamiseks viisime läbi erinevad koolitused – juhtimisalaste oskuste lihvimine; stressitaluvuse ja konfliktide lahendamine. Järgmisel aastal on kavas koolitus- ja arengutegevusega jätkata vähemalt samas mahus. 2019. aastal tegeleti aktiivselt ka inglise keele oskuste täiendamisega. Tööandja ruumides korraldati inglise keele kursusi, millest võttis osa 54 töötajat. Esmakordselt korraldasime eesti keele koolitust välismaalastest töötajatele, kavas on jätkata samalaadse koolitustega ka järgmisel aastal.

Peamised koolitusvaldkonnad aastaks 2020 on inseneride kvalifikatsiooni tõstmine, selleks alustame 2020. aastal Taltech'i täiendkoolitust insener-mehaaniku oskuste ja kompetentside arendamiseks. Tegemist on meistri klassiga, mis koosneb mitmetest moodulitest. Jätkame ka keelte koolitustega, kindlasti tegeleme ka sisekoolitustega, selleks oleme 2019. aastal korraldanud Sisekoolitajate koolituse Didaktika töötuba ettevõtetele, millest võtsid osa 26 töötajat.

2019. aastal oleme loonud BLRT Korporatiivne Ülikool, mis stardis sügisel: viidi läbi riskijuhtimise ja kriitilise mõtlemise arendamise koolitused. Plaanis on jätkata Korporatiivülikooli raames järgmiste koolitustega : värbamise kultuuri arendamine, tagasiside andmine alluvatele, juhendajate väljaõpetamine.

Väga aktiivselt tegeldakse juurdekasvu korraldamisega, 2019. aastal läbis praktika kontserni ettevõtetes ca 11 noort erinevatest koolitusasutustest (peamisteks koolideks on Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool, Tallinna Kopli Ametikool, Eesti Mereakadeemia, Tallinna Tööstushariduskeskus, Tallinna Tehnikaülikool, Klaipeda Ülikool, Klaipeda laevaehitus-ja laevaremondi kool). Juba mitmendat aastat osaleb kontsern noortele pühendatud messidel ja muudel üritustel – Noor Meister ja Võti Tulevikku.

BLRT kontserni kuuluv ettevõtte Marketex Offshore Constructions OÜ 2019. aastal ühines programmiga Peresöbralik tööandja. 2019. a sügisel on ettevõtte pälvitud algmargise ning koostatud programmi kiideti heaks. Programm kestab kolm aastat, mille jooksul kutsutakse ellu hulgaliselt tegevusi, mis on suunatud sellele, et töötajad tajusid, et nende tööandja on loomas keskkonda, kus nad mitte ainult ei tunne end mugavalt, vaid et kujundatav keskkond toetab töötajaskonda ka erinevatel eluetappidel, sealhulgas ideaalse tasakaalu leidmisel töö ja pereelu vahel. Paljud programmi üritusi on kavas laiendada ka teistele ettevõtetele. Marketex Offshore Constructions OÜ selle programmi eesmärk pälvida lõppmargise hõbetase.

Jätkub töö uute töötajatega kontserni sisseelamisprogrammi raames – kõik uued töötajad osalevad infotunnil, kus neile tutvustatakse kontserni ajalugu, sisereglementi, kvaliteedijuhtimissüsteemi ja töösuhete head tava. Järgnevate aastate (2020-2021) personalistrateegia üheks olulisemaks eesmärgiks on muuhulgas nii uute töötajate värbamine (ka välisriikidest) kui ka olemasoleva personali hoidmine. Samuti tegeleb kontsern aktiivselt tulemusjuhtimisega, selle abiks on hindamissüsteem (Employee Performance Management ehk EPM). Süsteem aitab saada ülevaate töötaja sooritusest, potentsiaalst ja arengust töö alustamise hetkest. Lisaks on kavas süsteemselt tegeleda juhtide juurdekasvuga, sellele plaanime süveneda 2020. aastal – koolitame ja arendame andekaid spetsialiste, kellel on soovi ja potentsiaali karjääri arendamises.

Andekate noorte abistamiseks nende kõrgharidusteel määras BLRT Grupp 2019. aastal viiele tudengile kolm stipendiumit BLRT Fondi kaudu ning kaks TalTech Arengufondi vahendusel, mida kontsern maksab 2017. aastast alates. Iga stipendiumi suurus on 2000 eurot. Lisaks Eestile jagab kontsern stipendiume ka Klaipeda Ülikooli õppureile Leedus.

Alates 01.01.2019 oleme muutnud Töötajate Tunnustamise poliitikat, suurendasime töötajate tervislike eluviiside toetuse limiite, lisaks otsustasime, et nüüdseks ka uued töötajad võivad saada toetuse. Kindlasti on plaanis jätkata Töötajate Tunnustamise Poliitika arendamisega.

Poliitika kehtib kõigile Eestis tegutsevatele BLRT Grupi ettevõtetele. Selle rahastamist käsitleme kui personali lojaalsuse ja tulemuslikkuse suurendamise vahendit, sotsiaalpaketi kujundamist ja arendamist kui motivatsioonisüsteemi koostisosa. 2020. aastal laiendame Poliitika üks osa, mis on pühendatud pikaajalise staaži tunnustamisele ka teiste riikidele.

Juba mitu aastat on BLRT Grupp olnud Eesti ja Leedu spordi aktiivne toetaja ja populariseerija, olles nii Eesti meeste kui naiste korvpalli rahvuskoondiste ametlik partner, samuti Leedu korvpalliklubi Klaipeda Neptunas peasponsor. Pikki aastaid on kontsern kaasa aidanud Eesti meeste tennise ja muude spordialade arengule.

## **RISKIDE JUHTIMINE**

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Kontsern peab oluliseks hinnata kontserni riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub kontsern põhimõttest optimeerida äririske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimise poliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äririskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

### **Finantsriskid:**

Kontserni majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

#### **1. Krediidiriskid**

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliinist kinnipidamist.

#### **2. Valuutariskid**

Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa kontserni tehingutest eurodes.

Kuna kontsernil on tütar- ja ühissettevõtjaid Ukrainas ja Venemaal, avaldavad EUR / UAH ning EUR / RUB kursside kõikumised mõju kontserni finantsnäitajatele (täiendavate kulude kandmine valuutakursside ebasoodsa muutumise tõttu). Juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissettevõtjate põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majandusseisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsetest näitajatest.

#### **2. Intressiriskid**

Intressikulud võivad eurotsooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab kontsern pankadega läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

#### **3. Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusriski maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

## Personaliriskid:

### 1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja kesk-eri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

### 2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate värbamiseks (sh tootmisvõimsuste asukohtadest ehk Ukrainast, Valgevenest ja mujalt). Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu töötajate rahulolule ja hoidmisele.

### 3. Tööviljakust edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks tööviljakust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse tööviljakust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

## Muud riskid:

### 1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

### 2. Välisturukeskkonna mõju kontserni edaspidistele tulemustele:

2.1. Kuna valtsmetalli, metalltoorikute ja vanametalli müük hõlmab märkimisväärset osa kontserni müügistruktuurist, siis nimetatud toodangu hinnakõikumised (peamiselt langus) maailmaturul ja nende oluline volatiilsus viivad kontserni müügitulu kahanemiseni. Antud riski mõju vähendamiseks ja konkurentsivõime säilitamiseks investeerib kontserni juhtkond eeskätt kõrgema lisandväärtusega toodete arendamisse ja nende müügiosa suurendamisse metalli ja metalltoodete müügi valdkonnas.

2.2. Seoses naftatööstuse kriisiga ja investeringute kärpimisega metallkonstruktsioonide turul, tugevnes oluliselt konkurentsivõitlus ja meie poolt valmistatava toodangu hinnad sattusid märkimisväärse hinnasurve alla. See viib kontserni müügitulu vähenemiseni ja suuremõtmeliste metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas tootluse alandamiseni. Mahtude säilitamiseks antud valdkonnas mitmekesistab ettevõtte juhtkond tellimuste portfelle muude valdkonna projektidega, nagu industriaalsed ja infrastruktuuriprojektid. Täielikult tootluse alandamist mõjutavate negatiivsete faktorite tagajärgi metallkonstruktsioonide tootmise valdkonnas nivelleerida siiski ei õnnestu.

### 3. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskoodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel [www.blrt.ee](http://www.blrt.ee). Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhendada õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõtteid, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditorsakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

#### 4. Pandeemia

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Kontsernile. Juhtkond jätkab võimaliku mõju jälgimist ja võtab kõik võimaliku mõju leevendamiseks.

### **ARENGUPLAANID 2020. MAJANDUSAASTAKS**

2020. aastal jätkatakse laevaehituse ja toodete spektri laiendamiseks vajalike uuringutega ning arendustööde teostamisega.

Eelistatud tegevusvaldkondadeks jäävad laevaehitus, laevaremont ja keeruliste, suuremõõtmeliste, kõrgtehnoloogiliste, terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist lahenduste pakkumine. Plaanis on jätkuvalt suurendada stividoriteenuste mahtu.

2020. aastal on plaanis investeerida materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning aktsiatesse ja osakutesse ja laenudesse sidusettevõtetele 66,4 mln eurot.

### **Dividendipoliitika**

Kontsern investeerib kogu teenitud kasumi tegevuse laiendamisse ega planeeri lähimatel aastatel dividendide väljamaksmist BLRT Grupp AS-lt.

### **KONTSERNI JUHTIMINE: juhatus, nõukogu**

#### **Juhatus**

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i BLRT Grupp igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Juhatuse liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe, kes korraldab juhatuse tegevust. Iga juhatuse liige võib AS-i BLRT Grupp esindada kõigis õigustoimingutes.

Põhikirja järgselt võib AS-i BLRT Grupp juhatusel olla kolm kuni seitse liiget, kes valitakse nõukogu poolt kolmeks aastaks. Nõukogu pädevuses on ka juhatuse liikmete tagasikutsumine.

AS-i BLRT Grupp juhatus koosneb kolmest liikmest: juhatuse esimees Veronika Ivanovskaja ning juhatuse liikmed Anatoli Onolov ja Algerd Andruškevitšus.

#### **Nõukogu**

AS-i BLRT Grupp nõukogu koosneb kolmest liikmest: nõukogu esimees Vladimir Libman, nõukogu liikmed Anetta Reznika ja Andrei Birov.

---

Veronika Ivanovskaja  
Juhatuse esimees

---

Algerd Andruškevitšus  
Juhatuse liige

---

Anatoli Onolov  
Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 941	31 210	2
Finantsinvesteeringud	8 000	16 200	3
Nõuded ja ettemaksud	54 163	64 016	4
Varud	59 362	63 236	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>186 466</b>	<b>174 662</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 808	26 323	8
Finantsinvesteeringud	137	137	
Nõuded ja ettemaksud	1 701	1 570	4
Kinnisvarainvesteeringud	23 981	23 904	9
Materiaalsed põhivarad	189 866	162 992	10
Immateriaalsed põhivarad	2 617	2 108	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>250 110</b>	<b>217 034</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>436 576</b>	<b>391 696</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 064	7 381	14
Võlad ja ettemaksud	43 659	44 802	15
Eraldised	521	717	16
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>53 244</b>	<b>52 900</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 959	25 131	14
Võlad ja ettemaksud	36	153	15
Eraldised	146	36	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>50 141</b>	<b>25 320</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>103 385</b>	<b>78 220</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	960	960	18
Kohustuslik reservkapital	96	96	
Realiseerimata kursivahed	-4 021	-6 088	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 099	302 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 464	14 907	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>331 598</b>	<b>312 067</b>	

Vähemusosalus	1 593	1 409	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>333 191</b>	<b>313 476</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>436 576</b>	<b>391 696</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	410 405	425 808	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-360 245	-372 851	21
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>50 160</b>	<b>52 957</b>	
Turustuskulud	-15 401	-17 060	22
Üldhalduskulud	-29 549	-23 830	23
Muud äritulud	10 028	1 457	20
Muud ärikulud	-1 841	-1 603	25
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>13 397</b>	<b>11 921</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	617	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 003	3 904	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15	14	
Intressitulud	560	665	
Intressikulud	-588	-429	26
Muud finantstulud ja -kulud	-256	-337	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 131</b>	<b>16 355</b>	
Tulumaks	-1 324	-1 195	27
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>17 807</b>	<b>15 160</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 464	14 907	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	343	253	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 397	11 921	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 538	21 720	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 374	283	20,25
Muud korrigeerimised	271	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>15 435</b>	<b>22 003</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 490	-5 438	4,6
Varude muutus	3 874	-3 681	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 267	8 047	6,15
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>34 929</b>	<b>32 852</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-42 163	-23 326	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	6 628	600	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 811	-11 271	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 892	68	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	12	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-14	-355	
Antud laenud	-2 041	-2 102	4
Antud laenude tagasimaksud	8 282	1 246	4
Laekunud intressid	551	810	4
Laekunud dividendid	998	1 068	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 200	7 268	3
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-18 478</b>	<b>-25 982</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 622	4 361	14
Saadud laenude tagasimaksud	-10 970	-3 324	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-6 076	-4 658	14
Makstud intressid	-564	-426	
Makstud dividendid	-92	-188	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 715	-1 613	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>17 220</b>	<b>-5 848</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>33 671</b>	<b>1 022</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 210	30 263	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>33 671</b>	<b>1 022</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	60	-75	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 941	31 210	2

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 807	15 160
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2 067	-1 572
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>2 067</b>	<b>-1 572</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>19 874</b>	<b>13 588</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	19 531	13 335
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	343	253

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)			
	<b>31.12.2017</b>	960	96	-4 516	302 192		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 572	14 907	-65	13 270	
<b>31.12.2018</b>	960	96	-6 088	317 099	1 409	313 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 067	17 464	184	19 715	
<b>31.12.2019</b>	960	96	-4 021	334 563	1 593	333 191	

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 18.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS BLRT Grupp (edaspidi "kontsern") 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS BLRT Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud lisas 7. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga;
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte esitlusvaluutaga, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühisettevõtte on lepingupõhine kokkulepe, mille kohaselt kaks või enam osapoolt teostavad majandustegevust, mida kontrollitakse ühiselt. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud kontserni osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovarades. Kontserni kasumiaruanne sisaldab kontserni osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist. Omavahelistest tehingustest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse analoogselt sidusettevõttega tehtud omavaheliste tehingutega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni. Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaheksid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsern poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, mis on proportsionaalne

osa tootmise üldkuludest ja millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Müüdü toodangu kulud".

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Masinad ja seadmed 7-20%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 7-10%
- Arvutitarkvara 20%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kontsern annab enda poolt valmistatud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valmistatud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara sotusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksud" või real "Nõuded ja ettemaksud".

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis, Leedus, Venemaal ja Soomes tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksunormiga, Leedu Vabariigis 15%lise tulumaksunormiga, Soomes 20% tulumaksunormiga ning Venemaal 20% tulumaksunormiga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest

lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

#### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	64 013	30 688
Tähtajalised hoiused	928	522
<b>Kokku raha</b>	<b>64 941</b>	<b>31 210</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Muud	
<b>31.12.2017</b>	23 468	23 468
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 268	-7 268
<b>31.12.2018</b>	<b>16 200</b>	<b>16 200</b>
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 200	-8 200
<b>31.12.2019</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Seisuga 31.12.2019 muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on tähtajalised hoiused mille tähtaegadeks on 03.01.2020. Hoiuste intressid on 0,57% (seisuga 31.12.2018 tähtaegadeks olid 02.01.2019 ja 18.06.2019. Hoiuste intressid oli 0,4% ja 0,46%).

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 991	31 991	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 976	32 976	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-985	-985	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 041	2 041	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 787	3 787	0	6
Muud nõuded	14 771	14 770	1	
Laenuõuded	3 301	3 300	1	
Intressinõuded	32	32	0	
Viitlaekumised	11 438	11 438	0	
Ettemaksed	1 537	1 537	0	
Edasilükkunud tulumaksuvarad	1 700	34	1 666	
Kapitalirendinõuded	37	3	34	12
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 864</b>	<b>54 163</b>	<b>1 701</b>	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 606	29 606	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 547	30 547	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-941	-941	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 995	10 995	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 478	3 478	0	6
Muud nõuded	18 575	18 575	0	
Laenuõuded	2 189	2 189	0	
Intressinõuded	23	23	0	
Viitlaekumised	16 363	16 363	0	
Ettemaksed	1 303	1 303	0	
Edasilükkunud tulumaksuvarad	1 589	56	1 533	
Kapitalirendinõuded	40	3	37	12
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>65 586</b>	<b>64 016</b>	<b>1 570</b>	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad muuhulgas lühiajalist laenuõuet seotud osapooltele tähtajaga 30.06.2020, intressiga 6% aastas.

Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud summas 10 397 tuhat eurot (2018: 15 284 tuhat eurot).

Lisas 28 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete seotud osapoolte kohta.

## Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>9 716</b>	<b>10 726</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>2 298</b>	<b>3 124</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>3 260</b>	<b>857</b>
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>43 109</b>	<b>46 794</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>979</b>	<b>1 735</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>59 362</b>	<b>63 236</b>

2019. aastal on alla hinnatud ja mahakantud inventuuri käigus müügiks ostetud kaubad summas 9 tuhat eurot (2018: 181 tuhat eurot), kuna juhtkonna hinnangul on nende neto realiseerimismaksumus langenud alla bilansilise väärtuse (lisa 21).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	508	579	531	442
Käibemaks	3 095	1 681	2 843	1 070
Üksikisiku tulumaks	12	1 068	96	923
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	2
Sotsiaalmaks	9	1 759	8	2 190
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	99	0	107
Maamaks	0	1	0	0
Aktsiisimaks	0	9	0	10
Intress	0	1	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	224	0	161
Ettemaksukonto jääk	60		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 787</b>	<b>5 528</b>	<b>3 478</b>	<b>5 019</b>

Maksusaldode kohta informatsioon on ka lisades 4 ja 15.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12252876	Anetta Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
14381253	Arsihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
10068453	Aspidora AS	Eesti	Tollilaoteenuste osutamine	100	100
10521993	Baltic Premator OÜ	Eesti	Metallikonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine	100	100
10419131	BLRT ERA AS	Eesti	Elektrimontaažitööd	98.23	98.23
10676891	BLRT IK OÜ	Eesti	Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine	100	100
10669827	BLRT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11092376	BLRT Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	100	100
12497282	BLRT Refonda Baltic OÜ	Eesti	Vanametalli ost ja müük	100	100
10675118	BLRT Rekato OÜ	Eesti	Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine	100	100
10676141	BLRT RPK OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11092531	BLRT Toorik OÜ	Eesti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
10668561	BLRT Transiit OÜ	Eesti	Stividorteenused	100	100
12529705	BLRT Valukoda OÜ	Eesti	Valandite valmistamine	100	100
10068482	Elme AS	Eesti	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	98.56	98.60
10776322	Elme Metall OÜ	Eesti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
10775386	Elme TKS OÜ	Eesti	Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine	100	100
10774731	Elme Trans OÜ	Eesti	Transporditeenused	100	100
11238160	Esteko Marine OÜ Likvideerimisel	Eesti	Laevaremont	100	100
12146418	Eva Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
12119462	Gala Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
14381595	Galeriihoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
12119396	Gerd Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
12119947	Glen Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
14778476	Katlahoone OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	0	100
12459583	Marketex Marine OÜ	Eesti	Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus	100	100



12459560	Marketex Offshore Constructions OÜ	Eesti	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	100	100
14682658	Marketex Vision OÜ	Eesti	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	0	100
10065762	Mereabi OÜ	Eesti	Laevaremont	100	100
10669595	MPV Management OÜ	Eesti	Laevastiku juhtimine	100	100
11265753	Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
14018438	Noblessner Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
80313233	Noblessneri Valukoda MTÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	66.67	66.67
12507187	Noblessneri Jahtklubi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
14761398	Port Noblessner OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	0	100
10329451	Tallinn Shipyard OÜ	Eesti	Laevaremont	100	100
10677850	Tallinna Laevatehas OÜ	Eesti	Materjalide ja seadmete müük	100	100
10910683	Tehnomet Survey OÜ	Eesti	Laevakerede inspekteerimine	100	100
12098043	Trine Maritime OÜ	Eesti	Laevandus	100	100
10669603	Vene-Balti Sadam OÜ	Eesti	Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	100	100
12917229	Western Ships Agency OÜ	Eesti	Agenditeenuste osutamine	100	100
	Baltic Premator Klaipeda UAB	Leedu	Metallikonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine.	96.89	96.89
	Vakaru apskaitos grupe UAB	Leedu	Raamatupidamisteenused	96.89	96.89
	Vakaru Baltijos laivu statykla UAB	Leedu	Laevaehitus	96.89	96.89
	Vakaru buitis UAB	Leedu	Laevatankide puhastamine	96.89	96.89
	Vakaru centrine laboratorija UAB	Leedu	Metallide ja keevislidete mittepurustav katsetamine	96.89	96.89
	Vakaru konstrukcijos UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Vakaru krova UAB	Leedu	Stividorteenused	96.89	96.89
	Vakaru laivu agentai UAB	Leedu	Agenditeenuste osutamine	96.89	96.89
	Vakaru laivu remontas UAB	Leedu	Laevaremont	96.89	96.89
	Vakaru laivu gamykla AB	Leedu	Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve	96.89	96.89
	Vakaru technine tarnyba UAB	Leedu	Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine	96.89	96.89

	Vakaru technologiniai sprendimai UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Vakaru vamzdynu sistemas UAB	Leedu	Torude valmistamine ja torustiku paigaldamine	96.89	96.89
	Western Baltic engineering UAB	Leedu	Projekteerimine	96.89	96.89
	Marine Technology UAB	Leedu	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Balijos laivu statykla UAB	Leedu	Varade rendiandmine	99.33	99.33
	Elme metalas UAB	Leedu	Korkkvaliteetse kuumsinkimine	100	100
	Elme Metall Klaipeda UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	0	100
	Elme Metall Lithuania UAB	Leedu	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme transportas UAB	Leedu	Transporditeenused	100	100
	Elmelit UAB	Leedu	Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine	98.56	98.60
	BLRT Grupp Invest AB	Leedu	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Litmar UAB	Leedu	Armatuuri töötlemisteenuste osutamine	100	100
	Vakaru metalgama UAB	Leedu	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
	Vakaru refonda UAB	Leedu	Vanametalli ost ja müük	100	100
	BLRT Invest Latvia SIA	Läti	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Cutcentre SIA	Läti	Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine	100	100
	Elme Metall Latvia SIA	Läti	Metallide ja metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Trans L SIA	Läti	Transporditeenused	100	100
	Refonda SIA	Läti	Vanametalli ost ja müük	100	100
	Elme Trans Ukraine OOO	Ukraina	Transporditeenused	100	100

	BSRZ-Invest OOO	Venemaa	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Elme OOO	Venemaa	Materjalide ja seadmete müük	100	100
	Elmeta OOO	Venemaa	Transporditeenused	100	100
	Elme Metall Rus OOO	Venemaa	Metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Metall Poland Sp. z o.o.	Poola	Metalltoodete ost ja müük	100	100
	Elme Metall Finland Oy	Soome	Metalltoodete ost ja müük	100	100
	BLRT Invest Finland Oy	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Turun Korjaustelakka Oy	Soome	Laevaremont	100	100
	BLRT Real Estate Naantali Oy	Soome	Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve	100	100
	Marine Technology AS	Norra	Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist	96.89	96.89
	Anetta Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100
	Eve Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100
	Gale Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100
	Gerda Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100
	Glenda Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100
	Trine Shipping Ltd	Antigua ja Barbuda	Laevandus	0	100

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Katlahoone OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Marketex Vision OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2019. aastal asutas kontsern Eestis registreeritud ettevõtte Port Noblessner OÜ, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2019. aastal asutas kontsern Leedus registreeritud ettevõtte Elme Metall Klaipeda UAB, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2019. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt osalus Leedus registreeritud tütarettevõttes Vakaru Laivu gamykla AB. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 3,8 tuhat eurot.

2019. aastal omandas kontsern Antigua ja Barbudas registreeritud ettevõtted Anetta Shipping, Eve Shipping, Gale Shipping, Gerda Shipping, Glenda Shipping ja Trine Shipping 0 euro eest.

2018. aastal suurendas kontsern oma osaluse sidusettevõttes Noblessneri Jahtklubi OÜ 100%-ni, makstes selle eest 12,5 tuhat eurot, ja ümber

klassifitseeris selle tütaretevõtteks.

2018. aastal soetas kontsern 100%-lise osaluse Norras registreeritud tütaretevõttes Marine Technology AS.

2018. aastal asutas kontsern Soomes registreeritud ettevõtte Elme Metall Finland Oy, makstes selle eest 2,5 tuhat eurot.

2018. aastal tekkis kontsernis uus tütaretevõtte BLRT Real Estate Naantali Oy teisest kontserni ettevõttest Turun Korjaustelakka Oy jagunemise tulemusel.

Äritegevus Venemaal

Venemaa ilmutab teatud areneva turu tunnuseid. Majanduskeskkond on iseäranis tundlik nafta ja gaasi hinna kõikumistele. Õigus-, maksu- ja haldussüsteemid jätkavad arenemist ning on pidevas muutumises. Venemaa majandusele avaldavad jätkuvalt negatiivset mõju piirkonna jätkuvad poliitilised pinged ja teatud Venemaa äriühingute ja üksikisikute vastu kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid. Nafta hinnad, madal tööpuudus ja kasvav palk toetasid majanduse tagasihoidlikku kasvu 2019. aastal.

Kontserni finantsnäitajaid on mõjutanud ka EUR/ RUB vahetuskursi kõikumine. Kontserni bilansis kajastatud kohutised ja nõuded Venemaa ettevõtete suhtes on ebaolulises summas.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta hetke majandusseis äritegevusega seotud nõuete laekumist või vähendanud tütar- ja ühissetevõtte põhivara väärtust. Tuleviku mõju hetke majanduseisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsest näitajatest.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10488333	Elme Messer Gaas AS	Eesti	Gaasitootmine	50	50
11507765	Balti Messer OÜ	Eesti	Gaasitootmine	50	50
11400694	MacGregor BLRT Baltic OÜ	Eesti	Laevaremont	49	49
12763430	Kodusadam OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50
11122893	Wärtsilä BLRT Estonia OÜ	Eesti	Laevaremont	48.34	48.34
	MacGregor BLRT Baltic UAB	Eesti	Laevaremont	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Elme Messer Gaas AS	23 000	0	0	0	2 545	147	25 692
Balti Messer OÜ	528	0	0	0	349	333	1 210
MacGregor BLRT Baltic OÜ	368	0	0	-196	289	0	461
Kodusadam OÜ	732	0	0	0	1 766	0	2 498
Wärtsilä BLRT Estonia OÜ	1 549	0	0	-729	1 011	0	1 831
MacGregor BLRT Baltic UAB	146	0	0	-73	43	0	116
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	26 323	0	0	-998	6 003	480	31 808

Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad ka investeeringud ühissetevõtetesse, nimelt:

1. AS Elme Messer Gaas
2. Balti Messer OÜ

## 3. Kodusadam OÜ

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Muude muutuste all on kajastatud realiseerimata kursivahed.

Täiendav informatsioon on lisas 28.

## Äritegevus Ukrainas

2019. aasta oli Ukraina majanduses positiivsete arengute aasta, mis leidis oma kajastuse ka finantsturgudel: Ukraina rahvusvaluuta grivna kurss on kallinenud aasta lõpuks euro suhtes pea 17% võrreldes aasta algusega ja keskmiselt 10% võrreldes 2018. aasta keskmisega. Osaliselt tänu tugevale grivnale kujunes inflatsiooni numbriks tagasihoidlik 4.1%, mis oli väga suur progress võrreldes aasta taguse 9.8%-ga. See omakorda andis võimaluse Ukraina Keskpangale langetada oma refinantseerimise määra 18%-st aasta alguses 13.5%-ni detsembris 2019 (ning edasi 11%-le 2020.aasta veebruaris). SKP oodatav reaalkasv oli 3.5%, mis on paari protsendipunkti võrra kõrgem kui eelmine aasta. Reaalpalkade kasv jätkas kiiret tõusu ning saavutas taset 9.8%, kusjuures ametlik töötuse määr on püsinud suhteliselt madalal tasemel 8.5% juures.

Aastal 2020 ootavad Ukrainat ees oma võlakohustuste suured tagasimaksud, mis nõuab olulise riikliku ja välisfinantseerimise kaasamist. Hoolimata Ukraina poolt 2019. aastal saavutatud teatavatest edusammudest on poliitilise ja majandusliku olukorra arengut ning mõju endiselt raske ennustada, ning see sellel võib olla tõsine mõju Ukraina majandusele.

Kontserni ühe tütarettevõtte Elme Trans ja ühisettevõtte Balti Messer OÜ äritegevus ja varad asuvad Dnepropetrovskis ja Kharkovis.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole käesoleva aruande kinnitamise ajaks poliitiline olukord oluliselt mõjutanud laekumist või vähendanud kontserni põhivara väärtust.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	2 611	15 786	13 949	32 346
Akumuleeritud kulum	0	-8 442	0	-8 442
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 611</b>	<b>7 344</b>	<b>13 949</b>	<b>23 904</b>
Ostud ja parendused	0	139	4 672	4 811
Müügid	-150	-28	-2 947	-3 125
Amortisatsioonikulu	0	-635	0	-635
Ümberliigitamised	60	6 127	-7 067	-880
Muud muutused	-94	1	-1	-94
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 427	23 357	8 606	34 390
Akumuleeritud kulum	0	-10 409	0	-10 409
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 427</b>	<b>12 948</b>	<b>8 606</b>	<b>23 981</b>

	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 648
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 892

Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum, kuna antud objektide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Täiendav informatsioon on lisades 20-23, 25.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	5 042	207 880	165 062	24 726	27 282	704	27 986	430 696
Akumuleeritud kulum	0	-141 395	-114 865	-11 444	0	0	0	-267 704
<b>Jääkmaksumus</b>	5 042	66 485	50 197	13 282	27 282	704	27 986	162 992
Ostud ja parendused	450	8 866	10 581	867	25 098	2 908	28 006	48 770
Amortisatsioonikulu	0	-8 499	-10 921	-1 835	0	0		-21 255
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-589	-259	-3	0	0	0	-851
Ümberliigitamised	0	2 072	1 074	607	-2 660	-714	-3 374	379
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	714	0	0	-714	-714	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 134	360	607	-3 101	0	-3 101	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-62	0	0	460	0	460	398
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-19	0	-19	-19
Muud muutused	102	-602	310	1	10	10	20	-169
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	5 594	208 113	163 725	25 935	49 730	2 908	52 638	456 005
Akumuleeritud kulum	0	-140 380	-112 743	-13 016	0	0	0	-266 139
<b>Jääkmaksumus</b>	5 594	67 733	50 982	12 919	49 730	2 908	52 638	189 866

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Ehitised	3 000
Masinad ja seadmed	3 623

Transpordivahendid	3 623
Muud materiaalsed põhivarad	5
<b>Kokku</b>	<b>6 628</b>

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 17.

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	845	3 819	923	556	6 143
Akumuleeritud kulum	-151	-3 046	-838	0	-4 035
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>694</b>	<b>773</b>	<b>85</b>	<b>556</b>	<b>2 108</b>
Ostud ja parendused	3 113	254	5	69	3 441
Amortisatsioonikulu	-323	-321	-4	0	-648
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 276	0	0	0	-2 276
Ümberliigitamised	0	51	-15	-36	0
Muud muutused	-7	-1	0	0	-8
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	1 675	3 961	897	589	7 122
Akumuleeritud kulum	-474	-3 205	-826	0	-4 505
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 201</b>	<b>756</b>	<b>71</b>	<b>589</b>	<b>2 617</b>

2019. aastal omandas kontsern Antigua ja Barbudas registreeritud ettevõtte, mis tegutsevad laevanduse valdkonnas. Tehingu tulemusel on tekkinud firmaväärtus summas 3 113 tuhat eurot. Juhtkond on teinud väärtuse languse testi 31.12.2019 seisuga ning tuvastas väärtuse languse summas -2 276 tuhat eurot, mis leidis kajastuse kasumiaruandes üldhalduskulude real. Vaata lisa 23.

## Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendinõuded	37	3	16	18	6%	EUR	2028. a
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>18</b>			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendinõuded	40	3	16	21	6%	EUR	2028. a
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>21</b>			

Kontsern on müünud kinnisvara kapitalirendi tingimustel.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	17 868	5 417	12 451	0	0,9%-2,897%+6 kuu Euribor	EUR	2020-2025.a.
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>17 868</b>	<b>5 417</b>	<b>12 451</b>	<b>0</b>			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	17 009	4 736	12 273	0	0,9%-2,897%+6 kuu Euribor	EUR	2019-2024.a.
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>17 009</b>	<b>4 736</b>	<b>12 273</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	21 507	18 814
<b>Kokku</b>	<b>21 507</b>	<b>18 814</b>

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 10).

Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

#### Aruandekohustuslane kui rendileandja



	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 981	3 516	19
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	9 548	6 081	
Masinad ja seadmed	18	248	
Muud varad	1 004	703	
<b>Kokku</b>	<b>10 570</b>	<b>7 032</b>	

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 846	4 170	21, 22, 23

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 14 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	41 119	3 634	37 485	0	1-1.78% + 6 kuu Euribor	EUR	2021-2024. a.	
Pikaajaline laen	13	13	0	0	0	EUR	2020.a.	
Pikaajaline laen	23	0	23	0		UAH	2021.a.	28
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>41 155</b>	<b>3 647</b>	<b>37 508</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>17 868</b>	<b>5 417</b>	<b>12 451</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>59 023</b>	<b>9 064</b>	<b>49 959</b>	<b>0</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	15 489	2 645	12 844	0	1-1.6% + kuu Euribor	EUR	2021-2023. a.	
Pikaajaline laen	14	0	14	0	0	EUR	2020. a.	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>15 503</b>	<b>2 645</b>	<b>12 858</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>17 009</b>	<b>4 736</b>	<b>12 273</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>32 512</b>	<b>7 381</b>	<b>25 131</b>	<b>0</b>				

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontserni finantsnäitajatele. Piirmäärasid ei ole ületatud.

Laenudega seotud tagatised ja muud kohustused on välja toodud lisas 17.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 392	18 392	0	
Võlad töövõtjatele	8 313	8 313	0	
Maksuvõlad	5 528	5 528	0	6
Muud võlad	4 111	4 111	0	
Intressivõlad	27	27	0	
Dividendivõlad	634	634	0	
Muud viitvõlad	3 450	3 450	0	
Saadud ettemaksed	5 715	5 715	0	
Võlad seotud osapoolte ees	1 600	1 600	0	28
Edasilükkunud tulumaksukohustused	36	0	36	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>43 695</b>	<b>43 659</b>	<b>36</b>	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 863	19 863	0	
Võlad töövõtjatele	6 354	6 354	0	
Maksuvõlad	5 019	5 019	0	6
Muud võlad	5 871	5 871	0	
Intressivõlad	3	3	0	
Dividendivõlad	567	567	0	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	0	
Saadud ettemaksed	6 282	6 282	0	
Võlad seotud osapoolte ees	1 491	1 413	78	28
Edasilükkunud tulumaksukohustused	75	0	75	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 955</b>	<b>44 802</b>	<b>153</b>	

2019. a ja 2018. a väljakuulutatud dividendidest AB Vakaru Laivu Gamykla jäi seisuga 31.12.2019 välja maksmata 479 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 155 tuhat eurot (2018: AB Vakaru Laivu Gamykla dividendid summas 414 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 153 tuhat eurot).

Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega.

## Lisa 16 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
<b>Kokku eraldised</b>	<b>753</b>	<b>481</b>	<b>-567</b>	<b>667</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>717</b>	<b>365</b>	<b>-561</b>	<b>521</b>
Garantiieraldis	705	377	-561	521
Muud eraldised	12	-12	0	0
<b>Pikaajalised</b>	<b>36</b>	<b>116</b>	<b>-6</b>	<b>146</b>
Garantiieraldis	0	116	0	116
Muud eraldised	36	0	-6	30
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
<b>Kokku eraldised</b>	<b>561</b>	<b>283</b>	<b>-91</b>	<b>753</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>524</b>	<b>272</b>	<b>-79</b>	<b>717</b>
Garantiieraldis	417	367	-79	705
Muud eraldised	107	-95	0	12
<b>Pikaajalised</b>	<b>37</b>	<b>11</b>	<b>-12</b>	<b>36</b>
Garantiieraldis				
Muud eraldised	37	11	-12	36

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

1. Varalised hagid jm vaidlustatud nõuded, mille suhtes ei ole jõustunud kohtulahendit\*

1.1. Leedu tütarettevõtjate vastu esitatud nõuded

1.1.1. Kaunase regiooni keskkonnaamet määras järgmised kohustused:

i) UAB-le Elme Metalas 166 tuhat eurot suuruse jäätmete utiliseerimistasu. Nõue on vaidlustatud ja asi on ülemkohtu menetluses;

ii) UAB-le Baltic Premator 90 tuhat eurot suuruse keskkonnamaksu. Otsus on vaidlustatud, menetlus on pooleli;

1.1.2. Quintus Shipping Ltd hageb AB Vakaru laivu gamykla (VLG) vastu 150 tuhat eurot suurust komisjonitasu. Hagi jäeti rahuldamata, otsus ei ole jõus.

2. Tagatised ja panditud varad

2.1. Hüpoteegid ja pandid Eestis

2.1.1. Hüpoteegid BLRT Grupp Aktsiaseltsi kinnistutele:

i) hüpoteek kinnistule Kopli 103 TLL AS Swedbank kasuks 1 917 tuhat eurot ulatuses (I järg);

ii) hüpoteek kinnistule Kopli 103, TLL AS SEB Pank kasuks 5 496 tuhat eurot ulatuses (II järk);

iii) ühishüpoteek Tallinna kinnistutele Tööstuse 48b, Allveelaeva tn 2, Allveelaeva tn 6, Peetri tn 6, Peetri tn 9 Luminor Bank AS kasuks 10 226 tuhat eurot ulatuses;

2.1.2. Ühishüpoteek Elme Metall OÜ kinnistutele Pärnus Lao tn 10a, Pae tn 1a ja Papiniidu tn 9 AS Swedbank kasuks 18 200 tuhat eurot ulatuses;

2.1.3. Kommertspant BLRT Grupp Aktsiaselts vallasvarale AS Swedbank kasuks 3 643 tuhat eurot ulatuses.

2.2. Aruandepäeva seisuga pangad emattevõtja taotlusel väljastanud garantiid summas 5 215 tuhat eurot.

2.3. Hüpoteegid ja pandid Leedus

2.3.1. Pandid AB VLG kinnistule Minijos str. 180, Klaipeda;

i) AS Swedbank kasuks 71 312 tuhat eurot ulatuses;

ii) OP Corporate Bank kasuks 3 803 tuhat eurot ulatuses;

2.3.2. Pant AB VLG vallasvarale AS Swedbank kasuks 2 751 tuhat eurot ulatuses

2.4. Aruandepäeva seisuga on pangad VLG taotlusel väljastanud summas 13 909 tuhat eurot.

3. Võimalikud maksunõuded

3.1. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

3.2. Juhatusele ei ole teada asjaolusid, mis looksid olulise täiendava maksu määramise riski.

## Lisa 18 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	960	960

Seisuga 31.12.2019. a jagunes emattevõtte aktsiakapital 210 aktsiaks nimiväärtusega 768 eurot aktsia eest ja 12 480 aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot aktsia eest, aktsiate eest on täielikult tasutud. Kokku aktsiakapital on 960 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2019 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 282 779 tuhat eurot (31.12.2018: 269 478 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 70 695 tuhat eurot (31.12.2018: 67 369 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

## Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	76 077	74 528	
Leedu	52 460	45 877	
Taani	11 192	2 917	
Saksamaa	43 214	43 468	
Soome	31 740	44 203	
Läti	32 126	32 916	
Rootsi	10 449	7 353	
Suurbritannia	1 262	1 489	
Küpros	4 858	5 618	
Poola	2 622	1 672	
Holland	27 608	13 742	
Belgia	18	1 267	
Prantsusmaa	2 091	1 288	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 131	8 697	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>309 848</b>	<b>285 035</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	40 144	38 242	
Hiina	30	540	
Venemaa	22 859	36 580	
Türgi	31 672	52 818	
Ukraina	1 944	1 559	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 908	11 034	
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>100 557</b>	<b>140 773</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>410 405</b>	<b>425 808</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metalli müük	132 390	132 667	
Metallikonstruktsioonid	35 224	33 422	
Vanaraua müük	50 018	72 106	
Keemiatoodete müük	1 353	1 880	
Muu ostukauba müük	2 212	4 176	
Laevaremont	78 229	85 540	
Laevaehitus	63 410	52 381	
Sadamateenused	6 012	5 323	
Transporditeenused	8 811	7 939	
Rent	3 981	3 516	13
Laevandus	5 206	3 929	
Muud teenused	15 051	16 094	
Stivideerimise teenused	8 508	6 835	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>410 405</b>	<b>425 808</b>	

## Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 767	0	9
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 839	129	10
Tulu sihtfinantseerimisest	19	12	
Trahvid, viivised ja hüvitised	492	360	
Muud	911	956	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 028</b>	<b>1 457</b>	

## Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-192 668	-216 713	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9	-181	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 856	-9 832	
<b>Energia</b>	<b>-5 653</b>	<b>-5 706</b>	
Elektrienergia	-4 436	-4 460	
Soojusenergia	-32	-31	
Kütus	-1 185	-1 215	
Alltöövõtutööd	-40 704	-41 281	
Transpordikulud	-4 541	-3 731	
Üür ja rent	-2 569	-1 934	13
Lähetuskulud	-2 078	-1 736	
Koolituskulud	-270	-250	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-323	-294	
Tööjõukulud	-71 200	-64 993	24
Amortisatsioonikulu	-19 411	-18 646	9, 10,11
Remondikulud	-5 305	-3 560	
Kindlustus	-1 144	-1 118	
Muud	-2 514	-2 876	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-360 245</b>	<b>-372 851</b>	

## Lisa 22 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-1 062	-1 068	13
<b>Energia</b>	<b>-536</b>	<b>-604</b>	
Elektrienergia	-336	-382	
Soojusenergia	-8	-2	
Kütus	-192	-220	
Transpordikulud	-4 964	-6 208	
Uurimis- ja arengukulud	-192	-145	
Lähetuskulud	-142	-133	
Koolituskulud	-35	-14	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9	-5	
Tööjõukulud	-5 763	-5 730	24
Amortisatsioonikulu	-735	-795	9, 10,11
Muud	-1 963	-2 358	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-15 401</b>	<b>-17 060</b>	

## Lisa 23 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maarent	-898	-908	13
Üür ja rent	-317	-260	13
<b>Energia</b>	<b>-132</b>	<b>-149</b>	
Elektrienergia	-67	-82	
Soojusenergia	-65	-61	
Kütus	0	-6	
Transpordikulud	-11	-10	
Mitmesugused bürookulud	-92	-66	
Lähetuskulud	-908	-841	
Koolituskulud	-355	-256	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-931	-745	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-346	-310	
Tööjõukulud	-15 576	-13 403	24
Amortisatsioonikulu	-2 392	-2 279	9,10,11
Kulu varade väärtuse langusest	-2 276	0	11
Muud	-2 487	-2 111	
Ostetud teenused	-2 257	-2 107	
Reklaamikulud	-571	-385	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-29 549</b>	<b>-23 830</b>	



## Lisa 24 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	79 862	63 428	
Sotsiaalmaksud	11 642	19 868	
Muud	1 035	830	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>92 539</b>	<b>84 126</b>	21,22,23
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3 797	3 790	

## Lisa 25 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-62	-10	10
Kahjum valuutakursi muutustest	-72	-395	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-272	-648	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-1 075	-396	10
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	-94	-6	9
Muud	-266	-148	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-1 841</b>	<b>-1 603</b>	

## Lisa 26 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-311	-206
Intressikulu kapitalirendilt	-221	-177
Muud intressikulud	-56	-46
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-588</b>	<b>-429</b>

## Lisa 27 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Kontserni 2019. a tulumaksukulu kokku summas 1 324 tuhat eurot (2018: 1 195 tuhat eurot) koosneb jooksva aasta tulumaksust Venemaal, Ukrainas, Leedus, Lätis ja Soomes registreeritud tütarettevõtete kasumilt.

## Lisa 28 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS BLRT Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 041	1 623	10 995	1 490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 009	0	1 890	0

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	0	7 350	376	23	93	0	6%	EUR, UAH	2020. a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 006	892	78	0	0	0	2.5%+6 kuu Euribor	EUR	2020. a.

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	0	363	557	103	25	14	6%	EUR	2019. a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 797	0	11	0	0	0	2.5%+6 kuu Euribor	EUR	2019. a.

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	10 990	7 806	10 646	7 159
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	938	916	867	792

**Põhivarade ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	103	4 985	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	630	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
	Arvestatud tasu	5 377

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- ühisettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ülaltoodud tabelis saldod sidusettevõtjatega sisaldavad ka saldosisid ühisettevõtjatega (lisa 8).

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud sidusettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 2 714 tuhat eurot (2018: 1 883 tuhat eurot);
- teenuste ost 8 276 tuhat eurot (2018: 8 763 tuhat eurot);
- kaupade müük 346 tuhat eurot (2018: 321 tuhat eurot);
- teenuste müük 7 460 tuhat eurot (2018: 6 838 tuhat eurot);

Ülaltoodud ostude ja müükide tehingud tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega sisaldavad:

- kaupade ost 6 tuhat eurot (2018: 8 tuhat eurot);
- teenuste ost 932 tuhat eurot (2018: 859 tuhat eurot);
- kaupade müük 3 tuhat eurot (2018: 2 tuhat eurot);
- teenuste müük 913 tuhat eurot (2018: 790 tuhat eurot);

BLRT Grupp AS arvelduskontod AS-is Swedbank kuuluvad BLRT Grupp AS-i kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad AS-ile BLRT Grupp kontsernikonto koosseisu veel tütarettevõtted, kelle asukoht on Eesti. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Nii 2019 kui ka 2018. aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

## Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Haiguspuhang tekitab kontserni operatsioonidele täiendavaid väljakutseid ja riske. Kontserni juhtkond on kasutusele võtnud kindlad meetmed oma töötajate tervise ja -ohutuse tagamiseks. Lisaks inimestega seotud riskidele avaldab haiguspuhang majanduslikku mõju ka ärioperatsioonidele ja -protsessidele. Kuigi haiguspuhangul võib olla negatiivne mõju kontserni 2020. aasta finantstulemustele, on olukord ebakindel ja kiiresti arenev, seega ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Kontsernile.

## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 593	7 633
Finantsinvesteeringud	8 000	16 200
Nõuded ja ettemaksud	77 404	92 707
Varud	16	12
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>106 013</b>	<b>116 552</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	111 054	100 577
Finantsinvesteeringud	96	96
Nõuded ja ettemaksud	34 953	28 929
Kinnisvarainvesteeringud	27 563	35 689
Materiaalsed põhivarad	29 868	24 772
Immateriaalsed põhivarad	640	571
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>204 174</b>	<b>190 634</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>310 187</b>	<b>307 186</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 327	2 262
Võlad ja ettemaksud	2 965	4 188
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 292</b>	<b>6 450</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 149	9 730
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>8 149</b>	<b>9 730</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 441</b>	<b>16 180</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	960	960
Kohustuslik reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 633	284 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 057	5 090
<b>Kokku omakapital</b>	<b>296 746</b>	<b>291 006</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>310 187</b>	<b>307 186</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	14 857	12 969
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 297	-10 540
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 560</b>	<b>2 429</b>
Üldhalduskulud	-2 426	-1 954
Muud äritulud	3 014	581
Muud ärikulud	-1 047	-346
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 101</b>	<b>710</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5 341	10 680
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	925	1 019
Intressitulud	2 857	2 771
Intressikulud	-138	-119
Muud finantstulud ja -kulud	-5 029	-9 971
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 057</b>	<b>5 090</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 057</b>	<b>5 090</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 101	710
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 257	4 320
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 956	-173
Muud korrigeerimised	0	-1
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 301</b>	<b>4 146</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	566	195
Varude muutus	-4	16
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 236	383
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 728</b>	<b>5 450</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 190	-12 186
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	160	52
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 549	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8 330	-2
Antud laenud	-28 660	-13 336
Antud laenude tagasimaksud	26 890	8 008
Laekunud intressid	2 830	2 800
Laekunud dividendid	9 255	8 713
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	49	16
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 200	7 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10 753</b>	<b>1 065</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-892	-885
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 493	-662
Makstud intressid	-136	-119
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 521</b>	<b>-1 666</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 960</b>	<b>4 849</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 633	2 784
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 960</b>	<b>4 849</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 593	7 633

## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	960	96	284 860	285 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 090	5 090
<b>31.12.2018</b>	960	96	289 950	291 006
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 577	-100 577
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	147 474	147 474
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>960</b>	<b>96</b>	<b>336 847</b>	<b>337 903</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 740	5 740
<b>31.12.2019</b>	960	96	295 690	296 746
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-111 054	-111 054
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	168 838	168 838
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>960</b>	<b>96</b>	<b>353 474</b>	<b>354 530</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

**BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGERD ANDRUŠKEVITŠUS	Juhatuse liige	28.04.2020
ANATOLI ONOLOV	Juhatuse liige	27.04.2020
VERONIKA IVANOVSKAJA	Juhatuse liige	28.04.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BLRT Grupp AS-i aktsionäridele

## Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BLRT Grupp AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud koonddkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanouetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanouetele.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel esitamisel eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahlikku tegevust, väärististe tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jelena Mätting  
Vandeaudiitor, litsents nr 584

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. aprill 2020  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood: 10068499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	28.04.2020
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	28.04.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 464
<b>Kokku</b>	<b>334 563</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 563
<b>Kokku</b>	<b>334 563</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6809000	45.83%	Jah
Muu teenindus	96099	2764000	18.60%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2758000	18.56%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1323000	8.90%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	1203000	8.10%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	blrt@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee