

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Raikküla Farmer

registrikood: 10078842

küla: Raikküla küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78402

telefon: +372 4864421

faks: +372 4896020

e-posti address: info@raikfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Raikküla Farmer on kontserni emaettevõtte, mille koosseisu kuulub viis tütarettevõtet:

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| 1 | OÜ Valgu Farmer | reg.nr. 10165720 |
| 2 | OÜ Järvakandi Farmer | reg.nr. 10642751 |
| 3 | OÜ Allika Farmer | reg. nr. 11323108 |
| 4 | OÜ Raikküla Masinakeskus | reg.nr. 11825844 |
| 5 | OÜ Farmeri Ehitus | reg.nr. 11968785 |

OÜ Raikküla Farmer omab kõigis tütarettevõtetes 100% osalust.

Kõikide tütarettevõtete rajamise eesmärgiks on:

1. viia juhtimine kohapeale, lähemale tegelikule tootmisele;
2. paremini korraldada tulude ja kulude arvestust antud tootmisloiguis;
3. töötada välja tütarettevõtete poolt teenitud täiendava tulu jaotamise põhimõtted tütarettevõtte ja emaettevõtte vahel, tagades nii kogu kontserni majandusliku efektiivsuse tõusu;
4. tagada Euroopa Liidu põllumajandusele suunatud tõukefondide parem kättesaadavus.
5. kaasata tulevikus tütarettevõtetesse uusi osanikke ja raha.

Kogu kontserni põhitegevuseks oli 2012. aastal loomakasvatus. Kõige suurema tulu andis piimatootmine – 2232 tuh. EURi, mis moodustas kogu realiseerimise mahust 90 %.

Konsolideerimisgrupp teenis 2480 tuhande eurose realiseerimiskäibe juures 491 tuhat EURi puhaskasumit. Bilansi kogumaht suurenes aastaga 8560 tuh. euron. Omakapital suurenes 4485 tuh.euroolt kuni 4955 tuh. euron. Kohustused vähenesid aastaga 3802 tuh. euroolt kuni 3605 tuh. euron. ja moodustavad bilansimahust 42,1 %.

Kontsernil ei ole väljastatud garantiisid ja puuduvad potentsiaalsed kohustused ning ei ole omandatud ja tagatiseks võetud osasid ega neid võõrandatud.

OÜ Raikküla Farmer juhatusel on ühtlasi tegevjuht. Juhatusel liikmena on saadud tasu

OÜ Raikküla Farmerilt	10 335.-
OÜ Valgu Farmerilt	1 296.-
OÜ Järvakandi Farmerilt	1 680.-
Kokku	13 311.-

Muid tasusid ega olulisi soodustusi saadud ei ole .

OÜ Raikküla Farmer nõukogu on 3 liikmeline. OÜ Raikküla Farmer nõukogu oma töö eest tasu saanud ei ole.

Töötajate brutotöötasu kogu kontserni peale kokku 503 906 EURi, sh. emaettevõttes 336 748 EURi. Töötajate arv kontsernis on 52 inimest, sh. emaettevõttes 31.

Tütarettevõtted ei maksa dividende. Konsolideerimisgrupi dividendide maksmise võimalused sõltuvad majandusaasta tulemustest ja planeeritavatest investeeringute suuruselt.

Kogu konsolideerimisgrupi finantstulemustele mõjub positiivselt pärast Euroopa Liiduga liitumist põllumajanduse toetuseks suunatavad toetused. 2012.a. sai OÜ Raikküla Farmer koos tütarettevõtetega riiklikke toetusi kokku 692 tuh.EURi.

Järgmise majandusaasta ülesanne on kasvatada piima müüki ja realiseerimiskäivet. Selleks suurendada lehmade arvu 120 pea võrra ning rajada täiendavaid rohumaid 250 ha.

Konsolideerimisgrupi emafirma OÜ Raikküla Farmer tähtsamad finantsuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2012	31.12.2011
Üldine maksevõime (käibevarad/lüh.kohustused)	1,62	1,32
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	48,3	51,8
Varade tulukus % (kasum/varad)	4,7	6,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 596	11 110	2
Finantsinvesteeringud	30 583	1 597	3
Nõuded ja ettemaksud	458 021	665 143	4
Varud	1 429 964	1 113 609	6
Bioloogilised varad	3 595	3 501	9
Kokku käibevara	1 924 759	1 794 960	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 255	42 255	7
Materiaalne põhivara	4 134 069	3 983 494	8
Bioloogilised varad	2 458 562	2 466 774	9
Kokku põhivara	6 634 886	6 492 523	
Kokku varad	8 559 645	8 287 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	903 052	706 169	10
Võlad ja ettemaksud	637 189	861 841	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 540 241	1 568 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 064 447	2 234 318	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 064 447	2 234 318	
Kokku kohustused	3 604 688	3 802 328	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	208 800	166 809	
Kohustuslik reservkapital	16 681	16 681	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 238 863	3 621 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 613	680 268	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 954 957	4 485 155	
Kokku omakapital	4 954 957	4 485 155	
Kokku kohustused ja omakapital	8 559 645	8 287 483	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 480 389	2 564 525	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 611 454	-3 598 060	14
Brutokasum (-kahjum)	-1 131 065	-1 033 535	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 130 349	1 336 753	
Turustuskulud	0	-1 425	
Üldhalduskulud	-125 469	-215 697	15
Muud äritulud	730 543	717 035	13
Muud ärikulud	-6 059	-16 619	17
Äriksaum (kahjum)	598 299	786 512	
Finantstulud ja -kulud	-102 292	-101 805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 007	684 707	
Tulumaks	-5 394	-4 439	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 613	680 268	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	490 613	680 268	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	598 299	786 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 714	238 663	
Muud korrigeerimised	0	-345 925	
Kokku korrigeerimised	175 714	-107 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207 122	-220 935	
Varude muutus	-316 355	-4 096	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-197 640	538 035	
Laekunud intressid	154	0	
Makstud intressid	-102 446	-101 919	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 394	-4 439	
Kokku rahavood äritegevusest	359 454	885 896	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-413 730	-695 092	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	87 441	124 096	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-2 390	-4 547	
Laekunud bioloogilise vara müügist	113 773	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-214 906	-575 543	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 562	585 991	
Saadud laenude tagasimaksed	-501 369	-621 877	
Arvelduskrediidi saldo muutus	181 000	-15 755	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-312 444	-233 495	
Makstud dividendid	-20 811	-16 681	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 062	-301 817	
Kokku rahavood	-8 514	8 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 110	2 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 514	8 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 596	11 110	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2010	166 809	16 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			680 268	680 268
Makstud dividendid			-16 681	-16 681
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	166 809	16 681	4 301 665	4 485 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			490 613	490 613
Emiteeritud osakapital	41 991		-41 991	0
Makstud dividendid			-20 811	-20 811
31.12.2012	208 800	16 681	4 729 476	4 954 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raikküla Farmer (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Raikküla Farmer ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. [Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühissetevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.] Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituna .

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtjani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intrassiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tüdarettevõtetele kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootismahjustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdüd toodangu kulu",

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-8 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Emettevõtte ja Eestis registreeritud tütaretevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Raikküla Farmer OÜ kontserni kuuluvad:

Raikküla Farmer OÜ - emettevõtte;

Allika Farmer OÜ - tütaretevõtte;

Valgu Farmer OÜ - tütaretevõtte;

Järvakandi Farmer OÜ - tütaretevõtte;

Farmeri Ehitus OÜ - tütaretevõtte;

Raikküla Masinakeskus OÜ - tütaretevõtte.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu

kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	102	992
Arvelduskontod	2 494	10 118
Kokku raha	2 596	11 110

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 597	1 597
31.12.2011	1 597	1 597
Muud	28 986	28 986
31.12.2012	30 583	30 583

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	248 718	248 718		
Ostjatelt laekumata arved	248 718	248 718		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 692	17 692		
Muud nõuded	2 440	2 440		
Laenuõuded	2 440	2 440		
PRIAlt laekumata toetused	189 171	189 171		
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 021	458 021		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	440 931	440 931		
Ostjatelt laekumata arved	440 931	440 931		
Muud nõuded	3 607	3 607		
Laenuõuded	3 607	3 607		
PRIAlt laekumata toetused	220 605	220 605		
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 143	665 143		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 450
Käibemaks	17 692		567
Üksikisiku tulumaks		20 158	14 870
Erisoodustuse tulumaks		337	
Sotsiaalmaks		27 861	29 196
Kohustuslik kogumispension		957	803
Töötuskindlustusmaksed		2 834	3 182
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 715	1 600
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 692	53 862	52 668

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 082 834	827 055
Lõpetamata toodang	340 043	284 380
Valmistoodang	7 087	2 174
Kokku varud	1 429 964	1 113 609

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 025	36 025
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	36 025	36 025
Ostud ja parendused	6 230	6 230
31.12.2011		
Soetusmaksumus	42 255	42 255
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	42 255	42 255
31.12.2012		
Soetusmaksumus	42 255	42 255
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	42 255	42 255

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 203	3 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 743	3 672

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	270 341	3 271 330	2 003 360	2 003 360	21 174	1 649	1 649	5 567 854
Akumuleeritud kulum		-639 036	-1 247 985	-1 247 985	-17 114			-1 904 135
Jääkmaksumus	270 341	2 632 294	755 375	755 375	4 060	1 649	1 649	3 663 719
Ostud ja parendused	20 539	4 542	351 119	351 119	5 957	312 935	312 935	695 092
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 539	4 542						25 081
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						312 935	312 935	312 935
Muud ostud ja parendused			351 119	351 119	5 957			357 076
Amortisatsioonikulu		-121 914	-113 789	-113 789	-2 960			-238 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-59 118	-59 118				-59 118
Müügid			-77 536	-77 536				-77 536
31.12.2011								
Soetusmaksumus	290 880	3 275 872	2 217 825	2 217 825	27 131	314 584	314 584	6 126 292
Akumuleeritud kulum		-760 950	-1 361 774	-1 361 774	-20 074			-2 142 798
Jääkmaksumus	290 880	2 514 922	856 051	856 051	7 057	314 584	314 584	3 983 494
Ostud ja parendused	78 753	74 911	260 066	260 066				413 730
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 753							78 753
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		74 911						74 911
Muud ostud ja parendused			260 066	260 066				260 066
Amortisatsioonikulu		-112 403	-61 388	-61 388	-1 923			-175 714
Müügid	-5 450		-81 991	-81 991				-87 441
Ümberklassifitseerimised		312 681				-312 681	-312 681	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		312 681				-312 681	-312 681	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	364 183	3 663 464	2 395 900	2 395 900	27 131	1 903	1 903	6 452 581
Akumuleeritud kulum		-873 353	-1 423 162	-1 423 162	-21 997			-2 318 512
Jääkmaksumus	364 183	2 790 111	972 738	972 738	5 134	1 903	1 903	4 134 069

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2010	5 384			5 384
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 588			-4 588
Müügid	-43 452			-43 452
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 148			-2 148
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 305			48 305
31.12.2011	3 501			3 501
Müügid	-42 864			-42 864
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 958			42 958
31.12.2012	3 595			3 595
Põhivara				
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2010	1 716 744	6 362	206 345	1 929 451
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-42 286			-42 286
Soetused	4 547			4 547
Müügid	-144 889			-144 889
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-129 091		-100 633	-229 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	670 683		278 992	949 675
31.12.2011	2 075 708	6 362	384 704	2 466 774
Soetused	2 390			2 390
Müügid	-70 909			-70 909
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-132 727		-202 367	-335 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	363 710		31 691	395 401
31.12.2012	2 238 172	6 362	214 028	2 458 562

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	70 909	76 055
Kokku	70 909	76 055

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	230 256	230 256		
Lühiajalised laenud kokku	230 256	230 256		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 201 698	512 838	1 182 065	506 795
Pikaajalised laenud kokku	2 201 698	512 838	1 182 065	506 795
Kapitalirendikohustused kokku	487 585	156 381	324 957	6 247
Muud laenukohustused				
Kinnistute ost Eesti Vabariigilt	47 960	3 577	14 135	30 248
Muud laenukohustused kokku	47 960	3 577	14 135	30 248
Laenukohustused kokku	2 967 499	903 052	1 521 157	543 290
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	49 255	49 255		
Lühiajalised laenud kokku	49 255	49 255		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 468 222	512 461	1 103 803	851 958
Pikaajalised laenud kokku	2 468 222	512 461	1 103 803	851 958
Kapitalirendikohustused kokku	371 470	140 744	230 726	
Muud laenukohustused				
Kinnistute ost Eesti Vabariigilt	51 540	3 709	14 135	33 696
Muud laenukohustused kokku	51 540	3 709	14 135	33 696
Laenukohustused kokku	2 940 487	706 169	1 348 664	885 654

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	296 381	296 381		
Võlad töövõtjatele	60 406	60 406		
Maksuvõlad	53 862	53 862		
Muud võlad	226 540	226 540		
Dividendivõlad	422	422		
Muud viitvõlad	226 118	226 118		
Kokku võlad ja ettemaksed	637 189	637 189		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	520 827	520 827		
Võlad töövõtjatele	64 271	64 271		
Maksuvõlad	52 668	52 668		
Muud võlad	99 075	99 075		
Muud viitvõlad	99 075	99 075		
Saadud ettemaksed	125 000	125 000		
Muud saadud ettemaksed	125 000	125 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	861 841	861 841		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 480 389	2 564 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 480 389	2 564 525
Kokku müügitulu	2 480 389	2 564 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 232 344	2 393 397
Veisekasvatus	113 773	119 507
Teenused jmt.	134 272	51 621
Kokku müügitulu	2 480 389	2 564 525

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 244
Tulu sihtfinantseerimisest	692 740	707 483
Trahvid, viivised ja hüvitised	737	0
kindlustushüvitised	9 340	7 308
Finantsinvesteeringud uuesti arvele	27 726	0
Kokku muud äritulud	730 543	717 035

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 236 262	2 257 973
Energia	414 407	361 414
Elektrienergia	59 821	51 869
Kütus	354 586	309 545
Alltöövõtutööd	25 059	15 999
Transpordikulud	43 389	165 110
Maarent	46 482	35 867
Koolituskulud	3 304	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 087	7 212
Tööjõukulud	589 653	515 822
Amortisatsioonikulu	244 811	238 663
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 611 454	3 598 060

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	27 016	65 253
Koolituskulud	0	904
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 360	11 219
Tööjõukulud	86 740	112 323
Muud	7 353	25 998
Kokku üldhalduskulud	125 469	215 697

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	503 906	466 410
Sotsiaalmaksud	171 821	160 530
Muud	666	1 205
Kokku tööjõukulud	676 393	628 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	47

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Notaritasud, riigilõivud	320	354
Lepingute sõlmimise tasu	5 739	3 024
Nõue kinnistu eest kulusse	0	7 989
Muud	0	5 252
Kokku muud ärikulud	6 059	16 619

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	154	114
Intressitulu laenudelt	154	114
Intressikulud	-102 446	-101 919
Intressikulu laenudelt	-102 446	-101 919
Kokku finantstulud ja -kulud	-102 292	-101 805

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 400	5 396	21 133	4 439
Kokku	20 400	5 396	21 133	4 439

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	921 650	59 586	930 250	50 236
Sidusettevõtjad		2 700		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		187 152		

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Tütarettevõtjad	583 484	1 525 686	
Sidusettevõtjad			2 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			187 152
2011	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	254 878		1 411 020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 849		142 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	10 335	13 315

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 393	10 890
Finantsinvesteeringud	29 433	1 707
Nõuded ja ettemaksud	1 105 549	1 181 601
Varud	1 220 878	753 283
Bioloogilised varad	1 703	1 193
Kokku käibevara	2 359 956	1 948 674
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	117 086	117 086
Nõuded ja ettemaksud	0	100 000
Kinnisvarainvesteeringud	42 254	42 255
Materiaalne põhivara	3 446 757	3 624 812
Bioloogilised varad	1 305 464	1 299 244
Kokku põhivara	4 911 561	5 183 397
Kokku varad	7 271 517	7 132 071
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	899 156	801 126
Võlad ja ettemaksud	561 057	679 052
Kokku lühiajalised kohustused	1 460 213	1 480 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 050 073	2 216 044
Kokku pikaajalised kohustused	2 050 073	2 216 044
Kokku kohustused	3 510 286	3 696 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	208 800	166 809
Kohustuslik reservkapital	16 681	16 681
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 190 044	2 786 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 706	465 542
Kokku omakapital	3 761 231	3 435 849
Kokku kohustused ja omakapital	7 271 517	7 132 071

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 934 670	3 066 298
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 725 085	-3 366 749
Brutokasum (-kahjum)	-790 415	-300 451
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 006 911	752 853
Turustuskulud	0	-1 425
Üldhalduskulud	-119 606	-209 711
Muud äritulud	376 775	354 712
Muud ärikulud	-3 450	-13 990
Ärikasum (kahjum)	470 215	581 988
Finantstulud ja -kulud	-119 115	-112 007
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 100	469 981
Tulumaks	-5 394	-4 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 706	465 542

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	470 215	581 988
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 966	320 985
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	7 308
Muud korrigeerimised	0	1 539
Kokku korrigeerimised	215 966	329 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 052	-416 822
Varude muutus	-467 595	159 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185 936	390 121
Makstud intressid	-121 837	-114 852
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 396	-4 438
Kokku rahavood äritegevusest	-18 531	925 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-395 134	-680 068
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	435 375	7 308
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-2 390	-34 335
Laekunud bioloogilise vara müügist	113 773	0
Antud laenud	-171 088	1 762
Antud laenude tagasimaksud	6 337	87 379
Laekunud intressid	2 800	2 841
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 327	-615 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	680 214	585 991
Saadud laenude tagasimaksud	-521 117	-621 877
Arvelduskrediidi saldo muutus	181 000	-15 755
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-298 925	-233 495
Makstud dividendid	-20 811	-16 681
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 361	-302 063
Kokku rahavood	-8 497	8 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 890	2 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 497	8 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 393	10 890

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	166 809	16 681	2 803 498	2 986 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			465 542	465 542
Makstud dividendid			-16 681	-16 681
31.12.2011	166 809	16 681	3 252 359	3 435 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			345 706	345 706
Emiteeritud osakapital	41 991		-41 991	0
Makstud dividendid			-20 324	-20 324
31.12.2012	208 800	16 681	3 535 750	3 761 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Osaühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAHULA	Juhatuse liige	20.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raikküla Farmer osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Raikküla Farmer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing Raikküla Farmer finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeauditiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Auditoorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

20.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	20.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 238 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 613
Kokku	4 729 476
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 199
Dividendideks	10 232
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 715 045
Kokku	4 729 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 238 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 613
Kokku	4 729 476
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 199
Dividendideks	10 232
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 715 045
Kokku	4 729 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1610079	54.86%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1134528	38.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134272	4.58%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	55791	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kasparile OÜ	11980711	Tulbi 4-6, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	22256 EUR
Aarne Liiders	35305270260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR
Osaühing Raikküla Farmer	10078842	Raikküla küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	1020 EUR
Osaühing Omner Invest	11363312	Sõstra 4-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3176 EUR
Ülle Anderson	45809060211	Eesti	1632 EUR
Vilme Kullerkupp	45212260218	Eesti	1160 EUR
Vaike Pajo	43801240307	Hindrekumardi-Hansu, Lipa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	2488 EUR
Urmet Kalden	37910134215	6-10, Vahenurme küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	4496 EUR
Udo Sirel	32708110211	Raikküla küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Tõnu Rahula	34905260214	Tallinna maantee 47-21, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	135104 EUR
Tõnu Kipper	36805082745	Tulbi 4-6, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	1632 EUR
Toivo Kampura	35803070333	Raikküla küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Silvia Reimann	42902240237		2200 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salme Kuusemets	41903300251	Lipametsa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	400 EUR
Mare Kivi	46304220289	Raikküla küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	3472 EUR
Linda Valguta	44408310296	Sulupere tn 3-10, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	1280 EUR
Liia Reingold	43912150277	Sõle 13-42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200 EUR
Laine Brück	43806160286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2384 EUR
Jaan Liiders	35511220215	Raela küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Hilja Rebane	43909300263	Tüve 9-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4304 EUR
Helma Kivinurm	42701070311	Lipametsa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Helju Susi	42512020225	Raikküla küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Helgi Hermann	43809150337	Lipa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	144 EUR
Endel Treier	31810300214	Keo küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Ella Aasoja	41804170279	Kaigepere küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	120 EUR
Eino Jõesar	34001290210	Eesti	9464 EUR
Einar Erik	36206100211	Keo küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	3176 EUR
Anne Rekkaro	44403050215	Lipametsa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	952 EUR
Andres Anderson	35305040216	Eesti	1352 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aile Oraste	45806090217		1228 EUR
Ahto Isakannu	33909110322	Tõnupärdi, Lipa küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	1208 EUR
Aare Randma	35808090302	Gonsiori tänav 31A-18, Eesti	1432 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4864421
Faks	+372 4896020
E-posti aadress	info@raikfarm.ee