

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Raikküla Farmer

registrikood: 10078842

tänava nimi, Raikküla mõisaallee 9

maja ja korteri number:

küla: Raikküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78402

e-posti aadress: info@raikfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Raikküla Farmer on kontserni emaettevõtte, mille koosseisu kuulub viis tütarettevõtet:

1. OÜ Valgu Farmer reg.nr. 10165720
2. OÜ Järvakandi Farmer reg.nr. 10642751
3. OÜ Allika Farmer reg.nr. 11323108
4. OÜ Raikküla Masinakeskus reg.nr. 11825844
5. OÜ Farmeri Ehitus reg.nr. 11968785

OÜ Raikküla Farmer omab kõigis tütarettevõtetes 100% osalust.

Kõikide tütarettevõtete eesmärgiks on:

1. viia juhtimine kohapeale, lähemale tegelikule tootmisele;
2. paremini korraldada tulude ja kulude arvestust antud tootmisloigis;
3. töötada välja tütarettevõtete poolt teenitud täiendava tulu jaotamise põhimõtted tütarettevõtte ja emaettevõtte vahel, tagades nii kogu kontserni majandusliku efektiivsuse tõusu.

Eesmärk on võimalikult efektiivselt majandada, suurendada põhikarja ja söödatootmist. Parandada söötade kvaliteeti ja suurendada tõuloomade müüki.

Piimatootmise mahu suurendamine on jätkuvalt perspektiivne.

Põllumajanduslik äritegevus on jätkuvalt hooajaline looduslike tingimuste tõttu. Piima tootmine võimaldab selle hooajalisust minimiseerida.

Majanduse tsüklilisust on raske ette prognoosida. Selle mõjude minimiseerimisele aitab kaasa lisaks piima müügile taimekasvatussaaduste müügi suurendamine. Oleme intensiivistanud rohumaade kasvatust ja suurendanud teravilja kasvupindasid. Kavatsime seda suunda jätkata. 2023 aastal sai maha külvata 209 ha talinisu ning 249 ha taliotra.

Edukalt on käivitunud suguselekteeritud sperma kasutamine veiste seemendamisel. Suguselekteeritud sperma tulemuslik kasutamine eeldab hästitoimiva veterinaarteenistuse olemasolu.

Meie tootmistegevusega kaasnevad keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all (Keskkonna kompleksluba L.KKL.RA-165129). Keskkonnainspeksiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud.

OÜ Raikküla Farmer finantssuhtarvud 31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Üldine maksevõime (käibevarad/lüh.kohustused)	1,47	1,27	0,92
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	39,80	44,08	46,2
Varade tulukus % (puhaskasum/varad*100)	9,04	5,48	1,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 912	54 291	2
Nõuded ja ettemaksed	620 995	549 490	3
Varud	2 019 972	886 397	4
Bioloogilised varad	129 577	381 325	10
Kokku käibevarad	2 813 456	1 871 503	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 914	0	6
Finantsinvesteeringud	500	31 132	7
Kinnisvarainvesteeringud	427 434	439 760	8
Materiaalsed põhivarad	7 088 181	7 076 882	9
Bioloogilised varad	2 384 543	2 236 909	10
Kokku põhivarad	9 927 572	9 784 683	
Kokku varad	12 741 028	11 656 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 075 484	829 439	12
Võlad ja ettemaksed	839 454	659 219	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 914 938	1 488 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 149 242	3 641 664	12
Võlad ja ettemaksed	7 292	7 776	13
Kokku pikaajalised kohustised	3 156 534	3 649 440	
Kokku kohustised	5 071 472	5 138 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	208 800	208 800	
Oma osad	-120	-120	
Kohustuslik reservkapital	20 800	20 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 288 608	5 648 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 468	639 738	
Kokku omakapital	7 669 556	6 518 088	
Kokku kohustised ja omakapital	12 741 028	11 656 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 677 461	6 492 337	17
Muud äritulud	321 207	593 077	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 381 783	-239 978	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-104 114	-226 483	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 870	-28 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 356 559	-4 360 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 359	-90 853	
Tööjõukulud	-987 559	-960 768	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460 952	-406 757	8,9
Muud ärikulud	-14 413	-16 232	
Ärikasum (kahjum)	1 384 365	755 332	
Intressikulud	-236 854	-115 795	
Muud finantstulud ja -kulud	3 957	201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 151 468	639 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 468	639 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raikküla Farmer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raikküla Farmer OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab Raikküla Farmer OÜ emaettevõtte.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused). Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse RTJ 4 „Varud”. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Rohumaade ja viljapõldude rajamise õiglase väärtus on juhatuse poolt arvestatud, võttes arvesse rohumaade ja põldude rajamiseks vajalike tööprotsesside, materjalide, tahe- ja vedelsõnniku maksumusi vastavalt teenuse pakujate arvetele, turul aktsepteeritud tunnitasadude ja avaldatud uurimistöödele. Rohumaade rajamise maksumus kantakse kuluks 4 aasta jooksul, viljapõldude rajamise maksumus järgmise 12 kuu jooksul.

Mets on esialgu kajastatud soetusmaksumuses, õiglase väärtus on arvestatud juhatuse poolt, lisades esialgsele soetusmaksumusele hinnangulise juurdekasvu väärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtus ei ole mõistliku aja ja kuluga määratav.

Soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 13 -50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähevärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tasuta saadud vara soetusmaksumus on null.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-tütarettevõtted,

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,

- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Raikküla Farmer OÜ kontserni kuuluvad:

Raikküla Farmer OÜ - emaettevõte;

Allika Farmer OÜ - tütarettevõte;

Valgu Farmer OÜ - tütarettevõte;

Järvakandi Farmer OÜ - tütarettevõte;

Farmeri Ehitus OÜ - tütarettevõte;

Raikküla Masinakeskus OÜ - tütarettevõte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	42 583	21 606
Pank	329	32 685
Kokku raha	42 912	54 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512 805	512 805	
Ostjatelt laekumata arved	512 805	512 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 646	10 646	5
Laenunõuded	9 387	9 387	
PRIAlt laekumata toetused	88 157	88 157	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 995	620 995	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	362 630	362 630	
Ostjatelt laekumata arved	362 630	362 630	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 369	24 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 623	58 623	
PRIAlt laekumata toetused	103 868	103 868	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 490	549 490	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	42 911	300 989
Materjalid laos	42 911	40 590
Väetis	0	260 399
Lõpetamata toodang	19 360	9 490
Sügiskünn	19 360	9 490
Valmistoodang	1 957 701	575 918
Piim	6 781	7 580
Põllumajanduslik toodang	1 950 920	568 338
Kokku varud	2 019 972	886 397

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 646	85 314	58 623	
Üksikisiku tulumaks	0	34 326	0	36 281
Sotsiaalmaks	0	38 262	0	40 140
Kohustuslik kogumispension	0	1 109	0	728
Töötuskindlustusmaksed	0	2 563	0	2 734
Intress	0	3 132		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 646	164 706	58 623	79 928

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10165720	OÜ Valgu Farmer	Eesti	Piimakarjakasvatus	100	100
10642751	OÜ Järvakandi Farmer	Eesti	Piimakarjakasvatus	100	100
11323108	OÜ Allika Farmer	Eesti	Piimakarjakasvatus	100	100
11825844	OÜ Raikküla Masinakeskus	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100
11968785	OÜ Farmeri Ehitus	Eesti	Ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ Valgu Farmer	10 354	10 354
OÜ Järvakandi Farmer	8 948	8 948
OÜ Allika Farmer	2 556	2 556
OÜ Raikküla Masinakeskus	2 556	2 556
OÜ Farmeri Ehitus	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	26 914	26 914

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	14 363	14 363
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 145	-10 145
31.12.2022	4 218	4 218
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	4 218	4 218
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 718	-3 718
31.12.2023	500	500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Kokku			
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 537	542 890	15 680	563 107
Akumuleeritud kulum		-107 148		-107 148
Jääkmaksumus	4 537	435 742	15 680	455 959
Müügid		-3 833		-3 833
Amortisatsioonikulu		-12 366		-12 366
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 537	538 891	15 680	559 108
Akumuleeritud kulum		-119 348		-119 348
Jääkmaksumus	4 537	419 543	15 680	439 760
Amortisatsioonikulu		-12 326		-12 326
31.12.2023				
Soetusmaksumus	4 537	538 891	15 680	559 108
Akumuleeritud kulum		-131 674		-131 674
Jääkmaksumus	4 537	407 217	15 680	427 434

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 896	4 424
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 920	12 460
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 822 575	4 916 975	3 937 685	19 816	10 697 051
Akumuleeritud kulum		-1 671 090	-2 591 554	-14 322	-4 276 966
Jääkmaksumus	1 822 575	3 245 885	1 346 131	5 494	6 420 085
Ostud ja parendused	145 800	29 451	880 945		1 056 196
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	145 800				145 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 451			29 451
Muud ostud ja parendused			880 945		880 945
Amortisatsioonikulu		-93 512	-300 684	-197	-394 393
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 006				-5 006
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 963 369	4 946 424	4 700 394	19 816	11 630 003
Akumuleeritud kulum		-1 764 600	-2 774 002	-14 519	-4 553 121
Jääkmaksumus	1 963 369	3 181 824	1 926 392	5 297	7 076 882
Ostud ja parendused	190 000		276 795		466 795
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	190 000				190 000
Muud ostud ja parendused			276 795		276 795
Amortisatsioonikulu		-93 609	-354 664	-196	-448 469
Müügid (jääkmaksumuses)	-884				-884
Muud muutused			-6 143		-6 143
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 152 485	4 946 424	4 971 046	19 816	12 089 771
Akumuleeritud kulum		-1 858 209	-3 128 666	-14 715	-5 001 590
Jääkmaksumus	2 152 485	3 088 215	1 842 380	5 101	7 088 181

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	884	69 029
Ehitised	0	6 500
Masinad ja seadmed	0	27 000
Muud masinad ja seadmed	0	27 000
Kokku	884	102 529

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	8 000		364 335		372 335
Müügid	-50 570				-50 570
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	700		-791 716		-791 016
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 170		801 406		850 576
31.12.2022	7 300		374 025		381 325
Müügid	-64 639				-64 639
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-374 025		-374 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 939		118 977		186 916
31.12.2023	10 600		118 977		129 577
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	2 153 490	69 400		249 492	2 472 382
Müügid	-279 890				-279 890
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 527			1 890	44 417
31.12.2022	1 916 127	69 400		251 382	2 236 909
Müügid	-257 211				-257 211
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	347 746			57 099	404 845
31.12.2023	2 006 662	69 400		308 481	2 384 543
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades					
					2023
					2022

Loomsed varad	321 850	330 461
Kokku	321 850	330 461

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasest väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	1 106 134	450 316	655 818	3-6 kuu Euribor +1,45%- 2,4%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	1 106 134	450 316	655 818		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	1 286 138	302 805	983 333	3-6 kuu Euribor +1,45%- 2,4%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	1 286 138	302 805	983 333		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 557 066	1 625 532
Kokku	1 557 066	1 625 532

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline arvelduskrediit	249 693	249 693			2,55%	EUR	30.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	249 693	249 693					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajaline omavaheline laen	202 000	202 000			0%	EUR	29.02.2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	202 000	202 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2021010124	2 619 010	166 870	2 452 140		2,7 %	EUR	17.06.2026
Investeeringislaen 2021002970	47 889	6 605	41 284		2,4 %	EUR	03.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 666 899	173 475	2 493 424				
Kapitalirendikohustised kokku	1 106 134	450 316	655 818				
Laenukohustised kokku	4 224 726	1 075 484	3 149 242				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline arvelduskrediit	249 332	249 332			2,55%	EUR	31.03.2023
Seotus osapoolte lühiajaline laen	226	226			0%	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	249 558	249 558					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2021010124	2 755 912	145 471	2 610 441		2,7%	EUR	17.06.2026
Laen 2021002970	54 495	6 605	47 890		2,4%	EUR	03.03.2026
Laen 2022004767	125 000	125 000			2,4%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 935 407	277 076	2 658 331				
Kapitalirendikohustised kokku	1 286 138	302 805	983 333				
Laenukohustised kokku	4 471 103	829 439	3 641 664				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 831 028	1 828 924

Ehitised	1 664 540	2 300 841
Masinad ja seadmed	1 557 066	1 625 532
Kokku	5 052 634	5 755 297

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	534 708	527 416	7 292	
Võlad töövõtjatele	137 442	137 442		
Võlad seotud osapooltele	9 890	9 890		20
Maksuvõlad	164 706	164 706		5
Kokku võlad ja ettemaksed	846 746	839 454	7 292	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	437 434	429 658	7 776	
Võlad töövõtjatele	116 327	116 327		
Võlad seotud osapooltele	33 306	33 306		20
Maksuvõlad	79 928	79 928		5
Kokku võlad ja ettemaksed	666 995	659 219	7 776	

Ettevõtte varadele on seatud kommerts pant 1. järjekohale summas 191 735 eurot ja 2. järjekohale summas 575 205 eurot SEB Ühispanga kasuks.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 952 056	5 034 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 488 015	1 258 545
Kokku tingimuslikud kohustised	7 440 071	6 292 727

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus PRIA		251 594		251 594	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus		114 652		114 652	
Keskkonnasõbralik toetus PRIA	71 980	71 980		83 347	83 347
Mullakaitse toetus PRIA	7 340	7 340		6 757	6 757
NATURA 2000 toetus PRIA	652	652		682	682
Piimalehmatoetus PRIA	37 827	67 065		29 238	0
Loomade heaolutoetus PRIA	12 329	12 329		13 083	13 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	130 128	525 612		499 353	103 869
Kokku sihtfinantseerimine	130 128	525 612		499 353	103 869
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põhisissetulekutoetus PRIA		173 849		173 849	
Täiendav ümberjaotav sissetulekutoetus PRIA		3 000		3 000	
Tera-ja kaunvilja kasvatamise toetus PRIA		3 010		3 010	
Põhjavee kaitse toetus PRIA	0	0		7 307	7 307
Piimalehmatoetus PRIA		47 377		47 377	
Mullakaitsetoetus PRIA	6 757	6 757		7 636	7 636
Keskkonnasõbralik toetus PRIA	83 347	83 266	81	62 684	62 764
NATURA 2000 toetus PRIA	682	682		0	0
Loomade heaolutoetus PRIA	13 083	13 083		10 450	10 450
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	0	1 815		1 815	0
Pindalatoetus PRIA	0	3 983		3 983	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 869	336 822	81	321 111	88 157
Kokku sihtfinantseerimine	103 869	336 822	81	321 111	88 157

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutses.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	208 800	208 800
Osade arv (tk)	1	1
Metetra OÜ osa on panditud: 1. järjekohalt; pandisumma 186592 eurot pandipidaja AS SEB Pank		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 677 461	6 492 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 677 461	6 492 337
Kokku müügitulu	5 677 461	6 492 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	4 217 771	3 733 380
Noorloomad	64 639	50 570
Põhikari	257 211	279 891
Muud müügid	1 133 381	1 633 577
Muud teenused	4 459	3 203
Teravili	0	791 716
Kokku müügitulu	5 677 461	6 492 337

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 667
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	91 057
Tulu sihtfinantseerimisest	321 111	499 353
Rendi- ja üüritulu	96	0
Kokku muud äritulud	321 207	593 077

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	720 861	706 932
Sotsiaalmaksud	244 433	236 375
Pukusereserv	22 265	17 461
Kokku tööjõukulud	987 559	960 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	9 387	24 369
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 387	24 369
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	226
Kokku laenukohustised	0	226
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	202 000	0
Tütarettevõtjad	9 890	33 305
Kokku võlad ja ettemaksud	211 890	33 305

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Emaettevõtja	0	500 000	500 000	0
Tütarettevõtjad	383			0
Kokku antud laenud	383	500 000	500 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Emaettevõtja	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	46	620 884	596 742	24 142
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 903	0	184 903	0
Kokku laenukohustised	184 949	620 884	781 645	24 142

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tütarettevõtjad	24 142	570 677	585 659	9 387
Kokku laenukohustised	24 142	570 677	585 659	9 387

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	
Tütarettevõtjad		1 045 001		1 416 554
Kokku müüdid		1 045 001		1 416 554

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	
Emaettevõtja		292 847		601 342
Tütarettevõtjad		33 000		69 700
Kokku ostetud		325 847		671 042

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 500	335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Osaühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS BURMEISTER	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raikküla Farmer osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raikküla Farmer (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	03.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 288 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 468
Kokku	7 440 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 440 076
Kokku	7 440 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 288 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 468
Kokku	7 440 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	0141	4217771	74.29%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1135744	20.00%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	321850	5.67%	Ei