

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Villa Medica

registrikood: 10121041

tänava/talu nimi, Villa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80016

telefon: +372 4427121

faks: +372 4427121

e-posti aadress: info@villamedica.com

veebilehe aadress: www.villamedica.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018.a.

Villa Medica OÜ 2018.müügitulu ja kasum on võrreldes eelmise aastaga vähenenud ja firma keeruline olukord püsib "tänu" lepingu puudumisele Eesti Haigekassaga ja ilukirurgiliste teenuste vähenemisele (plastikakirurgi lahkumine Ukrainasse) ja suurenenud on konkurents kohalikul ortopeedia ja taastusravi teenuste turul - Pärnu Perearstikeskusesse loodud ortopeedide eravastuvõtule suunavad perearstid valdavalt Haigekassa süsteemi ja meile tulevad vaid need, kes suudavad maksta ja need, kes ametlikult süsteemist pole abi saanud. Inimeste maksevõime Pärnus on aga vähenenud.

Kliendivoo kasvu välismaalt ei ole ka sel aastal veel genereerida õnnestunud, kuna juhataja Eestist eemaloleku tõttu on kannatanud firma juhtimine. Firma senine tegevjuht lahkus töölt ja uut tegevjuhti leida pole õnnestunud, seetõttu on juhtimine omanike kätes, aga antud juhul ei ole see geograafilise eraldatuse (juhataja viibimine Lõuna Ameerikas) parim lahendus. Aastal 2018 suuremaid investeeringuid ei ole tehtud, need oleksid aga väga vajalikud.

Firmal on plaanis taotleda Pärnu Linnavalitsuse toetust ja selle abil aastal 2019 üritada patsiendivoo suurendada eelkõige välismaalt, selleks turunduse oluline parandamine välisriikides (uus koduleht videokonsultatsioonide võimalusega) ja uute, välisriikidele atraktiivsete teenuste loomine, kirurgiliste teenuste turunduseks koostööpartnerite leidmine Soomes, et parandada majandustulemusi. Vajalik on uue plastikakirurgi leidmine ja operatsioonibloki vahendisse investeerimine. Uue suunana on Tervendava Hingamise ja Aviva Hormonaalse Võimlemise teenuste toomine turule koostöös AilLind OÜ-ga, see teenus võimaldab pakkuda tavameditsiinist oluliselt paremat abi näiteks ärevushäirete ja depressiooni all kannatajatele ning neid inimesi on palju. Vajalik on nende väga efektiivsete teraapiate turunduse parandamine, siis ootame olulist klientide arvu suurenemist selles valdkonnas.

Maailma finantsmajanduslik olukord on jätkuvalt halvenemas, tegelikult on juba alanud uus suurem majanduskriis, mis ei saa puudutamata jätta ka Eestit. Seetõttu on oldud endiselt ettevaatlik jaotamata kasumi investeerimisega. Riskide hajutamiseks ja firma jätkusuutlikkuse tagamiseks on endiselt mõistlik püsida sularahas ja otsida varasemalt teenitud kasumi investeerimise võimalusi Euroopa Liidu majandusruumist ja sellega tihedalt seotud majandustest väljapoolse. Investeerimisvõimalusi on leitud Lõuna Ameerikas ja tehingud on vormisetamisel. Samuti võib olla vahendeid olla vaja raskemate aegade üleelamiseks, seetõttu mõistlik kasumit mitte jaotada. Investeeringud peaksid hakkama tagasi tootma mõne aasta pärast, siis on võimalik turundust ja firma tulemusi parandada oluliselt ja kiirelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 447	190 382	
Finantsinvesteeringud	164 335	164 335	
Nõuded ja ettemaksud	529 913	501 237	2,3
Kokku käibevarad	894 695	855 954	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 733	14 733	
Materiaalsed põhivarad	256 632	268 615	4
Immateriaalsed põhivarad	3 676	4 043	5
Kokku põhivarad	275 041	287 391	
Kokku varad	1 169 736	1 143 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 527	40 491	6
Võlad ja ettemaksud	8 668	13 721	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	75 195	54 212	
Kokku kohustised	75 195	54 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 358	100 358	
Kohustuslik reservkapital	10 127	10 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977 908	957 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148	21 207	
Kokku omakapital	1 094 541	1 089 133	
Kokku kohustised ja omakapital	1 169 736	1 143 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	132 932	227 958	8
Muud äritulud	4 314	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 344	-113 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 256	-27 224	
Tööjõukulud	-30 984	-50 824	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 350	-12 776	4,5
Muud ärikulud	-497	-1 630	
Ärikasum (kahjum)	7 815	22 011	
Intressitulud	0	4 231	
Intressikulud	0	-5 035	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 667	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 148	21 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148	21 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Villa Mediva OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele 31.dets. 2013.a. kujundati AS

A-L.Medical ümber osaühinguks Villa Medica. Äriregistris registreeriti ümberkujundamine 05.02.2014.

Villa medica OÜ majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kogu kaup kantakse kuludesse ja arvele ei võeta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1230 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulud kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Otseselt soetamisega seotud kulutused kantakse kuludesse. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1230

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa ei amortiseerita
- Ärihoone 20 aastat
- Rajatis 10 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Litsentsid, patendid 20 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid makstakse välja. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 084	2 084	
Ostjatelt laekumata arved	2 084	2 084	
Muud nõuded	527 829	527 829	
Laenuõuded	454 880	454 880	
Intressinõuded	72 949	72 949	
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 913	529 913	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	-936	-936	
Ostjatelt laekumata arved	1 201	1 201	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 137	-2 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315	3
Muud nõuded	501 858	501 858	
Laenuõuded	430 871	430 871	
Intressinõuded	70 987	70 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 237	501 237	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65	207	
Üksikisiku tulumaks	50		286
Sotsiaalmaks	421		606
Kohustuslik kogumispension	15		29
Töötuskindlustusmaksed	19		29
Ettemaksukonto jääk		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	315	950

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	158 188	200 232	120 767	13 361	492 548
Akumuleeritud kulum		-85 541	-120 767	-5 216	-211 524
Jääkmaksumus	158 188	114 691	0	8 145	281 024
Amortisatsioonikulu		-10 139		-2 270	-12 409
31.12.2017					
Soetusmaksumus	158 188	200 232	120 767	13 361	492 548
Akumuleeritud kulum		-95 680	-120 767	-7 486	-223 933
Jääkmaksumus	158 188	104 552	0	5 875	268 615
Amortisatsioonikulu		-9 927		-2 056	-11 983
31.12.2018					
Soetusmaksumus	158 188	200 232	120 767	13 361	492 548
Akumuleeritud kulum		-105 607	-120 767	-9 542	-235 916
Jääkmaksumus	158 188	94 625	0	3 819	256 632

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-2 940	-2 940
Jääkmaksumus	4 410	4 410
Amortisatsioonikulu	-367	-367
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	4 043	4 043
Amortisatsioonikulu	-367	-367
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-3 674	-3 674
Jääkmaksumus	3 676	3 676

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	66 527	66 527			15.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	66 527	66 527			
Laenukohustised kokku	66 527	66 527			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	40 491	40 491			15.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	40 491	40 491			
Laenukohustised kokku	40 491	40 491			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 687	3 687	
Võlad töövõtjatele	2 265	2 265	
Maksuvõlad	570	570	3
Muud võlad	2 146	2 146	
Muud viitvõlad	2 146	2 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 668	8 668	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 276	8 276	
Võlad töövõtjatele	2 305	2 305	
Maksuvõlad	950	950	3
Muud võlad	2 174	2 174	
Muud viitvõlad	2 174	2 174	
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 721	13 721	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 932	227 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 932	227 958
Kokku müügitulu	132 932	227 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	105 110	227 958
Ruumide rent	27 822	0
Kokku müügitulu	132 932	227 958

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 193	38 029
Sotsiaalmaksud	7 791	12 795
Kokku tööjõukulud	30 984	50 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2021

osaühing Villa Medica (registrikood: 10121041) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDMÄE	Juhatuse liige	05.11.2021
Resolutsioon:	Palun vabandust aastaaruande esitamise viibimise eest. Olen viibinud kaua Eestist ära, geograafiliselt väga kaugel ning keerulises (ka tervise poolest) situatsioonis, ilma interneti ning ID kasutamise võimaluseta. Tänan kannatlikkuse ja mõistva suhtumise eest.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148
Kokku	984 056

Kasumit ei jaotata vaid reinvesteeritakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	105110	79.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27822	20.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lindmäe	36002062714	Eesti	91998 EUR (Lihtomand)
Tiiu Orav	44005060253	Eesti	8360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427121
Faks	+372 4427121
E-posti aadress	info@villamedica.com
Veebilehe aadress	www.villamedica.com