

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Villa Medica

registrikood: 10121041

tänava/talu nimi, Villa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80016

telefon: +372 4427121

faks: +372 4427121

e-posti aadress: info@villamedica.com

veebilehe aadress: www.villamedica.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019.a.

Villa Medica OÜ 2019.müügitulud on võrreldes eelmise aastaga vähenenud ja firma lõpetas aasta kahjumiga. Firma keeruline olukord, mida on kirjeldatud 2018.a. aruandes püsib: "tänu" lepingu puudumisele Eesti Haigekassaga ja ilukirurgiliste teenuste olulisele vähenemisele Uus plastikirurg on küll leitud, kuid käib vaid harva Lätist opereerimas, seetõttu ei ole me ka keskendunud turunduse parendamisele. Kirurgilisi teenuseid ilma haigekassata pole praktiliselt võimalik osutada ja haigekassalepingu puudumise tõttu on oluliselt kannatanud firma kõik teenused, sisuliselt ei ole võimalik sellistes tingimustes kliinikut kasumlikult hallata. Kliendivoo kasvu välismaalt ei ole ka sel aastal veel genereerida õnnestunud, kuna juhataja Eestist eemaloleku tõttu on kannatanud firma juhtimine. Firma senine tegevjuht lahkus töölt ja uut tegevjuhti leida pole õnnestunud, seetõttu on juhtimine omanike kätes, aga antud juhul ei ole see geograafilise eraldatuse (juhataja viibimine Lõuna Ameerikas) parim lahendus. Aastal 2019 suuremaid investeeringuid ei ole tehtud, need oleksid aga väga vajalikud. Samas ei saa neid teha, kuna lepingut, mis tõi garanteeriks, ei ole.

Firmal on jätkuvalt plaanis taotleda Pärnu Linnavalitsuse toetust ja selle abil aastal 2020 üritada patsiendivoo suurendada eelkõige välismaalt, selleks turunduse oluline parandamine välisriigis (uus koduleht videokonsultatsioonide võimalusega) ja uute, välisriigis atraktiivsete teenuste loomine, kirurgiliste teenuste turunduseks koostööpartnerite leidmine Soomes, et parandada majandustulemusi. Vajalik on uue plastikakirurgi leidmine ja operatsioonibloki vahendisse investeerimine. Uue suunana on Tervendava Hingamise ja Aviva Hormonaalse Võimlemise teenuste toomine turule koostöös AiLind OÜ-ga, see teenus võimaldab pakkuda tavameditsiinist oluliselt paremat abi näiteks ärevushäirete ja depressiooni all kannatajatele ning neid inimesi on palju. Vajalik on nende väga efektiivsete teraapiate turunduse parandamine, siis ootame olulist klientide arvu suurenemist selles valdkonnas.

Maailma finantsmajanduslik olukord on jätkuvalt halvenemas, tegelikult on juba kohal suurem majanduskriis, mis ei saa puudutamata jätta ka Eestit. Pinnapealselt vaadates on kõik korras, majanduse struktuursed probleemid kogu maailmas on aga suurenenud. Seetõttu on olnud endiselt ettevaatlik jaotamata kasumi investeerimisega. Riskide hajutamiseks ja firma jätkusuutlikkuse tagamiseks on endiselt mõistlik püsida sularahas ja otsida varasemalt teenitud kasumi investeerimise võimalusi Euroopa Liidu majandusruumist ja sellega tihedalt seotud majandustest väljapoole. Jätkuvalt tegeleme Lõuna Ameerika investeerimisvõimaluste vormistamisega. Samuti võib olla vahendeid olla vaja raskemate aegade üleelamiseks, seetõttu mõistlik kasumit mitte jaotada. Investeeringud peaksid hakkama tagasi tootma mõne aasta pärast, siis on võimalik turundust ja firma tulemusi parandada oluliselt ja kiirelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	220 811	200 447	
Finantsinvesteeringud	164 335	164 335	
Nõuded ja ettemaksed	529 479	529 913	2,3
Kokku käibevarad	914 625	894 695	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 733	14 733	
Materiaalsed põhivarad	190 352	256 632	4
Immateriaalsed põhivarad	3 309	3 676	5
Kokku põhivarad	208 394	275 041	
Kokku varad	1 123 019	1 169 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 815	66 527	6
Võlad ja ettemaksed	9 226	8 668	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	42 041	75 195	
Kokku kohustised	42 041	75 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 358	100 358	
Kohustuslik reservkapital	10 127	10 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 056	977 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 563	6 148	
Kokku omakapital	1 080 978	1 094 541	
Kokku kohustised ja omakapital	1 123 019	1 169 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	114 912	132 932	8
Muud äritulud	8 068	4 314	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 832	-54 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 402	-31 256	
Tööjõukulud	-40 073	-30 984	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 760	-12 350	4,5
Muud ärikulud	-3 260	-497	
Ärikasum (kahjum)	-10 347	7 815	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 216	-1 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 563	6 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 563	6 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Villa Mediva OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele 31.dets. 2013.a. kujundati AS

A-L.Medical ümber osaühinguks Villa Medica. Äriregistris registreeriti ümberkujundamine 05.02.2014.

Villa medica OÜ majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kogu kaup kantakse kuludesse ja arvele ei võeta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1230 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulud kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Otseselt soetamisega seotud kulutused kantakse kuludesse. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1230

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa ei amortiseerita
- Ärihoone 20 aastat
- Rajatis 10 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Litsentsid, patendid 20 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid makstakse välja. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 467	1 467	
Ostjatelt laekumata arved	1 467	1 467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	3
Muud nõuded	527 933	527 933	
Laenunõuded	451 339	451 339	
Intressinõuded	76 594	76 594	
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 479	529 479	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 084	2 084	
Ostjatelt laekumata arved	2 084	2 084	
Muud nõuded	527 829	527 829	
Laenunõuded	454 880	454 880	
Intressinõuded	72 949	72 949	
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 913	529 913	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		325	65
Üksikisiku tulumaks		77	50
Sotsiaalmaks		468	421
Kohustuslik kogumispension		18	15
Töötuskindlustusmaksed		22	19
Ettemaksukonto jääk	79		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	910	570

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	158 188	200 232	120 767	13 361	492 548
Akumuleeritud kulum		-95 680	-120 767	-7 486	-223 933
Jääkmaksumus	158 188	104 552	0	5 875	268 615
Amortisatsioonikulu		-9 927		-2 056	-11 983
31.12.2018					
Soetusmaksumus	158 188	200 232	120 767	13 361	492 548
Akumuleeritud kulum		-105 607	-120 767	-9 542	-235 916
Jääkmaksumus	158 188	94 625	0	3 819	256 632
Amortisatsioonikulu		-7 327		-1 509	-8 836
Müügid (jäääkmaksumuses)	-54 888	-2 556			-57 444
31.12.2019					
Soetusmaksumus	103 300	197 676	120 767	13 361	435 104
Akumuleeritud kulum		-112 934	-120 767	-11 051	-244 752
Jääkmaksumus	103 300	84 742	0	2 310	190 352

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	4 043	4 043
Amortisatsioonikulu	-367	-367
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-3 674	-3 674
Jääkmaksumus	3 676	3 676
Amortisatsioonikulu	-367	-367
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-4 041	-4 041
Jääkmaksumus	3 309	3 309

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	32 815	32 815			15.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	32 815	32 815			
Laenukohustised kokku	32 815	32 815			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	66 527	66 527			15.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	66 527	66 527			
Laenukohustised kokku	66 527	66 527			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 285	4 285	
Võlad töövõtjatele	1 508	1 508	
Maksuvõlad	910	910	3
Muud võlad	1 443	1 443	
Muud viitvõlad	1 443	1 443	
Saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Muud saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 226	9 226	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 687	3 687	
Võlad töövõtjatele	2 265	2 265	
Maksuvõlad	570	570	3
Muud võlad	2 146	2 146	
Muud viitvõlad	2 146	2 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 668	8 668	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 912	132 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 912	132 932
Kokku müügitulu	114 912	132 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	76 927	105 110
Ruumide rent	37 985	27 822
Kokku müügitulu	114 912	132 932

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 020	23 193
Sotsiaalmaksud	10 053	7 791
Kokku tööjõukulud	40 073	30 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

osaühing Villa Medica (registrikood: 10121041) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDMÄE	Juhatuse liige	01.02.2022
Resolutsioon:	Palun vabandust aruande hilinenud esitamise tõttu. Olen viibinud suurema osa ajast Lõuna Ameerikas, et leida uusi ärivõimalusi, kuna ilma haigekassa lepinguta pole selles mahus erakliiniku pidamine Eestis mõttekas. Seetõttu on olnud palju stressi ning pole olnud võimeline aruandlusega tegelema.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 563
Kokku	970 493

Kuna firma on kahjumis ja prognoosin pigem raskete aegade tulekut, siis kasumit ei jaotata, vajalik on uute kriisikindlamate ärivõimaluste leidmine.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	76927	66.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37985	33.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Orav	44005060253	Eesti	8360 EUR (Lihtomand)
Andres Lindmäe	36002062714	Eesti	91998 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427121
Faks	+372 4427121
E-posti aadress	info@villamedica.com
Veebilehe aadress	www.villamedica.com