

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** aktsiaselts RAIT

**registrikood:** 10152828

**tänavanimi:** Unipiha tee 20

**küla:** Reola küla

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61707

**telefon:** +372 7300420

**faks:** +372 7300421

**e-posti aadress:** info@raitwood.ee

**veebilehe aadress:** www.raitwood.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 25 Intressikulud	23
Lisa 26 Tulumaks	24
Lisa 27 Seotud osapooled	24
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

## TEGEVUSARUANNE

2016.a. oli AS Rait konsolideerimisgrupi kahekümne kuues tegevusaasta. Grupi põhitegevuseks on hõõveldatud puidu, saematerjali ja puidust aiatoodete tootmine ning müük. Suur osa konsolideerimisgrupi toodangust eksporditakse.

Aastalõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtte UAB Raitwood ning 48% osalusega sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtte AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood. Viimased on aruannetes kajastatud kasutades kapitaliosaluse konsolideerimise meetodikat.

Aasta investeeringud keskendusid nii tootmisalade kui ka olmeruumide uuendamisele ja laiendamisele.

Arendustegevustena olid olulisel kohal majandustarkvaraga seotud arendused. Jätkuvalt on tähtsal kohal efektiivsuse arendamine nii põhi- kui ka abitegevustes. Hõõvelmaterjali müügis oli peamine tähelepanu kohaliku turu segmentidel, aiatoodete müügis keskenduti eksporditurgudele. Olulisteks sündmusteks 2016ndal aastal olid 25nda juubeliaastaga seotud kliendiüritused.

Kokkuvõtvat võib lõppenud majandusaastat lugeda rahuldavaks.

2017.aasta üldisteks prioriteetideks on jätkuvalt müügimahtude kasvatamine ja üldise toimimiseefektiivsuse suurendamine. Investeeringutes keskendutakse ettevõtte efektiivsuse tõstmisele.

Kontsernil ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud on:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Maksevõime kordaja	1,55	1,93
Võlakordaja	0,28	0,27
Varade käibesagedus	1,24	1,23
Käibe puhasrentaablus	5,92%	7,52%
Varade puhasrentaablus	7,36%	9,22%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 587	183 343	2
Nõuded ja ettemaksud	2 619 063	2 408 095	3
Varud	6 292 066	6 030 715	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 968 716</b>	<b>8 622 153</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 695 879	8 448 517	5, 7
Nõuded ja ettemaksud	40 650	71 250	
Materiaalsed põhivarad	6 042 817	4 874 334	8
Immateriaalsed põhivarad	137 589	142 843	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>14 916 935</b>	<b>13 536 944</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>23 885 651</b>	<b>22 159 097</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 845 757	2 619 260	12
Võlad ja ettemaksud	2 938 035	1 857 500	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 783 792</b>	<b>4 476 760</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	996 786	1 552 705	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>996 786</b>	<b>1 552 705</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 780 578</b>	<b>6 029 465</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	17
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 188 336	12 922 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695 517	1 985 499	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>17 105 073</b>	<b>16 129 632</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 105 073</b>	<b>16 129 632</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>23 885 651</b>	<b>22 159 097</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	28 628 050	26 412 106	18
Muud äritulud	30 813	25 470	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	308 512	762 134	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	20 577	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 707 970	-21 319 216	20
Mitmesugused tegevuskulud	-936 153	-830 818	21
Tööjõukulud	-3 186 235	-3 045 827	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-974 695	-879 328	8, 9
Muud ärikulud	-41 865	-25 355	23
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 141 034</b>	<b>1 099 166</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	607 362	942 086	24
Intressikulud	-52 600	-55 186	25
Muud finantstulud ja -kulud	24	36	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 695 820</b>	<b>1 986 102</b>	
Tulumaks	-303	-603	26
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 695 517</b>	<b>1 985 499</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 695 517	1 985 499	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 141 034	1 099 166	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	974 695	879 328	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 626	-23 842	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>954 069</b>	<b>855 486</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 367	-210 214	
Varude muutus	-261 351	-1 456 050	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 081 408	275 716	
Laekunud intressid	24	41	
Makstud intressid	-53 473	-54 946	
Makstud ettevõtte tulumaks	-303	-603	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 681 041</b>	<b>508 596</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 992 899	-1 109 293	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 750	25 000	8
Laekunud dividendid	360 000	720 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 595 149</b>	<b>-364 293</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 542 214	-478 794	
Arvelduskrediidi saldo muutus	219 844	447 897	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-169 202	-119 371	
Makstud dividendid	-720 076	-1 440 150	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 211 648</b>	<b>-990 418</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-125 756</b>	<b>-846 115</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 343	1 029 458	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-125 756</b>	<b>-846 115</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 587	183 343	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2014</b>	1 110 200	111 020	26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 985 499	1 985 499
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 440 151	-1 440 151
Muud muutused omakapitalis	0	0	-26	25	-1
<b>31.12.2015</b>	1 110 200	111 020	0	14 908 412	16 129 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 695 517	1 695 517
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-720 076	-720 076
<b>31.12.2016</b>	1 110 200	111 020	0	15 883 853	17 105 073

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. on muudetud tegevuskulude ja põhitegevuse kulude kajastamise põhimõtet.

Käesolevas aruandes on kajastatud mitmed eelnevatel majandusaastatel tegevuskuludes näidatud kulud (transpordi, seadmete hooldus- ja remondi-, elektrienergia, kaupade vahendustasude kulud) kaupade ja teenuste kuludena.

Esitusviisi muutuste tulemusena on käesolevas aruandes 2015.a. põhitegevuse kulud suuremad ning tegevuskulud väiksemad 2 520 657 € võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 798 559	2 520 657	21 319 216
Mitmesugused tegevuskulud	3 351 475	-2 520 657	830 818

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja 100% tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Rait (emaettevõtte) ning täiel määral tema UAB Raitwood finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtte rida-realt konsolideerituna ning investering sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside

alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjatele on kajastatud ka nõuded kaupade ja teenuste eest teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja



konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi soetusmaksumusse ei lisata, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Alates 01.01.2013 kehtivatest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt on positiivne firmaväärtus amortiseeritud edasiulatavult perioodiga 10 aastat. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-20 aastat
Platsid ja teed	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõiduautod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Hankevõlgadena on kajastatud ka hankevõlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Sularaha kassas	4 661	10 311
Arvelduskontod	52 926	172 190
Raha teel	0	842
<b>Kokku raha</b>	<b>57 587</b>	<b>183 343</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 293 607	2 293 607		0
Ostjatelt laekumata arved	2 352 480	2 352 480		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 873	-58 873		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264 011	264 011		0
Ettemaksed	99 956	59 306	40 650	5
Tulevaste perioodide kulud	92 824	52 174	40 650	
Muud makstud ettemaksed	7 132	7 132		0
Muud nõuded	2 139	2 139		0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 659 713</b>	<b>2 619 063</b>	<b>40 650</b>	

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 080 227	2 080 227		0
Ostjatelt laekumata arved	2 141 293	2 141 293		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 066	-61 066		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272 830	272 830		0
Ettemaksed	124 854	53 604	71 250	5
Tulevaste perioodide kulud	119 867	48 617	71 250	
Muud makstud ettemaksed	4 987	4 987		0
Muud nõuded	1 434	1 434		0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 479 345</b>	<b>2 408 095</b>	<b>71 250</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>3 115 789</b>	<b>3 160 788</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>3 053 470</b>	<b>2 834 398</b>
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>2 795</b>	<b>4 956</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>120 012</b>	<b>30 573</b>
Kaubad teel	120 012	30 573
<b>Kokku varud</b>	<b>6 292 066</b>	<b>6 030 715</b>

Seisuga 31.12.2016 oli kontserni varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 1 676 m3 bilansilise maksumusega 275 836 EUR
- 2) hõövelmaterjali 869 755 jm bilansilise maksumusega 586 561 EUR
- 3) puittooteid 5 792 tk bilansilise maksumusega 28 370 EUR

Seisuga 31.12.2015 oli kontserni varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 3 551 m3 bilansilise maksumusega 588 401 EUR
- 2) hõövelmaterjali 394 100jm bilansilise maksumusega 297 440 EUR

Varude allahindluse summad 2016 olid:

- 1) hõövelmaterjal 4 092 EUR
- 2) saematerjal 5 043 EUR

Varude allahindluse summad 2015 olid:

- 1) hõövelmaterjal 6 120 EUR
- 2) saematerjal 8 528 EUR

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	303	0	603
Käibemaks	1 640	0	3 402	0
Üksikisiku tulumaks	0	74 112	0	80 567
Erisoodustuse tulumaks	0	1 479	0	2 914
Sotsiaalmaks	0	142 613	0	152 433
Kohustuslik kogumispension	0	8 543	0	8 595
Töötuskindlustusmaksed	0	9 259	0	8 576
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 913	0	1 032
Ettemaksukonto jääk	262 371		269 428	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>264 011</b>	<b>238 222</b>	<b>272 830</b>	<b>254 720</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
UAB Raitwood Lithuania	49 525	49 525
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>49 525</b>	<b>49 525</b>

Tütarettevõtte on kajastatud konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine ja müük	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
AS Viiratsi Saeveski	8 448 517	-360 000	607 362	8 695 879
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 448 517	-360 000	607 362	8 695 879

Sidusettevõtja AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtjad AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood on kajastatud konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	712 142	4 472 599	5 057 033	281 296	7 273	0	7 273	10 530 343
Akumuleeritud kulum	0	-2 201 871	-3 396 134	-242 078	0	0	0	-5 840 083
<b>Jääkmaksumus</b>	712 142	2 270 728	1 660 899	39 218	7 273	0	7 273	4 690 260
Ostud ja parendused	0	329 301	408 195	160 251	137 989	0	137 989	1 035 736
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		329 301			137 989	0	137 989	467 290
Muud ostud ja parendused			408 195	160 251	0	0	0	568 446
Amortisatsioonikulu	0	-287 193	-528 798	-34 513	0	0	0	-850 504
Ümberklassifitseerimised	0	2 425	0	0	-2 425	0	-2 425	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 425	0	0	-2 425	0	-2 425	0
Muud muutused	0	0	0	0	-1 158	0	-1 158	-1 158
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	712 142	4 795 377	5 316 493	441 547	141 679	0	141 679	11 407 238
Akumuleeritud kulum	0	-2 480 116	-3 776 197	-276 591	0	0	0	-6 532 904
<b>Jääkmaksumus</b>	712 142	2 315 261	1 540 296	164 956	141 679	0	141 679	4 874 334
Ostud ja parendused	276 374	381 407	414 629	36 138	1 007 611	12 390	1 020 001	2 128 549
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	276 374				0	0	0	276 374
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		381 407			1 007 611	0	1 007 611	1 389 018
Muud ostud ja parendused			414 629	36 138	0	12 390	12 390	463 157
Amortisatsioonikulu	0	-322 513	-553 902	-55 898	0	0	0	-932 313
Müügid		0	-27 753	0	0	0	0	-27 753
Ümberklassifitseerimised	0	141 329	0	0	-141 329	0	-141 329	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	141 329	0	0	-141 329	0	-141 329	0
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	988 516	5 278 870	5 538 448	472 548	1 007 961	12 390	1 020 351	13 298 733
Akumuleeritud kulum	0	-2 763 386	-4 165 178	-327 352	0	0	0	-7 255 916
<b>Jääkmaksumus</b>	988 516	2 515 484	1 373 270	145 196	1 007 961	12 390	1 020 351	6 042 817

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	37 750	25 000
<b>Kokku</b>	<b>37 750</b>	<b>25 000</b>

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	78 963	72 599	9 228	5 868	166 658
Akumuleeritud kulum	-15 792	-49 123	-3 632	0	-68 547
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>63 171</b>	<b>23 476</b>	<b>5 596</b>	<b>5 868</b>	<b>98 111</b>
Ostud ja parendused	0	5 107	900	67 550	73 557
Amortisatsioonikulu	-7 896	-17 571	-3 358	0	-28 825
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	78 962	77 707	10 128	73 418	240 215
Akumuleeritud kulum	-23 687	-66 695	-6 990	0	-97 372
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>55 275</b>	<b>11 012</b>	<b>3 138</b>	<b>73 418</b>	<b>142 843</b>
Ostud ja parendused	0	37 128	0	0	37 128
Amortisatsioonikulu	-7 896	-29 172	-5 314	0	-42 382
Ümberklassifitseerimised	0	60 372	13 046	-73 418	0
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	78 963	175 206	23 173	0	277 342
Akumuleeritud kulum	-31 584	-95 866	-12 303	0	-139 753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 379</b>	<b>79 340</b>	<b>10 870</b>	<b>0</b>	<b>137 589</b>

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Danske Bank ja Nordea Finance	314 395	133 378	181 017	E+0,51%-3,117%
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>314 395</b>	<b>133 378</b>	<b>181 017</b>	

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Danske Bank ja Nordea Finance	321 447	129 398	192 049	E+0,51%-3,117%
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>321 447</b>	<b>129 398</b>	<b>192 049</b>	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	353 133	361 505
<b>Kokku</b>	<b>353 133</b>	<b>361 505</b>

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel töstukeid ja sõiduaautosid.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	116 983	85 254
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	61 200	60 000
1-5 aasta jooksul	334 667	324 919
Üle 5 aasta	225 871	296 818

## Lisa 12 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 167 742	2 167 742			E+1,2%, EONIA+0,98%	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 167 742</b>	<b>2 167 742</b>				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	1 360 406	544 637	815 769		E+1,2%-E+1,5%	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 360 406</b>	<b>544 637</b>	<b>815 769</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>314 395</b>	<b>133 378</b>	<b>181 017</b>			10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>3 842 543</b>	<b>2 845 757</b>	<b>996 786</b>			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	947 897	947 897			E+1,2%, EONIA+0,98%	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>947 897</b>	<b>947 897</b>				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 902 621	1 541 965	1 360 656		E+1,2%-E+1,5%	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 902 621</b>	<b>1 541 965</b>	<b>1 360 656</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>321 447</b>	<b>129 398</b>	<b>192 049</b>			10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>4 171 965</b>	<b>2 619 260</b>	<b>1 552 705</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	712 142	712 142
Ehitised	2 437 055	2 224 920
Masinaid ja seadmed	1 018 610	1 160 893
Muud materiaalsed põhivarad	145 196	164 955
<b>Kokku</b>	<b>4 313 003</b>	<b>4 262 910</b>

Kõik laenukohustused on emettevõtte kohustused ning eurodes.

Seisuga 31.12.2016 kehtinud lühiajaliste laenulepingute eritingimustena on pangal õigus nõuda kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral lepperahvi 3% laenu summast ning kohustus mitte maksta dividende üle 500 tuh. EUR-i aastas ilma panga eelneva nõusolekuta.

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 5,14 milj. EUR Danske Bank AS kasuks. AS Rait vallasvarale on seatud kommertspante kogusummas 1,47 milj. EUR.

Lühiajaliste laenude lepingud (saldo seisuga 31.12.16 kokku 2167 tuh. €) on aastaaruande kinnitamise hetkeks pikendatud kuni 2018.a. märtsini.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 204 684	2 204 684	14
Võlad töövõtjatele	356 584	356 584	15
Maksuvõlad	238 222	238 222	5
Muud võlad	3 537	3 537	
Intressivõlad	1 831	1 831	
Muud viitvõlad	1 706	1 706	
Saadud ettemaksed	66 586	66 586	
Muud võlad	103	103	
Muud võlad sidusettevõtetele	68 319	68 319	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 938 035</b>	<b>2 938 035</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 237 162	1 237 162	14
Võlad töövõtjatele	337 032	337 032	15
Maksuvõlad	254 720	254 720	5
Muud võlad	4 972	4 972	
Intressivõlad	2 703	2 703	
Muud viitvõlad	2 269	2 269	
Saadud ettemaksed	23 356	23 356	
Muud võlad	258	258	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 857 500</b>	<b>1 857 500</b>	

## Lisa 14 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad sidusettevõtjatele	310 289	358 506
Võlad muudele tarnijatele	1 894 396	878 656
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 204 685</b>	<b>1 237 162</b>

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude ja puhkustasude kohustus	146 349	162 108
Puhkustasu reserv	99 778	91 513
Preemiaresev	110 457	83 411
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>356 584</b>	<b>337 032</b>

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 778 976	12 070 639
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 104 877	2 837 773
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>15 883 853</b>	<b>14 908 412</b>
Tingimuslikud varad		
Tulumaksu ettemaks	89 867	179 886
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>89 867</b>	<b>179 886</b>

AS Rait kontserni jaotamata kasum seisuga 31. 12.2016 moodustas 15 884 tuhat EUR (31. 12.2015.a. 14 908 tuhat EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

2016 saadi sidusettevõtetelt dividende vähem kui emaeettevõtte omanikele välja maksti, mille tulemusel on kontsernil vähem tingimusliku varana tulumaksu ettemaksu kui 2015.a. Tulumaksu ettemaksu summa tingimusliku varana oli 31.12.2016.a. 90 tuhat EUR (31.12.2015.a. 180 tuh. EUR). Tingimuslik vara on kajastatud bilansiväliselt. Tulumaksu ettemaksu arvelt on emaeettevõtte omanikele järgnevatel aastatel võimalik täiendavalt dividende välja maksta. Sellest tulenevalt on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 779 tuhat EUR (31.12.2015 vastavalt 12 070 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 105 tuhat EUR (31.12.2015: 2 838 tuhat EUR).

## Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kontserni emaeettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2016 koosnes 9375 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR ja 1727 hääleõiguseta nimelisest eelisaktsiast (B-aktsia) nimiväärtusega 100 EUR.

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 626 012	12 263 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 858 385	8 272 221
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>22 484 397</b>	<b>20 535 749</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>6 143 653</b>	<b>5 876 357</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>28 628 050</b>	<b>26 412 106</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine ja müük	23 459 683	21 805 698
Saematerjali müük	1 278 432	1 245 210
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	2 817 574	2 269 503
Muude puidutöötlemisjäätmete müük	854 100	869 092
Peakontorite tegevus	114 498	92 389
Muud	103 763	130 214
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>28 628 050</b>	<b>26 412 106</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	21 256	25 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	466
Kohustuste mahakandmine	9 500	4
Muud	54	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>30 813</b>	<b>25 470</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-19 167 189	-18 127 051
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 391	-6 686
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-51 269	-14 431
<b>Energia</b>	<b>-418 454</b>	<b>-409 905</b>
Elektrienergia	-329 589	-332 517
Kütus	-88 865	-77 388
Transpordikulud	-1 579 477	-1 534 195
Puidu töötlemine, kuivatus	-784 224	-593 917
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-489 360	-449 695
Muud	-208 606	-183 336
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-22 707 970</b>	<b>-21 319 216</b>

2016.a. on muudetud tegevuskulude ja põhitegevuse kulude kajastamise põhimõtet.

Käesolevas aruandes on kajastatud mitmed eelnevatel majandusaastatel tegevuskuludes näidatud kulud (transpordi, seadmete hooldus- ja remondi-, elektrienergia, kaupade vahendustasude kulud) kaupade ja teenuste kuludena.

Kogusummad, mille võrra tegevuskulud on käesolevas aruandes väiksemad ning kaupade ja teenuste kulud vastavalt suuremad, on 2016.a. 2 636 191 EUR ning 2015.a. 2 520 657 EUR.

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-116 983	-85 254	11
<b>Energia</b>	<b>-23 622</b>	<b>-29 107</b>	
Kütus	-23 622	-29 107	
Mitmesugused bürookulud	-95 301	-94 923	
Lähetuskulud	-41 966	-45 078	
Koolituskulud	-25 593	-19 156	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-41 745	-34 364	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-29 820	-18 280	
Hoonete ja rajatiste remont	-34 259	-48 125	
Ostutööd ja -teenused	-79 395	-69 058	
Valveteenus	-68 365	-58 549	
Kindlustusmaksed	-43 403	-39 375	
IT kulud	-49 951	-72 900	
Reklaam ja marketing	-63 990	-69 195	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-60 696	-54 958	
Vastuvõtukulud, kingitused	-77 301	-20 907	
Muud	-83 763	-71 589	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-936 153</b>	<b>-830 818</b>	

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 386 672	-2 283 465
Sotsiaalmaksud	-799 563	-762 362
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-3 186 235</b>	<b>-3 045 827</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	135
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	140	132
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-630	-1 158
Kahjum valuutakursi muutustest	-99	-8 173
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1 980
Muud maksud	-8 522	-6 407
Annetused	-29 092	-4 098
Muud	-3 522	-3 539
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-41 865</b>	<b>-25 355</b>

## Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud sidusettevõtjatelt	607 362	942 086
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>607 362</b>	<b>942 086</b>

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-47 185	-43 266
Intressikulu kapitalirendilt	-5 415	-11 920
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-52 600</b>	<b>-55 186</b>

## Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa		Maksustatav summa	
Väljakuulutatud dividendid		720 076		1 440 151
Eesti		635 628		1 271 256
Muud riigid kui Eesti		84 448		168 895
<b>Kokku</b>		<b>720 076</b>		<b>1 440 151</b>

2016. a. on AS-i Rait aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 720 tuh. EUR (2015.a. 1 440 tuh. EUR). Kuna aasta alguseks oli maksuvabade tulude kasutamata summa 720 tuh. EUR, siis emaettevõttel tulumaksukulu ei tekkinud. Konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu summas 303 EUR tekkis Leedu tütarettevõttes.

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ (endine ärinimi Profende OÜ)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 889	378 608	12 925	358 506

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 819 292	171 026	4 290 336	177 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 826	679	1 710	3 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	163 330	257 118



## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 132	182 376
Nõuded ja ettemaksud	2 617 220	2 406 041
Varud	6 292 066	6 030 715
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 965 418</b>	<b>8 619 132</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	356 301	356 301
Nõuded ja ettemaksud	40 650	71 250
Materiaalsed põhivarad	6 019 778	4 856 435
Immateriaalsed põhivarad	137 589	142 843
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 554 318</b>	<b>5 426 829</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>15 519 736</b>	<b>14 045 961</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 842 573	2 616 426
Võlad ja ettemaksud	2 987 274	1 905 324
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 829 847</b>	<b>4 521 750</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	977 692	1 538 777
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>977 692</b>	<b>1 538 777</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 807 539</b>	<b>6 060 527</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 044 137	5 001 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 446 840	1 763 047
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 712 197</b>	<b>7 985 434</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>15 519 736</b>	<b>14 045 961</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	28 630 143	26 412 685
Muud äritulud	29 115	25 470
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	308 512	762 133
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	20 577	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 801 897	-21 319 215
Mitmesugused tegevuskulud	-905 380	-884 259
Tööjõukulud	-3 129 166	-2 997 821
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-970 871	-875 625
Muud ärikulud	-41 857	-25 338
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 139 176</b>	<b>1 098 030</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	360 000	720 000
Intressikulud	-52 360	-55 019
Muud finantstulud ja -kulud	24	36
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 446 840</b>	<b>1 763 047</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 446 840</b>	<b>1 763 047</b>

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 139 176	1 098 030
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	970 871	875 625
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 927	-23 842
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>951 944</b>	<b>851 783</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 578	-210 858
Varude muutus	-261 351	-1 456 050
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 082 822	277 298
Laekunud intressid	24	41
Makstud intressid	-53 233	-54 778
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 678 804</b>	<b>505 466</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 991 283	-1 109 293
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	31 250	25 000
Laekunud dividendid	360 000	720 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 600 033</b>	<b>-364 293</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 542 214	-478 794
Arvelduskrediidi saldo muutus	219 844	447 897
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 569	-116 564
Makstud dividendid	-720 076	-1 440 151
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 205 015</b>	<b>-987 612</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-126 244</b>	<b>-846 439</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 376	1 028 815
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-126 244</b>	<b>-846 439</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 132	182 376

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	1 110 200	111 020	6 441 318	7 662 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 763 047	1 763 047
Väljakuulutatud dividendid			-1 440 151	-1 440 151
<b>31.12.2015</b>	1 110 200	111 020	6 764 214	7 985 434
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-356 301
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 500 498
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>				<b>16 129 631</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 446 840	1 446 840
Väljakuulutatud dividendid			-720 076	-720 076
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
<b>31.12.2016</b>	1 110 200	111 020	7 490 977	8 712 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-356 301
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 749 175
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>				<b>17 105 071</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	02.06.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RAIT aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS RAIT konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt ISA (EE)-dega kutselast otsustust ja säilitame kutselase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Ahtri 6a, 10151 Tallinn  
2. juuni 2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	02.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 188 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695 517
<b>Kokku</b>	<b>15 883 853</b>
Jaotamine	
Dividendideks	359 470
<b>Kokku</b>	<b>359 470</b>

Ettepanek maksta dividendideks EUR359470

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 188 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 695 517
<b>Kokku</b>	<b>15 883 853</b>
Jaotamine	
Dividendideks	359 470
<b>Kokku</b>	<b>359 470</b>

otsus: jaotada dividendideks EUR359470



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	23459683	81.94%	Jah
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	2817574	9.84%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1278432	4.47%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	854099	2.98%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	114498	0.40%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee