

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts RAIT

registrikood: 10152828

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: info@raitwood.ee

veebilehe aadress: www.raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2018.a. oli AS Rait kahekümne kaheksas tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud puidu ja puidust aiatoodete tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

2018. aastal viidi suures osas lõpule ettevõtte ajaloo mahukaim investeering, mille käigus laiendati tootmisalasid ja rajati täiendav kaasaegne hõõveldustehas. Tootmisega uues tehases alustati augusti lõpul, kuid kuni 2019 esimeste kuudeni on tootmine toimunud ühes vahetuses paralleelselt lõpliku liini häälestamisega.

2019 aasta prioriteediks on uue tehase täielik käivitamine mitme tootmisvahetusega.

Ettevõttel ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Konsolideerimata ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud on:

	2018	2017
Maksevõime kordaja	2,16	1,31
Võlakordaja	0,59	0,53
Varade käibesagedus	1,68	1,87
Käibe puhasrentaablus	3,57%	4,28%
Varade puhasrentaablus	6,02%	7,98%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja:	Kohustised kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 696	214 681	2
Nõuded ja ettemaksud	3 933 480	3 266 859	3
Varud	7 272 841	7 294 474	4
Kokku käibevarad	11 241 017	10 776 014	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 525	49 525	6
Nõuded ja ettemaksud	55 296	9 132	3
Materiaalsed põhivarad	14 912 321	9 086 416	8
Immateriaalsed põhivarad	167 655	122 169	9
Kokku põhivarad	15 184 797	9 267 242	
Kokku varad	26 425 814	20 043 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 216 295	3 891 708	12
Võlad ja ettemaksud	2 993 745	4 338 803	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 210 040	8 230 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 353 034	2 347 881	12
Kokku pikaajalised kohustised	10 353 034	2 347 881	
Kokku kohustised	15 563 074	10 578 392	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	17
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 243 645	6 824 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 875	1 418 914	
Kokku omakapital	10 862 740	9 464 864	
Kokku kohustised ja omakapital	26 425 814	20 043 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 144 745	33 164 348	18
Muud äritulud	12 306	27 639	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-760 560	-37 670	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	24 382	7 678	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 631 102	-26 092 461	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003 576	-953 651	21
Tööjõukulud	-3 950 697	-3 565 793	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 292 676	-1 019 607	8, 9
Muud ärikulud	-20 480	-50 805	23
Ärikasum (kahjum)	1 522 342	1 479 678	
Intressikulud	-126 139	-60 784	24
Muud finantstulud ja -kulud	1 672	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 397 875	1 418 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 875	1 418 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 522 342	1 479 678	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 292 676	1 019 607	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 500	-26 791	
Kokku korrigeerimised	1 284 176	992 816	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-712 784	-618 121	
Varude muutus	21 633	-1 002 408	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 403 454	1 394 531	
Laekunud intressid	1 672	20	
Makstud intressid	-115 151	-56 379	
Kokku rahavood äritegevusest	598 434	2 190 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 937 146	-3 731 483	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 500	39 848	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 928 646	-3 691 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 573 921	2 894 611	
Saadud laenude tagasimaksud	-11 458 663	-545 155	
Arvelduskrediidi saldo muutus	187 964	-154 478	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-152 995	-175 461	
Makstud dividendid	0	-359 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 150 227	1 660 047	
Kokku rahavood	-179 985	158 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 681	56 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 985	158 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 696	214 681	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 110 200	111 020	7 490 977	8 712 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 418 914	1 418 914
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-359 470	-359 470
Muud muutused omakapitalis	0	0	-306 777	-306 777
31.12.2017	1 110 200	111 020	8 243 644	9 464 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 397 876	1 397 876
31.12.2018	1 110 200	111 020	9 641 520	10 862 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütar-ettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest. Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütar-ettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.18 oli 87 546 EUR (0,33% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 103 491 EUR (0,26% AS Rait müügitulust). Seisuga 31.12.2017 olid vastavad näitajad 89 912 EUR (0,45% AS Rait bilansimahust) ja 91 422 EUR (0,28% AS Rait müügitulust).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse aruandes immateriaalse varana.

Alates 01.01.2013 kehtivatest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt on positiivne firmaväärtus amortiseeritud edasiulatavalt perioodiga 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-30 aastat
Platsid ja teed	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidua autod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on ära toodud lisas 16.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 981	21 369
Arvelduskontod	29 982	193 312
Raha teel	733	0
Kokku raha	34 696	214 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 797 550	3 742 254	55 296	
Ostjatelt laekumata arved	3 845 988	3 790 692	55 296	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48 438	-48 438	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 730	118 730	0	5
Ettemaksed	68 050	68 050	0	
Tulevaste perioodide kulud	57 316	57 316	0	
Muud makstud ettemaksed	10 734	10 734	0	
Muud nõuded	4 446	4 446	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 988 776	3 933 480	55 296	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 860 603	2 860 603	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 909 041	2 909 041	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48 438	-48 438	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338 577	338 577	0	5
Ettemaksed	73 843	64 711	9 132	
Tulevaste perioodide kulud	67 282	58 150	9 132	
Muud makstud ettemaksed	6 561	6 561	0	
Muud nõuded	2 968	2 968	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 275 991	3 266 859	9 132	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 896 235	4 155 774
Valmistoodang	2 375 252	3 135 812
Valmistoodang laos	2 291 927	3 135 812
Kaubad teel	83 325	0
Müügiks ostetud kaubad	1 354	2 888
Kokku varud	7 272 841	7 294 474

Seisuga 31.12.2018 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 2 328 m³ bilansilise maksumusega 456 741 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 243 344 jm bilansilise maksumusega 194 157 EUR
- 3) puittooteid 600 tk bilansilise maksumusega 414 EUR

Seisuga 31.12.2017 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 1 632 m³ bilansilise maksumusega 294 356 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 368 324 jm bilansilise maksumusega 240 938 EUR
- 3) puittooteid 2 044 tk bilansilise maksumusega 16 049 EUR

2018.a. varude allahindlusi pole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 269	0	3 735	0
Üksikisiku tulumaks	0	89 095	0	81 302
Erisoodustuse tulumaks	0	2 158	0	2 737
Sotsiaalmaks	0	171 603	0	159 777
Kohustuslik kogumispension	0	9 485	0	9 146
Töötuskindlustusmaksed	0	11 841	0	10 804
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	769	0	2 434
Ettemaksukonto jääk	113 461		334 842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 730	284 951	338 577	266 200

Maksude ettemaksete kogusumma on kajastatud lisas 3 ning maksuvõlgade kogusumma lisas 13.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	49 525	49 525	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 525	49 525	

Tütarettevõtjaga seotud informatsioon on kajastatud lisan 7.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	988 516	5 278 870	5 513 349	472 548	1 007 961	12 390	1 020 351	13 273 634
Akumuleeritud kulum	0	-2 763 386	-4 163 118	-327 352	0	0	0	-7 253 856
Jääkmaksumus	988 516	2 515 484	1 350 231	145 196	1 007 961	12 390	1 020 351	6 019 778
Ostud ja parendused	0	449 756	336 895	80 044	2 770 288	428 701	3 198 989	4 065 684
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0			0	5 000	5 000	5 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		449 756			2 315 447	22 499	2 337 946	2 787 702
Muud ostud ja parendused			336 895	80 044	454 841	401 202	856 043	1 272 982
Amortisatsioonikulu	0	-383 609	-535 408	-66 973	0	0	0	-985 990
Müügid	0	0	-13 056	0	0	0	0	-13 056
Ümberliigitamised	0	888 810	0	12 390	-888 810	-12 390	-901 200	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	12 390	0	-12 390	-12 390	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	888 810	0	0	-888 810	0	-888 810	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	988 516	6 617 436	5 645 165	564 982	2 889 439	428 701	3 318 140	17 134 239
Akumuleeritud kulum	0	-3 146 995	-4 506 503	-394 325	0	0	0	-8 047 823
Jääkmaksumus	988 516	3 470 441	1 138 662	170 657	2 889 439	428 701	3 318 140	9 086 416
Ostud ja parendused	30 200	1 147 193	5 648 195	214 964	23 975	12 810	36 785	7 077 337
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 200	0			0	0	0	30 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 147 193			0	0	0	1 147 193
Muud ostud ja parendused			5 648 195	214 964	23 975	12 810	36 785	5 899 944
Amortisatsioonikulu	0	-481 272	-692 313	-77 847	0	0	0	-1 251 432
Ümberliigitamised	5 000	2 457 098	856 043	0	-2 889 440	-428 701	-3 318 141	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 000	22 499	401 202	0	0	-428 701	-428 701	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 434 599	454 841	0	-2 889 440	0	-2 889 440	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 023 716	10 182 409	12 103 873	779 946	23 974	12 810	36 784	24 126 728
Akumuleeritud kulum	0	-3 588 949	-5 153 286	-472 172	0	0	0	-9 214 407

Jääkmaksumus	1 023 716	6 593 460	6 950 587	307 774	23 974	12 810	36 784	14 912 321
---------------------	-----------	-----------	-----------	---------	--------	--------	--------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 500	39 848
Kokku	8 500	39 848

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	78 963	175 206	23 173	0	277 342
Akumuleeritud kulum	-31 584	-95 866	-12 303	0	-139 753
Jääkmaksumus	47 379	79 340	10 870	0	137 589
Ostud ja parendused	0	10 532	0	7 665	18 197
Amortisatsioonikulu	-7 897	-21 371	-4 349	0	-33 617
31.12.2017					
Soetusmaksumus	78 962	185 739	23 174	7 665	295 540
Akumuleeritud kulum	-39 480	-117 238	-16 653	0	-173 371
Jääkmaksumus	39 482	68 501	6 521	7 665	122 169
Ostud ja parendused	0	61 770	0	24 960	86 730
Amortisatsioonikulu	-7 896	-28 999	-4 349	0	-41 244
Ümberliigitamised	0	7 665	0	-7 665	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	78 963	255 174	23 173	24 960	382 270
Akumuleeritud kulum	-47 377	-146 237	-21 001	0	-214 615
Jääkmaksumus	31 586	108 937	2 172	24 960	167 655

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal, SEB Liising AS, Swedbank Liising AS	542 981	151 008	391 973	E+1,35%-E+1,9%	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	542 981	151 008	391 973			12

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal ja Nordea Finance AS	469 055	149 876	319 179	E+1,35%-3,117%	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	469 055	149 876	319 179			12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	625 575	545 783
Kokku	625 575	545 783

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduautosid.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	97 919	102 450	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	64 927	63 036	
1-5 aasta jooksul	355 048	344 707	
Üle 5 aasta	77 526	152 795	

Lisa 12 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	701 227	701 227			1,9%+0,5% kohustistasu	EUR	
Raitwood Kapital OÜ	359 470	359 470			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 060 697	1 060 697					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	10 965 651	1 004 590	9 961 061		E+1,95%-2,35%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	10 965 651	1 004 590	9 961 061				
Kapitalirendikohustised kokku	542 981	151 008	391 973				10
Laenukohustised kokku	12 569 329	2 216 295	10 353 034				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3 146 603	3 146 603			EONIA+1,1%-E+1,75%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 146 603	3 146 603					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 217 051	547 819	1 669 232		E+1,2%-E+1,75%	EUR	
Raitwood Kapital OÜ	359 470	0	359 470		2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 576 521	547 819	2 028 702				
Kapitalirendikohustised kokku	469 055	149 876	319 179				10
Muud laenukohustised							
Danske Bank A/S Eesti filiaal forward-leping	47 410	47 410	0			EUR	
Muud laenukohustised kokku	47 410	47 410	0				
Laenukohustised kokku	6 239 589	3 891 708	2 347 881				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 023 716	988 516
Ehitised	6 538 857	3 403 925

Masinad ja seadmed	6 325 012	592 879
Muud materiaalsed põhivarad	307 774	170 656
Kokku	14 195 359	5 155 976

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 10,14 milj. EUR Swedbank AS kasuks.

AS Rait vallasvarale on seatud kommertsipante kogusummas 6,47 milj. EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 193 042	2 193 042	14
Võlad töövõtjatele	401 357	401 357	15
Maksuvõlad	284 951	284 951	5
Muud võlad	20 500	20 500	
Intressivõlad	17 225	17 225	
Muud viitvõlad	3 275	3 275	
Saadud ettemaksed	71 136	71 136	
Muud võlad	22 759	22 759	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 993 745	2 993 745	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 572 103	3 572 103	14
Võlad töövõtjatele	374 720	374 720	15
Maksuvõlad	266 200	266 200	5
Muud võlad	8 642	8 642	
Intressivõlad	6 238	6 238	
Muud viitvõlad	2 404	2 404	
Saadud ettemaksed	116 326	116 326	
Muud võlad	812	812	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 338 803	4 338 803	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tütaretevõtjale	66 921	66 765	
Võlad muudele tarnijatele	2 126 121	3 505 338	
Kokku võlad tarnijatele	2 193 042	3 572 103	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude ja puhkustasude kohustus	169 391	147 647	
Puhkustasu reserv	110 981	99 735	
Preemiareserv	120 985	127 338	
Kokku võlad töövõtjatele	401 357	374 720	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 713 216	6 594 915
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 928 304	1 648 729
Kokku tingimuslikud kohustised	9 641 520	8 243 644
Tingimuslikud varad		
Tulumaksu ettemaks	0	0
Kokku tingimuslikud varad	0	0

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31. 12.2018 moodustas 9 642 tuhat EUR. Kuna 2018.a. dividende ei makstud, siis 2019.a. tulumaksu soodusmäär 14/86 rakendada ei saa ning dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 713 tuhat EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 928 tuhat EUR .

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	111 020	111 020
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS Rait aktsiakapital seisuga 31.12.2018 koosnes 9375 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR ja 1727 hääleõiguseta nimelisest eelisaktsiast (B-aktsia) nimiväärtusega 100 EUR.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 563 878	15 202 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 811 410	9 838 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 375 288	25 040 598
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 769 457	8 123 750
Kokku müügitulu	39 144 745	33 164 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	33 875 913	28 480 385
Saematerjali müük	2 031 899	1 573 320
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	922 516	617 287
Peakontorite tegevus	135 655	127 693
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	2 029 230	2 260 083
Muud	149 532	105 580
Kokku müügitulu	39 144 745	33 164 348

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 500	26 791
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	9
Kohustuste mahakandmine	3 498	504
Muud	96	335
Kokku muud äritulud	12 306	27 639

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-26 600 538	-22 214 227
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 242	-5 001
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-69 143	-60 844
Energia	-409 041	-405 604
Elektrienergia	-288 682	-305 188
Kütus	-120 359	-100 416
Transpordikulud	-1 684 862	-1 709 586
Puidu töötlemine, kuivatus	-834 964	-780 714
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-648 073	-586 607
Muud	-380 239	-329 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 631 102	-26 092 461

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-97 919	-102 450	11
Energia	-29 473	-25 319	
Kütus	-29 473	-25 319	
Mitmesugused bürookulud	-95 230	-84 753	
Lähetuskulud	-48 450	-49 063	
Koolituskulud	-41 963	-31 544	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-47 448	-45 825	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	327	-168	
Hoonete ja rajatiste remont	-67 532	-94 352	
Ostutööd ja -teenused	-92 648	-79 339	
Valveteenus	-81 791	-80 641	
Kindlustusmaksed	-54 266	-46 991	
IT kulud	-61 466	-70 612	
Reklaam ja marketing	-57 438	-36 698	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-87 495	-87 434	
Vastuvõtukulud, kingitused	-32 326	-36 724	
Pangateenused	-62 635	-34 444	
Muud	-45 823	-47 294	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 003 576	-953 651	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 957 190	-2 669 623
Sotsiaalmaksud	-993 507	-896 170
Kokku tööjõukulud	-3 950 697	-3 565 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	141
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	148	142
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-9 256	-4 398
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17	-506
Muud maksud	-9 577	-8 855
Annetused	-700	-4 492
Kahjum katkestatud ostutehingust	0	-31 500
Muud	-930	-1 054
Kokku muud ärikulud	-20 480	-50 805

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-120 040	-53 935
Intressikulu kapitalirendilt	-6 099	-6 849
Kokku intressikulud	-126 139	-60 784

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	2017
	Tulumaks	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	0	359 470
Eesti	0	359 470
Muud riigid kui Eesti	0	0
Kokku	0	359 470

2018. a. AS-i Rait aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

2017. a. kuulutati välja ja maksti AS-i Rait aktsionäridele dividende summas 359 tuh. Kuna aasta alguseks oli maksuvabade tulude kasutamata summa 359 tuh. EUR, siis ettevõttel tulumaksukulu ei tekkinud.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	359 470	0	363 449
Tütarettevõtjad	0	66 921	0	66 765
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 126	444 139	11 652	373 199

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Raitwood Kapital OÜ	359 470	2%

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	103 491	335	91 422	365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 781 492	180 559	5 010 794	202 314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	257 124	211 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	06.05.2019
RAINAR LAES	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rait AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rait AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatult kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanouetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduuriid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkata oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeauditori number 171
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
06.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 243 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 875
Kokku	9 641 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 243 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 875
Kokku	9 641 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	33875913	86.54%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2031898	5.19%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	2029230	5.18%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	922516	2.36%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	135655	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee