

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts RAIT

registrikood: 10152828

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: info@raitwood.ee

veebilehe aadress: www.raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

2022.a. oli AS Rait kolmekümne teine tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud puidu tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

2022. aastal oli puiduturg esimesel ja teisel poolaastal kardinaalselt erinev. Aasta algas tugeva nõudlusega ning pärast Venemaale kehtestatud sanktsioone lisandus sellele veel spekulatiivne surve hindade tõusuks. Tegelikult rakendusid Euroopa Liidu impordisanktsioonid lõplikult alles suve keskel ja suve alguses tekkis suur materjali ülepakkumine, kuna kõrgete hindade ja sõja tõttu oli nõudlus oluliselt langenud. Selle tulemusel hakkasid hinnad suvest alates järsult langema. Nii oli ka AS Rait esimene poolaasta majanduslikult väga edukas, kuid teine poolaasta läks peamiselt uute hindadega kohanemisele ning kalli laovarude realiseerimisele. Aasta lõpus hinnad stabiliseerusid.

Käesoleval aastal on hinnad mõnevõrra tõusnud, kuid puiduturg on oluliselt mõjutatud globaalsest majanduskliima jahenemisest ja intressimäärade tõusust. Enamus suuremaid Eesti puidutööstusi on küll suutnud eelnevatel aegadel Venemaalt imporditud saematerjali asendada Skandinaaviast pärineva puiduga, kuid sisendhindade tõus on muutnud valmistoodete kasumliku realiseerimise tunduvalt keerukamaks. Pikemaajalises vaates on puidust toodete nõudlus pigem tõusev, kuna puidu kasutamine ehitustegevuses aitab saavutada kliimaeesmärke ja on ühiskonnas soositud tegevus. Üldine intressimäärade tõus ei oma ettevõttele märkimisväärset mõju, kuna laenukohustuste osakaal on suhteliselt väike ja lisaks on ettevõttel suhteliselt suur rahavaru, millele intresside tõusu mõju on hoopis positiivne.

Olulisemaks investeeringuks 2022. aastal oli uue viimistlusliini ehitus ja käivitamine, mis on oluliselt suurendanud meie viimistletud toodete tootmisvõimekust. Käesoleva aasta prioriteediks ongi selle liini plaanitud efektiivsuse saavutamine ja viimistletud toodete müüginõudimahu kasvatamine.

Ettevõttel ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Konsolideerimata ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud on:

	2022	2021
Maksevõime kordaja	1,72	2,96
Võlakordaja	0,36	0,41
Varade käibesagedus	2,00	2,34
Käibe puhasrentaablus	6,89%	11,23%
Varade puhasrentaablus	13,78%	26,33%

Suhtarvude leidmise meetoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja:	Kohustised kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmine koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmine koguvara * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 968 623	4 164 643	2
Nõuded ja ettemaksud	5 084 983	6 534 154	3
Varud	8 793 198	12 011 164	5
Kokku käibevarad	23 846 804	22 709 961	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	6
Nõuded ja ettemaksud	11 303	16 358	3
Materiaalsed põhivarad	15 164 588	14 477 389	8
Immateriaalsed põhivarad	32 056	19 623	9
Kokku põhivarad	15 210 512	14 515 935	
Kokku varad	39 057 316	37 225 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 549 375	1 332 745	12
Võlad ja ettemaksud	6 304 456	6 331 191	13
Kokku lühiajalised kohustised	13 853 831	7 663 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 752	7 722 447	12
Kokku pikaajalised kohustised	107 752	7 722 447	
Kokku kohustised	13 961 583	15 386 383	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	17
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 619 933	11 909 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254 580	8 708 634	
Kokku omakapital	25 095 733	21 839 513	
Kokku kohustised ja omakapital	39 057 316	37 225 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 305 627	77 534 168	18
Muud äritulud	53 189	7 923	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 568 042	3 390 310	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	9 468	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 074 774	-61 651 488	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 691 542	-1 386 908	21
Tööjõukulud	-6 025 430	-6 810 564	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 003 657	-1 908 812	8, 9
Muud ärikulud	-131 568	-42 235	23
Ärikasum (kahjum)	5 863 803	9 141 862	
Intressikulud	-160 086	-201 183	24
Muud finantstulud ja -kulud	3 980	322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 707 697	8 941 001	
Tulumaks	-453 117	-232 367	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254 580	8 708 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 863 803	9 141 862	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 003 657	1 908 812	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-52 874	-7 333	
Kokku korrigeerimised	1 950 783	1 901 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 454 290	-2 398 363	3
Varude muutus	3 217 967	-5 520 849	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145 857	1 725 986	13
Laekunud intressid	3 917	283	
Makstud intressid	-155 141	-203 925	
Kokku rahavood äritegevusest	12 189 762	4 646 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 654 590	-2 528 490	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	156 542	7 333	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 498 048	-2 521 157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 192 369	-1 150 063	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-243 888	-150 996	
Makstud dividendid	-1 998 360	-999 180	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-453 117	-232 367	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 887 734	-2 532 606	
Kokku rahavood	5 803 980	-407 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 164 643	4 571 933	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 803 980	-407 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 968 623	4 164 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 110 200	111 020	12 908 840	14 130 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 708 634	8 708 634
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-999 181	-999 181
31.12.2021	1 110 200	111 020	20 618 293	21 839 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 254 580	5 254 580
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 998 360	-1 998 360
31.12.2022	1 110 200	111 020	23 874 513	25 095 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja

-kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütar-ettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütar-ettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.22 oli 103 050 EUR (0,26% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 237 820 EUR (0,31% AS Rait müügitulust).

Seisuga 31.12.2021 oli bilansimaht 73 872 EUR (0,20% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 253 416 EUR (0,33 % AS Rait müügitulust).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid

kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidua autod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisa 16.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeval, 31. detsembril 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 181	7 537
Arvelduskontod	9 964 442	4 156 649
Raha teel	0	457
Kokku raha	9 968 623	4 164 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 862 051	4 850 748	11 303	
Ostjatelt laekumata arved	4 950 811	4 939 508	11 303	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-88 760	-88 760	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188 536	188 536	0	4
Muud nõuded	118	118	0	
Intressinõuded	118	118	0	
Ettemaksed	44 118	44 118	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 416	31 416	0	
Muud makstud ettemaksed	12 702	12 702	0	
Muud nõuded	1 463	1 463	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 096 286	5 084 983	11 303	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 107 968	6 091 610	16 358	
Ostjatelt laekumata arved	6 304 860	6 288 502	16 358	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-196 892	-196 892	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398 450	398 450	0	4
Ettemaksed	32 757	32 757	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 032	26 032	0	
Muud makstud ettemaksed	6 725	6 725	0	
Muud nõuded	11 337	11 337	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 550 512	6 534 154	16 358	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 705	0	12 894	0
Üksikisiku tulumaks	0	164 993	0	193 590
Erisoodustuse tulumaks	0	5 447	0	2 076
Sotsiaalmaks	0	286 980	0	337 220
Kohustuslik kogumispension	0	11 523	0	15 330
Töötuskindlustusmaksed	0	17 635	0	22 683
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	354	0	405
Ettemaksukonto jääk	178 831		385 556	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188 536	486 932	398 450	571 304

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade summad on kajastatud lisades 3 ja 13.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 051 731	6 701 282
Valmistoodang	3 734 433	5 302 474
Valmistoodang laos	3 633 608	5 123 575
Kaubad teel	100 825	178 899
Müügiks ostetud kaubad	7 034	7 408
Kokku varud	8 793 198	12 011 164

Seisuga 31.12.2022 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 78 m3 bilansilise maksumusega 13 657 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 33 370 jm bilansilise maksumusega 33 624 EUR

Seisuga 31.12.2021 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 55 m3 bilansilise maksumusega 14 485 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 29 166 jm bilansilise maksumusega 60 148 EUR

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 565	2 565	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 062 952	12 191 054	932 501	0	180 857	180 857	25 378 768
Akumuleeritud kulum		-4 591 343	-6 531 303	-603 156	0			-11 725 802
Jääkmaksumus	1 011 404	6 471 609	5 659 751	329 345	0	180 857	180 857	13 652 966
Ostud ja parendused	0	702 109	871 042	49 718	51 001	1 014 814	1 065 815	2 688 684
Amortisatsioonikulu	0	-543 269	-1 192 087	-128 905	0	0	0	-1 864 261
Ümberliigitamised	0	127 400	22 467	0	0	-149 867	-149 867	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 795 995	13 012 922	982 218	51 001	1 045 804	1 096 805	27 899 344
Akumuleeritud kulum	0	-5 038 146	-7 651 749	-732 060	0	0	0	-13 421 955
Jääkmaksumus	1 011 404	6 757 849	5 361 173	250 158	51 001	1 045 804	1 096 805	14 477 389
Ostud ja parendused	939	51 160	2 645 874	12 667	0	64 261	64 261	2 774 901
Amortisatsioonikulu	0	-575 084	-1 315 346	-93 604	0	0		-1 984 034
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-103 668	0	0	0		-103 668
Ümberliigitamised	6 743	80 981	978 271	0	-51 001	-1 014 994	-1 065 995	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 019 086	11 928 135	15 978 495	993 994	0	95 071	95 071	30 014 781
Akumuleeritud kulum	0	-5 613 229	-8 412 191	-824 773	0	0	0	-14 850 193
Jääkmaksumus	1 019 086	6 314 906	7 566 304	169 221	0	95 071	95 071	15 164 588

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	156 500	7 333

Muud materiaalsed põhivarad	42	0
Kokku	156 542	7 333

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	268 083	10 128	278 211
Akumuleeritud kulum	-203 909	-10 128	-214 037
Jääkmaksumus	64 174	0	64 174
Amortisatsioonikulu	-44 551	0	-44 551
31.12.2021			
Soetusmaksumus	268 083	10 128	278 211
Akumuleeritud kulum	-248 460	-10 128	-258 588
Jääkmaksumus	19 623	0	19 623
Ostud ja parendused	32 056	0	32 056
Amortisatsioonikulu	-19 623	0	-19 623
31.12.2022			
Soetusmaksumus	300 139	10 128	310 267
Akumuleeritud kulum	-268 083	-10 128	-278 211
Jääkmaksumus	32 056	0	32 056

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS	184 078	76 326	107 752	0	E+1,69%-E+1,99%	15.05.2023-15.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	184 078	76 326	107 752	0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS, LHV Pank AS	389 774	151 874	237 900	0	E+1,35%-E+1,99%	25.01.2022-15.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	389 774	151 874	237 900	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	198 278	443 286
Kokku	198 278	443 286

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduautosid.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	87 973	88 025
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	73 076	70 948
1-5 aasta jooksul	152 795	225 871

Lisa 12 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	7 473 049	7 473 049	0	0	6kuu EURIBOR+1,45%-1,95%	15.11.2023	
Pikaajalised laenud kokku	7 473 049	7 473 049	0	0			
Swedbank AS							
Kapitalirendikohustised kokku	184 078	76 326	107 752	0			10
Laenukohustised kokku	7 657 127	7 549 375	107 752	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 665 418	1 180 871	7 484 547	0	6kuu EURIBOR+1,95%-2,35%	15.11.2023	
Pikaajalised laenud kokku	8 665 418	1 180 871	7 484 547	0			
Kapitalirendikohustised kokku	389 774	151 874	237 900	0			10
Laenukohustised kokku	9 055 192	1 332 745	7 722 447	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 019 086	1 011 404
Ehitised	6 307 957	6 738 986
Masinad ja seadmed	7 330 784	4 917 887
Muud materiaalsed põhivarad	169 221	250 158
Kokku	14 827 048	12 918 435

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 10,14 milj. EUR Swedbank AS kasuks.
AS Rait vallasvarale on seatud kommertspante kogusummas 6,47 milj. EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 788 890	4 788 890	14
Võlad töövõtjatele	734 779	734 779	15
Maksuvõlad	486 932	486 932	4
Muud võlad	14 192	14 192	
Intressivõlad	12 455	12 455	
Muud viitvõlad	1 737	1 737	
Saadud ettemaksed	278 408	278 408	
Muud saadud ettemaksed	278 408	278 408	
Muud võlad	1 255	1 255	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 304 456	6 304 456	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 517 386	4 517 386	14
Võlad töövõtjatele	1 049 978	1 049 978	15
Maksuvõlad	571 304	571 304	4
Muud võlad	10 482	10 482	
Intressivõlad	7 510	7 510	
Muud viitvõlad	2 972	2 972	
Saadud ettemaksed	180 285	180 285	
Muud saadud ettemaksed	180 285	180 285	
Muud võlad	1 756	1 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 331 191	6 331 191	

Lisa 14 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tütarettevõtjale	82 847	57 241	26
Võlad muudele tarnijatele	4 668 802	4 460 145	
Kokku võlad tarnijatele	4 751 649	4 517 386	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude ja puhkustasude kohustus	221 830	275 526	
Puhkustasu reserv	130 461	228 863	
Preemiarreserv	382 489	545 588	
Kokku võlad töövõtjatele	734 780	1 049 977	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 171 551	16 526 608
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 702 962	4 091 685
Kokku tingimuslikud kohustised	23 874 513	20 618 293

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31. 12.2022 moodustas 23 875 tuhat EUR.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 172 tuhat EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide soodsmääraga tulumaks 14/86 ja tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 703 tuhat EUR.

Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 18 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 380 979	42 255 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	26 546 072	29 440 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 927 051	71 696 154
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 378 576	5 838 014
Kokku müügitulu	76 305 627	77 534 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	69 854 498	71 539 170
Saematerjali müük	4 101 823	3 987 814
Muude puidutöötlemisasaduste tootmine	1 729 828	1 518 497
Peakontorite tegevus	366 736	252 946
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	8 394	7 124
Muud	244 348	228 617
Kokku müügitulu	76 305 627	77 534 168

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	52 874	7 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	310	590
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	53 189	7 923

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-53 680 713	-56 751 211
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 472	-8 933
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-304 709	-187 098
Energia	-588 448	-507 638
Elektrienergia	-412 619	-376 540
Kütus	-175 829	-131 098
Transpordikulud	-2 497 024	-2 095 585
Puidu töötlemine, kuivatus	-384 524	-463 444
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-941 108	-888 035
Komisjonitasud	-663 202	-746 827
Muud	-2 574	-2 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 074 774	-61 651 488

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-87 973	-88 025	11
Energia	-33 392	-26 502	
Kütus	-33 392	-26 502	
Mitmesugused bürookulud	-172 308	-140 867	
Lähetuskulud	-23 677	-3 509	
Koolituskulud	-39 329	-29 883	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-55 983	-79 527	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-7 733	-63 233	
Hoonete ja rajatiste remont	-184 662	-84 419	
Ostutööd ja -teenused	-106 840	-72 978	
Valveteenus	-137 189	-119 287	
Kindlustusmaksed	-208 842	-124 511	
IT kulud	-244 371	-128 770	
Reklaam ja marketing	-110 639	-89 612	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-121 042	-150 161	
Vastuvõtukulud, kingitused	-36 801	-48 694	
Pangateenused	-32 476	-32 361	
Muud	-88 285	-104 569	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 691 542	-1 386 908	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 525 015	-5 132 946
Sotsiaalmaksud	-1 500 415	-1 677 618
Kokku tööjõukulud	-6 025 430	-6 810 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	148	153
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	149	155
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-60 489	-6 954
Muud maksud	-15 314	-14 469
Annetused	-55 690	-10 700
Muud	-75	-10 112
Kokku muud ärikulud	-131 568	-42 235

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-153 991	-193 763
Intressikulu kapitalirendilt	-6 095	-7 420
Kokku intressikulud	-160 086	-201 183

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 998 360	453 117	999 180	232 367
Eesti	1 998 360	453 117	999 180	232 367
Kokku	1 998 360	453 117	999 180	232 367

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 553	30 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 553	30 890	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	82 847	57 241	14

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 544 951	594 367	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 627 798	651 608	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	157	0	202
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 910	366 579	132 664	252 744
Kokku müüdnud	101 910	366 736	132 664	252 946

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	237 820	0	253 416
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 639 276	26 617	10 423 938	17 117
Kokku ostetud	14 639 276	264 437	10 423 938	270 533

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	690 606	368 936

Alates 01.06.2022 lisandus juhatusse 2 liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	17.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RAIT aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RAIT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõtte on kahele juhatuse liikmele üldkoosoleku poolt antud aktsiate ostuoptsioon, kuid osalusoptsioonide lepinguid sõlmitud pole. Optsiooni tingimused on sätestatud aktsionäride üldkoosoleku otsuses. Eesti finantsaruandluse standard optsioonide kajastamist oseselt ei reguleeri, mistõttu peaks Ettevõtte rakendama IFRS SME nõudeid, mille kohaselt tuleb osalusoptsioonid kajastada finantsaruandes nende õiglase väärtuses. Ettevõtte juhatuse ei ole nende optsioonide õiglast väärtust hinnanud, mis ei ole kooskõlas standardiga. Meil ei olnud võimalik hinnata osalusoptsioonide finantsaruannetes esineva väärkajastamise ulatust, mille võrra oleks vajalik korrigeerida optsiooni kulusid alates osalusoptsiooni tingimuste kahepoolsest kinnitamisest ning vastavalt optsiooni reservi omakapitalis.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeauditiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Kelli Kukkk

Vandeauditiitori number 731

KPMG Baltics OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

17.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	17.04.2023
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	17.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 619 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254 580
Kokku	23 874 513
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Kokku	1 998 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 619 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254 580
Kokku	23 874 513
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Kokku	1 998 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	69854498	91.55%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	4101823	5.38%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1729828	2.27%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	366736	0.48%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	8394	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee