

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti address: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Turustuskulud	19
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõttesse.

AS-I Saue EPT oli seisuga 31.12.12 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb täppistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega Soomes, aastatel 2011-2012 majandustegevust ei olnud;
- 3) OÜ UrMet (64% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb metallide hulgimüügiga.

2012.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 8,0 milj. eurot, müügitulust moodustas 94% müük Eestis ja 6% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2012	2011	2012	2011
Müügitulu (tuh. eurot)	8004	7519	680	636
Tulu kasv (%)	6%	66%	7%	-16%
Brutokasumi määr (%)	15%	17%	46%	38%
Puhaskasum (tuh. eurot)	647	821	390	242
Kasumi kasv (%)	68%	1920%	30%	22%
Puhasrentaabilus (%)	8%	11%	57%	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,65	0,54	0,90
ROA	11%	14%	13%	9%
ROE	16%	23%	17%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum2012 - puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 994 tuhat eurot.

Plaanidest

Mais 2013 valmib uus kinnisvaraobjekt makumusega 877 000 eurot. Kavas on täiustada tütarettevõtete juhtimissüsteemi ja panustada turundusele selleks, et suurendada tütarettevõtete turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmäärke.

Harry Pajundi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	481 782	515 569	2
Nõuded ja ettemaksed	633 532	749 916	3
Varud	320 684	388 259	7
Kokku käibevara	1 435 998	1 653 744	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	221 336	171 497	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 429 172	1 092 254	8
Materiaalne põhivara	2 916 073	2 632 237	9
Immateriaalne põhivara	133 536	130 915	10
Kokku põhivara	4 700 117	4 026 903	
Kokku varad	6 136 115	5 680 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	404 956	347 212	13
Võlad ja ettemaksed	563 733	629 899	14
Eraldised	0	25 000	
Kokku lühiajalised kohustused	968 689	1 002 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 076 212	1 115 867	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 076 212	1 115 867	
Kokku kohustused	2 044 901	2 117 978	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	31 266	16
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 133 270	2 518 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 182	687 582	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 729 822	3 240 640	
Vähemusosalus	361 392	322 029	
Kokku omakapital	4 091 214	3 562 669	
Kokku kohustused ja omakapital	6 136 115	5 680 647	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 004 995	7 519 421	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 794 098	-6 222 543	17
Brutokasum (-kahjum)	1 210 897	1 296 878	
Turustuskulud	-250 636	-186 711	18
Üldhalduskulud	-255 743	-226 464	19
Muud äritulud	10 530	1 138	
Muud ärikulud	-1 872	-1 719	
Ärikasum (kahjum)	713 176	883 122	
Finantstulud ja -kulud	-56 947	-71 027	21
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	49 839	26 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706 068	838 954	
Tulumaks	-59 465	-17 810	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646 603	821 144	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	559 182	687 582	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	87 421	133 562	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	713 176	883 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	364 261	353 546
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 792	-820
Muud korrigeerimised	0	13
Kokku korrigeerimised	354 469	352 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116 384	-336 012
Varude muutus	67 575	-67 451
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 166	114 765
Kokku rahavood äritegevusest	1 160 438	947 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-546 374	-244 382
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 250	1 667
Laekunud intressid	463	280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-529 661	-242 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 365	0
Saadud laenude tagasimaksed	-136 320	-124 184
Arvelduskrediidi saldo muutus	-127	686
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-320 549	-338 040
Makstud intressid	-57 410	-71 308
Makstud dividendid	-118 058	-65 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-59 465	-17 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664 564	-616 056
Kokku rahavood	-33 787	88 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 569	426 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 787	88 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 782	515 569

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2010	31 266	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			687 582	133 562	821 144
Makstud dividendid			-52 000	-13 400	-65 400
31.12.2011	31 266	3 126	3 206 248	322 029	3 562 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			559 182	87 421	646 603
Makstud dividendid			-70 000	-48 058	-118 058
Muud muutused omakapitalis	2 978		-2 978		0
31.12.2012	34 244	3 126	3 692 452	361 392	4 091 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Saue EPT AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466 krooni/euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumusel (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumusel ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumusel, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumusel või neto realiseerimismaksumusel. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned - 3% - 5% aastas,
 Masinad ja seadmed - 10% - 33,33% aastas,
 Inventar ja muu põhivara - 20% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kulludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	524	674
Arvelduskontod	481 258	514 895
Kokku raha	481 782	515 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	578 969	578 969			
Ostjatelt laekumata arved	578 969	578 969			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 035	45 035			4
Ettemaksed	9 528	9 528			
Tulevaste perioodide kulud	9 035	9 035			
Muud makstud ettemaksed	493	493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	633 532	633 532			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	749 467	749 467			
Ostjatelt laekumata arved	749 467	749 467			
Muud nõuded	198	198			
Viitlaekumised	198	198			
Ettemaksed	251	251			
Tulevaste perioodide kulud	96	96			
Muud makstud ettemaksed	155	155			
Kokku nõuded ja ettemaksed	749 916	749 916			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		678	0
Käibemaks	45 035	25 585	57 868
Üksikisiku tulumaks		9 061	6 706
Erisoodustuse tulumaks		189	427
Sotsiaalmaks		16 636	12 784
Kohustuslik kogumispension		846	472
Töötuskindlustusmaksed		1 929	1 427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 035	54 924	79 684

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	221 336	171 497
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	221 336	171 497

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Stera Saue AS	171 497	49 839	221 336
Kokku	171 497	49 839	221 336

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	230 164	296 185
Lõpetamata toodang	8 576	31 813
Valmistoodang	52 325	23 507
Müügiks ostetud kaubad	21 704	17 799
Ettemaksed varude eest	7 915	18 955
Kokku varud	320 684	388 259

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	144 969	660 282	805 251
Akumuleeritud kulum	0	-44 203	-44 203
Jääkmaksumus	144 969	616 079	761 048
Ostud ja parendused	16 760	101 626	118 386
Amortisatsioonikulu	0	-23 078	-23 078
Ümberklassifitseerimised	152 890	83 008	235 898
31.12.2011			
Soetusmaksumus	314 619	861 829	1 176 448
Akumuleeritud kulum	0	-84 194	-84 194
Jääkmaksumus	314 619	777 635	1 092 254
Ostud ja parendused		362 790	362 790
Amortisatsioonikulu		-25 872	-25 872
31.12.2012			
Soetusmaksumus	314 619	1 224 619	1 539 238
Akumuleeritud kulum	0	-110 066	-110 066
Jääkmaksumus	314 619	1 114 553	1 429 172

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	248 275	238 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	84 943	58 142

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	548 213	986 061	15 626	10 044	2 219 106	2 244 776	15 565	5 311	7 373	12 684	3 807 299
Akumuleeritud kulum		-136 281	-5 640	-6 573	-1 098 470	-1 110 683	-12 494				-1 259 458
Jääkmaksumus	548 213	849 780	9 986	3 471	1 120 636	1 134 093	3 071	5 311	7 373	12 684	2 547 841
Ostud ja parendused	0	19 812	0	8 331	584 453	592 784	7 050	4 776	23 003	27 779	647 425
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 812							23 003	23 003	42 815
Muud ostud ja parendused			0	8 331	584 453	592 784	7 050	4 776	0	4 776	604 610
Amortisatsioonikulu		-26 852	-2 681	-2 823	-289 947	-295 451	-3 968				-326 271
Müügid			-847			-847					-847
Ümberklassifitseerimised	-152 890	-83 008			7 373	7 373	5 311	-5 311	-7 373	-12 684	-235 898
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					7 373	7 373			-7 373	-7 373	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							5 311	-5 311		-5 311	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-152 890	-83 008									-235 898
Muud muutused					-13	-13					-13
31.12.2011											
Soetusmaksumus	395 323	905 952	9 009	18 375	2 791 106	2 818 490	22 435	4 776	23 003	27 779	4 169 979
Akumuleeritud kulum	0	-146 220	-2 551	-9 396	-1 368 604	-1 380 551	-10 971				-1 537 742
Jääkmaksumus	395 323	759 732	6 458	8 979	1 422 502	1 437 939	11 464	4 776	23 003	27 779	2 632 237
Ostud ja parendused		31 304		5 763	577 843	583 606	9 808	1 740		1 740	626 458
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 304									31 304
Muud ostud ja parendused				5 763	577 843	583 606	9 808	1 740		1 740	595 154
Amortisatsioonikulu		-27 906	0	-3 976	-298 988	-302 964	-5 294				-336 164
Müügid			-6 458			-6 458					-6 458
Ümberklassifitseerimised		23 003							-23 003	-23 003	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		23 003							-23 003	-23 003	
31.12.2012											
Soetusmaksumus	395 323	960 259	0	24 138	3 368 949	3 393 087	32 243	6 516	0	6 516	4 787 428
Akumuleeritud kulum	0	-174 126	0	-13 372	-1 667 592	-1 680 964	-16 265	0	0		-1 871 355
Jääkmaksumus	395 323	786 133	0	10 766	1 701 357	1 712 123	15 978	6 516	0	6 516	2 916 073

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 250	1 667
Transpordivahendid	6 250	1 667

Muud masinad ja seadmed	10 000	0
Kokku	16 250	1 667

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	126 408	18 120	144 528
Akumuleeritud kulum	0	-15 474	-15 474
Jääkmaksumus	126 408	2 646	129 054
Ostud ja parendused		6 058	6 058
Amortisatsioonikulu		-4 197	-4 197
31.12.2011			
Soetusmaksumus	126 408	24 178	150 586
Akumuleeritud kulum	0	-19 671	-19 671
Jääkmaksumus	126 408	4 507	130 915
Ostud ja parendused		4 845	4 845
Amortisatsioonikulu		-2 224	-2 224
31.12.2012			
Soetusmaksumus	126 408	29 023	155 431
Akumuleeritud kulum	0	-21 895	-21 895
Jääkmaksumus	126 408	7 128	133 536

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	911 370	262 961	648 409	
Kapitalirendikohustused kokku	911 370	262 961	648 409	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja sedmed	784 199	209 535	574 664	
Kapitalirendikohustused kokku	784 199	209 535	574 664	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	1 597 928	1 325 151
Kokku	1 597 928	1 325 151

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	21 892	10 067

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	1 230	1 230		
Lühiajalised laenud kokku	1 230	1 230		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbanilt	564 015	138 944	425 071	
Järelmaks maa eest	4 553	1 821	2 732	
Pikaajalised laenud kokku	568 568	140 765	427 803	
Kapitalirendikohustused kokku	911 370	262 961	648 409	
Laenukohustused kokku	1 481 168	404 956	1 076 212	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	1 357	1 357		
Lühiajalised laenud kokku	1 357	1 357		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbankilt	671 148	134 499	462 307	74 342
Järelmaks maa eest	6 375	1 821	4 554	0
Pikaajalised laenud kokku	677 523	136 320	466 861	74 342
Kapitalirendikohustused kokku	784 199	209 535	574 664	
Laenukohustused kokku	1 463 079	347 212	1 041 525	74 342

AS-I Saue EPT on AS-ga Swedbank sõlmitud 4 laenulepingut. Laenulepingute valuuta on EUR.

Laenukohustuse tagatiseks on seatud ühishüpoteek järmistele kinnistutele: Tule 22, Tule 20B, Tule 22C, Tule 22D ja Tule 20T.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	405 066	405 066			
Võlad töövõtjatele	65 064	65 064			
Maksuvõlad	54 924	54 924			4
Muud võlad	21 593	21 593			
Muud viitvõlad	21 593	21 593			
Saadud ettemaksed	17 086	17 086			
Tulevaste perioodide tulud	1 786	1 786			
Muud saadud ettemaksed	15 300	15 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	563 733	563 733			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	458 927	458 927			
Võlad töövõtjatele	58 613	58 613			
Maksuvõlad	79 684	79 684			
Muud võlad	16 118	16 118			
Muud viitvõlad	16 118	16 118			
Saadud ettemaksed	16 557	16 557			
Tulevaste perioodide tulud	1 257	1 257			
Muud saadud ettemaksed	15 300	15 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	629 899	629 899			

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Torulaser TRULASER TUBE 7000	351 513
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	351 513
Kokku sihtfinantseerimine	351 513

Perioodil jaanuar 2009 kuni jaanuar 2011 aitas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus tööstusettevõtja tehnoloogiainvesteeringute programm Saue EPT kontserni kuuluval AS-I FinEst Steel soetada uue torulaser lõikepingi. Seade saadi jaanuaris 2011 ja ka toetus summas 351 513 eurot saadi 2011.aastal. Projekti kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	34 244	31 266
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot
P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 527 145	7 064 838
Soome	336 819	295 735
Leedu	125 259	130 089
Läti	15 772	28 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 004 995	7 519 421
Kokku müügitulu	8 004 995	7 519 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	4 686 234	5 455 506
Metallide hulgimüük	2 561 305	1 233 584
Vanametalli müük	323 978	431 356
Kinnisvara üürile andmine	248 275	238 464
Elektri edasimüük	93 972	67 461
Kaupade laadimine	41 523	43 109
Muude teenuste ja kaupade müük	49 708	49 941
Kokku müügitulu	8 004 995	7 519 421

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 160 328	3 846 692
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 345 028	1 073 978
Energia	175 794	158 093
Elektrienergia	166 725	151 427
Soojusenergia	9 069	6 666
Alltöövõtutööd	87 427	147 984
Transpordikulud	52 461	70 557
Tööjõukulud	449 536	419 903
Amortisatsioonikulu	361 571	349 073
Muud	161 953	156 263
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 794 098	6 222 543

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	2 302	4 229
Kütus	2 302	4 229
Transpordikulud	50 213	48 367
Lähetuskulud	2 709	1 042
Tööjõukulud	155 050	101 429
Amortisatsioonikulu	1 500	1 418
Reklaamikulud	14 833	13 860
Muud	24 029	16 366
Kokku turustuskulud	250 636	186 711

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	7 538	7 779
Elektrienergia	1 419	879
Kütus	6 119	6 900
Mitmesugused bürookulud	16 771	16 732
Lähetuskulud	8 350	6 576
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 419	9 642
Tööjõukulud	160 549	139 038
Amortisatsioonikulu	1 190	3 247
Muud	15 358	5 862
Sisseostetud teenused	42 568	37 588
Kokku üldhalduskulud	255 743	226 464

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	570 435	492 094
Sotsiaalmaksud	194 700	168 276
Kokku tööjõukulud	765 135	660 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	31

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	463	280
Muud intressitulud	463	280
Intressikulud	-57 410	-71 307
Intressikulu laenule	-22 146	-24 780
Intressikulu kapitalirendilt	-35 264	-46 527
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 947	-71 027

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	223 700	59 465	67 000	17 810
Kokku	223 700	59 465	67 000	17 810

2011.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 67000 eurot, sellest 53600 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 17810 eurot.

2012.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 200000 eurot, sellest 160000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 53165 eurot. Urmet OÜ maksis 2012.aastal dividende summas 23700 eurot, sellest 15642 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 6300 eurot.

2011.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 52000 eurot ja 2012.aastal summas 70000 eurot, sellega tulumaksukohustust ei kaasnenu. 134022 eurot on võimalik praeguse seisuga maksta välja dividende maksutamisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	89 806	77 890

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	58 376	92 090
Nõuded ja ettemaksud	112 454	85 399
Kokku käibevara	170 830	177 489
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	2 610 629	2 247 310
Materiaalne põhivara	18 049	47 934
Kokku põhivara	2 846 937	2 513 503
Kokku varad	3 017 767	2 690 992
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 765	136 320
Võlad ja ettemaksud	176 877	60 677
Kokku lühiajalised kohustused	317 642	196 997
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	427 803	541 203
Kokku pikaajalised kohustused	427 803	541 203
Kokku kohustused	745 445	738 200
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	31 266
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 845 422	1 676 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 530	241 724
Kokku omakapital	2 272 322	1 952 792
Kokku kohustused ja omakapital	3 017 767	2 690 992

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	680 220	636 169
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-368 387	-340 380
Brutokasum (-kahjum)	311 833	295 789
Turustuskulud	0	-177
Üldhalduskulud	-76 359	-83 260
Muud äritulud	0	10
Muud ärikulud	-1 430	-1 435
Ärikasum (kahjum)	234 044	210 927
Finantstulud ja -kulud	155 486	30 797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 530	241 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 530	241 724

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	234 044	210 927
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 699	63 802
Muud korrigeerimised	0	14
Kokku korrigeerimised	61 699	63 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 371	5 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 200	6 282
Kokku rahavood äritegevusest	356 572	286 808
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 037	-40 449
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-394 096	-138 199
Antud laenud	-30 000	-60 000
Antud laenude tagasimaksud	60 000	30 000
Laekunud intressid	2 107	100
Laekunud dividendid	172 514	75 330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 512	-133 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 365	0
Saadud laenude tagasimaksud	-136 320	-124 184
Makstud intressid	-20 819	-24 348
Makstud dividendid	-70 000	-52 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-199 774	-200 532
Kokku rahavood	-33 714	-46 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 090	139 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 714	-46 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 376	92 090

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 266	3 126	1 728 676	1 763 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 724	241 724
Makstud dividendid			-52 000	-52 000
31.12.2011	31 266	3 126	1 918 400	1 952 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 208 202	1 208 202
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	31 266	3 126	2 943 543	2 977 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			389 530	389 530
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
Muud muutused omakapitalis	2 978		-2 978	0
31.12.2012	34 244	3 126	2 234 952	2 272 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-189 059	-189 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 327 918	1 327 918
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	34 244	3 126	3 373 811	3 411 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	27.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SAUE EPT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saue EPT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tõnis Evert
Tunnistus nr.31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ
Tegevusluba nr.133
Virmalise 5-22, 10129 Tallinn
28.veebruar 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EVERT	Vandeaudiitor	28.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 133 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 182
Kokku	3 692 452
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 622 452
Kokku	3 692 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 133 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 182
Kokku	3 692 452
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 622 452
Kokku	3 692 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345439	50.78%	Jah
Elektrienergia müük	35141	197524	29.04%	Ei
Laadungikäitlus	52241	41524	6.10%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	28549	4.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee