

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22
maja ja korteri number:

postisihtnumber: EE0902

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.17 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) - hetkel tegevust ei toimu;
- 3) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga.

AS-le Saue EPT kuulub ka 34% Stera Saue AS aktsiatest.

2017.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 11,7 milj. eurot, müügitulust moodustas 95% müük Eestis ja 5% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2017	2016	2017	2016
Müügitulu (tuh. eurot)	11 710	9 002	971	969
Tulu kasv (%)	30%	6%	0%	11%
Brutokasumi määr (%)	14%	14%	45%	43%
Puhaskasum (tuh. eurot)	762	768	455	537
Kasumi kasv (%)	-1%	38%	-15%	44%
Puhasrentaabilus (%)	7%	9%	47%	55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,55	1,70	1,92
ROA	8%	8%	10%	12%
ROE	12%	13%	14%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 60 tuh. eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete ja sidusettevõtte seadmeparki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutses ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	755 728	982 573	2
Nõuded ja ettemaksed	1 261 187	1 035 225	3
Varud	888 844	593 345	4
Kokku käibevarad	2 905 759	2 611 143	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 550	155 267	
Kinnisvarainvesteeringud	2 776 596	2 837 476	8
Materiaalsed põhivarad	3 657 554	4 063 663	9
Immateriaalsed põhivarad	66 655	79 054	10
Kokku põhivarad	6 633 355	7 135 460	
Kokku varad	9 539 114	9 746 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	528 687	631 623	13
Võlad ja ettemaksed	1 276 826	1 054 887	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 805 513	1 686 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 439 703	1 968 127	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 439 703	1 968 127	
Kokku kohustised	3 245 216	3 654 637	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	15
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 955 751	4 761 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 862	693 844	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 629 983	5 493 121	
Vähemusosalus	663 915	598 845	
Kokku omakapital	6 293 898	6 091 966	
Kokku kohustised ja omakapital	9 539 114	9 746 603	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 710 430	9 001 667	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 061 988	-7 714 190	18
Brutokasum (-kahjum)	1 648 442	1 287 477	
Turustuskulud	-368 414	-299 959	19
Üldhalduskulud	-304 814	-277 504	20
Muud äritulud	1 528	99 135	17
Muud ärikulud	-3 927	-11 077	
Ärikasum (kahjum)	972 815	798 072	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-22 717	72 782	
Intressikulud	-49 309	-57 595	22
Muud finantstulud ja -kulud	74	577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	900 863	813 836	
Tulumaks	-138 531	-45 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	762 332	768 836	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	636 862	693 844	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	125 470	74 992	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	972 815	798 072
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	539 637	511 632
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-97 107
Kokku korrigeerimised	539 637	414 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225 962	-12 180
Varude muutus	-295 499	-157 439
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151 889	-9 983
Kokku rahavood äritegevusest	1 142 880	1 032 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 414	-47 406
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	44 583
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 835	-417 827
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	285 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Laekunud intressid	74	577
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 175	-134 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	282 254
Saadud laenude tagasimaksed	-218 372	-187 826
Arvelduskrediidi saldo muutus	-151	185
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-412 837	-527 861
Makstud intressid	-49 309	-57 595
Makstud dividendid	-560 400	-240 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 481	-45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 309 550	-776 043
Kokku rahavood	-226 845	122 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	982 573	859 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226 845	122 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755 728	982 573

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2015	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			693 844	74 992	768 836
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-40 200	-240 200
31.12.2016	34 244	3 126	5 455 751	598 845	6 091 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			636 862	125 470	762 332
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-60 400	-560 400
31.12.2017	34 244	3 126	5 592 613	663 915	6 293 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2017.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja IS Teamwork Oy finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütaretevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütaretevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütaretevõtjad on toodud Lisas 7.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2017.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34% (Lisa 6).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind

normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	323	759
Arvelduskontod	755 405	981 814
Kokku raha	755 728	982 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 238 485	1 238 485
Ostjatelt laekumata arved	1 290 505	1 290 505
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 020	-52 020
Ettemaksed	22 702	22 702
Tulevaste perioodide kulud	16 195	16 195
Muud makstud ettemaksed	6 507	6 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261 187	1 261 187
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 014 959	1 014 959
Ostjatelt laekumata arved	1 052 141	1 052 141
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 182	-37 182
Ettemaksed	20 266	20 266
Tulevaste perioodide kulud	19 498	19 498
Muud makstud ettemaksed	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 225	1 035 225

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	542 072	319 097
Lõpetamata toodang	8 613	17 905
Valmistoodang	139 076	72 575
Müügiks ostetud kaubad	193 958	183 691
Ettemaksed varude eest	5 125	77
Kokku varud	888 844	593 345

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	71 104	897
Käibemaks	71 349	80 036
Üksikisiku tulumaks	17 071	14 208
Erisoodustuse tulumaks	740	606
Sotsiaalmaks	32 493	27 412
Kohustuslik kogumispension	1 897	1 584
Töötuskindlustusmaksed	2 113	1 789
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 767	126 532

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10793740	FinEst Steel AS	Eesti	terasest ja muudest metallmaterjalidest toorikute lõikamine ning detailide valmistamine tööstusettevõtetele	80	80
11965953	UrMet OÜ	Eesti	metallide hulgimüük	66	66
2102429-8	IS TeamWork Oy	Soome	mitte tegutsev	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Stera Saue AS	155 267	-22 717	132 550
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	155 267	-22 717	132 550

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	314 619	2 573 270	2 887 889
Akumuleeritud kulum		-290 290	-290 290
Jääkmaksumus	314 619	2 282 980	2 597 599
Ostud ja parendused	232 593	61 134	293 727
Müügid	-77 476	-111 171	-188 647
Amortisatsioonikulu		-77 664	-77 664
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 034	-4 034
Ümberliigitamised	216 495		216 495
31.12.2016			
Soetusmaksumus	686 231	2 565 071	3 251 302
Akumuleeritud kulum		-413 826	-413 826
Jääkmaksumus	686 231	2 151 245	2 837 476
Ostud ja parendused		14 835	14 835
Amortisatsioonikulu		-75 715	-75 715
31.12.2017			
Soetusmaksumus	686 231	2 579 906	3 266 137
Akumuleeritud kulum		-489 541	-489 541
Jääkmaksumus	686 231	2 090 365	2 776 596

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	353 060	352 327
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	163 204	168 728

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 442	5 356 940	5 402 013	77 256	1 141	1 141	6 835 992
Akumuleeritud kulum		-266 038	-7 414	-16 998	-2 639 256	-2 663 668	-35 641			-2 965 347
Jääkmaksumus	395 323	694 221	18 217	2 444	2 717 684	2 738 345	41 615	1 141	1 141	3 870 645
Ostud ja parendused		124 100		11 180	714 806	725 986	18 701			868 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		124 100								124 100
Muud ostud ja parendused				11 180	714 806	725 986	18 701			744 687
Amortisatsioonikulu		-21 552	-3 996	-3 760	-373 642	-381 398	-11 355			-414 305
Müügid			-7 158		-36 670	-43 828				-43 828
Ümberliigitamised	-216 495							-1 141	-1 141	-217 636
Ümberliigitamised ettemaksetest								-1 141	-1 141	-1 141
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-216 495									-216 495
31.12.2016										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	14 337	30 622	5 707 386	5 752 345	95 957	0	0	7 027 545
Akumuleeritud kulum		-203 646	-7 274	-20 758	-2 685 208	-2 713 240	-46 996	0	0	-2 963 882
Jääkmaksumus	178 828	796 769	7 063	9 864	3 022 178	3 039 105	48 961	0	0	4 063 663
Ostud ja parendused				4 928	32 578	37 506	5 848			43 354
Muud ostud ja parendused				4 928	32 578	37 506	5 848			43 354
Amortisatsioonikulu		-31 307	-3 816	-3 977	-399 362	-407 155	-10 951			-449 413
Ümberliigitamised			4 335		-4 335	0				0
Muud ümberliigitamised			4 335		-4 335					
Muud muutused					-50	-50				-50
31.12.2017										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	19 067	24 952	5 677 126	5 721 145	94 127			6 994 515
Akumuleeritud kulum		-234 953	-11 485	-14 137	-3 026 117	-3 051 739	-50 269			-3 336 961
Jääkmaksumus	178 828	765 462	7 582	10 815	2 651 009	2 669 406	43 858			3 657 554

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-37 923	-29 381	-67 304
Jääkmaksumus	88 485	2 739	91 224
Ostud ja parendused		2 319	2 319
Amortisatsioonikulu	-12 641	-1 848	-14 489
31.12.2016			
Soetusmaksumus	126 408	34 439	160 847
Akumuleeritud kulum	-50 564	-31 229	-81 793
Jääkmaksumus	75 844	3 210	79 054
Ostud ja parendused		2 060	2 060
Amortisatsioonikulu	-12 641	-1 818	-14 459
31.12.2017			
Soetusmaksumus	126 408	32 717	159 125
Akumuleeritud kulum	-63 205	-29 265	-92 470
Jääkmaksumus	63 203	3 452	66 655

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 005 006
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 006	380 967	624 039
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 417 843
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 843	412 857	1 004 986

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 006 489	2 534 983
Kokku	2 006 489	2 534 983

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	28 709	19 640

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	314	314		
Lühiajalised laenud kokku	314	314		
Pikaajalised laenud				
Laenud Swedbank`-ilt	963 070	147 406	684 068	131 596
Pikaajalised laenud kokku	963 070	147 406	684 068	131 596
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 006	380 967	624 039	
Laenukohustised kokku	1 968 390	528 687	1 308 107	131 596
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	465	465		
Lühiajalised laenud kokku	465	465		
Pikaajalised laenud				
Laenud Swedbank`-ilt	1 181 442	218 301	838 494	124 647
Pikaajalised laenud kokku	1 181 442	218 301	838 494	124 647
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 843	412 857	1 004 986	
Laenukohustised kokku	2 599 750	631 623	1 843 480	124 647

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosa nr.1582402), mille bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 3 479 592 eurot

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	924 212	924 212	
Võlad töövõtjatele	102 303	102 303	
Maksuvõlad	196 767	196 767	5
Muud võlad	47 430	47 430	
Muud viitvõlad	47 430	47 430	
Saadud ettemaksed	6 114	6 114	
Tulevaste perioodide tulud	6 114	6 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276 826	1 276 826	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	777 003	777 003	
Võlad töövõtjatele	100 617	100 617	
Maksuvõlad	126 532	126 532	5
Muud võlad	47 224	47 224	
Muud viitvõlad	47 224	47 224	
Saadud ettemaksed	3 511	3 511	
Tulevaste perioodide tulud	3 511	3 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 054 887	1 054 887	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 143 908	8 709 432
Soome	362 842	165 107
Leedu	30 986	51 748
Läti	142 501	54 898
Rootsi	27 943	20 482
Poola	1 500	0
Itaalia	750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 710 430	9 001 667
Kokku müügitulu	11 710 430	9 001 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	7 202 198	5 097 554
Metallide hulgimüük	3 395 624	3 043 392
Vanametalli müük	408 521	245 153
Kinnisvara üürile andmine	353 060	352 327
Elektri edasimüük	154 945	160 106
Kaupade laadimine	51 073	49 432
Muude teenuste ja kaupade müük	145 009	53 703
Kokku müügitulu	11 710 430	9 001 667

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	96 353
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 425
Muud	1 528	357
Kokku muud äritulud	1 528	99 135

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 348 599	2 997 787
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 568 594	2 780 900
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 237	39 592
Energia	143 602	129 252
Elektrienergia	133 749	117 958
Soojusenergia	3 162	5 377
Kütus	6 691	5 917
Veevarustusteenused	4 240	6 059
Alltöövõtutööd	220 530	135 726
Transpordikulud	111 040	131 520
Üür ja rent	10 673	9 439
Tööjõukulud	924 839	800 197
Amortisatsioonikulu	529 406	497 964
Kulu varade väärtuse langusest	50	5 174
Seadmete hooldus ja remont	84 202	84 193
Hoonete hooldus ja remont	15 083	16 258
Sisseostetud teenused	28 357	39 304
Muud	43 536	40 825
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 061 988	7 714 190

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 973	12 178
Energia	10 048	10 038
Elektrienergia	734	649
Kütus	9 314	9 389
Transpordikulud	62 591	44 138
Mitmesugused bürookulud	8 003	5 865
Lähetuskulud	650	2 412
Tööjõukulud	233 179	193 818
Amortisatsioonikulu	4 897	3 231
Reklaamikulud	28 592	21 340
Muud	15 481	6 939
Kokku turustuskulud	368 414	299 959

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	13 063	6 071
Energia	5 646	5 931
Elektrienergia	1 942	2 185
Kütus	3 704	3 746
Mitmesugused bürookulud	11 376	14 869
Lähetuskulud	4 215	4 041
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 947	26 088
Tööjõukulud	189 323	171 473
Amortisatsioonikulu	5 284	5 263
Muud	12 194	6 956
Sisseostetud teenused	38 146	28 662
Auditi tasud	5 300	5 900
Sertifitseerimine ja audit	2 320	2 250
Kokku üldhalduskulud	304 814	277 504

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 011 411	873 583
Sotsiaalmaksud	335 930	291 905
Kokku tööjõukulud	1 347 341	1 165 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	31 540	36 673
Intressikulu kapitalirendilt	17 769	20 922
Kokku intressikulud	49 309	57 595

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	554 122	138 531	180 000	45 000
Eesti	554 122	138 531	180 000	45 000
Kokku	554 122	138 531	180 000	45 000

2016.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 150 000 eurot, sellest 120 000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 37 500 eurot. Urmet OÜ maksis 2016.aastal dividende summas 30 000 eurot, sellest 19 800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 7500 eurot.

2017.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 200 000 eurot, sellest 160 000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 50 000 eurot. Urmet OÜ maksis 2017.aastal dividende summas 60 000 eurot, sellest 39 600 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 15 000 eurot.

2016.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 200 000 eurot ja sellega tulumaksukohustust ei kaasnenud. Seisuga 31.03.2017 oli Saue EPT AS-I võimalik maksta välja dividende maksutamisele mittekuuluvate dividendide arvelt, 01.12.2017 maksis FinEst Steel AS Saue EPT-le dividende 80 000 eurot ja Urmet OÜ 19 800 eurot. Seega 2017.aastal oli Saue EPT AS-I võimalik kokku 205 878 eurot maksta dividende maksutamisele mittekuuluvate dividendide arvelt. Saue EPT AS maksis dividende 2017.aastal kokku 500 000 eurot, sellest 294 122 kuulus maksustamisele tulumaksuga summas 73 531 eurot.

Seisuga 01.03.2018 on Saue EPT AS poolt maksustamisele mittekuuluvate dividendide summa 0.00.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	16 489	20 587	75 943	20 587

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	540 088	63	642 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	36 296	42 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS tegevjuhile, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	355 960	466 569
Nõuded ja ettemaksed	83 302	108 242
Kokku käibevarad	439 262	574 811
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 720 887	3 813 073
Materiaalsed põhivarad	49 214	55 528
Kokku põhivarad	3 988 360	4 086 860
Kokku varad	4 427 622	4 661 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	147 406	218 301
Võlad ja ettemaksed	110 994	81 689
Kokku lühiajalised kohustised	258 400	299 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	815 664	963 141
Kokku pikaajalised kohustised	815 664	963 141
Kokku kohustised	1 074 064	1 263 131
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 861 170	2 824 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 018	537 077
Kokku omakapital	3 353 558	3 398 540
Kokku kohustised ja omakapital	4 427 622	4 661 671

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	971 411	968 914
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-535 899	-549 310
Brutokasum (-kahjum)	435 512	419 604
Turustuskulud	-190	-158
Üldhalduskulud	-72 783	-73 635
Muud äritulud	40	96 353
Muud ärikulud	-3 201	-8 749
Kokku ärikasum (-kahjum)	359 378	433 415
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	199 600	139 800
Intressikulud	-31 540	-36 673
Muud finantstulud ja -kulud	1 111	535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	528 549	537 077
Tulumaks	-73 531	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 018	537 077

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	359 378	433 415
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120 551	115 357
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-96 353
Kokku korrigeerimised	120 551	19 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 940	3 028
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 245	-267 509
Kokku rahavood äritegevusest	496 624	187 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 216	-43 051
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 835	-417 827
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	285 000
Antud laenud	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	1 000
Laekunud intressid	1 111	535
Laekunud dividendid	199 600	179 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178 660	5 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	282 254
Saadud laenude tagasimaksed	-218 372	-187 826
Makstud intressid	-31 540	-36 673
Makstud dividendid	-500 000	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 981	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-785 893	-142 245
Kokku rahavood	-110 609	51 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466 569	415 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 609	51 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 960	466 569

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	34 244	3 126	3 024 093	3 061 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			537 077	537 077
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	34 244	3 126	3 361 170	3 398 540
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-218 259	-218 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 236 996	2 236 996
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	34 244	3 126	5 379 907	5 417 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			455 018	455 018
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2017	34 244	3 126	3 316 188	3 353 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-218 259	-218 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 431 481	2 431 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	34 244	3 126	5 529 410	5 566 780

Seisuga 31.12.2017 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (5 566 780€) erinevus konsolideeritud bilansis emattevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist (5 629 983€) on 63 203€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.17 (Lisa 9). Seisuga 31.12.2016 on erinevus 75 844€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.16 (Lisa 9).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	16.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaensed kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiak

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

19.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 955 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 862
Kokku	5 592 613
Jaotamine	
Kokku	5 592 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 955 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 862
Kokku	5 592 613
Jaotamine	
Kokku	5 592 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	505850	52.07%	Jah
Elektrienergia müük	35141	318119	32.75%	Ei
Laadungikäitlus	52241	51073	5.26%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	19607	2.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee