

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22/1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634, +372 5032278

e-posti address: info@saueept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 20 Turustuskulud	21
Lisa 21 Üldhalduskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Saue EPT tegutseb alates 1991. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.23 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega, laser- ja gaasilõikusega;

2) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga;

3) OÜ TP2 Holding (100% kuulub AS-le Saue EPT) põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine. 2023.aastal oli AS Saue EPT kontserni müügitulu 15,4 milj. eurot, müügitulust 92% oli müük Eestis ja 8% eksport.

Peamised finantssuhtarvud:

	Saue EPT AS konsolideeritud		Saue EPT AS konsolideerimata	
	2023	2022	2023	2022
Müügitulu (tuh.eur)	15371	18965	787	798
Tulu kasv	-19%	21%	-1%	23%
Brutokasumi määr	11%	15%	39%	38%
Puhaskasum (tuh.eur)	795	1561	685	510
Kasumi kasv	-49 %	27 %	34%	42%
Puhasrentaablus	5%	8%	87%	64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	2,9	15,9	5,6
ROA	6%	12%	12%	9%
ROE	7%	14%	12%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/ müügitulu 2022 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022)/ puhaskasum 2022 X 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0,411 milj. eurot.

Plaanidest

AS-I Saue EPT kontsernil on plaanis laiendada investeeringuid kinnisvarasse. TP2 Holding OÜ-I on käimas hoone Tule põik 2, Saue ehitus.

Jätkuvad investeeringud FinEst Steel AS tehnoloogilise võimekuse arendamiseks. UrMet OÜ-s ja FinEst Steel AS-s toimub ettevõtte protsesside arendamine meeskonna koolitamise ja uute digilahenduste kaudu.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Grupp on Ukraina sõja kontekstis kriitiliselt üle vaadanud oma arenguplaanid ja arvestanud suurema ebakindluse ohuga.

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

Dividendipoliitika Grupp on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud aktsionäridele dividende.

Väljamakstavate dividendide määramisel on seni arvestatud eelkõige:

Grupi jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga;

Tuumiaktsionäride dividendi-ootustega.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 394 346	2 147 325	2
Nõuded ja ettemaksud	1 389 189	1 503 750	3
Varud	1 302 513	1 828 981	4
Kokku käibevarad	5 086 048	5 480 056	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	7 952	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 340 300	3 244 041	7
Materiaalsed põhivarad	3 857 550	4 216 929	8
Immateriaalsed põhivarad	33 290	18 931	9
Kokku põhivarad	7 231 140	7 487 853	
Kokku varad	12 317 188	12 967 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 884	322 621	12
Võlad ja ettemaksud	958 946	1 563 145	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 046 830	1 885 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 167	247 328	12
Kokku pikaajalised kohustised	29 167	247 328	
Kokku kohustised	1 075 997	2 133 094	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	16
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 700	8 356 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 560	1 199 608	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 011 630	9 593 070	
Vähemusesosalus	1 229 561	1 241 745	
Kokku omakapital	11 241 191	10 834 815	
Kokku kohustised ja omakapital	12 317 188	12 967 909	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 371 255	18 964 890	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 664 638	-16 180 468	19
Brutokasum (-kahjum)	1 706 617	2 784 422	
Turustuskulud	-559 369	-517 269	20
Üldhalduskulud	-399 337	-460 701	21
Muud äritulud	170 452	16 777	18
Muud ärikulud	-13 664	-104 675	23
Ärikasum (kahjum)	904 699	1 718 554	
Intressitulud	10 535	1 383	
Intressikulud	-19 423	-22 479	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	895 811	1 697 458	
Tulumaks	-101 015	-136 164	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 796	1 561 294	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	668 560	1 199 608	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	126 236	361 686	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	904 699	1 718 554	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	545 412	608 028	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 246	-1 000	
Muud korrigeerimised	-106 146	0	
Kokku korrigeerimised	412 020	607 028	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122 513	548 007	
Varude muutus	526 468	-324 279	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-544 199	-294 989	
Kokku rahavood äritegevusest	1 421 501	2 254 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-367 050	-242 163	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	247 350	1 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 559	-803 618	
Laekunud intressid	10 535	1 383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 724	-1 043 398	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-304 986	-143 866	
Arvelduskrediidi saldo muutus	895	425	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 807	-352 035	
Makstud intressid	-19 423	-22 479	
Makstud dividendid	-388 420	-379 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-161 015	-121 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 021 756	-1 018 719	
Kokku rahavood	247 021	192 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 147 325	1 955 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247 021	192 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 394 346	2 147 325	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2021	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 199 608	361 686	1 561 294
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-179 600	-379 600
31.12.2022	34 244	3 126	9 555 700	1 241 745	10 834 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668 560	126 236	794 796
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-138 420	-388 420
31.12.2023	34 244	3 126	9 974 260	1 229 561	11 241 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2023.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse Saue EPT AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete FinEst Steel AS, UrMet OÜ ja TP2 Holding OÜ finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsesest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned - 3% - 5% aastas,
 Masinad ja seadmed - 10% - 33,33% aastas,
 Inventar ja muu põhivara - 20% aastas,
 Firmaväärtus - 10% aastas,
 Muu immateriaalne põhivara - 20% - 33,33% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	5 522	3 458
Arvelduskontod	2 388 824	2 143 867
Kokku raha	2 394 346	2 147 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 322 243	1 322 243		
Ostjatelt laekumata arved	1 335 200	1 335 200		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 957	-12 957		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96		5
Muud nõuded	194	194		
Ettemaksed	66 656	66 656		
Tulevaste perioodide kulud	66 656	66 656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389 189	1 389 189		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 459 979	1 452 027	7 952	
Ostjatelt laekumata arved	1 537 199	1 529 247	7 952	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 220	-77 220		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 575	1 575		5
Muud nõuded	386	386		
Ettemaksed	49 762	49 762		
Tulevaste perioodide kulud	49 762	49 762		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511 702	1 503 750	7 952	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	895 062	1 085 761
Lõpetamata toodang	125 720	166 838
Valmistoodang	36 662	209 993
Müügiks ostetud kaubad	245 069	348 044
Ettemaksed varude eest	0	18 345
Kokku varud	1 302 513	1 828 981

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 141		61 854
Käibemaks	96	53 670	1 565	52 208
Üksikisiku tulumaks		20 609		22 301
Erisoodustuse tulumaks		1 443		971
Sotsiaalmaks		36 780		39 162
Kohustuslik kogumispension		1 418		1 662
Töötuskindlustusmaksed		2 286		2 611
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22	0	23
Ettemaksukonto jääk			10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	117 369	1 575	180 792

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10793740	FinEst Steel AS		mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ		metallide hulgimüük	66	66
16793056	TP2 Holding OÜ		kinnisvara üürileandmine	0	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	1 152 482	2 837 261
Akumuleeritud kulum		-360 820		-360 820
Jääkmaksumus	467 287	856 672	1 152 482	2 476 441
Ostud ja parendused		11 635	791 983	803 618
Amortisatsioonikulu		-36 018		-36 018
31.12.2022				
Soetusmaksumus	467 287	1 229 127	1 944 465	3 640 879
Akumuleeritud kulum		-396 838		-396 838
Jääkmaksumus	467 287	832 289	1 944 465	3 244 041
Ostud ja parendused		10 073	16 796	26 869
Amortisatsioonikulu		-36 756		-36 756
Muud muutused	11 207		94 939	106 146
31.12.2023				
Soetusmaksumus	478 494	1 239 200	2 056 200	3 773 894
Akumuleeritud kulum		-433 594		-433 594
Jääkmaksumus	478 494	805 606	2 056 200	3 340 300

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	171 159	162 591
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 617	87 422

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	55 096	4 624 443	4 703 051	150 064				6 851 906
Akumuleeritud kulum		-533 191	-11 919	-40 428	-1 639 382	-1 691 729	-104 924				-2 329 844
Jääkmaksumus	301 819	1 163 781	11 593	14 668	2 985 061	3 011 322	45 140				4 522 062
Ostud ja parendused		15 580		5 651	105 337	110 988	2 725	109 129		109 129	238 422
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 580						106 229		106 229	121 809
Muud ostud ja parendused				5 651	105 337	110 988	2 725	2 900		2 900	116 613
Amortisatsioonikulu		-53 365	-4 443	-6 125	-467 979	-478 547	-11 643				-543 555
31.12.2022											
Soetusmaksumus	301 819	1 712 552	23 512	47 678	4 672 597	4 743 787	144 980	109 129		109 129	7 012 267
Akumuleeritud kulum		-586 556	-16 362	-33 484	-2 050 178	-2 100 024	-108 758				-2 795 338
Jääkmaksumus	301 819	1 125 996	7 150	14 194	2 622 419	2 643 763	36 222	109 129		109 129	4 216 929
Ostud ja parendused		16 690		4 952	110 796	115 748		10 387	213 500	223 887	356 325
Amortisatsioonikulu		-55 134	-2 925	-6 144	-420 521	-429 590	-10 876				-495 600
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 225		-215 879	-220 104					-220 104
Ümberliigitamised					106 229	106 229		-106 229		-106 229	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					106 229	106 229		-106 229		-106 229	
31.12.2023											
Soetusmaksumus	301 819	1 729 242	3 182	52 197	3 888 769	3 944 148	144 980	13 287	213 500	226 787	6 346 976
Akumuleeritud kulum		-641 690	-3 182	-39 195	-1 685 725	-1 728 102	-119 634				-2 489 426
Jääkmaksumus	301 819	1 087 552	0	13 002	2 203 044	2 216 046	25 346	13 287	213 500	226 787	3 857 550

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	247 350	1 000
Transpordivahendid	16 850	0
Muud masinad ja seadmed	230 500	1 000
Kokku	247 350	1 000

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 408	99 156	225 564
Akumuleeritud kulum	-113 769	-68 150	-181 919
Jääkmaksumus	12 639	31 006	43 645
Ostud ja parendused		3 741	3 741
Amortisatsioonikulu	-12 639	-15 816	-28 455
31.12.2022			
Soetusmaksumus	126 408	102 897	229 305
Akumuleeritud kulum	-126 408	-83 966	-210 374
Jääkmaksumus	0	18 931	18 931
Ostud ja parendused		27 415	27 415
Amortisatsioonikulu		-13 056	-13 056
31.12.2023			
Soetusmaksumus	126 408	130 312	256 720
Akumuleeritud kulum	-126 408	-97 022	-223 430
Jääkmaksumus	0	33 290	33 290

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	115 510
Kapitalirendikohustised kokku	115 510	86 343	29 167
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	264 317
Kapitalirendikohustised kokku	264 317	148 807	115 510

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	273 521	869 404
Kokku	273 521	869 404

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	66 004	50 576

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	1 541	1 541		
Lühiajalised laenud kokku	1 541	1 541		
Kapitalirendikohustised kokku	115 510	86 343	29 167	
Laenukohustised kokku	117 051	87 884	29 167	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	646	646		
Faktooringukohustis	92 579	92 579		
Lühiajalised laenud kokku	93 225	93 225		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	212 407	80 589	131 818	
Pikaajalised laenud kokku	212 407	80 589	131 818	
Kapitalirendikohustised kokku	264 317	148 807	115 510	
Laenukohustised kokku	569 949	322 621	247 328	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	673 561	673 561	
Võlad töövõtjatele	129 687	129 687	
Maksuvõlad	117 369	117 369	5
Muud võlad	32 497	32 497	
Muud viitvõlad	32 497	32 497	
Saadud ettemaksed	5 832	5 832	
Tulevaste perioodide tulud	5 832	5 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 946	958 946	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 225 893	1 225 893	
Võlad töövõtjatele	120 613	120 613	
Maksuvõlad	180 792	180 792	5
Muud võlad	29 041	29 041	
Muud viitvõlad	29 041	29 041	
Saadud ettemaksed	6 806	6 806	
Tulevaste perioodide tulud	6 806	6 806	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563 145	1 563 145	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 963 057	8 637 956
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 240 764	2 159 489
Kokku tingimuslikud kohustised	11 203 821	10 797 445

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Toetus Keskonnaministeeriumilt	0	0	7 300	7 300	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	7 300	7 300	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	7 300	7 300	0	0
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot
P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 104 044	17 625 110
Soome	1 036 922	1 047 699
Leedu	54 896	61 667
Läti	128 996	115 647
Rootsi	46 397	114 655
Prantsusmaa	0	112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 371 255	18 964 890
Kokku müügitulu	15 371 255	18 964 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	8 228 545	9 900 657
Metallide hulgimüük	6 391 096	8 228 615
Vanametalli müük	382 495	457 270
Kinnisvara üürile andmine	171 159	162 591
Elektri edasimüük	99 991	108 467
Kaupade laadimine	46 397	46 462
Muude teenuste ja kaupade müük	51 572	60 828
Kokku müügitulu	15 371 255	18 964 890

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	36 226	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 300
Muud	134 226	8 477
Kokku muud äritulud	170 452	16 777

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	5 395 359	6 377 227
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 860 367	7 404 709
Energia	175 897	203 238
Elektrienergia	137 037	170 195
Soojusenergia	30 660	23 063
Kütus	8 200	9 980
Veevarustusteenused	2 472	2 355
Alltöövõtutööd	152 302	147 399
Transpordikulud	159 652	151 530
Üür ja rent	10 876	11 462
Tööjõurent	86 760	56 373
Mitmesugused bürookulud	5 307	6 998
Tööjõukulud	1 054 204	1 028 793
Amortisatsioonikulu	534 221	599 237
Seadmete hooldus ja remont	119 441	67 092
Hoonete hooldus ja remont	15 265	14 304
Sisseostetud teenused	46 621	51 185
Muud	45 894	58 566
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 664 638	16 180 468

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	26 890	11 454
Energia	22 188	17 264
Elektrienergia	7 423	5 481
Kütus	14 765	11 783
Transpordikulud	85 710	75 647
Mitmesugused bürookulud	10 465	10 826
Tööjõukulud	355 874	346 781
Amortisatsioonikulu	11 099	8 791
Reklaamikulud	21 334	18 437
Seadmete hooldus ja remont	10 638	7 959
Muud	15 171	20 110
Kokku turustuskulud	559 369	517 269

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	28 725	24 450
Energia	12 157	14 074
Elektrienergia	3 164	3 305
Kütus	8 993	10 769
Mitmesugused bürookulud	7 714	10 782
Lähetuskulud	4 302	5 365
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	77 220
Tööjõukulud	240 203	209 190
Amortisatsioonikulu	92	0
Muud	33 567	25 840
Sisseostetud teenused	66 551	64 587
Sertifitseerimine ja tootmise audit	4 263	14 820
Personali värbamisteenus	1 763	14 373
Kokku üldhalduskulud	399 337	460 701

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 237 191	1 187 385
Sotsiaalmaksud	413 090	397 379
Kokku tööjõukulud	1 650 281	1 584 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	8 980	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	100 000
Muud	4 684	4 675
Kokku muud ärikulud	13 664	104 675

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	10 280	11 507
Intressikulu kapitalirendilt	9 143	10 972
Kokku intressikulud	19 423	22 479

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	511 500	101 015	590 000	136 164
Eesti	511 500	101 015	590 000	136 164
Kokku	511 500	101 015	590 000	136 164

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

	2023	2022
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	48 300	48 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i enamusosalust omav isik on Ivar Peedu.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	791 927	697 490
Nõuded ja ettemaksud	111 061	86 864
Kokku käibevarad	902 988	784 354
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 508 059	183 059
Nõuded ja ettemaksud	0	106 229
Kinnisvarainvesteeringud	2 429 670	4 671 855
Materiaalsed põhivarad	166 501	42 109
Kokku põhivarad	5 104 230	5 003 252
Kokku varad	6 007 218	5 787 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	80 589
Võlad ja ettemaksud	56 743	59 240
Kokku lühiajalised kohustised	56 743	139 829
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	131 818
Kokku pikaajalised kohustised	0	131 818
Kokku kohustised	56 743	271 647
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 228 589	4 968 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 516	510 163
Kokku omakapital	5 950 475	5 515 959
Kokku kohustised ja omakapital	6 007 218	5 787 606

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	787 369	798 274
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-477 357	-497 745
Brutokasum (-kahjum)	310 012	300 529
Turustuskulud	-390	-380
Üldhalduskulud	-98 512	-88 457
Muud äritulud	106 146	0
Muud ärikulud	-3 050	-104 252
Kokku äriksaum (-kahjum)	314 206	107 440
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	373 080	410 400
Intressikulud	-6 821	-8 221
Muud finantstulud ja -kulud	4 051	544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	684 516	510 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 516	510 163

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	314 206	107 440
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	102 526	97 809
Muud korrigeerimised	-106 146	0
Kokku korrigeerimised	-3 620	97 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 197	37 538
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 497	-274 314
Kokku rahavood äritegevusest	283 892	-31 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 799	-125 021
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 559	-833 072
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-25 000	0
Antud laenude tagasimaksud	0	100 000
Laekunud intressid	4 051	544
Laekunud dividendid	373 080	410 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	279 773	-447 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-212 407	-140 395
Makstud intressid	-6 821	-8 221
Makstud dividendid	-250 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-469 228	-348 616
Kokku rahavood	94 437	-827 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 490	1 524 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 437	-827 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791 927	697 490

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	34 244	3 126	5 168 426	5 205 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			510 163	510 163
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2022	34 244	3 126	5 478 589	5 515 959
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 260 170	4 260 170
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	34 244	3 126	9 555 700	9 593 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			684 516	684 516
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2023	34 244	3 126	5 913 105	5 950 475
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 508 059	-2 508 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 569 214	6 569 214
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	34 244	3 126	9 974 260	10 011 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Auditorbüroo Anrison Osaühing

Auditoritegevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

22.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	22.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 560
Kokku	9 974 260
Jaotamine	
Dividendideks	203 295
Kokku	203 295

Ettepanek - jaotada dividendideks 203295,88 EUR

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 560
Kokku	9 974 260
Jaotamine	
Dividendideks	203 295
Kokku	203 295

Kasumi jaotamise otsus - jaotada dividendideks 203295,88 EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409073	51.95%	Jah
Elektrienergia müük	35141	261319	33.19%	Ei
Laadungikäitlus	52241	46397	5.89%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	10103	1.28%	Ei