

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ARC PROJEKT

registrikood: 10213412

tänava/talu nimi, Tähtvere 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 742 3579

faks: +372 744 1657

e-posti aadress: arc@arc.ee

veebilehe aadress: www.arc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu ARC Projekt põhitegevuseks oli restaureerimis- ja rekonstrueerimisprojektide koostamine alustades kontseptsioonist ja lõpetades eriosade, sisekujunduse ja tööjoonistega. Teostasime ka autori- ja muinsuskaitsealast järelevalvet ning koostasime muinsuskaitse eritingimusi. Suuremad tellijad olid - Tartu Linnavalitsus, Tartu Ülikool, Tartu Turg AS, Tarvaste VV, Uderna Hooldekodu SA, Legatex OÜ jt. Tegelesime Kiiu, Uderna, Mooste, Kärstna, Kaagjärve mõisa, Ruhnu kirikla, Tartu Keskklinna kooli, Tartu Turuhoone ning paljude teist objektidega.

2016.aasta müügitulu oli 159 838 eurot.

ARC Projekt OÜ juhatus arvab, et osaühing on jätkuvalt tegutsev. Kahjumi trend on peatatud.

2017. aastal kavatsame jätkata projekteerimisega ja võimalusel hankida riiklikke tellimusi.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja juhatuse tasud moodustasid 2016. aastal 26 643 eurot.

Töötajate keskmine arv on 9 ning arvestatud tasude üldsumma 39 478 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2016	2015
Maksevõime tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	1,33	0,89
Võlakordaja (kohustused/kogupassiva)	0,85	0,85
Ärimentaablus(ärikasum/netokäive)	0,0	0,03
Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive)	0,0	0,03
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvavad)	0,0	0,13
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	0,0	0,91
Arvete käibesagedus(perioodi müügitulu/nõuded ostjate vastu)	15,4	12,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 955	11 079	2
Nõuded ja ettemaksud	10 564	13 117	3
Kokku käibevarad	23 519	24 196	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 185	6 881	5
Immateriaalsed põhivarad	3 873	3 873	6
Kokku põhivarad	9 058	10 754	
Kokku varad	32 577	34 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	17 730	27 120	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 730	27 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 913	2 913	
Kokku pikaajalised kohustised	9 913	2 913	
Kokku kohustised	27 643	30 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 800	7 800	9
Kohustuslik reservkapital	831	831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 714	-8 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	4 459	
Kokku omakapital	4 934	4 917	
Kokku kohustised ja omakapital	32 577	34 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	159 838	165 413	10
Muud äritulud	3 247	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 764	-32 116	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 248	-23 448	12
Tööjõukulud	-88 275	-103 613	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 696	-1 841	
Ärikasum (kahjum)	102	4 517	
Intressikulud	-85	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	4 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	4 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipiist.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa maksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks on nad võetud algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressi määra meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 620 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 620 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (muuhulgas tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 10%.

Amortisatsiooni arvestamist on alustatud hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning on lõpetatud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult eemaldatud kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (ajalooliste kadastrikaartide arhiiv) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 10% .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 620 eurot**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena. Samuti on kajastatud lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule on omakapitalis moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 078	10 800
Sularaha kassas	877	279
Kokku raha	12 955	11 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 381	10 381	
Ettemaksed	183	183	
Tulevaste perioodide kulud	183	183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 564	10 564	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 295	9 295	
Ettemaksed	3 822	3 822	
Tulevaste perioodide kulud	3 822	3 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 117	13 117	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 216	231
Üksikisiku tulumaks	979	1 709
Sotsiaalmaks	2 621	4 106
Kohustuslik kogumispension	88	209
Töötuskindlustusmaksed	90	199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 994	6 454

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 091	5 490	26 581
Akumuleeritud kulum	-12 369	-5 490	-17 859
Jääkmaksumus	8 722	0	8 722
Amortisatsioonikulu	-1 841		-1 841
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 091	5 490	26 581
Akumuleeritud kulum	-14 210	-5 490	-19 700
Jääkmaksumus	6 881	0	6 881
Amortisatsioonikulu	1 856		1 856
Muud muutused	-3 552		-3 552
31.12.2016			
Soetusmaksumus	17 539	5 490	23 029
Akumuleeritud kulum	-12 354	-5 490	-17 844
Jääkmaksumus	5 185	0	5 185

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2016 a. oli 872 eurot. 31.12.2015.a. oli see 3 552 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	22 712	3 873	26 585
Akumuleeritud kulum	-22 712	0	-22 712
Jääkmaksumus	0	3 873	3 873
31.12.2015			
Soetusmaksumus	22 712	3 873	26 585
Akumuleeritud kulum	-22 712	0	-22 712
Jääkmaksumus	0	3 873	3 873
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 712	3 873	26 585
Akumuleeritud kulum	-22 712	0	-22 712
Jääkmaksumus	0	3 873	3 873

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud ajalooliste kadastrikaartide arhiiv, mida ei amortiseerita, kuna omab ajaloolist väärtust, mis pigem kasvab kui kahaneb.

Samuti on arvestatud immateriaalse põhivarana ArhiCadi programme, AutoCad programmi ning programmi Elekter 3.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2016.aastal oli 22 712 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	13 060	789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 359	0
1-5 aasta jooksul	10 513	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 334	6 334	
Võlad töövõtjatele	2 900	2 900	
Maksuvõlad	7 994	7 994	
Muud võlad	502	502	
Intressivõlad	502	502	
Kokku võlad ja ettemaksud	17 730	17 730	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 172	15 172	
Võlad töövõtjatele	5 050	5 050	
Maksuvõlad	6 454	6 454	
Muud võlad	444	444	
Intressivõlad	444	444	
Kokku võlad ja ettemaksud	27 120	27 120	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	7 800	7 800
Osade arv (tk)	1 300	1 300
6 Eurot		

Seisuga 31.12.2016 a. on OÜ ARC Projekt osakapital 7 800 eurot ja koosneb 1 300 osakust nominaalväärtusega 6 eurot osaku kohta. Osakapital jaguneb kuueks osaks – kaks osa nimiväärtusega 1 722 eurot, kaks osa nimiväärtusega 1 080, üks osa nimiväärtusega 1 716 ja üks osa nimiväärtusega 480 eurot.

Põhikirjaga lubatud miinimumkapitali suuruseks on 2 556 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 838	165 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 838	165 413
Kokku müügitulu	159 838	165 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	115 944	116 055
Autori -ja muinsuskaitse järelevalve teostamine	13 260	26 674
Muinsuskaitse eritingimused koostamine	19 576	15 430
Ehitustehniline ekspertiis	1 890	0
Ehitusajaloolised uurimistööd	0	4 650
Tööjooniste koostamine	2 990	1 280
Muud	3 008	1 324
Eelarvete koostamine	2 820	0
Geodeetilise alusplaani koostamine	350	0
Kokku müügitulu	159 838	165 413

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 161	3 334
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 805	28 264
Muud	1 798	518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 764	32 116

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Ostetud teenused	11 367	12 150
Muud	26 881	11 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 248	23 448

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	66 121	77 601
Sotsiaalmaksud	22 154	26 012
Kokku tööjõukulud	88 275	103 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	26 643	25 960

Juhatuselise liikmete tasu on osaliselt käsitletud töötasuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ ARC PROJEKT (registrikood: 10213412) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MANDER	Juhatuseliige	27.06.2017
OLEV SUUDER	Juhatuseliige	28.06.2017
JÜRI KULASALU	Juhatuseliige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	-3 697

OÜ ARC Projekt juhatus teeb ettepaneku jätta kasum eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	-3 697

OÜ ARC Projekt juhatus otsustas jätta kasumi eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	134264	84.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	25574	16.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Mander	45309022718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1716 EUR (Lihtomand)
Jüri Kulasalu	34001282731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1722 EUR (Lihtomand)
Olev Suuder	34910292715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1722 EUR (Lihtomand)
Udo Tiirmaa	32809292710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1080 EUR (Lihtomand)
Arvi Soonsein	34803192722		480 EUR (Lihtomand)
Rein Parts	34109162743		1080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423579
Faks	+372 7441657
E-posti aadress	arc@arc.ee
Veebilehe aadress	www.arc.ee