

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ARC PROJEKT

registrikood: 10213412

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 7423579

e-posti adress arc@arc.ee

veebilehe adress: www.arc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu ARC Projekt põhitegevuseks oli restaureerimis- ja rekonstrueerimisprojektide koostamine alustades kontseptsioonist ja lõpetades eriosade, sisekujunduse ja tööjoonistega. Teostasime ka autorijärelevalvet.

Suuremad tellijad olid - Tartu LV, Valga VV, Tartu Ülikool, Kanepi VV, Eesti Raudtee, Puumaja Construction,

KÜ Vabriku 2. Tegelesime Tartu Koduta Loomade Varjupaiga, Saverna Põhikooli, Valga avatud noortekeskuse,

Tartu, Lai 40, Uppsala 6 ja KÜ Vabriku2 ning teiste objektide projekteerimistööde, autori järelevalve ja ehitusajalooliste uurimistöödega.

2022.aasta müügitulu oli 214 154 eurot.

ARC Projekt OÜ juhatus arvab, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

2022. aastal kavatsime jätkata projekteerimisega ja võimalusel hankida riiklikke tellimusi.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja juhatuse tasud moodustasid 2022. aastal 6 890 eurot.

Töötajate keskmine arv on 6 ning arvestatud tasude üldsumma 55 826 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 194	27 421
Nõuded ja ettemaksud	7 691	10 085
Kokku käibevarad	88 885	37 506
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 706	1 599
Immateriaalsed põhivarad	5 140	5 406
Kokku põhivarad	6 846	7 005
Kokku varad	95 731	44 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	47 888	19 005
Kokku lühiajalised kohustised	47 888	19 005
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 600	8 600
Kokku pikaajalised kohustised	5 600	8 600
Kokku kohustised	53 488	27 605
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 306	-8 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 337	22 880
Kokku omakapital	42 243	16 906
Kokku kohustised ja omakapital	95 731	44 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	214 154	129 672
Muud äritulud	29	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 532	-14 811
Mitmesugused tegevuskulud	-18 319	-13 203
Tööjõukulud	-83 822	-77 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 157	-1 051
Muud ärikulud	-16	-18
Ärikasum (kahjum)	25 337	22 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 337	22 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 337	22 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ ARC Projekt väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 620 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 620 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (muuhulgas tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on 20%.

Amortisatsiooni arvestamist on alustatud hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning on lõpetatud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult eemaldatud kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (ajalooliste kadastrikaartide arhiiv) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 10% .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 620 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena. Samuti on kajastatud lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Osaühingu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, majandustehingud on kajastatud siis, kui nad on toimunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2019 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist,

millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

ARC Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	81 191	27 218
Sularaha kassas	3	203
Kokku raha	81 194	27 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 927	6 927
Ostjatelt laekumata arved	6 927	6 927
Ettemaksed	764	764
Tulevaste perioodide kulud	764	764
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 691	7 691
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 311	5 311
Ostjatelt laekumata arved	5 311	5 311
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Ettemaksed	4 550	4 550
Muud makstud ettemaksed	4 550	4 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 085	10 085

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 686	224	3 222
Üksikisiku tulumaks	1 919		1 472
Sotsiaalmaks	3 961		3 437
Kohustuslik kogumispension	199		172
Töötuskindlustusmaksed	205		226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 970	224	8 529

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 846	0	7 846
Akumuleeritud kulum	-5 463	0	-5 463
Jääkmaksumus	2 383	0	2 383
Amortisatsioonikulu	-784		-784
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 045		-1 045
Varasemate allahindluste tühistamised	1 045		1 045
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 801	0	6 801
Akumuleeritud kulum	-5 202	0	-5 202
Jääkmaksumus	1 599	0	1 599
Ostud ja parendused	999		999
Amortisatsioonikulu	-892		-892
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 216		-4 216
Varasemate allahindluste tühistamised	4 216		4 216
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 800		7 800
Akumuleeritud kulum	-6 094		-6 094
Jääkmaksumus	1 706		1 706

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	25 379	3 873	29 252
Akumuleeritud kulum	-23 579	0	-23 579
Jääkmaksumus	1 800	3 873	5 673
Amortisatsioonikulu	-267		-267
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 379	3 873	29 252
Akumuleeritud kulum	-23 846	0	-23 846
Jääkmaksumus	1 533	3 873	5 406
Amortisatsioonikulu	-266		-266
31.12.2022			
Soetusmaksumus	25 379	3 873	29 252
Akumuleeritud kulum	-24 112	0	-24 112
Jääkmaksumus	1 267	3 873	5 140

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 888	28 888
Võlad töövõtjatele	5 003	5 003
Maksuvõlad	13 970	13 970
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksud	47 888	47 888
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 351	6 351
Võlad töövõtjatele	4 110	4 110
Maksuvõlad	8 529	8 529
Muud võlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksud	19 005	19 005

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 318	11 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 325	2 861
Kokku tingimuslikud kohustised	39 643	14 306

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1 300	1 300
2 eurot		

Seisuga 31.12.2022 a. on OÜ ARC Projekt osakapital 2 600 eurot ja koosneb 1 300 osakust nominaalväärtusega 2 eurot osaku kohta. Osakapital jaguneb kuueks osaks – kaks osa nimiväärtusega 574 eurot, kaks osa nimiväärtusega 360, üks osa nimiväärtusega 572 ja üks osa nimiväärtusega 160 eurot. Põhikirjaga lubatud miinimumkapitali suuruseks on 2 556 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 154	129 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 154	129 672
Kokku müügitulu	214 154	129 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	202 164	122 202
Autori -ja muinsuskaitse järelevalve teostamine	0	0
Ehitustehniline ekspertiis	5 200	2 610
Ehitusajaloolised uurimistööd	6 440	4 860
Muud	350	0
Kokku müügitulu	214 154	129 672

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	0
Kokku muud äritulud	29	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	684	749
Alltöövõtutööd	83 241	13 387
Muud	1 607	675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 532	14 811

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 141	714
Energia	637	959
Elektrienergia	228	145
Soojusenergia	409	523
Kütus	0	291
Veevarustusteenused	15	13
Mitmesugused bürookulud	2 733	2 618
Koolituskulud	2 371	2 019
Autokulud	0	693
Auto kasutusrent	0	877
Kindlustus	785	981
IT teenused	45	155
Muud	9 592	4 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 319	13 203

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	62 716	58 132
Sotsiaalmaksud	21 107	19 577
Kokku tööjõukulud	83 823	77 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

	2022	2021
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	6 890	6 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OÜ ARC PROJEKT (registrikood: 10213412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MANDER	Juhatuse liige	19.06.2023
ÜLO MAHONI	Juhatuse liige	19.06.2023
JÜRI KULASALU	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 337
Kokku	39 643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 383
Kokku	39 643

ARC Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku suurendada reservkapitali 260 euro võrra.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 337
Kokku	39 643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 383
Kokku	39 643

ARC Projekt OÜ juhatus otsustas suurendada kohustuslikku reservkapitali 260 euro võrra.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	207364	96.83%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6790	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Mahoni	36704200231	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Rein Parts	34109162743		360 EUR (Lihtomand)
Jüri Kulasalu	34001282731	Eesti	574 EUR (Lihtomand)
Eve Mander	45309022718	Eesti	572 EUR (Lihtomand)
Arvi Soonsein	34803192722		160 EUR (Lihtomand)
Olev Suuder	34910292715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	574 EUR (Ühisomand)
Olaf Suuder	37207052729	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	574 EUR (Ühisomand)
Kristin Kurs	47611182710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	574 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423579
Faks	+372 7441657
E-posti address	arc@arc.ee
Veebilehe address	www.arc.ee