

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts KANON KINNISVARA

registrikood: 10291487

tänava/talu nimi, Riia 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti address: mail@kaanon.ee

veebilehe address: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte.

Tallinnas Endla tänaval ja Tartus Riia tänaval asuvate esinduste kaudu pakume kinnisvara hindamis-, vahendus-, haldus- ja arendusteenuseid.

AS Kaanon Kinnisvara põhitegevusalaks oli 2011.aastal kinnisvara vahendus-, hindamis- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Kontserni struktuur: ematettevõte - AS Kaanon Kinnisvara

tütarettevõte - OÜ Kaanon Kinnistud (osalus 51%)

tütarettevõte - OÜ Kaanoni Majad (osalus 100%)

tütarettevõte - Kaanoni Investeeringute OÜ (osalus 100%)

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügikäibe puhasrentaablus	39,39	24,13
ROA	4,95	2,66
ROE	13,14	8,09

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr	
Varad				
Käibevara				
Raha	56 397	35 095	2	
Nõuded ja ettemaksud	154 337	33 597	3	
Varud	671 939	633 539	5	
Kokku käibevara	882 673	702 231		
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	23 166	167 693	6	
Kinnisvarainvesteeringud	3 662 304	3 680 075	8	
Materiaalne põhivara	33 461	36 813	9	
Kokku põhivara	3 718 931	3 884 581		
Kokku varad	4 601 604	4 586 812		
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	496 106	1 022 960	11	
Võlad ja ettemaksud	397 008	398 508	12	
Kokku lühiajalised kohustused	893 114	1 421 468		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 959 882	1 642 358	11	
Võlad ja ettemaksud	14 379	13 560	12	
Kokku pikaajalised kohustused	1 974 261	1 655 918		
Kokku kohustused	2 867 375	3 077 386		
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 963	1 187 918		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 803	122 045		
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 568 444	1 340 641		
Vähemusalus	165 785	168 785		
Kokku omakapital	1 734 229	1 509 426		
Kokku kohustused ja omakapital	4 601 604	4 586 812		

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	578 255	505 692	15
Muud äritulud	616	2 376	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 639	-96 242	17
Mitmesugused tegevuskulud	-49 303	-45 881	18
Tööjõukulud	-76 764	-68 594	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 352	-5 749	9
Muud ärikulud	-18 269	-100 348	20
Ärikasum (kahjum)	303 544	191 254	
Finantstulud ja -kulud	-78 741	-72 438	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 803	118 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 803	118 816	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	227 803	122 045	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 000	-3 229	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	303 544	191 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 352	5 749	
Muud korrigeerimised	17 248	98 241	
Kokku korrigeerimised	20 600	103 990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 198	8 504	
Varude muutus	-38 400	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	-24 848	
Laekunud intressid	47	30	
Kokku rahavood äritegevusest	291 489	278 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 470	-7 669	
Antud laenude tagasimaksud	22 342	21 039	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 872	13 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 140	27 993	
Saadud laenude tagasimaksud	-251 137	-249 989	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 615	-3 489	
Makstud intressid	-77 132	-68 997	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 315	-1 315	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-289 059	-295 797	
Kokku rahavood	21 302	-3 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 095	38 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 302	-3 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 397	35 095	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2009	25 565	5 113		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	122 045	-3 229	118 816
31.12.2010	25 565	5 113	1 309 963	168 785	1 509 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	227 803	-3 000	224 803
31.12.2011	25 565	5 113	1 537 766	165 785	1 734 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kaanon Kinnisvara 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Kaanon Kinnisvara (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kaanoni Majad, Kaanoni Investeeringute OÜ ning OÜ Kaanon Kinnistud finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Kaanon Kinnisvara arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosama emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtusest vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tütarettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt: - tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hooned ja rajatised	20-30
Inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 237	3 982
Arvelduskontod	45 160	31 113
Kokku raha	56 397	35 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 632	30 311	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	16	4
Muud nõuded	129 615	1 677	
Laenunõuded	129 613	1 673	
Intressinõuded	2	4	
Ettemaksed	2 061	1 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 337	33 597	

Omanikega seotud ettevõttele on antud intressita laenu summas 129 613 eurot, mille tagasimakse tähtaeg on 2012.a. Antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 3%. Kasumiaruandes kajastub intressitulu summas 1 816 eurot (2010.a. 1 596 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 988	0	6 795
Üksikisiku tulumaks	0	1 464	0	960
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 250	0	2 752
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	370	0	276
Maamaks	0	11	0	0
Intress	0	4	0	6
Ettemaksukonto jääk	29		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	11 150	16	10 808

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	671 939	633 539
Kokku varud	671 939	633 539

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 047	149 042
Pikaajalised intressinõuded	19 119	18 651
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	23 166	167 693

Omanikega seotud ettevõttele on antud 2010.aastal laenu summas 26 167 eurot, aastaintressiga 3%, millest aruandeaastal tagastati 22 120 eurot. Laenusaldo bilansipäeva seisuga on 4 047 eurot. Laekumata intressid on kajastatud bilansis intressinõudena 19 119 eurot (2010.a. 18 651 eurot). Intressid kuuluvad tasumisele koos laenu põhiosaga 31.12.2014.a.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11201730	OÜ Kaanoni Majad	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11203249	Kaanoni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11098752	OÜ Kaanon Kinnistud	Eesti	Kinnisvara arendus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
OÜ Kaanoni Majad	2 556	2 556
Kaanoni Investeeringute OÜ	2 556	2 556
OÜ Kaanon Kinnistud	1 304	1 304
Kokku	6 416	6 416

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	3 779 777
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-99 702
31.12.2010	3 680 075
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 771
31.12.2011	3 662 304

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	355 625	262 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-25 082	-32 113

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes muu ärikuluna.

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	46 975	24 446	24 446	14 520	85 941
Akumuleeritud kulum	-12 216	-19 600	-19 600	-11 563	-43 379
Jääkmaksumus	34 759	4 846	4 846	2 957	42 562
Amortisatsioonikulu	-1 410	-1 662	-1 662	-2 677	-5 749
31.12.2010					
Soetusmaksumus	46 975	24 446	24 446	14 520	85 941
Akumuleeritud kulum	-13 626	-21 262	-21 262	-14 240	-49 128
Jääkmaksumus	33 349	3 184	3 184	280	36 813
Amortisatsioonikulu	-1 410	-1 662	-1 662	-280	-3 352
31.12.2011					
Soetusmaksumus	46 975	24 446	24 446	14 520	85 941
Akumuleeritud kulum	-15 036	-22 924	-22 924	-14 520	-52 480
Jääkmaksumus	31 939	1 522	1 522	0	33 461

Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kinnisvarainvesteeringu kapitalirent	5 344	3 744	1 600		3,5%	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 344	3 744	1 600				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kinnisvarainvesteeringu kapitalirent	8 959	3 615	5 344		3,5%	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	8 959	3 615	5 344				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	745 000	750 962
Kokku	745 000	750 962

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenukohustused	20 000	20 000			0	EUR	30.03.2012	
Tagatiseta laenukohustused	2 700	2 700			0	EUR	29.01.2012	
Lühiajalised laenud kokku	22 700	22 700						
Pikaajalised laenud								
Swdbank	154 589	59 578	95 011		3,8	EUR	10.07.2014	
Swedbank	117 228	117 228	0		5,36	EUR	28.11.2012	
Swedbank	60 343	5 086	55 257		5,4	EUR	10.03.2017	
Swedbank	1 017 007	82 741	483 108	451 158	2,072	EUR	20.09.2021	
Swedbank	768 881	67 338	376 217	325 326	2,388	EUR	24.07.2019	
Tagatiseta laenukohustused	105 229	0	105 229		0	EUR	2013	
SEB	104 897	104 897	0		5,55	EUR	24.11.2012	
Pikaajalised laenud kokku	2 328 174	436 868	1 114 822	776 484				
Kapitalirendikohustused kokku	5 344	3 744	1 600					10
Muud laenukohustused								
Juhatuse liikmete laenud	99 770	32 794	66 976		0	EUR	2012	
Muud laenukohustused kokku	99 770	32 794	66 976					
Laenukohustused kokku	2 455 988	496 106	1 183 398	776 484				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Maa erastamise järelmaks	1 315	1 315			10	EUR	10.07.2011	
Lühiajalised laenud kokku	1 315	1 315						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	212 404	57 814	154 590		3,8	EUR	10.07.2014	
Swedbank	126 468	9 240	117 228		5,36	EUR	28.11.2012	
Swedbank	65 279	4 937	27 077	33 265	5,4	EUR	10.03.2017	
Swedbank	1 095 822	78 815	458 568	558 439	2,072	EUR	20.09.2021	
Swedbank	839 325	839 325	0		2,388	EUR	24.07.2011	
SEB Pank	132 783	27 899	104 884		5,55	EUR	24.11.2012	
Pikaajalised laenud kokku	2 472 081	1 018 030	862 347	591 704				
Kapitalirendikohustused kokku	8 959	3 615	5 344					10
Muud laenukohustused								
Tagatiseta laenukohustused	83 788	0	83 788		0	EUR	2013	
Juhatuse liikmete laenud	99 175	0	99 175		0	EUR	2013	
Muud laenukohustused kokku	182 963		182 963					
Laenukohustused kokku	2 665 318	1 022 960	1 050 654	591 704				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	2 016 349	2 016 349
Ehitised	1 932 000	1 949 944
Kokku	3 948 349	3 966 293

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292 874	296 562	
Võlad töövõtjatele	5 301	4 622	
Maksuvõlad	11 150	10 808	4
Muud võlad	64	0	
Muud viitvõlad	64	0	
Saadud ettemaksed	9 924	9 822	
Broneerimistasud	77 695	76 694	
Pikaajaline intressikohustus	14 379	13 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	411 387	412 068	

Pikaajaline intressikohustus on kajastatud bilansis real pikaajalised võlad ja ettemaksed.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte aktsiakapital eurodeks konverteerimata.
Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni, aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 214 835	1 034 871
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	322 931	275 092
Kokku tingimuslikud kohustused	1 537 766	1 309 963

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	578 255	505 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	578 255	505 692
Kokku müügitulu	578 255	505 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	185 886	159 748
Kauba müük	27 600	7 500
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	364 769	338 444
Kokku müügitulu	578 255	505 692

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	517
Töötukassa toetus	0	466
Muud	616	1 389
Kokku muud äritulud	616	2 376

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	43 212	24 450
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	19 244
Energia	227	0
Elektrienergia	227	0
Alltöövõtutööd	50 488	33 691
Reklaamikulud	14 385	9 913
Halduskulud	14 480	7 695
Muud	4 847	1 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 639	96 242

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	6 609	0
Elektrienergia	1 546	0
Kütus	5 063	0
Mitmesugused bürookulud	3 822	2 331
Koolituskulud	435	2 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 491	7 541
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 155	3 190
Vahendustasud	0	7 820
Remondikulud	7 067	3 093
Autokulud	3 225	7 092
Telefonikulud	2 236	3 251
Kõrvalkulud	3 055	2 941
Kindlustuskulud	1 718	0
Muud	9 490	6 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 303	45 881

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	56 848	50 761
Sotsiaalmaksud	19 916	17 833
Kokku tööjõukulud	76 764	68 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	17 771	99 702
Kahjum valuutakursi muutustest	0	345
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	136
Muud	471	165
Kokku muud ärikulud	18 269	100 348

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 330	0
Intressikulud	-81 071	-72 317
Intressikulu laenudelt	-81 071	-72 317
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-121
Kokku finantstulud ja -kulud	-78 741	-72 438

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	75 626	0	75 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 779	142 307	27 840	93 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 696	7 669

AS Kaanon Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Emaettevõte on andnud intressita laenu omanikega seotud ettevõttele summas 124 692 eurot, mille tagasimakse tähtaeg on 2012.a. Antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 3%. Kasumiaruandes kajastub intressitulu summas 1 816 eurot (2010.a. 1 596 eurot).

Emaettevõte on saanud juhatuse liikmetelt intressita laene summas 102 517 eurot. Laene on diskonteeritud intressimääraga 6%. Laenude tagasimakse tähtaeg on 2012-2014.a. Kasumiaruandes kajastub intressikulu summas 2 596 eurot (2010.a. 1 808 eurot).

Emaettevõte on saanud omanikega seotud ettevõttelt laenu summas 85 735 eurot (2010.a. 64 295 eurot) aastaintressiga 5%, laenu tagasimakse tähtaeg on 2014.a. Tasumata intressikulu on kajastatud bilansis intressikohustusena summas 9 490 eurot (2010.a. 5 501 eurot.)

Emaettevõte on saanud omanikega seotud ettevõttelt laenu summas 20 000 eurot 0% aastaintressiga, laenu tagasimakse tähtaeg on 2012.a.

Tütarettevõte on andnud laenu omanikega seotud ettevõttele summas 26 167 eurot aastaintressiga 3%. Bilansipäeva seisuga on laenujääk 4 047 eurot (2010.a. 26 167 eurot. Laekumata intressitulu on kajastatud bilansis intressinõudena summas 19 119 eurot (2010.a. 18 651 eurot.) Intressid kuuluvad tasumisele koos laenu põhiosaga 31.12.2014.a.

Tütarettevõte on andnud omanikega seotud ettevõttele lühiajalist laenu 3 470 eurot (2010.a. 1 278 eurot). Tagasimakse tähtaeg on 2012.a.

Omanikega seotud ettevõttelt tütar-ettevõte saanud laenu summas 19 493 eurot aastaintressiga 5%. Tasumata intressikulu on kajastatud bilansis intressikohustusena summas 4 889 eurot (2010.a. 3 914 eurot). Intressid kuuluvad tasumisele koos laenu põhiosaga 2014.a.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 232	4 682
Nõuded ja ettemaksed	137 387	17 350
Varud	273 694	235 294
Kokku käibevara	421 313	257 326
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	254 520	369 340
Kinnisvarainvesteeringud	981 392	986 838
Materiaalne põhivara	33 461	36 813
Kokku põhivara	1 269 373	1 392 991
Kokku varad	1 690 686	1 650 317
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	238 430	76 921
Võlad ja ettemaksed	107 373	107 260
Kokku lühiajalised kohustused	345 803	184 181
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	309 000	517 744
Võlad ja ettemaksed	24 144	20 353
Kokku pikaajalised kohustused	333 144	538 097
Kokku kohustused	678 947	722 278
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 361	813 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700	84 140
Kokku omakapital	1 011 739	928 039
Kokku kohustused ja omakapital	1 690 686	1 650 317

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	291 346	232 258
Muud äritulud	125	1 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 986	-61 942
Mitmesugused tegevuskulud	-41 363	-38 213
Tööjõukulud	-38 718	-28 173
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 352	-5 749
Muud ärikulud	-4 948	-106
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 104	99 617
Finantstulud ja -kulud	-14 404	-15 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 700	84 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700	84 140

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 104	99 617
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 352	5 749
Muud korrigeerimised	4 923	-1 126
Kokku korrigeerimised	8 275	4 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 654	4 485
Varude muutus	-38 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	-22 635
Laekunud intressid	10	7
Kokku rahavood äritegevusest	72 756	86 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 750	-26 331
Antud laenude tagasimaksud	20 000	9 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 750	-16 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 440	27 993
Saadud laenude tagasimaksud	-86 342	-89 958
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 615	-3 490
Makstud intressid	-15 624	-16 096
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 315	-1 315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 456	-82 866
Kokku rahavood	5 550	-13 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 682	17 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 550	-13 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 232	4 682

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	5 113	813 221	843 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	84 140	84 140
31.12.2010	25 565	5 113	897 361	928 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	83 700	83 700
31.12.2011	25 565	5 113	981 061	1 011 739

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts KANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	29.06.2012
TOOMAS MUSTIMETS	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts KAANON KINNISVARA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts KAANON KINNISVARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts KAANON KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

01.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 803
Kokku	1 537 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 537 766
Kokku	1 537 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 803
Kokku	1 537 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 537 766
Kokku	1 537 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	205250	70.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86096	29.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
Faks	+372 7350830
E-posti aadress	mail@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee