

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts KANON KINNISVARA

registrikood: 10291487

tänavanimi, maja number: Riia 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti aadress: mail@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte.

Tallinnas Endla tänaval ja Tartus Riia tänaval asuvate esinduste kaudu pakume kinnisvara hindamis-,

vahendus-, haldus- ja arendusteenuseid.

AS Kaanon Kinnisvara põhitegevusalaks oli 2015.aastal kinnisvara vahendus-, hindamis- ja

haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Kontserni struktuur: ematettevõte - AS Kaanon Kinnisvara

tütarettevõtte - OÜ Kaanon Kinnistud (osalus 51%)

tütarettevõtte - OÜ Kaanoni Majad (osalus 100%)

tütarettevõtte - Kaanoni Investeeringute OÜ (osalus 100%)

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügikäibe puhasrentaablus	123,78	40,21
ROA	10,70	2,50
ROE	14,70	3,80

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 599	38 537	2
Nõuded ja ettemaksud	32 341	63 837	3
Varud	638 855	651 837	4
Bioloogilised varad	44 840	79 540	9
Kokku käibevara	766 635	833 751	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	138 524	138 124	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 797 392	3 609 392	7
Materiaalne põhivara	42 111	47 474	8
Kokku põhivara	3 978 027	3 794 990	
Kokku varad	4 744 662	4 628 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286 077	360 291	10,11
Võlad ja ettemaksud	364 891	408 241	12
Kokku lühiajalised kohustused	650 968	768 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 393 996	1 583 257	10,11
Võlad ja ettemaksud	39 512	36 406	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 433 508	1 619 663	
Kokku kohustused	2 084 476	2 388 195	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 061	1 871 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 968	198 871	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 513 707	2 100 739	
Vähemusosalus	146 479	139 807	
Kokku omakapital	2 660 186	2 240 546	
Kokku kohustused ja omakapital	4 744 662	4 628 741	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	446 450	803 462	15
Muud äritulud	252 713	827	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 808	-482 040	16
Mitmesugused tegevuskulud	-43 242	-37 741	17
Tööjõukulud	-57 773	-58 176	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 362	-5 362	8
Muud ärikulud	-27 135	-1 070	
Kokku ärikasum (-kahjum)	452 843	219 900	
Intressikulud	-28 380	-37 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 824	-5 535	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419 639	177 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 639	177 223	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	412 968	198 871	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 671	-21 648	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	452 843	219 900	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 362	5 362	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	0	
Muud korrigeerimised	-188 000	0	
Kokku korrigeerimised	-183 971	5 362	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 954	46 568	3,5
Varude muutus	13 298	17 002	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 196	-8 208	5,12
Laekunud intressid	0	800	
Kokku rahavood äritegevusest	249 928	281 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 333	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-12 000	0	
Laekunud bioloogilise vara müügist	46 700	0	
Antud laenud	0	-67 500	
Antud laenude tagasimaksed	20 072	59 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 105	-7 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 920	477 889	11
Saadud laenude tagasimaksed	-283 745	-721 081	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 766	-2 694	11
Makstud intressid	-28 380	-37 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 971	-283 027	
Kokku rahavood	12 062	-9 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 537	47 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 062	-9 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 599	38 537	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)			
	31.12.2013	25 565	5 113	1 898 271		
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 565	5 113	1 898 271	161 455	2 090 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	198 871	-21 648	177 223	
Muud muutused omakapitalis	0	0	-27 081	0	-27 081	
31.12.2014	25 565	5 113	2 070 061	139 807	2 240 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	412 968	6 671	419 639	
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1	
31.12.2015	25 565	5 113	2 483 029	146 479	2 660 186	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kaanon Kinnisvara 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Kaanon Kinnisvara (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kaanoni Majad, Kaanoni Investeeringute OÜ ning OÜ Kaanon Kinnistud finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tütarettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt: - tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	6 668	6 279
Pangakontod	43 931	32 258
Kokku raha	50 599	38 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 097	19 097	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 097	19 097	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	0	5
Muud nõuded	138 697	173	138 524	
Laenunõuded	122 876	0	122 876	
Intressinõuded	15 821	173	15 648	
Ettemaksed	13 019	13 019	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 019	1 019	0	
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 865	32 341	138 524	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 595	27 595	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 595	27 595	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	638	638	0	5
Muud nõuded	158 369	20 245	138 124	
Laenunõuded	141 167	20 072	121 095	
Intressinõuded	17 202	173	17 029	
Ettemaksed	15 359	15 359	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 859	1 859	0	
Muud makstud ettemaksed	13 500	13 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 961	63 837	138 124	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	633 539	633 539
Ettemaks tarnijatele	5 316	18 298
Kokku varud	638 855	651 837

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 144	516	6 222
Üksikisiku tulumaks	0	1 217	0	1 002
Sotsiaalmaks	0	2 620	0	2 262
Kohustuslik kogumispension	0	73	0	55
Töötuskindlustusmaksed	0	191	0	185
Ettemaksukonto jääk	52		122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	11 245	638	9 726

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11201730	OÜ Kaanoni Majad	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11203249	Kaanoni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11098752	OÜ Kaanon Kinnistud	Eesti	Kinnisvara arendus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Kaanoni Majad	2 556	2 556
Kaanoni Investeeringute OÜ	2 556	2 556
OÜ Kaanon Kinnistud	1 304	1 304
Kokku	6 416	6 416

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	3 609 392
31.12.2014	3 609 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 000
31.12.2015	3 797 392

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	344 777	348 437
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-61 840	-13 661

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	46 975	50 798	50 798	13 136	110 909
Akumuleeritud kulum	-17 856	-27 081	-27 081	-13 136	-58 073
Jääkmaksumus	29 119	23 717	23 717	0	52 836
Amortisatsioonikulu	-1 409	-3 953	-3 953	0	-5 362
31.12.2014					
Soetusmaksumus	46 975	50 798	50 798	13 136	110 909
Akumuleeritud kulum	-19 265	-31 034	-31 034	-13 136	-63 435
Jääkmaksumus	27 710	19 764	19 764	0	47 474
Amortisatsioonikulu	-1 410	-3 952	-3 952	0	-5 362
Muud muutused	0	-1	-1	0	-1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	46 975	26 352	26 352	13 136	86 463
Akumuleeritud kulum	-20 675	-10 541	-10 541	-13 136	-44 352
Jääkmaksumus	26 300	15 811	15 811	0	42 111

Müüdüd materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014

Masinad ja seadmed	1 333	0
Transpordivahendid	1 333	0
Kokku	1 333	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	114 840	114 840
Soetused	182 120	182 120
Müügid	-217 420	-217 420
31.12.2014	79 540	79 540
Soetused	12 000	12 000
Müügid	-46 700	-46 700
31.12.2015	44 840	44 840

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto kapitalirent	12 974	2 826	10 148	0	Euribor+1,99%	EUR	28.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	12 974	2 826	10 148	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto kapitalirent	15 740	2 763	12 977	0	Euribor+1,99%	EUR	28.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	15 740	2 763	12 977	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	15 811	19 764
Kokku	15 811	19 764

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustused	89 097	89 097			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	89 097	89 097					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	39 017	5 752	33 265	0	5,4	EUR	10.03.2017
Swedbank	80 268	9 240	71 028	0	3,68	EUR	28.11.2019
Swedbank	659 049	101 283	557 766	0	2,072	EUR	20.09.2021
Swedbank	484 007	77 879	406 128	0	3,579	EUR	24.07.2019
Kromotek Holding	51 303	0	51 303	0	0	EUR	22.02.2017
Kaaroni Koopiakeskus	161 728	0	161 728	0	1,5	EEK	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 475 372	194 154	1 281 218	0			
Kapitalirendikohustused kokku	12 974	2 826	10 148	0			
Muud laenukohustused							
Juhatuse liikmete laenud	102 630	0	102 630	0	0	EUR	2017
Muud laenukohustused kokku	102 630	0	102 630	0			
Laenukohustused kokku	1 680 073	286 077	1 393 996	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustused	160 048	160 048			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	160 048	160 048					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	44 596	5 580	39 016	0	5,4	EUR	10.03.2017
Swedbank	755 446	96 397	659 049	0	2,072	EUR	20.09.2021
Swedbank	559 162	75 155	484 007	0	3,579	EUR	24.07.2019
SEB Pank	11 108	11 108	0	0	3,218	EUR	24.04.2015
Kromotek Holding	45 703	0	45 703	0	0	EUR	22.02.2017
Kaanoni Koopiakeskus	161 728	0	161 728	0	5	EEK	31.12.2016
Tagatiseta laenukohustused	22 830	0	22 830	0	0	EUR	2016
Swedbank	89 508	9 240	80 268	0	3,68	EUR	28.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 690 081	197 480	1 492 601	0			
Kapitalirendikohustused kokku	15 740	2 763	12 977	0			
Muud laenukohustused							
Juhatuse liikmete laenud	77 679	0	77 679	0	0	EURO	2016
Muud laenukohustused kokku	77 679	0	77 679	0			
Laenukohustused kokku	1 943 548	360 291	1 583 257	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 637 392	1 950 436
Ehitised	2 186 300	1 945 000
Kokku	3 823 692	3 895 436

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	226 570	226 570	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 452	5 452	0	0	
Maksuvõlad	11 245	11 245	0	0	5
Muud võlad	39 512	0	39 512	0	
Intressivõlad	39 512	0	39 512	0	
Saadud ettemaksed	121 624	121 624	0	0	
Muud saadud ettemaksed	121 624	121 624	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	404 403	364 891	39 512	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	259 188	259 188	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 490	5 490	0	0	
Maksuvõlad	9 726	9 726	0	0	5
Muud võlad	36 406	0	36 406	0	
Intressivõlad	36 406	0	36 406	0	
Saadud ettemaksed	133 837	133 837	0	0	
Muud saadud ettemaksed	133 837	133 837	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 647	408 241	36 406	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 088 014	924 406
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	272 003	231 101
Kokku tingimuslikud kohustused	1 360 017	1 155 507

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte aktsiakapital eurodeks konverteerimata.
Aktsiakapitali suurus on 400 000 Eesti krooni, aktsia nimiväärtus on 100 Eesti krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 450	803 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 450	803 462
Kokku müügitulu	446 450	803 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	15 142	38 127
Raieõiguse müük	29 090	410 815
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	402 218	354 520
Kokku müügitulu	446 450	803 462

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	62 138	18 623
Alltöövõtutööd	0	451 865
Reklaamikulud	0	165
Halduskulud	48 048	11 373
Muud	2 622	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 808	482 040

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	13 500	1 821
Elektrienergia	0	82
Soojusenergia	11 721	0
Kütus	1 779	1 739
Mitmesugused bürookulud	1 885	264
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 070	12 091
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	2 351	1 722
Vahendustasud	0	9 422
Remondikulud	0	190
Autokulud	2 128	2 049
Telefonikulud	1 789	1 993
Kõrvalkulud	2 262	2 117
Kindlustuskulud	2 297	1 695
Muud	4 960	4 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 242	37 741

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	43 195	43 405
Sotsiaalmaksud	14 578	14 771
Kokku tööjõukulud	57 773	58 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 156	0	77 679
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 524	365 117	138 124	426 715

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 100	14 094
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 948	6 820	72 171
2014			
	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 350	224 049	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		9 360	8 450

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27 271	15 115
Nõuded ja ettemaksud	8 784	10 721
Varud	235 294	235 294
Kokku käibevara	271 349	261 130
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 416	6 416
Nõuded ja ettemaksud	454 021	413 938
Kinnisvarainvesteeringud	1 137 392	994 392
Materiaalne põhivara	42 111	47 474
Kokku põhivara	1 639 940	1 462 220
Kokku varad	1 911 289	1 723 350
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 818	17 583
Võlad ja ettemaksud	101 212	102 963
Kokku lühiajalised kohustused	119 030	120 546
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	359 306	375 005
Võlad ja ettemaksud	42 258	41 614
Kokku pikaajalised kohustused	401 564	416 619
Kokku kohustused	520 594	537 165
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 507	1 089 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 510	66 148
Kokku omakapital	1 390 695	1 186 185
Kokku kohustused ja omakapital	1 911 289	1 723 350

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	165 215	128 976
Muud äritulud	144 614	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 451	-6 937
Mitmesugused tegevuskulud	-36 372	-32 494
Tööjõukulud	-15 371	-15 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 362	-5 362
Muud ärikulud	-10	-368
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 263	68 431
Intressikulud	-4 307	-5 607
Muud finantstulud ja -kulud	3 554	3 324
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 510	66 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 510	66 148

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 263	68 431
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 362	5 362
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	0
Muud korrigeerimised	-143 000	0
Kokku korrigeerimised	-138 971	5 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 937	882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 749	-9 394
Laekunud intressid	0	800
Kokku rahavood äritegevusest	66 480	66 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 333	0
Antud laenud	-33 770	-77 000
Antud laenude tagasimaksed	0	66 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 437	-10 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 100	153 248
Saadud laenude tagasimaksed	-28 914	-192 289
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 766	-2 694
Makstud intressid	-4 307	-5 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 887	-47 341
Kokku rahavood	12 156	8 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 115	6 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 156	8 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 271	15 115

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	5 113	1 089 359	1 120 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 148	66 148
31.12.2014	25 565	5 113	1 155 507	1 186 185
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				920 970
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				2 100 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	204 510	204 510
31.12.2015	25 565	5 113	1 360 017	1 390 695
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 129 428
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				2 513 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

aktsiaselts KAANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MUSTIMETS	Juhatuse liige	20.05.2016
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	19.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts KAANON KINNISVARA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts KAANON KINNISVARA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts KAANON KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

19.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 968
Kokku	2 483 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 483 029
Kokku	2 483 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 968
Kokku	2 483 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 483 029
Kokku	2 483 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96790	58.58%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	68425	41.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
Faks	+372 7350830
E-posti aadress	mail@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee