

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts KANON KINNISVARA

registrikood: 10291487

tänavanimi: Riia

maja number: 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti aadress: info@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 8 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 7 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 10 Aktsiakapital | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 12 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte.

Tallinnas Endla tänaval ja Tartus Riia tänaval asuvate esinduste kaudu pakume kinnisvara vahendus-, haldus- ja arendusteenuseid.

AS Kaanon Kinnisvara põhitegevusalaks oli 2019.aastal kinnisvara vahendus- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Aruandeaasta müügi käive oli 438 708 eurot ja kasumit teeniti 184 566 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 310 342 | 440 219 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 81 435 | 40 631 | 2 |
| Varud | 121 685 | 144 625 | |
| Kokku käibevarad | 513 462 | 625 475 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 860 | 3 860 | 4 |
| Nõuded ja ettemaksud | 476 225 | 479 492 | 2 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 755 048 | 518 928 | 5 |
| Materiaalsed põhivarad | 35 775 | 26 300 | 6 |
| Kokku põhivarad | 1 270 908 | 1 028 580 | |
| Kokku varad | 1 784 370 | 1 654 055 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 54 639 | 4 158 | 7 |
| Võlad ja ettemaksud | 10 166 | 58 718 | 8 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 64 805 | 62 876 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 76 694 | 131 333 | 7 |
| Võlad ja ettemaksud | 5 374 | 6 915 | 8 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 82 068 | 138 248 | |
| Kokku kohustised | 146 873 | 201 124 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 25 680 | 25 680 | 10 |
| Kohustuslik reservkapital | 5 113 | 5 113 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 422 138 | 993 336 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 184 566 | 428 802 | |
| Kokku omakapital | 1 637 497 | 1 452 931 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 784 370 | 1 654 055 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 438 708 | 1 011 504 | 11 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -206 706 | -529 753 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -37 333 | -42 682 | 12 |
| Tööjõukulud | -12 437 | -11 119 | 13 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -160 | 0 | |
| Ärikasum (kahjum) | 182 072 | 427 950 | |
| Intressitulud | 1 552 | 13 | |
| Intressikulud | -1 731 | -1 900 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 2 673 | 2 739 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 184 566 | 428 802 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 184 566 | 428 802 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaanon Kinnisvara 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Kaanon Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 10 361 | 10 361 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 10 361 | 10 361 | 0 | |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 46 000 | 46 000 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 565 | 23 565 | 0 | 3 |
| Muud nõuded | 476 225 | 0 | 476 225 | |
| Laenu nõuded | 422 806 | 0 | 422 806 | |
| Intressinõuded | 53 419 | 0 | 53 419 | |
| Ettemaksed | 1 509 | 1 509 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 509 | 1 509 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 557 660 | 81 435 | 476 225 | |
| | | | | |
| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 7 986 | 7 986 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 7 986 | 7 986 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 31 952 | 31 952 | 0 | 3 |
| Muud nõuded | 479 492 | 0 | 479 492 | |
| Laenu nõuded | 427 207 | 0 | 427 207 | |
| Intressinõuded | 52 285 | 0 | 52 285 | |
| Ettemaksed | 693 | 693 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 693 | 693 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 520 123 | 40 631 | 479 492 | |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|---------------|------------|---------------|------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 0 | 0 | 0 | 256 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 110 | 0 | 76 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 515 | 0 | 455 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 30 | 0 | 27 |
| Ettemaksukonto jääk | 23 565 | | 31 952 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 23 565 | 655 | 31 952 | 814 |

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|----------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| 11203249 | Kaaroni Investeeringute OÜ | Eesti | Kinnisvaraalaane tegevus | 100 | 100 |
| 11098752 | OÜ Kaanon Kinnistud | Eesti | Kinnisvaraalaane tegevus | 51 | 51 |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: | | | |
|---|--------------|--------------|--|
| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2018 | 31.12.2019 | |
| 11203249 | 2 556 | 2 556 | |
| 11098752 | 1 304 | 1 304 | |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 860 | 3 860 | |

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|-------------------------|---------|
| 31.12.2017 | 518 928 |
| 31.12.2018 | 518 928 |
| Ostud ja parendused | 236 120 |
| 31.12.2019 | 755 048 |

| | 2019 | 2018 |
|---|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 54 508 | 64 707 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -46 842 | -42 766 |

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | Kokku |
|--------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2018 | | | |
| Soetusmaksumus | 46 975 | 0 | 46 975 |
| Akumuleeritud kulum | -20 675 | 0 | -20 675 |
| Jääkmaksumus | 26 300 | 0 | 26 300 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 9 635 | 9 635 |
| Muud ostud ja parendused | | 9 635 | 9 635 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -160 | -160 |
| | | | |
| 31.12.2019 | | | |
| Soetusmaksumus | 46 975 | 9 635 | 56 610 |
| Akumuleeritud kulum | -20 675 | -160 | -20 835 |
| Jääkmaksumus | 26 300 | 9 475 | 35 775 |

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pangalaen | 54 639 | 54 639 | 0 | | 3% | Euro | 24.04.2020 |
| Juriidilise isiku laen | 76 694 | 0 | 76 694 | | 0% | Euro | 14.02.2021 |
| Pikaajalised laenud kokku | 131 333 | 54 639 | 76 694 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 131 333 | 54 639 | 76 694 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pangalaen | 58 797 | 4 158 | 54 639 | | 3% | Euro | 24.04.2020 |
| Juriidilise isiku laen | 76 694 | 0 | 76 694 | | 0% | Euro | 14.02.2020 |
| Pikaajalised laenud kokku | 135 491 | 4 158 | 131 333 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 135 491 | 4 158 | 131 333 | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------|------------|
| | | |

| | | |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised | 750 120 | 514 000 |
| Kokku | 750 120 | 514 000 |

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 7 035 | 7 035 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 898 | 898 | 0 | |
| Maksuvõlad | 655 | 655 | 0 | 3 |
| Muud võlad | 5 374 | 0 | 5 374 | |
| Intressivõlad | 5 374 | 0 | 5 374 | |
| Saadud ettemaksed | 1 578 | 1 578 | 0 | |
| Muud saadud ettemaksed | 1 578 | 1 578 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 15 540 | 10 166 | 5 374 | |

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 55 005 | 55 005 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 837 | 837 | 0 | |
| Maksuvõlad | 814 | 814 | 0 | 3 |
| Muud võlad | 6 915 | 0 | 6 915 | |
| Intressivõlad | 6 915 | 0 | 6 915 | |
| Saadud ettemaksed | 2 062 | 2 062 | 0 | |
| Muud saadud ettemaksed | 2 062 | 2 062 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 65 633 | 58 718 | 6 915 | |

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 1 285 363 | 1 137 710 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 321 341 | 284 428 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 1 606 704 | 1 422 138 |

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 25 680 | 25 680 |
| Aktsiate arv (tk) | 2 400 | 2 400 |
| Aktsiate nimiväärtus | 10,70 | 10,70 |

Aksia nimiväärtus on 10,70 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 438 708 | 1 011 504 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 438 708 | 1 011 504 |
| Kokku müügitulu | 438 708 | 1 011 504 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Kinnisvarabüroode tegevus | 438 708 | 1 011 504 |
| Kokku müügitulu | 438 708 | 1 011 504 |

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Energia | 11 679 | 10 245 |
| Soojusenergia | 11 679 | 10 234 |
| Kütus | 0 | 11 |
| Mitmesugused bürookulud | 2 599 | 4 709 |
| Koolituskulud | 980 | 49 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 7 511 | 10 730 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0 | 29 |
| Mitmesugused teenused | 3 862 | 3 812 |
| Reklaamikulu | 5 212 | 9 194 |
| Muud | 5 490 | 3 914 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 37 333 | 42 682 |

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 9 302 | 8 314 |
| Sotsiaalmaksud | 3 135 | 2 805 |
| Kokku tööjõukulud | 12 437 | 11 119 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 2 | 1 |

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 254 593 | 0 | 244 993 | 0 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 221 632 | 0 | 234 497 | 0 |

Laenud

| 2019 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad | | | | | |
| Kaaroni Investeeringud | 9 600 | 0 | 0% | Euro | 25.02.2021 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | |
| Adelle Apartments | 0 | 14 000 | 3% | Euro | 31.12.2021 |
| Kaaron kinnisvarabüroo | 51 000 | 5 000 | 3% | Euro | 31.12.2020 |

| 2018 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad | | | | | |
| Kaaroni Investeeringud | 22 400 | 0 | 0% | Euro | 25.02.2021 |
| Kaaron Kinnistud | 0 | 0 | 3% | Euro | 31.12.2021 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | |
| Adelle Apartments | 0 | 18 000 | 3% | Euro | 31.12.2021 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2019 | 2018 |
| Arvestatud tasu | 6 480 | 6 000 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

aktsiaselts KAANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HÄRMO HALJASTE | Juhatuse liige | 18.05.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 422 138 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 184 566 |
| Kokku | 1 606 704 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 606 704 |
| Kokku | 1 606 704 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 422 138 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 184 566 |
| Kokku | 1 606 704 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 606 704 |
| Kokku | 1 606 704 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311 | 384200 | 87.58% | Jah |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 54508 | 12.42% | Ei |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|----------------|
| Telefon | +372 7350850 |
| Faks | +372 7350830 |
| E-posti aadress | info@kaanon.ee |
| Veebilehe aadress | www.kaanon.ee |